

Informe de seguimiento con fecha de corte a Agosto 31 de 2014, a la ejecución del Plan Jarillón de Cali a cargo del Fondo Adaptación.



MACROPROYECTO JARILLON DE CALI





POSTULACIÓN PLAN JARILLÓN DE CALI

LOCALIZACIÓN PLAN JARILLON DE CALI

Colombia

Valle del Cauca

Cali

Fuente: IGAC-CVC

Fuente: Google

POSTULACIÓN JARILLON DE CALI

Hidráulico y Geotécnico

- Fragilidad y vulnerabilidad del Jarillón. Riesgo evidente de inundaciones en gran parte de la ciudad de Cali

Social

- Familias en situación de riesgo no mitigable ubicadas sobre el Jarillón y Lagunas del Pondaje y Charco Azul.

Servicios Públicos

- Socavación en infraestructura de servicios públicos (PTAR, PTAP y Estación de Bombeo Paso del Comercio).

Sistema de Drenaje

- Inundación por deficiencias del sistema de drenaje y de regulación del nororiente de Cali (Lagunas del Pondaje y Charco Azul).

Infraestructura Vial

- Deslizamientos en las vías terciarias de la ladera de Cali (Farallones) y falta de galibo hidráulico en 5 puentes vehiculares en el sur de la ciudad.



**2011-POSTULACION PROYECTO REDUCCION RIESGO:
GOBERNACION VALLE DEL CAUCA - CVC**



FEBRERO 2012 - ACEPTACIÓN PROYECTO No. 457 - PJAOC

- Fondo Adaptación: \$823.00 millones
- Municipio Santiago de Cali: \$484.000 millones (Alcaldía 277.000 millones , CVC: \$12.895 millones,; Emcali: \$7.000 millones, pendiente 187.100 millones)

POSTULACIÓN JARILLON DE CALI

**TOTAL INVERSION APROBADA
FONDO ADAPTACIÓN**

\$823.000.000.000

**MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI-
CONTRAPARTIDA**

\$484.000.000.000



ANÁLISIS DE RIESGO

FICHA CONTRATO OSSO

CONTRATO No.: 101 de 2012
Corporación Observatorio Sismológico del Sur occidente OSSO –
FONDO ADAPTACIÓN
Diagnóstico Integral del Jarillón de Aguablanca

Valor contrato(\$):	\$519.496.911
Aporte Fondo:	\$519.496.911

Fecha de Inicio:	17 de septiembre de 2012
------------------	--------------------------

Plazo de ejecución:	6 meses
---------------------	---------

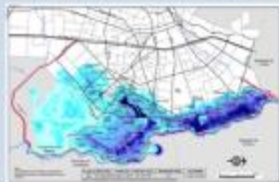
Avance financiero	100%
Avance ejecutado	100%



ANÁLISIS DE RIESGO

Evaluación de la Amenaza

Modelamiento del fenómeno



Inventario de Elementos expuestos

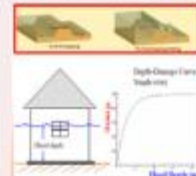


Evaluación de la Vulnerabilidad

Análisis de Exposición



Estimación de la Fragilidad



Resiliencia



RIESGO

Construcción de escenarios de riesgos

Estimación de daños y Perdidas



Materializados



Potenciales



**Definición del PLAN DE ACCIÓN
FRENTE A INUNDACIONES
Enmarcado la Ley 1523**

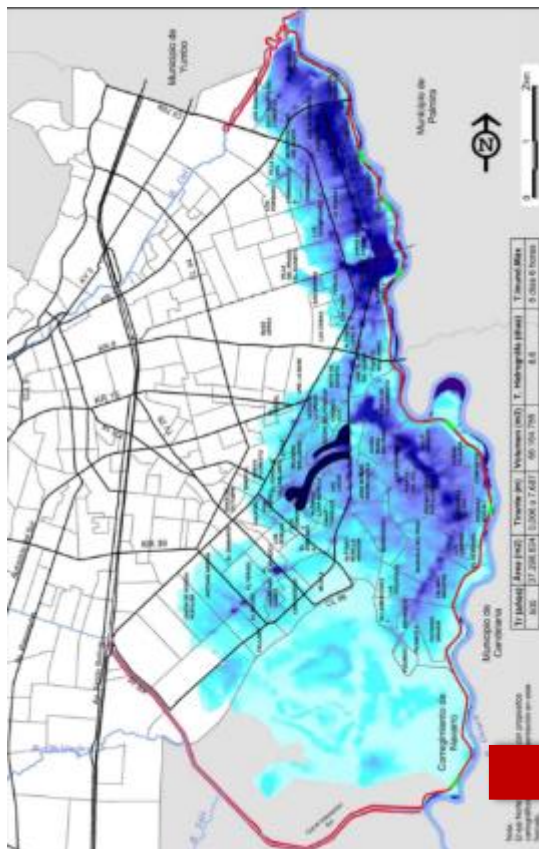
Intervención Prospectiva

Intervención Correctiva

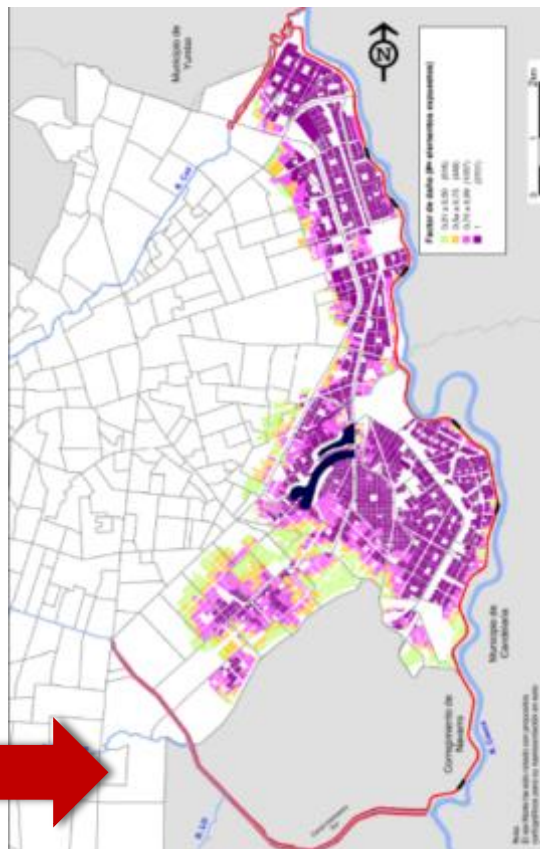
Manejo de Desastres

ANÁLISIS DE RIESGO

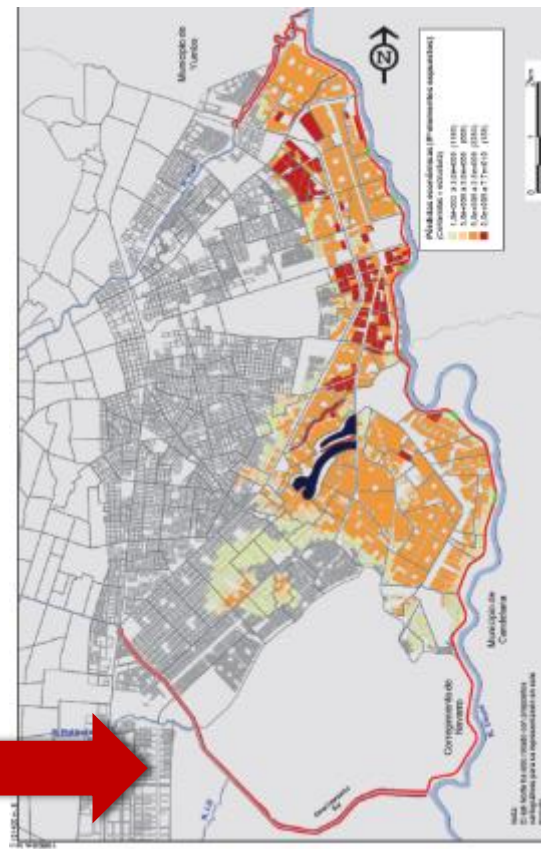
AMENAZA



VULNERABILIDAD



RIESGO



Las pérdidas mínimas estimadas superan los **7,2 BILLONES** de pesos, los cuales representan el 1,2% del PIB Nacional 2011 y 26,3% del PIB de Cali al año 2012.

DEFICIENCIAS EN EL SISTEMA DE DRENAJE ORIENTAL

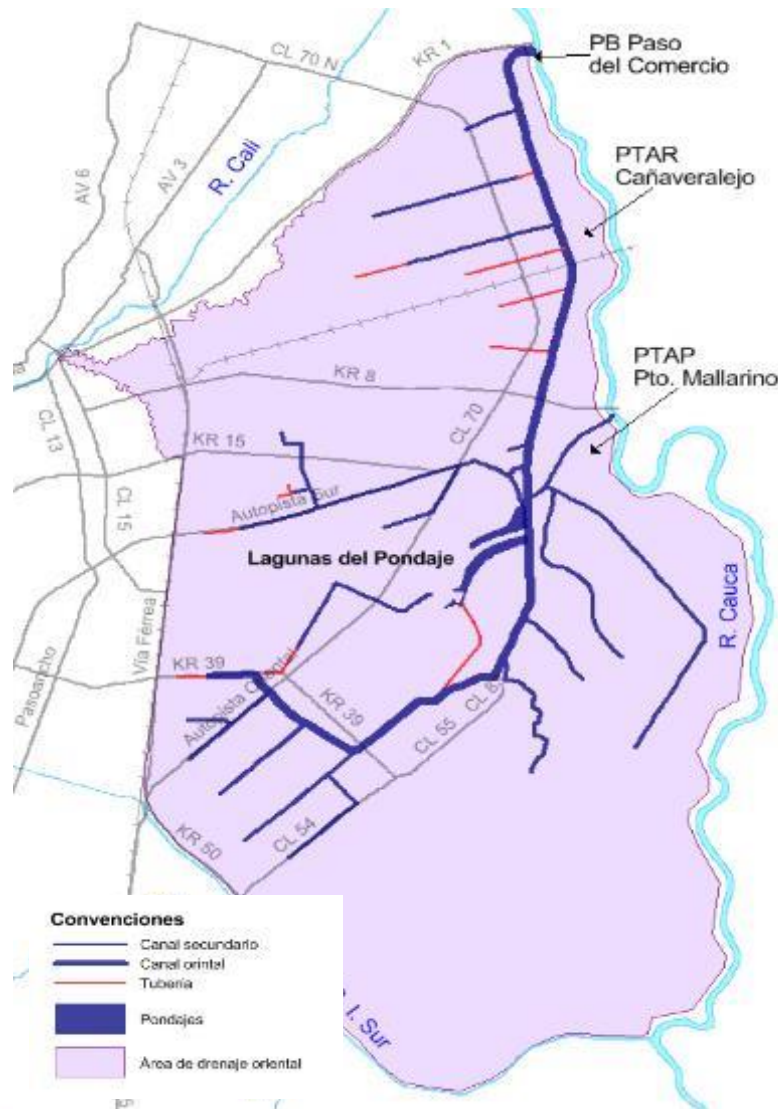
El sistema actual de drenaje de la zona oriental de Cali es insuficiente.

Modelamiento Hidráulico:

- **Volumen desbordado TR5: 2183 m³**
- **Volumen desbordado TR10: 70 063 m³**

Registro histórico:

- **Recurrencia anual y semestral.**



**Modelo de
amenaza
Tr 10 años**



ANÁLISIS DE RIESGO

La mitigabilidad se puede entender como una condición en la que es factible técnica, económica, social y políticamente intervenir un territorio para reducir el riesgo a efectos de que permanezcan la población, la infraestructura y las actividades económicas dentro de márgenes razonables y socialmente aceptables de seguridad.

Riesgo Mitigable



Zona
Urbana



Riesgo NO Mitigable



Jarillón

Rellenos

Nivel
desborde

Nivel Normal

Río
Cauca



ALCANCE PLAN JARILLÓN DE CALI

ALCANCE DEL PROYECTO

FONDO ADAPTACIÓN

Reducción de la
amenaza
(Hidráulico ,
geotécnico y
hormiga Arriera)

Reforzamiento y reconstrucción de Jarillones (90cm Altura):

- 16.7kms del Jarillón de Aguablanca
- 2 kms Río Cali.
- 7.4 kms Canal Interceptor Sur.

Entidad ejecutora: CVC

Reducción de la
Vulnerabilidad de
Infraestructura
Indispensable

Protección y reducción de la vulnerabilidad en la
infraestructura de servicios públicos :

- PTAR
- PTAP
- Estación de bombeo Paso del Comercio

Entidad ejecutora: EMCALI

Reducción de la
Amenaza por
deficiencia en el
Sistema de drenaje

Recuperación hidráulica del Sistema de drenaje y regulación
del Oriente de Cali (Lagunas del Pondaje y Charco Azul).

Entidad ejecutora: EMCALI

Reducción de la
Vulnerabilidad
(Vivienda)

Construcción de aproximadamente 6.300 viviendas para la
reubicación de las familias beneficiarias del Plan Jarillón de Cali.

Entidad ejecutoras : Comfandi - FEV

ALCALDÍA DE CALI

Componente Social

Reducción de la vulnerabilidad,
garantía de liberación de
terrenos para evitar la doble
ocupación, implementación de
reubicación a través de la
aplicación de metodologías
propias de la Alcaldía por parte
de sus expertos.

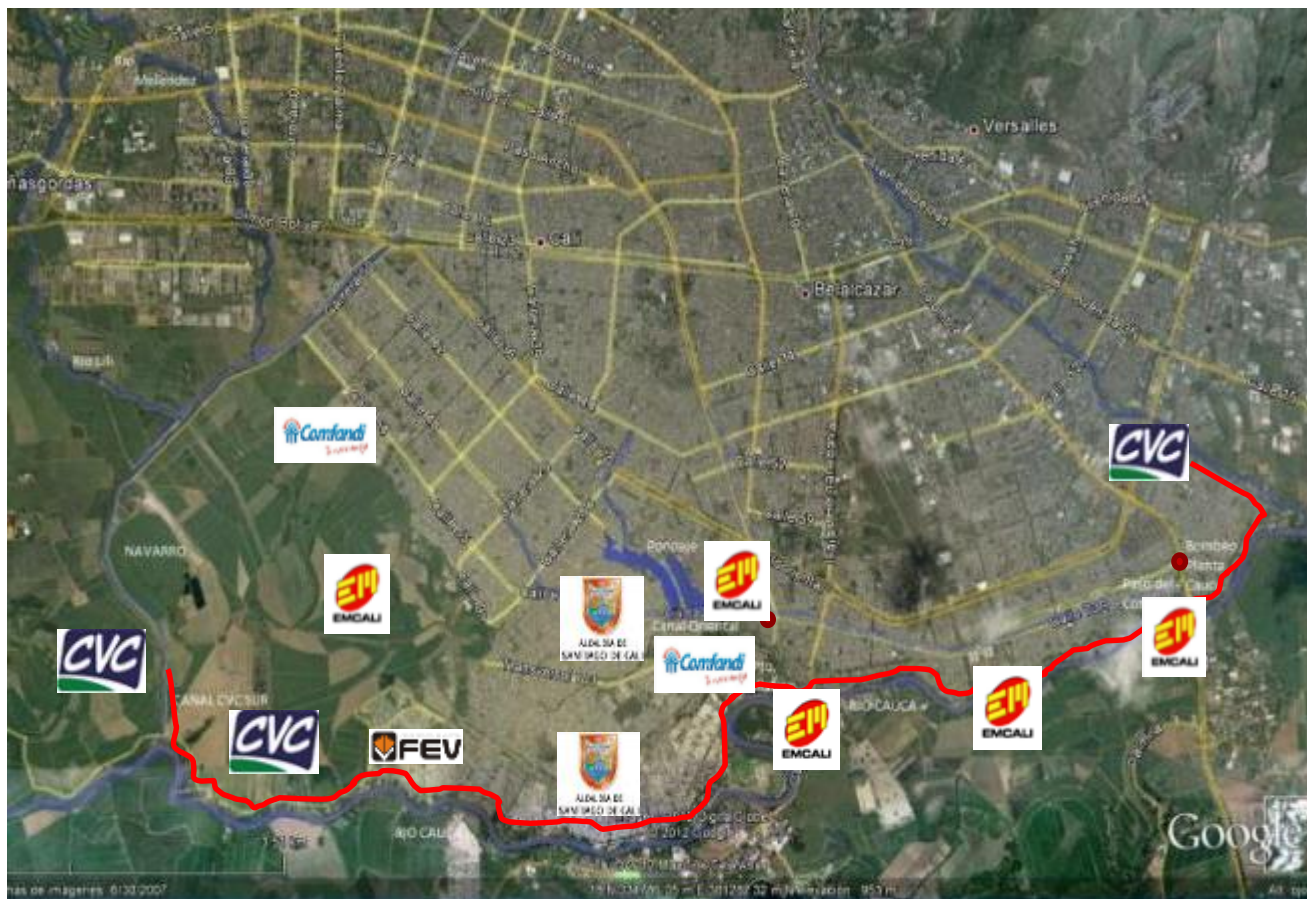
Reubicación y
acompañamiento social de
aproximadamente 7.852
hogares que habitan en zonas
de alto riesgo no mitigable.

- Plan de Gestión Social
Jarillón de Aguablanca.
- Plan de Gestión Social
Lagunas del Pondaje y Charco
Azul

ALCANCE DEL PROYECTO

ALCANCE PLAN JARILLÓN CALI

- Acompañamiento social aprox. 7.852 hogares candidatos a reubicar- **Convenio Alcaldía Cali**
- Soluciones de vivienda para reubicar aprox. 6.300 hogares **Convenio FEV - Contrato COMFANDI**
- Recuperar 26 km de Jarillones **Convenio CVC**
- Proteger Infraestructura de Servicios Públicos. **Convenio EMCALI**
- Recuperar sistema de drenaje y amortiguamiento de crecientes. **Convenio EMCALI**





REFORZAMIENTO Y RECONSTRUCCIÓN DEL JARILLÓN

FICHA CONVENIO CVC

CONVENIO No. 051 de 2013 CVC– FONDO ADAPTACIÓN

Diseñar, ejecutar e implementar las obras necesarias, para reducir el riesgo por eventos hidrometeorológicos asociados al Río Cauca.

Valor contrato(\$):	NA
Aporte Fondo:	NA
Aporte CVC:	NA

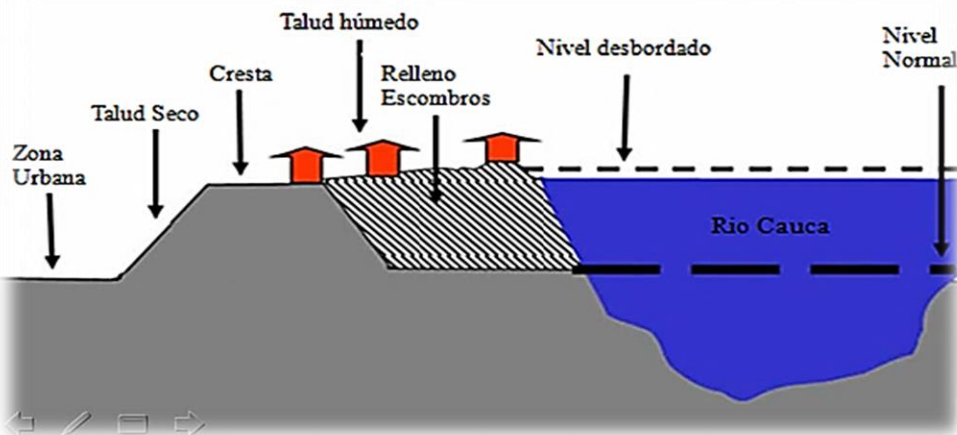
Fecha de Inicio:	25 de Septiembre de 2013
------------------	--------------------------

Plazo de ejecución:	40 meses
---------------------	----------

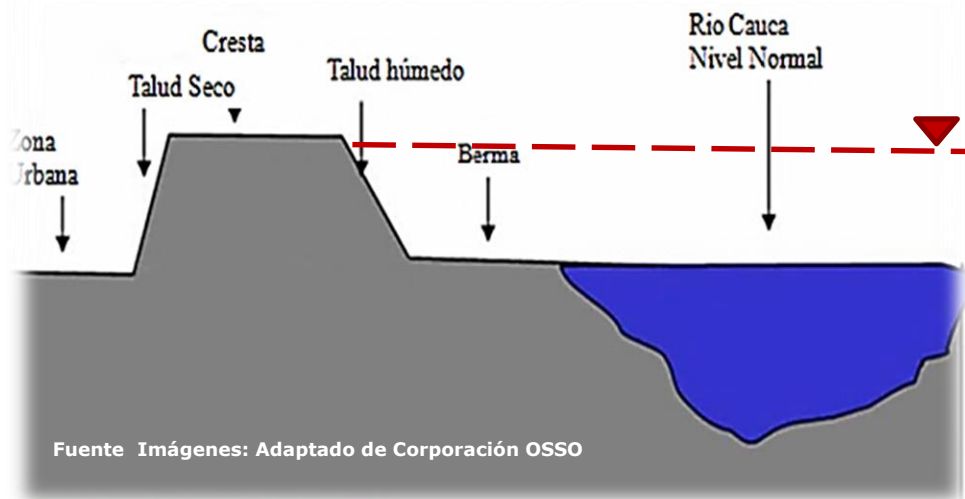
Avance financiero	0%
Avance ejecutado	16,6%

RECONSTRUCCIÓN DEL JARILLON

Situación Actual



Situación Deseada



Fuente Imágenes: Adaptado de Corporación OSSO

- 7.4 kms de Jarillón sobre el Canal Interceptor Sur
- 16.7 kms de Jarillón sobre el Distrito de Aguablanca
- 2 kms de Jarillón sobre la desembocadura del Río Cali al Río Cauca en el nororiente de la ciudad.
- Control de la hormiga arriera en el Jarillón; proyecto ejecutado directamente con recursos de la CVC.
- Estudio de impacto de las obras en los sectores aledaños.

RECONSTRUCCIÓN JARILLÓN- CRONOGRAMA

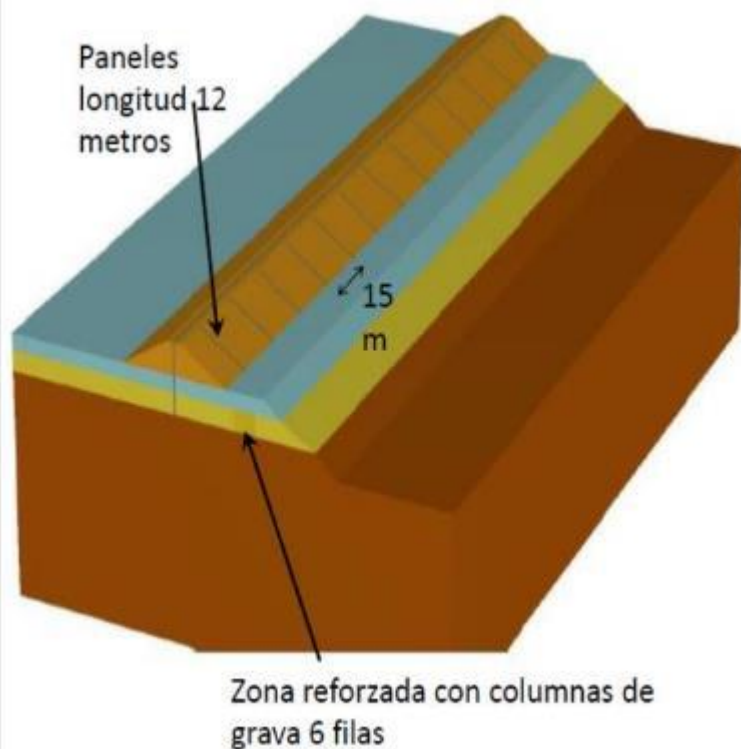
Actividades	Inicio	Fin	Estado actual a 31 de agosto.
Control hormiga arriera + Adición (1.166 m3)	Julio 2013	3 agosto 2014	100% ejecución e inicia el proceso de liquidación.
Diseños reforzamiento de jarillones, obras de control de erosión marginal y complementarias.	Octubre 2013	Septiembre 2014	Avance del 70%. Pendiente por parte de CVC, entrega definitiva del presupuesto para la firma del convenio derivado N.1. y los diseños de reforzamiento.
Estudio de afectación de áreas vecinas.	Enero 2014	Noviembre 2014	Está en proceso de contratación.
Construcción de obras de reforzamiento y protección. (Correspondiente al convenio Derivado N.1)	Enero 2015	Julio 2016	Revisión estudios previos para el convenio derivado N.1. por la CVC y FA

CONTROL HORMIGA ARRIERA



- El trabajo de llenado de las cavernas está concluido (1.166m^3).
- Inyecciones de material de relleno de las cavernas con un avance del 100% (en 1.166m^3).
- Pendiente la entrega de los planos de las intervenciones.
 - Contrato en etapa de liquidación.

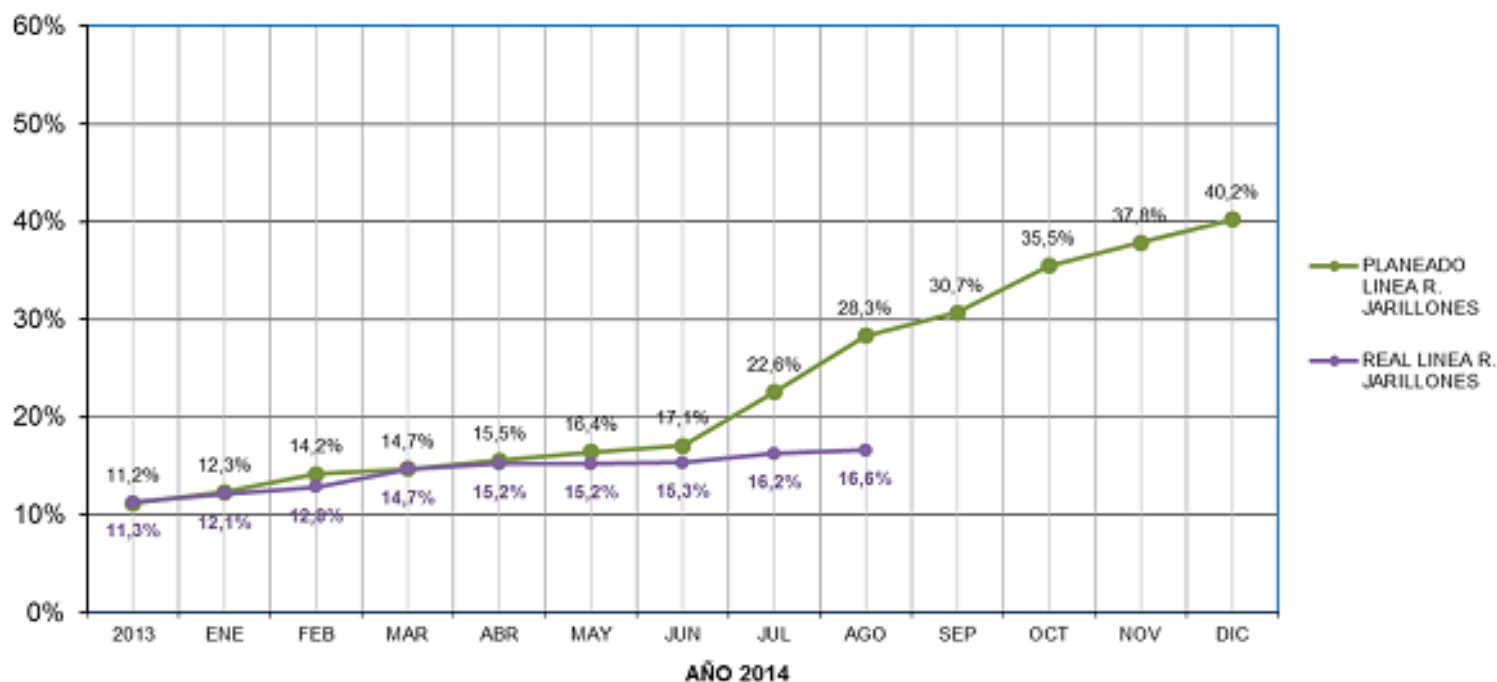
DISEÑOS RECONSTRUCCIÓN JARILLON



- Se realiza el levantamiento topográfico, perforaciones adicionales y la batimetría en los sitios de erosión de orilla.
- En la geotecnia se recopiló la información secundaria y se completaron las perforaciones adicionales.
- Identificación y revisión de los puntos de erosión marginal de orillas ubicados en el río Cauca.
- Los diseños incluyen el análisis para reducir el riesgo de licuación y corrimiento lateral del Jarillón asociado a sismos.

RECONSTRUCCION JARILLON- AVANCES

LINEA DE REFORZAMIENTO Y RECONSTRUCCION DE LOS JARILLONES



- Esta línea presenta un desfase de 11,7 % con relación a lo planificado tal como se observa en la gráfica.



REDUCCIÓN DE AMENAZA – DEFICIENCIA SISTEMA DE DRENAJE

FICHA CONVENIO EMCALI

CONVENIO No. 015 de 2013 EMCALI– FONDO ADAPTACIÓN

Diseñar, ejecutar e implementar las obras necesarias, para reducir el riesgo por inundación por desbordamiento del Río Cauca y por deficiencias del sistema de drenaje en la zona oriental del distrito de Aguablanca.

Valor contrato(\$):	\$107.000.000.000
Aporte Fondo:	\$100.000.000.000
Aporte EMCALI:	\$7.000.000.000

Fecha de Inicio:	23 de Agosto de 2013
------------------	----------------------

Plazo de ejecución:	33 meses
---------------------	----------

Avance financiero	44,13%
Avance ejecutado	12,6 %

DEFICIENCIA SISTEMA DE DRENAJE

Obras Laguna El Pondaje Fase II

- Rehabilitación y mejoramiento de capacidad hidráulica.
- Descolmatación de la Laguna.
- Revestimiento Canal Cañaveralejo II en casi 600 m.
- Instalación de filtros biológicos y compuertas radiales automatizadas.
- Otras obras complementarias.

Estado

- Adjudicación de la obra el 31 de julio de 2014 a Consorcio Cali 2014.
- Firma de contrato No. 300-GAA-CO-0599 de ejecución de la obra el 12 de agosto de 2014.
- Firma de acta de inicio de obra el 29 de agosto 2014.
- Pendiente adjudicación de la interventoría de obra
- Esta obra presenta un atraso de 74 días hábiles, debido a la demora en el proceso de licitación de las obras.



DEFICIENCIA SISTEMA DE DRENAJE

Obras Laguna El Pondaje Fase III.

- Rehabilitación y mejoramiento de capacidad hidráulica.
- Descolmatación de la Laguna el Pondaje Sur en zona que se encuentra ocupada con viviendas de origen ilegal.

Estado

- En elaboración diseños, presupuesto y especificación técnica.
- Proceso precontractual programado para octubre de 2014 y licitación en enero de 2015.
- Esta obra presenta un atraso de 35 días hábiles con relación a la fecha de inicio de la etapa de diseños



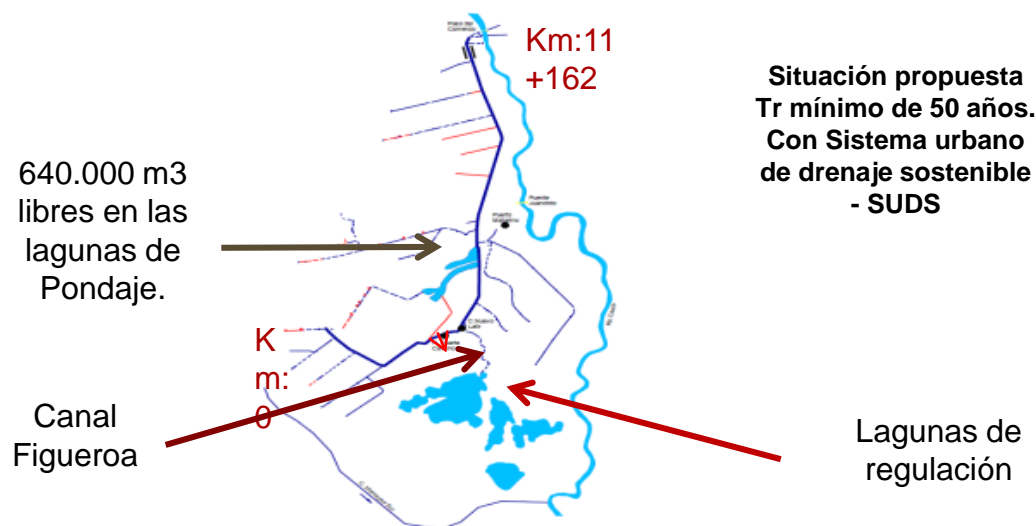
Obras Complementarias

Obras complementarias

- Adecuación del canal Figueroa.
- Creación de vasos de amortiguación de crecientes.
- Creación de un canal de derivación de aguas lluvias en la parte intermedia del canal oriental con estación de bombeo para descargas al Río Cauca.

Estado

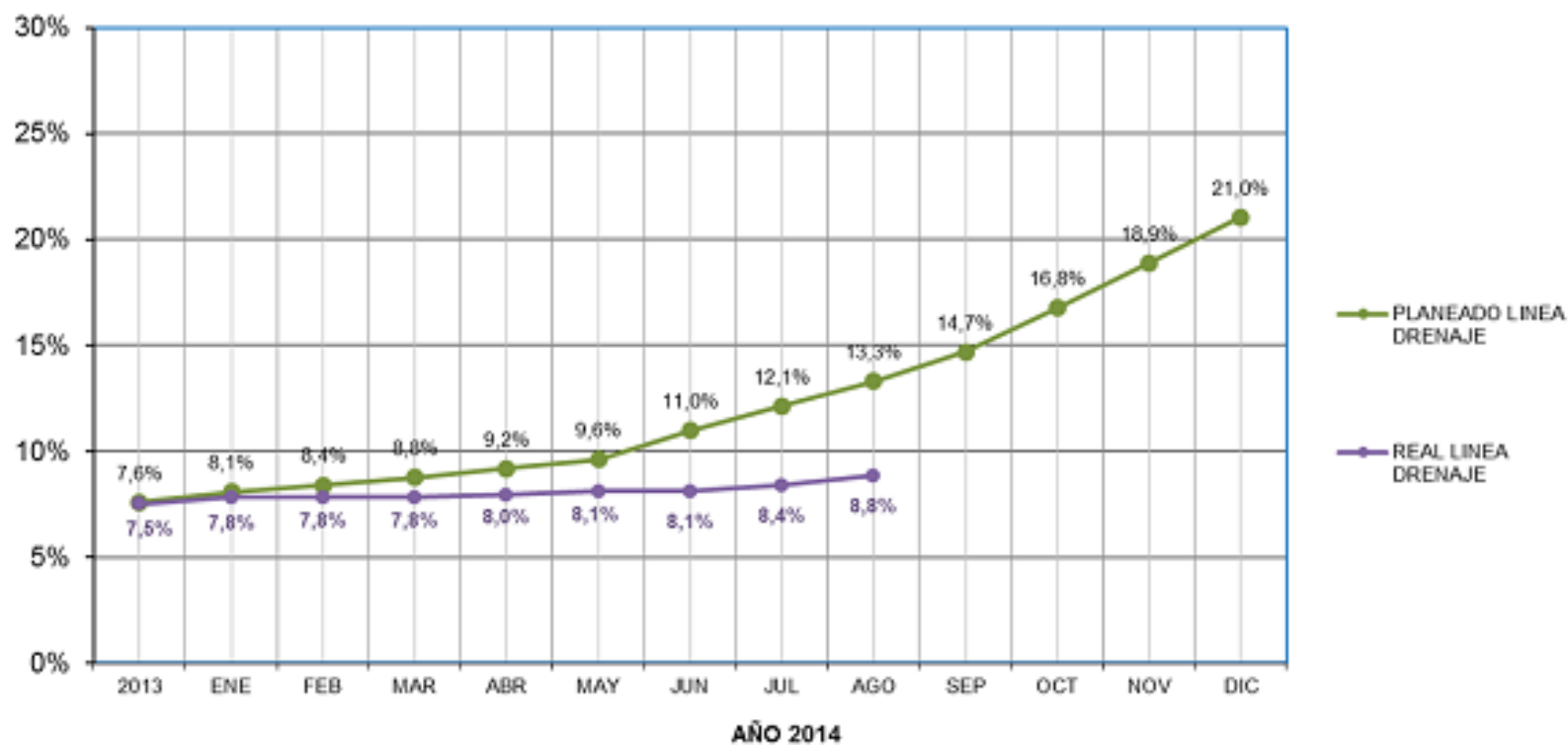
- Se presenta propuesta de diseño y presupuesto preliminar de obras al Fondo Adaptación el 15 de mayo 2014.
- En proceso de elaboración de los términos de referencia y presupuesto para los diseños de las obras.
- Presenta un atraso de 14 días hábiles.



Actividades	Tipo	Valor (pesos)	Inicio Programado	Plazo	Observaciones
Recuperación Hidráulica Laguna del Pondaje Sur Fase II	Obra	\$22.162´482.771	4 Junio 2014	12 Meses	<ul style="list-style-type: none"> Firma de contrato No.300-GAA-CO-0599 el 12 de agosto de 2014. Firma de acta de inicio agosto 29 de 2014
Laguna Pondaje Sur Fase III	Obra	\$29.653´617.204	23 de julio 2015	10 Meses	Programado para el 1 de septiembre la entrega de los diseños por parte de EMCALI.
Diseños y Obras Adicionales	Diseño y obra	\$17.875´000.000	Marzo 2014		<p>Dos fases:</p> <ul style="list-style-type: none"> Estudio de las diferentes opciones y entrega de pre diseños en Fase 1. Diseños definitivos de la opción aprobada Fase 2. Se entregó por parte de EMCALI, los aspectos técnicos para la elaboración de los estudios previos de los diseños.

AVANCE EJECUCIÓN REDUCCIÓN DE LA AMENAZA

LINEAS REDUCCION DE LA AMENAZA POR DEFICIENCIA EN EL SISTEMA DE DRENAJE DE LA CIUDAD



Desfase de 4,4 % con relación a lo planificado.



REDUCCIÓN DE LA VULNERABILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA INDISPENSABLE

INFRAESTRUCTURA INDISPENSABLE

Estación de Bombeo Paso del Comercio.

- Mejoramiento de las descargas al Rio Cauca (losa en concreto, muro metálico, compuertas radiales y replanteamiento del ángulo de entrega al río).
- Protección del dique.
- Rehabilitación de tuberías.

Estado

- Adjudicación de la obra el 31 de julio a la Unión Temporal Hidráulica 2014.
- Firma de contrato de ejecución de obra No. 300-GAA-CO-0596 el 1 de agosto 2014.
- Firma de acta de inicio 28 de agosto de 2014.
- Atraso de 74 días hábiles debido a los procesos de licitación de la obra.
- Se declaró desierta la interventoría de obra. Se iniciará con interventoría propia de EMCALI.



INFRAESTRUCTURA INDISPENSABLE

Planta de tratamiento de aguas residuales- PTAR Cañaveralejo.

- Protección del canal de descarga de las aguas residuales al río Cauca. Incluye la protección y estabilización del dique aledaño al canal en un tramo crítico de aproximadamente 200 metros antes y después de la PTAR Cañaveralejo.

Estado

- Aprobación del presupuesto de diseños. El Fondo adaptación transfirió los recursos en Junio de 2014.
- El proceso de contratación de los diseños se inició el 29 de agosto.
- Los diseños y la ejecución de la obra presentan un atraso de 154 días hábiles.



INFRAESTRUCTURA INDISPENSABLE

Planta de tratamiento de agua potable – PTAP Puerto Mallarino.

- Obras de protección a la bocatoma.
- Intervención en dique.
- Construcción de table-estacas para la protección de la orilla del río antes y después de la bocatoma.
- Construcción de muros para aumentar el nivel de la estructura de la bocatoma.
- Adecuación interna de fosos para las rejillas del rastrillo del sistema de limpieza de sólidos.

Estado

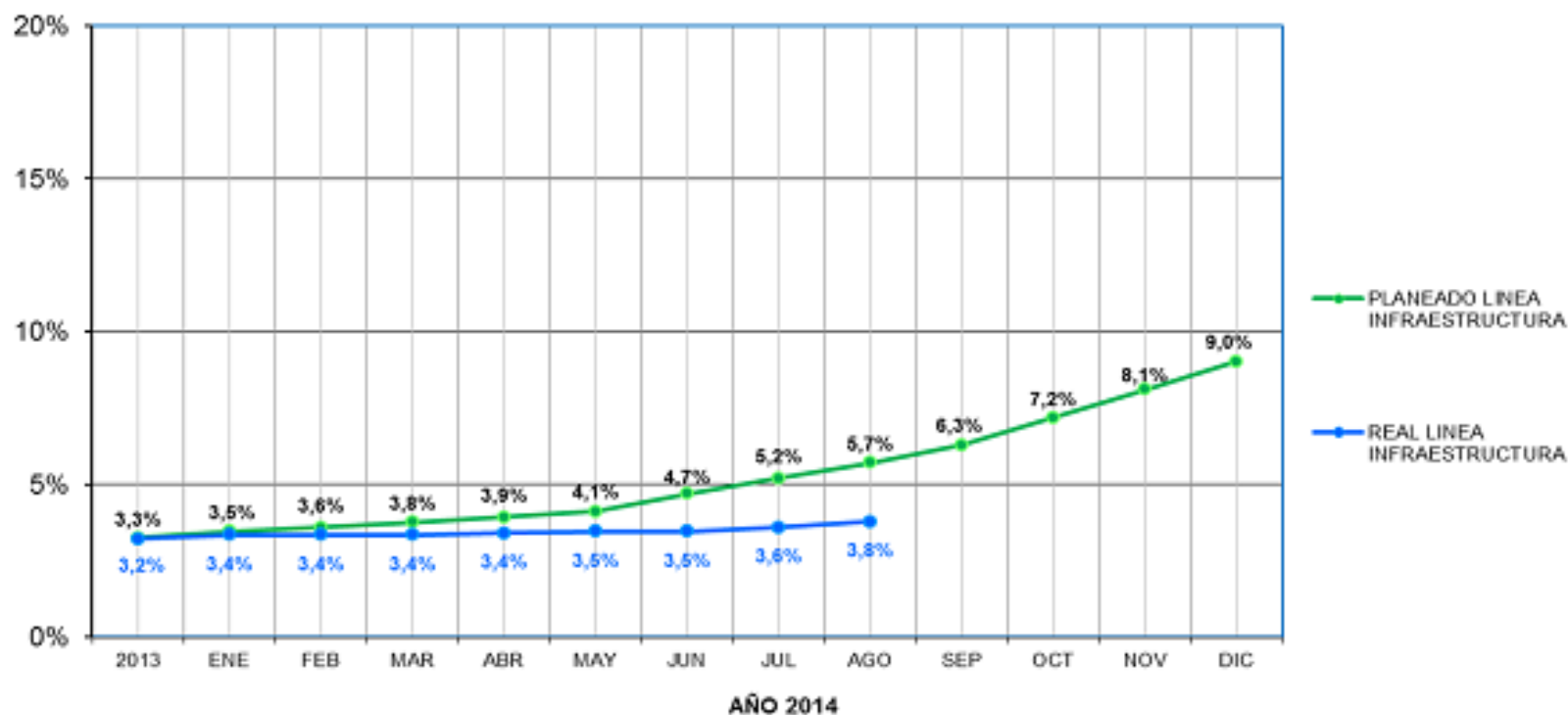
- Entrega de diseños preliminares el 30 de mayo de 2014.
- Pendiente entrega por parte de EMCALI de la memoria técnica en lo relacionado a licuación, corrimiento lateral, cumplimiento decreto microzonificación sísmica del Municipio y los permisos ambientales.
- En proceso de revisión por parte de Emcali el presupuesto de la obra.
- Presenta un atraso 36 días hábiles por la falta de entrega de los diseños..



Actividades	Tipo	Valor (pesos)	Inicio Programado	Plazo	Observaciones
Mejoramiento Estación de Bombeo de Paso del Comercio	Obra	21.580.036.604	26 mayo de 2014	12 Meses	<ul style="list-style-type: none"> Firma de contrato No 300-GAA-CO-0596 el 01 de agosto de 2014. Firma Acta de inicio el 28 de agosto de 2014
Descarga PTAR Cañaveralejo	Diseño	\$382.765.362	28 abril 2014	4 meses	Desembolso de recursos efectuado en junio 2014. Se inició el proceso de contratación el 29 de agosto de 2014.
	Obra	\$6.000.000.000 valor estimado	8 abril 2015	16 Meses	
Bocatoma PTAP Puerto Mallarino	Diseño	NA	28 Febrero 2014	6 Meses	pendiente por parte de EMCALI diseños completos y presupuesto definitivo.
	Obra	\$1.500.000.000 valor estimado	1 Abril 2015	10 Meses	

AVANCE EJECUCIÓN INFRAESTRUCTURA INDISPENSABLE

LINEAS REDUCCION DE LA VULNERABILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA INDISPENSABLE



- Esta línea presenta un desfase del 1,9% con respecto a lo planificado.



REDUCCIÓN VULNERABILIDAD FÍSICA – ENTREGA VIVIENDAS

PORTAFOLIO SOLUCIONES DE VIVIENDA

Portafolio VIP			
PROYECTOS	UBICACION	# SOLUCIONES DE VIVIENDAS	POSTULANTE
Potrero Grande (casas)	Cali	301	FEV
Casas de Llano Verde	Cali	798	COMFANDI
Urbanización Río Cauca (Aptos)	Cali	720	COMFANDI
Proyecto Habitacional Ramali (Aptos)	Cali	200	COMFANDI
El Pondaje (Aptos)	Cali	600	COMFANDI
Ciudadela CaliDA (Aptos)	Cali	2.000	ALCALDIA
Altos de Santa Elena (Aptos).	Cali	140	FEV
Altos de Santa Elena (Aptos.)	Cali	400	COMFENALCO
Alto Piamonte (Aptos.)	Cali	160	COMFANDI
Ciudadela Brisas del sur (Casas).	Puerto Tejada	3.000	GIP
TOTAL VIP		8.319	



UBICACIÓN DEL PORTAFOLIO DE SOLUCIONES DE VIVIENDA



CRONOGRAMA DE ENTREGA DE VIVIENDAS 2013 – 2015

PROYECTO	OFERTA	AÑO 2013	AÑO 2014												AÑO 2015				
		OCT	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	MAR	ABR	MAY	JU N	JUL
Potrero Grande*	301	60				63	104		38										
Llanoverde	798				469		329												
Río Cauca	720													100		280	100	120	120
Ramali	200														100	100			
Total	2.019	60	0	0	469	63	433		38					100	100	380	100	120	120
		60	1.103												820				

- En **Potrero Grande** faltan por entregar 36 VIP y se está a la espera que el FEV haga la sustitución de hogares, ya que de los inicialmente propuestos, habían 27 en zona de riesgo mitigable y 9 pendientes de definición de documentos.

FICHA TÉCNICA CONTRATO COMFANDI

CONTRATO No.: 181 de 2013

**Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca – COMFANDI –
FONDO ADAPTACIÓN**

**Proveer hasta 6.000 soluciones de Vivienda de Interés Prioritario (VIP), para la
reubicación de hogares en alto riesgo no mitigable.**

Valor contrato(\$):	\$8.616.132.000
Aporte Fondo:	\$8.616.132.000

Fecha de Inicio:	10 de octubre de 2013
------------------	-----------------------

Plazo de ejecución:	34 meses
---------------------	----------

Avance financiero- Con Anticipo	26,9%
--	-------

Avance ejecutado	20,6%
-------------------------	-------



ENTREGA VIVIENDAS PROYECTO URBANIZACIÓN LLANOVERDE



FICHA TÉCNICA CONVENIO FEV

CONVENIO No.: 047 de 2013

FEV– FONDO ADAPTACIÓN

Realizar el cierre financiero de las soluciones de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) en Potrero Grande Etapa V, para la reubicación de hasta 301 hogares ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable por inundación.

Valor contrato(\$):	\$9.098.973.800
Aporte Fondo:	\$9.098.973.800
Aporte FEV:	NA
Fecha de Inicio:	25 de Octubre de 2013
Plazo de ejecución:	18 meses

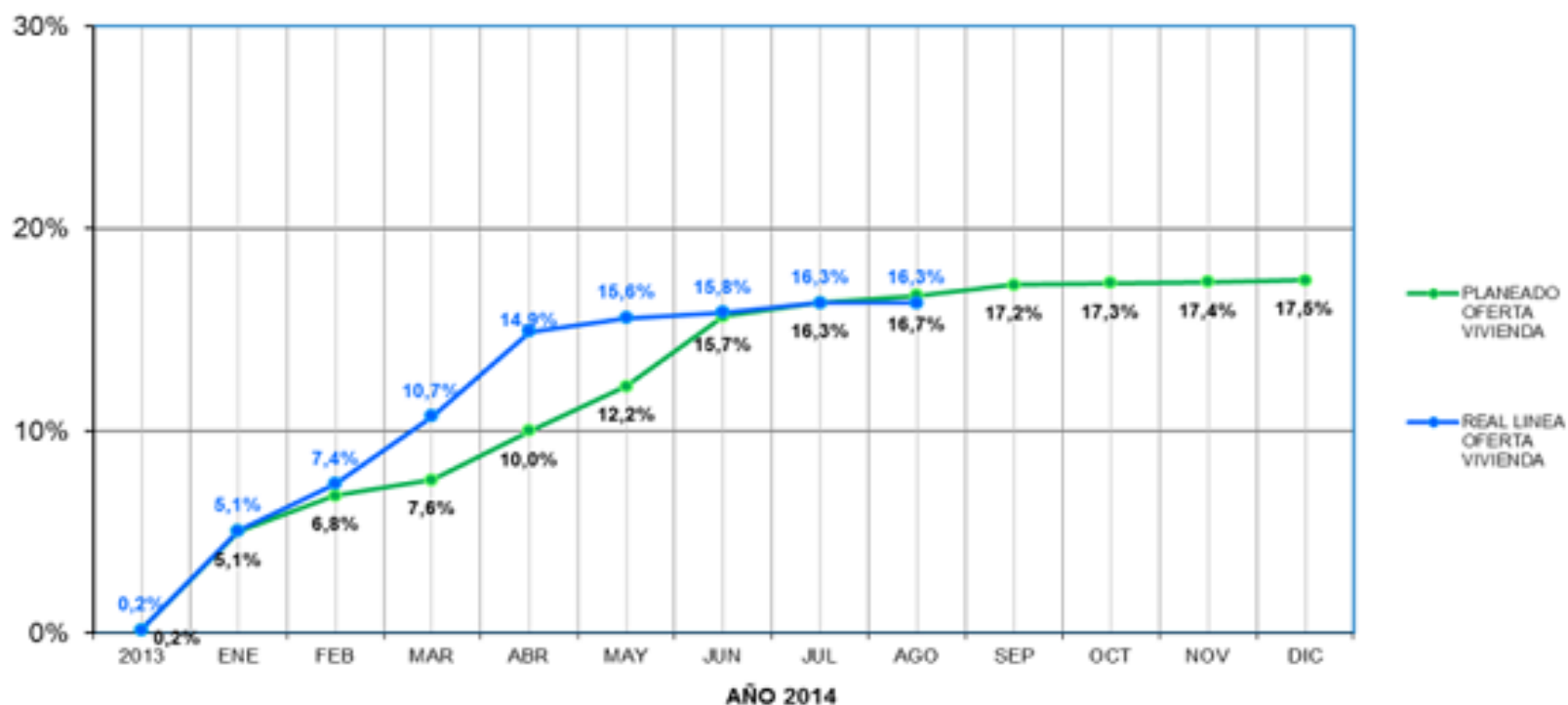
Avance financiero	73%
Avance ejecutado	92,9%

ENTREGA VIVIENDAS PROYECTO POTRERO GRANDE ETAPA V



AVANCE EJECUCIÓN VULNERABILIDAD SOCIAL

LINEA DE REDUCCION DE LA VULNERABILIDAD SOCIAL (Oferta de vivienda)



Al 31 de agosto, se han entregado 1063 casas:
265 en el proyecto Potrero grande y 798 en el proyecto Llano Verde.

REUBICACIÓN Y ACOMPañAMIENTO SOCIAL Reducción Vulnerabilidad Social A CARGO DE LA ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

FICHA TECNICA CONVENIO ALCALDÍA DE CALI

CONVENIO No. 076 de 2012

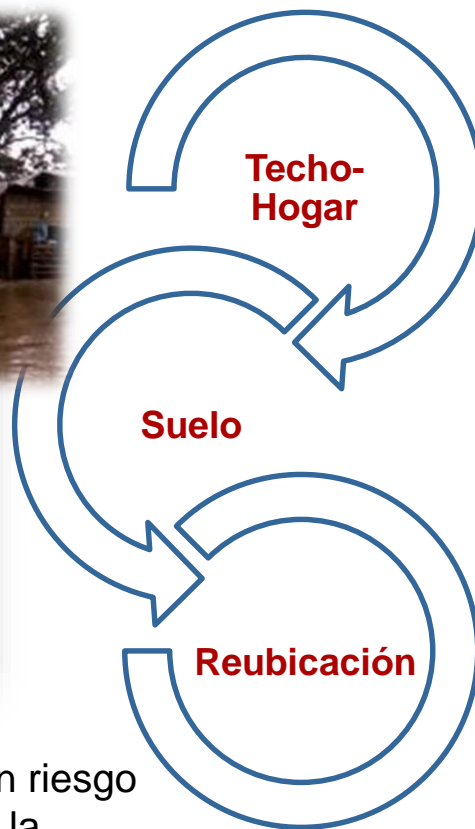
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI- FONDO ADAPTACIÓN

Establecer el marco de relaciones que permitirán la cooperación entre el Fondo Adaptación y el Municipio de Santiago de Cali con el fin de aunar esfuerzos para estructurar, implementar y hacer seguimiento y control al Plan Jarillón Rio Cauca y Obras Complementarias .

Valor contrato(\$):	NA
Aporte Fondo:	NA
Aporte Alcaldía:	NA
Fecha de Inicio:	28 de Agosto de 2012
Plazo de ejecución:	28 meses

Ejecutado en tiempo	85,27%
Avance físico	24,6%

REUBICACIÓN RIESGO NO MITIGABLE



Reubicación de los hogares en riesgo no mitigable a través de la generación de estrategias de mitigación de los impactos sociales y económicos asociados, permitiendo su inserción en la construcción de ciudad.

- Identificación para el control y seguimiento de hogares a reubicar:

Jarillón : 2.890 techos – 5.953 hogares

Pondaje: 1.448 techos – 1.899 hogares

**Total hogares georeferenciados y verificados :
4.338 techos – 7.852 hogares**

- Identificación de la población objeto del proyecto, fuente de información de datos socio demográficos de los AHDI.
- Análisis de información de variables demográficas y sociales para línea de base.

Hogares caracterizados : 1.788

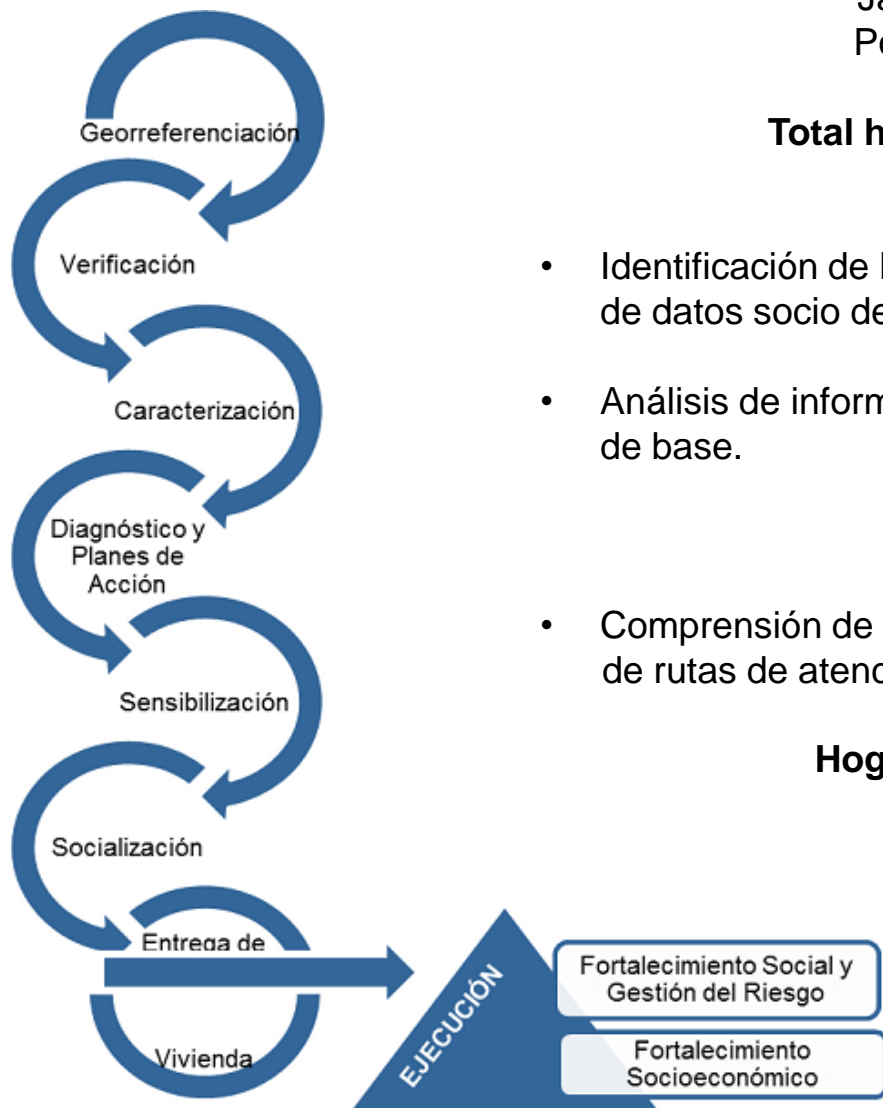
- Comprensión de las variables sociodemográficas y diseño de rutas de atención a la comunidad:

Hogares diagnóstico y plan social : 1.099

Hogares sensibilizados : 1.485

Hogares validados : 1.063

Hogares con socialización : 1.063



REUBICACIÓN RIESGO NO MITIGABLE

FASES

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

ALCANCE

- Identificación de la población a intervenir.
- Sensibilización y generación de acuerdos con la comunidad para el proceso de reubicación de familias y unidades de negocio.

- Escrituración y entrega de viviendas.
- Recuperación de suelos.
- Desarrollo de programas de fortalecimiento de tejido social.
- Cultura de prevención del riesgo.
- Reactivación Económica.

- Acompañamiento y seguimiento a los procesos sociales, económicos y de riesgo.

BASE DE DATOS PLAN JARILLÓN CALI - ANTES

AHD	TECHOS					HOGARES				
	VERIFICADOS CON HOGAR	SOLO EMPRESARIALES	DESHABITADOS Y/O LOTES	RENUEVENTES	TOTAL TECHOS	VERIFICADOS A LA FECHA	** RENUEVENTES	TOTAL HOGARES	ESTIMADO NO GEO	TOTAL HOGARES CON ESTIMADOS
BRISAS DE LA PAZ	120	0	2	1	123	143	1	144		144
LA ESPERANZA	20	0	0	0	20	22	0	22		22
EL BARANDAL	14	0	1	0	15	17	0	17		17
BELISARIO (Estimado)*	0	0	0	368	368	0		0	736	736
NUEVA ILUSION	210	0	0	0	210	412	0	412		412
VILLA URIBE	68	0	0	0	68	107	0	107		107
LA FLORIDA	136	0	0	13	149	169	13	182		182
NUEVA FLORIDA	253	1	0	12	266	281	12	293		293
PLAYA BAJA	112	0	0	2	114	139	2	141		141
POLO	155	0	0	0	155	178	0	178		178
EL JAZMIN	36	0	1	1	38	48	1	49		49
PLAYA ALTA	180	1	0	0	181	220	0	220		220
SARDI	108	0	1	0	109	134	0	134		134
NAVARRO	407	15	2	4	428	602	4	606		606
LAS PALMAS	63	12	0	0	75	88	0	88		88
SAMANES	110	1	0	0	111	173	0	173		173
LA PLAYITA	236	0	8	1	245	431	1	432		432
PUERTO NUEVO	357	2	4	2	365	709	2	711		711
BRISAS DEL CAUCA	477	0	1	1	479	1.004	1	1.005		1.005
LAS VEGAS	123	4	0	0	127	238	0	238		238
CINTA LARGA	69	0	0	0	69	93	0	93		93
VENECIA	196	1	0	1	198	413	1	414		414
COMFENALCO	194	4	0	1	199	284	1	285		285
FLORALIA	343	8	3	10	364	604	10	614		614
RIO CALI	196	14	3	17	230	315	17	332		332
BRISAS DE NUEVO AMANECER						922		922		922
REDUNIDOS SECT. VMENDA FA						40		40		40
TOTAL	4.183	63	26	434	4.706	7.786	66	7.852	736	8.588

* Los 368 techos pertenecientes al asentamiento de Belisario son estimados por fotografía aérea, debido a que la comunidad no ha permitido su georeferenciación y verificación.

ACOMPañAMIENTO SOCIAL - ANTES



Coordinación jornadas sorteo de
ubicación de viviendas proyecto
habitacional casas de Llano Verde.
(15 de Marzo, 12 y 26 de Abril de 2014).



Diagnóstico participativo comunitario
(Urbanización Llano verde)

ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - ANTES Y DURANTE



Coordinación interinstitucional para el traslado de hogares,



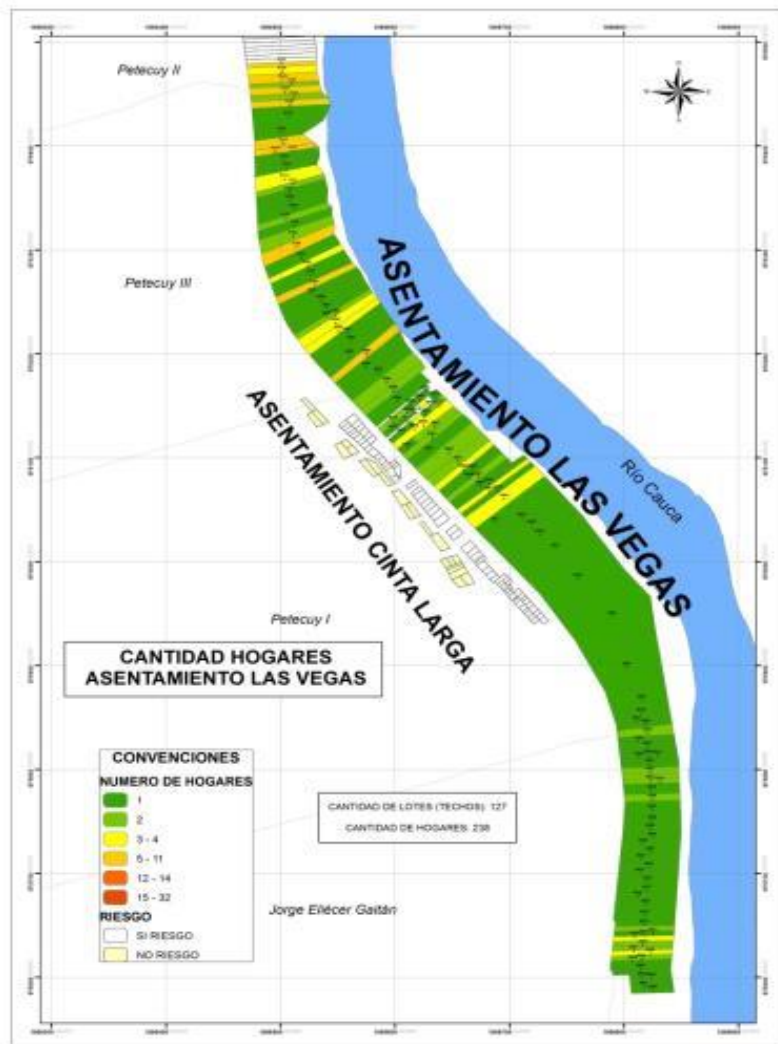
Gestión Emcali desconexión servicios públicos domiciliarios.



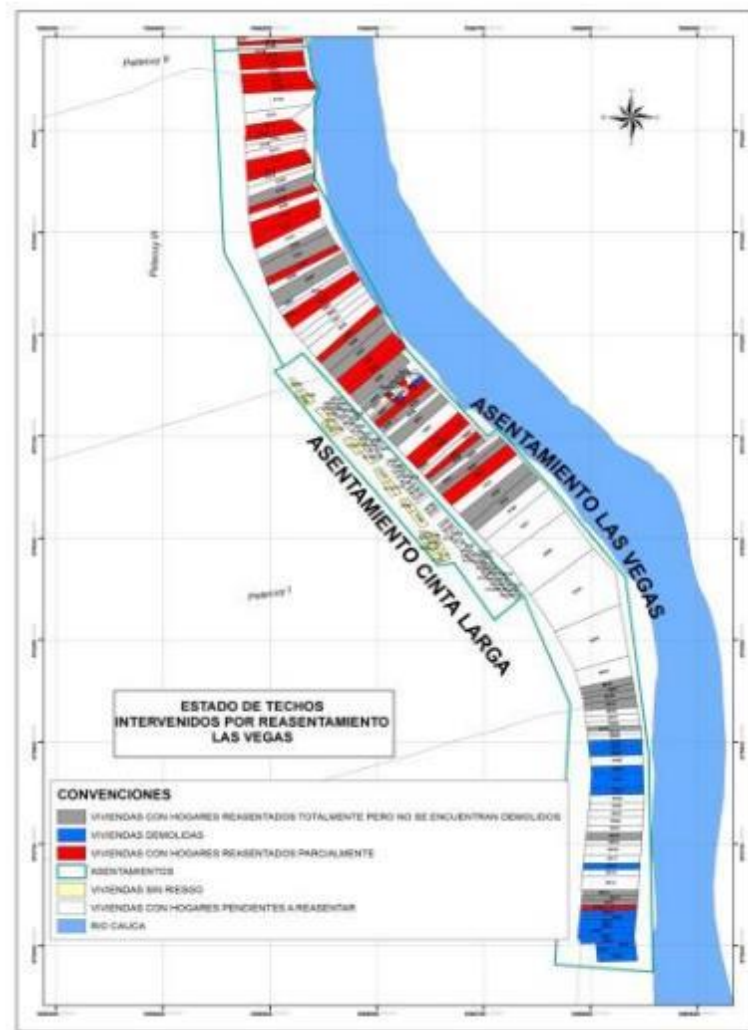
Participación Comité Interinstitucional de Llano Verde.



Gestión transporte reubicación casos especiales



Número de hogares por techo



Techos Liberados



Lagunas Pondaje y Charco Azul



PROCESO ENTREGA DE VIVIENDAS - DURANTE



ACOMPañAMIENTO SOCIAL - DURANTE Y DESPUES



- Desarrollo de **talleres con EMCALI** en marco normativo y estructura tarifaria, buen vecino, comunicación asertiva y trabajo en equipo, uso racional de los servicios y energía prepago en Potrero Grande
- **Conformación de comités** de recreación, deporte, convivencia y salud y comité de Gestión del Riesgo de la comunidad de Potrero Grande.
- **2 jornadas de diagnóstico participativo comunitario** en casas de Llano Verde.
- Articulación y trabajo conjunto con diferentes **entidades del orden local y nacional** : SENA, ANSPE, Planeación Municipal (área de fomento y desarrollo económico).
- **Oferta de servicios comunitarios** para los hogares reasentados en Potrero Grande: EMAS (Residuos Solidos), Policía Comunitaria, ESE Oriente, entre otros.

ACOMPañAMIENTO SOCIAL - DESPUES

- Desarrollo de **3 brigadas de salud** : Una (1) en Casas de Llano Verde y dos (2) en Potrero Grande.
- **270 mascotas atendidas** en el marco de la estrategia de entorno saludable en Casas de Llano Verde.
- **28 madres gestantes** vinculadas al programa de atención a madres adolescentes (AMA) en Casas de Llano Verde.
- **255 niños inscritos** en el programa Lechetón en Casas de Llano Verde.
- **234 hogares** de Casas de Llano Verde vinculados al programa leer es mi cuento, recibiendo kits de lectura cada uno.
- Gestión ante las entidades competentes en temas de seguridad y uso del tiempo libre para **niños y adolescentes**.
- Participación de **555 niños** en jornada recreativa en Casas de Llano Verde y Potrero Grande.



ACOMPañAMIENTO SOCIAL - DESPUES

- **200 hogares** de Casas de Llano Verde, capacitados en el marco de la estrategia de fortalecimiento del tejido social y premiación del concurso “Barrio Limpio, Barrio Lindo”.
- Inscripción de **25 jóvenes** de Potrero Grande al programa “Jóvenes en Acción”.
- Inició de la construcción del **manual de convivencia** en Potrero Grande.
- **261 personas sensibilizadas** en gestión y prevención del riesgo a través de jornadas de manejo de emergencias, recorridos y socializaciones.
- **4.737 hogares Notificados** de su ubicación en zona de alto riesgo no mitigable.
- Cerca de **500 hogares** que cuentan con información completa (carpetas) para su proceso de reubicación.



UNIDADES PRODUCTIVAS (UP)

Clasificación	Descripción	Número
Subsistencias	Son los negocios que remuneran inadecuadamente a su propietario no existiendo la retribución al capital productivo, lo que causa descapitalización en su actividad. En general, no logran cubrir los costos laborales.	744
Acumulación Simple	Son negocios que únicamente regeneran el proceso productivo en el mismo volumen de producción que realizan, siguen prácticas contractuales que les permiten el ahorro de costos salariales.	213
Acumulación Ampliada	Son los negocios que alcanzan a pagar a su propietario, producir excedentes y generar puestos de trabajo que cumplen la legislación laboral con respecto al pago de seguridad social y salario mínimo.	40
Especiales	Son negocios características especiales en sus tamaño, actividad, etc.; lo cual requiere un tratamiento diferente. En esta categoría se encuentran negocios que superan 30 empleados.	18
Total de Unidades Productivas		1.015

ESTRATEGIA FORTALECIMIENTO SOCIOECONÓMICO

Empleabilidad

- **100 personas** capacitadas en oficios.
- **109 personas** remitidas a procesos de formación.
- **60 personas** remitidas a centros de empleo.
- **53 personas** en procesos de empleabilidad u orientación laboral.
- **15 personas** acompañadas en proceso de selección.
- **103 personas** identificadas para el proceso de empleabilidad como ayudantes de obra.



ESTRATEGIA FORTALECIMIENTO SOCIOECONÓMICO

Emprendimiento

- **31 Emprendimientos** acompañados en visitas de asesoría empresarial en Potrero Grande.
- **162 Unidades Productivas** identificadas en Casas de Llano Verde, para iniciar proceso de atención.
- **5 Planes de Negocios** elaborados.
- **42 personas formadas** en educación financiera con el apoyo de Finamérica.
- 1 jornada de microcrédito con la participación de **150 personas**.
- **1 propuesta de negocios inclusivos** presentada a EMCALI.
- **249 unidades productivas** caracterizadas en las Vegas y Venecia para iniciar proceso de traslado.
- **19 Hogares con unidades productivas** con los que se ha inicia proceso de revisión de elegibilidad y de priorización para la construcción de planes de negocio.



ESTRATEGIA FORTALECIMIENTO SOCIOECONÓMICO



Capacitación en orientación laboral
(Urbanización Casas Llano verde)



Visita a unidades productivas
ubicadas Potrero Grande

DESDE EL FONDO ADAPTACIÓN ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO AL COMPONENTE SOCIAL (Subgerencia Regiones)

- **Taller de llenos y vacíos** con el componente social para determinar las oportunidades de mejora del componente social.
- **Asesoría para la reorientación** de matriz de relacionamiento de los actores del Megaproyecto: CVC, EMCALI y COMFAMDI y Alcaldía
- **Participación y aportes** a la construcción del Decreto para la reubicación de aproximadamente 8.000 hogares en el Plan Jarillón de Cali. En la actualidad se encuentra en estudio por parte del equipo jurídico de la Alcaldía
- **Incorporar en el escenario** del acompañamiento social la población receptora y la que se queda en la pata seca del Jarillón como base de la sostenibilidad.





GERENCIA DEL PROYECTO

INFORME PROYECTO JARILLON DE CALI

CONTRATO No. 076 de 2013

Fundación para el Desarrollo Integral del Valle del Cauca FDI-

FONDO ADAPTACIÓN

Ejercer la gerencia integral del proyecto Plan Jarillón de Cali

Valor contrato(\$):	\$32.984.769.390
Aporte Fondo:	\$32.984.769.390

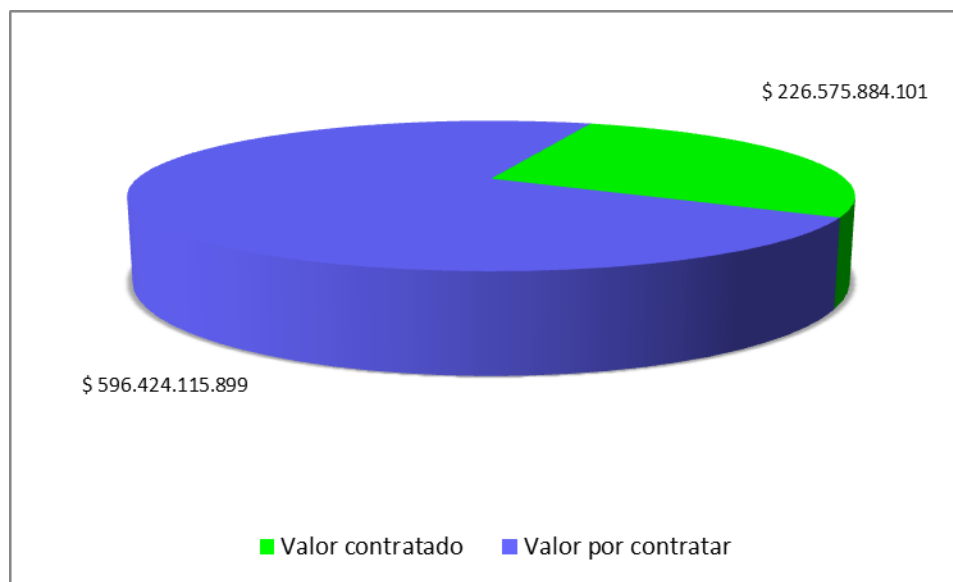
Fecha de Inicio:	11 de Junio de 2013
------------------	---------------------

Plazo de ejecución:	44 meses
---------------------	----------

Avance financiero con anticipo	25,3%
Avance ejecutado	30,6%

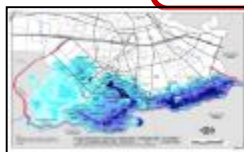
PRESUPUESTO, CONTRATACIÓN Y PAGOS.

Valor total previsto	\$823.000.000.000	100%
Valor contratado	\$226.575.884.101	27,5%
Valor por contratar	\$596.424.115.899	72,5%
Valor pagado	\$92.217.799.659	11%





VALOR CONTRATADO AL 31 DE AGOSTO DE 2014



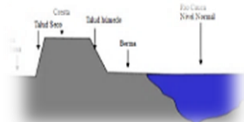
ANÁLISIS DE RIESGO

Valor total \$ 519.496.911

Valor total previsto \$ 200.000.000.000

Valor contratado \$ 0

Valor por contratar \$ 200.000.000.000



REFORZAMIENTO JARILLÓN Reducción de amenaza por desbordamiento

Valor total previsto/Contratado \$ 100.000.000.000

Valor desembolsado \$ 44.125.284.737,00

Valor por desembolsar \$ 55.874.715.263,00

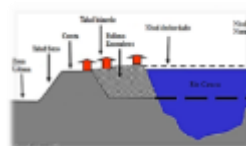


OBRAS INFRAESTRUCTURA Reducción amenaza por deficiencia sistema drenaje

Valor total previsto \$ 308.000.000.000

Valor contratado \$ 93.071.617.800

Valor por contratar \$ 214.928.382.200



ENTREGA VIVIENDAS Reducción vulnerabilidad física

Valor total previsto \$ 9.822.000.000

Valor contratado \$ 9.821.821.500

Valor por contratar \$ 178.500

Valor Ejecutado \$ 1.563.149,055

Valor Por Ejecutar \$ 8.258.672.445



REUBICACIÓN Y ACOMPANIAMIENTO SOCIAL Reducción vulnerabilidad social

Valor total previsto \$ 23.725.000.000

Valor contratado \$ 23.162.947.890

Valor por contratar \$ 562.052.110

Valor Ejecutado \$ 6.778.338.635.

Valor por Ejecutar \$ 16.384.609.255



GERENCIA



PLAN DE CONTRATACIÓN 2.014

Descripción del contrato	Duración estimada del contrato (meses)	Modalidad de selección	Valor total estimado	2.014		
				Octubre	Noviembre	Diciembre
Convenio derivado con la CVC para la ejecución del primer tramo de obras para el reforzamiento del Jarillón del Río Cauca y sus afluentes.	18 meses	En convenios	40.000.000.000	4.000.000.000		
Compra de 320 VIP para los hogares en riesgo no mitigable en zona 1.	18 meses	Gerencia	13.798.400.000			2.759.680.000
Compra de 320 VIP para los hogares en riesgo no mitigable en zona 2.	18 meses	Gerencia	13.798.400.000		2.759.680.000	
Compra de 480 VIP para los hogares en riesgo no mitigable en zona 3.	18 meses	Gerencia	20.697.600.000	4.139.520.000		
Estudios y diseños de obras complementarias para el Proyecto Jarillón de Cali	12 meses	En convenios	1.631.600.000			
Contratar la supervisión administrativa, financiera y contable de la gerencia del Proyecto Jarillon de Cali.	12 meses	Directa	140.005.619		3.923.463	9.808.657

PLAN DE CHOQUE

Descripción del contrato	Valor (miles de millones)	Fecha firma contrato	Avance	Estado
Compra de 720VIP para los hogares en riesgo no mitigable Proyecto Río Cauca.	31.978	13/08/2014	Inicio de movimiento de tierra.	A tiempo
Compra de 200 VIP para los hogares en riesgo no mitigable. Proyecto Ramalí.	8.969	29/08/2014	Se firmó el 29 de agosto de 2014 la promesa de compraventa .	A tiempo
Convenio derivado con la CVC para la ejecución del primer tramo de obras para el reforzamiento del Jarillón.	***Pendiente por parte de CVC de la entrega definitiva del presupuesto.	30/09/2014	La FDI-GIP entrega a CVC los estudios previos para el Convenio Derivado No. 1, debidamente revisados por el Fondo Adaptación.	A tiempo.

PLAN DE ENTREGAS

REUBICACIÓN ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

Reducción vulnerabilidad
social

Y

- Entrega de 798 Casas Proyecto Llano Verde (Junio).
- Terminado en mayo 2014.
- Entrega de 301 viviendas del proyecto Potrero Grande.
- A agosto de 2014, 265 VIP. Faltan 36 VIP por entregar.
- Entrega de 100 apartamentos, Urbanización Rio Cauca.
- Diciembre 2014

REFORZAMIENTO JARILLÓN

Reducción de amenaza por
desbordamiento

- Contrato inicial control de la hormiga arriera (100%), con recursos de la CVC
- Terminado en abril 2014
- Contrato adicional control de la hormiga arriera con recursos de la CVC
- Terminado en Agosto de 2014
- Diseños para el reforzamiento Jarillon + contrato adicional con recursos de la CVC.
- Septiembre 30 de 2014

OBRAS INFRAESTRUCTURA

Reducción vulnerabilidad
infraestructura indispensable
y reducción amenaza por
deficiencia sistema drenaje

- Obras de Estación de Bombeo Paso del Comercio
- Avance proyectado del 20%. a Dic/14
- Obras Pondaje Fase 2
- Avance proyectado del 20% a Dic/ 14
- Diseños de la PTAR
- Avance proyectado del 70% a Dic/14



PAGOS

No. del contrato o convenio	Descripción del contrato	Objeto	Pagos realizados 2.014 b (miles millones)								
			Enero	Feb.	Marzo	Abr.	Mayo	Junio	Julio	agosto	TOTAL
051-2013	CVC	Reforzamiento Jarillones									
015-2013	Emcali	Obras de infraestructura y reducción de amenaza					\$382			\$(634)	(\$251)
047-2013	FEV	Cierre financiero 301 VIP					\$2'987				\$2'987
181-2013	Comfandi	Honorarios para proveer VIP								\$ 89	\$ 89
	Comfandi	Compra 798 VIP Llano Verde					\$15'281	\$10'900	\$2'035	\$2'069.760	\$30'287
076-2013	FDI-GIP	Ejercer la Gerencia integral del Proyecto	\$658	\$377	\$419		\$1'026		\$1'715	\$585	\$4'780
										\$37'892	



PROYECCION PAGOS PARA SEPTIEMBRE 2014

No. del contrato o convenio	Descripción del contrato	Objeto	Pagos realizados 2014 (millones)								TOTAL
			Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic			
051-2013	CVC	Reforzamiento Jarillones									
015-2013	Emcali	Obras de infraestructura y reducción de amenaza									
047-2013	FEV	Cierre financiero 301 VIP									
181-2013	Comfandi	Honorarios para proveer VIP			\$799						\$799
	Comfandi	Compra 798 VIP Llano Verde			\$4'122						\$4'122
076-2013	FDI-GIP	Ejercer la Gerencia integral del Proyecto			\$650						\$650
											\$5'571

AVANCE EJECUCIÓN DE LOS DIFERENTES CONTRATOS

No. Contrato	Contratista	Objeto	Fecha inicio	Fecha Final	Valor	Avance Financiero	Avance Físico	% participación presupuesto total
REFORZAMIENTO JARILLÓN								
051-2013	CVC	Reforzamiento Jarillones	25-sep-13	24-ene-17	\$ -	0,00%	16,6%	0,00%
OBRAS INFRAESTRUCTURA								
015-2013	Emcali		23-ago-13	22-may-16	\$ 100.000.000.000,00	44,13%	12,6%	12,15%
REUBICACION FAMILIAS								
047-2013	FEV	Cierre financiero 301 VIP	25-oct-13	24-abr-15	\$ 9.098.973.800,00	72,8%	92,9%	1,11%
181-2013	Comfandi	Honorarios para proveer VIP	10-oct-13	09-ago-16	\$ 8.616.132.000,00	26,9%	20,6%	1,05%
	Comfandi	Compra 798 VIP Llano Verde	20-dic-13	30-sep-14	\$ 34.409.760.000,00	88,0%	93,8%	4,18%
	Comfandi	Compra 720 VIP Rio Cauca	13-ago-14	30-oct-15	\$ 31.977.792.000,00	0%	0%	3,9%
	Comfandi	Compra 200VIP Ramalí	29-ago-14	25-ago-15	\$ 8,968,960,000	0%	0%	1,1%
ACOMPANAMIENTO SOCIAL								
076-2013	FDI-GIP	Equipo acompañamiento social	28-ago-13	10-feb-17	\$ 9.821.821.500,00	16,0%	24,6%	1,19%
GERENCIA								
076-2013	FDI-GIP	Ejercer la Gerencia integral del Proyecto	11-jun-13	10-feb-17	\$ 23.162.947.890	29,0%	30,6%	2,81%

PUNTOS DE ESPECIAL ATENCIÓN

LÍNEA REFORZAMIENTO Y RECONSTRUCCION DE JARILLONES

- Se **prorrogó el contrato de diseños**, de junio de 2014 a **septiembre 30 de 2014**, lo que origina una demora de 3 meses en el inicio de las obras de reforzamiento.
- Sigue **pendiente la contratación del estudio de afectación** en los Municipios vecinos a la ciudad de Cali que colinden con el Río Cauca (Yumbo, Palmira y Candelaria).
- Actualmente se encuentra en **proceso de liquidación** el contrato de la hormiga arriera.

LÍNEA REDUCCIÓN DE LA VULNERABILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA INDISPENSABLE Y EL SISTEMA DE DRENAJE EN LA CIUDAD.

- El 1 de agosto de 2014 se firma el **contrato 300-GAA-CO-0596 de 2014** de la obra Estación de Bombeo Paso del Comercio con la **Unión Temporal Hidráulicas 2014 (Cimelec Ingenieros S.A.S y Micro Tunel S.A)** por un valor **\$21.580.036.604** y acta de inicio 28 de agosto de 2014 con un plazo de ejecución de 12 meses.
- El 12 de agosto de 2014 se firma el contrato **300-GAA-CO-0599 de 2014** de la obra Pondaje Fase II con **Consorcio Cali 2014 (consultores del desarrollo SA- construcciones e inversiones Beta S.A.S – Sergio José Torres Reatiga)** por un valor **\$22.162.482.771** y acta de inicio 29 de agosto de 2014 con un plazo de ejecución de 12 meses.

PUNTOS DE ESPECIAL ATENCIÓN

REDUCCION DE LA VULNERABILIDAD SOCIAL

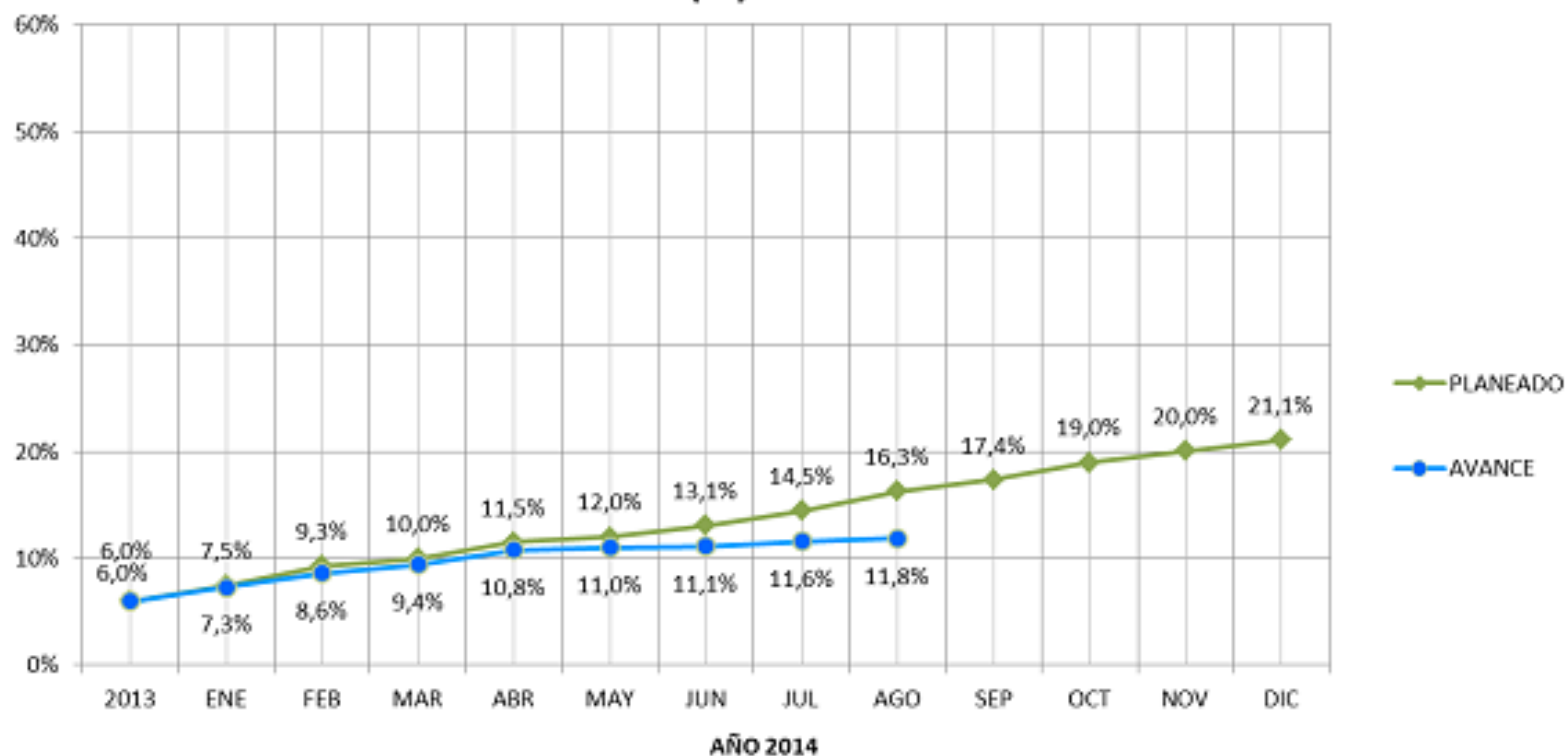
- La **falta de proyectos de soluciones de vivienda** para ser entregadas en el resto del año **2014 y el 2015**.
- En estudio el **decreto para la reubicación** de la población objeto del proyecto.
- Según programación inicial de Comfandi, el **proyecto de vivienda el Pondaje etapa 1**, de 1200 aptos, debía entregarse en el año 2014. A la fecha no se han terminado los trámites al interior del Municipio y de Emcali para el parqueo de los predios en la Fiducia, por lo cual no se ha iniciado el trámite de las licencias de urbanismo y construcción.

Según información de la Secretaria de Vivienda, se esperan iniciar las obras de 600 apartamentos en noviembre de 2014, con lo cual la **primera entrega** estaría para el mes de **julio de 2015**.

AVANCE EJECUCIÓN PROYECTO JARILLÓN DE CALI

P

PLAN JARILLON DE CALI GLOBAL AVANCE (%) AÑO 2014



TOTAL RECURSOS FONDO ADAPTACIÓN 0,823 BILLONES

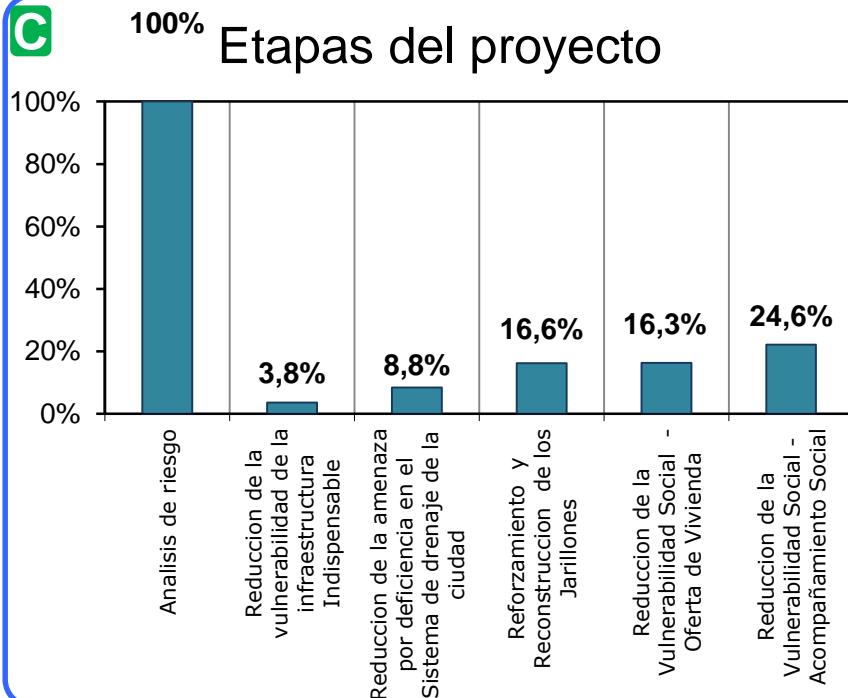
Valores en Miles de Millones de pesos

Vigencia	2012 - 2013	2014	2015	2016	Total	%
Valor contratado	185				185	22
Valor por contratar		90	276	272	638	78
Total	185	90	276	272	823	100%

Metas Financieras del Proyecto Recuperación Jarillón

2013	2014	2015	2016	2017	Total
6%	22%	25%	37%	10%	100%

Etapas del proyecto



Principales Contratos 2012 - 2013	Productos	Valor contratado (Miles de Millones)	Avance (Agosto 2014)	Fecha Final
Fundación para el desarrollo integral del Valle del Cauca	1 Gerencia	24.000	30,6%	Feb/2017
Emcali E.I.C.E E.S.P	5 obras Infraestructura	100.000	12,6%	
Fondo especial de vivienda del Municipio de Santiago de Cali	301 viviendas	9.000	92,9%	Abril /2015
Caja de Compensación Familiar Comfandi	Oferta de 6.000 viviendas	8.600	20,6%	Agosto /2016
Comfandi Proyecto Llano Verde Constructora Bolívar	798 viviendas	34.000	93,8%	Agosto/2014
Municipio Santiago de Cali	7.852 familias con plan gestión social	9.000	24,6%	Dic /2014