

Agosto 16 de 2023

Señores

**PERSONAS INTERESADAS**

**ASUNTO:**

Solicitud de información para identificar:

**Desarrolladores y/o constructores que estén en capacidad de ofrecer soluciones de vivienda bajo la modalidad de Compraventa en el territorio nacional, para atender hogares que son beneficiarios del Fondo Adaptación.**

**Condiciones generales que deberán cumplir las postulaciones de vivienda:**

- Las viviendas que se postulen podrán presentarse sobre planos, en etapa de Preconstrucción (proyecto estructurado y viabilizado para construir), en etapa de construcción o como soluciones de vivienda ya terminadas.
- Deberán estar ubicadas en zonas urbanas o zonas de expansión urbana y cumplir con los requisitos normativos ordinarios y de excepción, de conformidad con las condiciones particulares de cada plan de Intervención, esto incluye el análisis general de amenaza y/o estudios de riesgos según corresponda, de acuerdo con lo dispuesto en el "Manual Operativo de Gestión del Riesgo de Desastres del Fondo Adaptación **4-GPY-M-04**" (Anexo No.1).
- Para el desarrollo del proyecto se deberán implementar las acciones participativas descritas en el documento "Estrategia de Interacción y Sostenibilidad Social del Fondo Adaptación 1-GPS-M-03" y en particular con el "Instructivo de Gestión Social de Vivienda **1-GPS-M-01**" (Anexo No 2).
- Para efectos de una eventual contratación, la adquisición de soluciones de vivienda se regirá por lo dispuesto en el "Instructivo para la provisión de vivienda en la modalidad de compraventa de vivienda nueva, **4-GPY-I-15**" (Anexo No.3) y el **Anexo Técnico de Vivienda Mínima** del Fondo Adaptación (Anexo No 4).
- De igual manera se deberá dar cumplimiento a las disposiciones de índole jurídica relacionadas en el formato "Aspectos jurídicos-Lista de chequeo" (Anexo No.5).
- El FONDO aportará un monto de recursos correspondiente hasta el tope de valor de la categoría de Vivienda de Interés Prioritario -VIP- <sup>1</sup>por cada solución de vivienda adquirida, considerando para ello lo dispuesto en la leyes y normatividad reglamentaria vigente, y

---

<sup>1</sup> Decreto 1077 de 2015 y todas aquellas normas que lo modifican y adicionan.

especialmente lo relacionado al valor de la vivienda de interés prioritario en los departamentos especiales de Amazonas, Guainía, San Andrés, Providencia y Santa Catalina, Putumayo, Chocó, Vaupés y Vichada.

Los interesados deberán allegar los siguientes formatos diligenciados:

- Formato No.1. Carta de presentación del proyecto
- Formato No.2. Capacidad financiera y organizacional
- Formato No.3. Descripción del proyecto
- Formato No.4. Experiencia del proponente en VIP/VIS
- Formato No.5. Especificaciones técnicas del proyecto

La información para el estudio de mercado podrá ser enviada al correo electrónico [estudiodemercado@fondoadaptacion.gov.co](mailto:estudiodemercado@fondoadaptacion.gov.co) o radicada en la oficina del Fondo Adaptación, en formatos PDF y en medio magnético editable (Excel), en la Av. Calle 26 No.57-83. Torre 8 Piso 8, Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo, en Bogotá; hasta **el día 31 de agosto de 2023.**

*La información presentada para el estudio de soluciones habitacionales será un insumo de la caracterización del territorio y posterior definición de eventuales procesos de contratación. Por lo anterior, el Fondo Adaptación precisa que el envío de dicha información **no establece ninguna clase de compromiso y no genera vínculo contractual entre la Entidad y los interesados, así como no constituye en sí misma una oferta.***

*El Fondo Adaptación no cobra por participar en los procesos contractuales ni por ser beneficiario de ningún proyecto. Siempre consulte nuestra página web o redes sociales.*

Cordialmente,

Gipsy Arenas H.

**Gipsy Vivian Arenas Hernández**  
Asesor I - Subgerencia de Estructuración  
Fondo Adaptación

Elaboró: Luz Ángela Torres, Mauricio López Ramírez. Contratistas - Subgerencia de Estructuración.

Anexos:

- 1- Manual Operativo de Gestión del Riesgo de Desastres del Fondo Adaptación **4-GPY-M-04**
- 2- Instructivo de Gestión Social de Vivienda **1-GPS-M-01**
- 3- Instructivo para la provisión de vivienda en la modalidad de compraventa de vivienda nueva **4-GPY-I-15**
- 4- Anexo Técnico de Vivienda Mínima del Fondo Adaptación
- 5- Aspectos Jurídicos -Lista de Chequeo-