

RESOLUCIÓN No. (424)

(8 de octubre de 2024)

"Por medio de la cual se da cumplimiento al fallo de tutela proferido en primera instancia por el Juzgado Promiscuo de Familia de Simití- Bolívar y en segunda instancia por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bolívar Sala Civil Familia."

LA SECRETARIA GENERAL (E) DEL FONDO ADAPTACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales y reglamentarias, en particular, las conferidas a través del numeral 7 del artículo 10 del Decreto 4785 de 2011 y el literal c) del artículo 4 de la Resolución 122 de 2024, y,

CONSIDERANDO:

Que mediante Decreto Legislativo 4580 de 7 de diciembre de 2010, expedido conforme con el artículo 215 de la Constitución Política, se declaró el estado de emergencia económica, social y ecológica en todo el territorio nacional, con el fin de conjurar la grave calamidad pública e impedir la extensión de los efectos de la ola invernal conocida como fenómeno de "La Niña".

Que, en desarrollo de ese estado de excepción, se expidió el Decreto Ley 4819 del 29 de diciembre de 2010, mediante el cual se creó el Fondo Adaptación, asignándole la siguiente finalidad:

«[...] créase el Fondo Adaptación, cuyo objeto será la recuperación, construcción y reconstrucción de las zonas afectadas por el fenómeno de "La Niña", con personería jurídica, autonomía presupuestal y financiera, adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público. Este Fondo tendrá como finalidad la identificación, estructuración y gestión de proyectos, ejecución de procesos contractuales, disposición y transferencia de recursos para la recuperación, construcción y reconstrucción de la infraestructura de transporte, de telecomunicaciones, de ambiente, de agricultura, de servicios públicos, de vivienda, de educación, de salud, de acueductos y alcantarillados, humedales, zonas inundables estratégicas, rehabilitación económica de sectores agrícolas, ganaderos y pecuarios afectados por la ola invernal y demás acciones que se requieran con ocasión del fenómeno de "La Niña", así como para impedir definitivamente la prolongación de sus efectos, tendientes a la mitigación y prevención de riesgos y a la protección en lo sucesivo, de la población de las amenazas económicas, sociales y ambientales que están sucediendo». (Énfasis nuestro).

Que mediante Sentencia C-251 de 2011, la Corte Constitucional declaró exequible el Decreto Ley 4819 de 2010, y expresó que, desde la perspectiva constitucional, el Fondo Adaptación tiene a cargo:

RESOLUCIÓN No. 424 del 8 de octubre de 2024

Continuación “Por medio de la cual se da cumplimiento al fallo de tutela proferido en primera instancia por el Juzgado Promiscuo de Familia de Simití- Bolívar y en segunda instancia por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bolívar Sala Civil Familia.”

«[...] la adopción de decisiones coordinadas, eficientes y con vocación de integralidad, además de garantizar la suficiencia y adecuada distribución de los recursos para mitigar los efectos asociados al fenómeno de la Niña 2010-2011, así como prevenir en lo sucesivo los futuros impactos para la población en lo económico, social y ambiental por dicho fenómeno [...]».

Que el Consejo Directivo del Fondo Adaptación, en su sesión nro. 007 del 24 de noviembre de 2011, aprobó y priorizó el proyecto: “PROGRAMA NACIONAL DE REUBICACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA LA ATENCIÓN DE HOGARES DAMNIFICADOS O LOCALIZADOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE AFECTADAS POR LOS EVENTOS DERIVADOS DEL FENÓMENO DE LA NIÑA 2010-2011” (postulación nro. 187¹), el cual tiene como propósito proveer soluciones de vivienda a: (i) población afectada (registrada en el REUNIDOS); (ii) a propietarios, poseedores de viviendas destruidas o poseedores de baldíos con viviendas afectadas y (iii) a aquellas comunidades localizadas en zonas de alto riesgo no mitigable afectadas por el fenómeno de La Niña 2010-2011.

Que el Sector Vivienda, en desarrollo del citado programa, contempló las siguientes modalidades de intervención para orientar la actividad y recursos de la Entidad a su cumplimiento misional, así:

- Reubicación en vivienda-urbana o rural a través de oferta pública o privada existente en el lugar de la intervención.
- Reconstrucción asistida de vivienda en el sitio (casco urbano, centro poblado o rural).
- Reasentamiento colectivo por riesgo no mitigable.

Que la Entidad no cuenta con la totalidad de los recursos para atender a las familias damnificadas que hacen parte del Programa Nacional de Vivienda, toda vez que, con corte a 28 de agosto de 2024 se tienen **13.785** registros en modalidad de reubicación, así como **4.860** en modalidad de reconstrucción que no cuentan con asignación presupuestal.

Que, por lo anterior, varios de los beneficiarios que interpusieron acciones constitucionales obtuvieron fallos favorables mediante los cuales les fue amparado el derecho a la vivienda digna.

Que el artículo 46 de la Ley 1955 de 2019, dispuso:

«EL FONDO, creado mediante Decreto Ley 4819 de 2010, hará parte del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres en los términos de la Ley 1523 de 2012.

Los contratos que celebre el Fondo Adaptación para ejecutar los recursos destinados al programa de reducción de la vulnerabilidad fiscal

¹ Postulación consolidada por el FONDO, contando con el apoyo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y el Banco Agrario, y aprobada por el Consejo Directivo mediante Acta 007 del 24 de noviembre de 2011.

RESOLUCIÓN No. 424 del 8 de octubre de 2024

Continuación "Por medio de la cual se da cumplimiento al fallo de tutela proferido en primera instancia por el Juzgado Promiscuo de Familia de Simití- Bolívar y en segunda instancia por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bolívar Sala Civil Familia."

ante desastres y riesgos climáticos se registrarán por el derecho privado. Lo anterior, con plena observancia de lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 1150 de 2007, sin perjuicio de la facultad de incluir las cláusulas excepcionales a que se refieren los artículos 14 a 18 de la Ley 80 de 1993 y de aplicar lo dispuesto en los artículos 11 y 17 de la Ley 1150 de 2007. Con el propósito de fortalecer y contribuir a la reducción de la vulnerabilidad fiscal del Estado, el Fondo Adaptación podrá estructurar y ejecutar proyectos integrales de reducción del riesgo y Adaptación al cambio climático, en el marco del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres o del Plan Nacional de Adaptación y de la Política Nacional de Cambio Climático, o su equivalente, en coordinación con los respectivos sectores.

PARÁGRAFO. Será responsabilidad de las entidades del orden nacional y territorial beneficiarias de los proyectos a cargo del Fondo Adaptación, garantizar su sostenibilidad y la puesta en marcha de los mecanismos jurídicos, técnicos, financieros y operacionales necesarios para su adecuada implementación [...]».

Que una vez verificada la información que obra en la base de datos (REUNIDOS) el Fondo Adaptación encontró que, la señora **LUZ STELLA CACERES CARDENAS**, identificada con cédula de ciudadanía nro. **28.152.713** de Girón (Santander), como beneficiaria del "PROGRAMA NACIONAL DE REUBICACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA LA ATENCIÓN DE HOGARES DAMNIFICADOS O LOCALIZADOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE AFECTADAS POR LOS EVENTOS DERIVADOS DEL FENÓMENO DE LA NIÑA 2010-2011", solicitó la protección a su derecho a la vivienda digna, interponiendo acción de tutela en contra del Fondo Adaptación, de la cual conoció en primera instancia el Juzgado Promiscuo de Familia de Simití- Bolívar quien mediante sentencia de 27 de diciembre de 2018, radicado nro. 13744-31-84-01-2018-00169-01, resolvió lo siguiente:

*«PRIMERO: TUTELAR los derechos fundamentales a la VIVIENDA DIGNA Y VIDA DIGNA, de los señores JOSE TOMAS RODRIGUEZ RODRÍGUEZ, JOSE LUIS VEGA ALVAREZ, OSIRIS OLIVEROS YANCE, MARIA SOLIMAR LOZANO MARMOLEJO, WUALFRA VISCAINO PONTON, ADITH CARDENAS NIETO, JOSE DE LOS REYES AGUILAR GARCIA, FERNANDO GONZALEZ, DENINZO DE JESUS GIL ORTEGA, ANA CELVITA GONZALEZ ZAMBRANO, RAMIRO SANTIAGO DUARTE, FAUSTINO ACOSTA MORA, BENEDICTO CAAMAÑO MEZA, EDUIN RAMIREZ AGUILAR, DAIROBIS LISETH CORONA RADA Y **LUZ ESTELLA CACERES**, por las razones expuestas en la parte motiva de este fallo.*

SEGUNDO: como consecuencia de lo anterior se ORDENA a la Alcaldesa Municipal de Cantagallo Bolívar, señora HERLIDES ARANGO ESPALZA, o quien haga sus veces. y al gerente del Fondo de Adaptación señor EDGAR ORTIZ PABON, o quien haga sus veces. iniciar todas las gestiones administrativas y presupuestales para llevar a cabo el "PROGRAMA NACIONAL DE REUBICACION Y RECONSTRUCCION DE VIVIENDAS PARA LA ATENCION DE HOGARES DAMNIFICADOS Y/O LOCALIZADOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO NO MITIGABLES" del cual son beneficiarios los

RESOLUCIÓN No. 424 del 8 de octubre de 2024

Continuación "Por medio de la cual se da cumplimiento al fallo de tutela proferido en primera instancia por el Juzgado Promiscuo de Familia de Simití- Bolívar y en segunda instancia por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bolívar Sala Civil Familia."

señores JOSE TOMAS RODRIGUEZ RODRIGUEZ, JOSE LUIS VEGA ALVAREZ, OSIRIS OLIVEROS YANCE, MARIA SOLIMAR LOZANO MARMOLEJO, WUALFRA VISCAINO PONTON, ADITH CARDENAS NIETO, JOSE DE LOS REYES AGUILAR GARCIA, FERNANDO GONZALEZ, DENINZO DE JESUS GIL ORTEGA. ANA CELVITA GONZALEZ ZAMBRANO, RAMIRO SANTIAGO DUARTE, FAUSTINO ACOSTA MORA, BENEDICTO CAAMAÑO MEZA, EDUIN RAMIREZ AGUILAR, DAIROBIS LISETH CORONA RADA Y **LUZ ESTELLA CACERES**, para lo cual cuentan con un término de seis PARA LA ATENCION DE HOGARES DAMNIFICADOS Y/O LOCALIZADOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO NO MITIGABLES" del cual son beneficiarios los señores JOSE TOMAS RODRIGUEZ RODRIGUEZ, JOSE LUIS VEGA ALVAREZ, OSIRIS OLIVEROS YANCE, MARIA SOLIMAR LOZANO MARMOLEJO, WUALFRA VISCAINO PONTON, ADITH CARDENAS NIETO, JOSE DE LOS REYES AGUILAR GARCIA, FERNANDO GONZÁLEZ, DENINZO DE JESUS GIL ORTEGA, ANA CELVITA GONZALEZ ZAMBRANO, RAMIRO SANTIAGO DUARTE, FAUSTINO ACOSTA MORA, BENEDICTO CAAMANO MEZA, EDUIN RAMIREZ AGUILAR. DAIROBIS LISETH CORONA RADA Y **LUZ ESTELLA CACERES**, para lo cual cuentan con un término de seis meses, para garantizarles a los actores vivienda en condiciones dignas. [...]». (Subraya y negrita fuera del texto).

Que apelada la sentencia le correspondió el conocimiento al Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bolívar Sala Civil Familia, quien, en fallo de 12 de febrero de 2019, radicado nro. 2019-033-24, resolvió:

«PRIMERO: CONFIRMAR los numerales 1, 3, 4, y 5 de la, sentencia de 27 de diciembre de 2017 proferida por el JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE SIMITÍ, dentro de la acción de tutela de la referencia.

SEGUNDO: MODIFICAR el numeral 2 de la sentencia de 27 de diciembre de 2017 proferida por el JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE SIMITÍ, el cual quedará de la siguiente: manera: "ORDENAR a la Alcaldesa Municipal de Cantagallo-Bolivar; señora HERLIDES ARANGO ESPALZA, o quien haga sus veces, y al Gerente de FONDO ADAPTACIÓN señor EDGAR ORTIZ PABÓN, o quien haga sus veces, que en el término de 6 meses contados a partir de la notificación de la presente providencia procedan a desarrollar todas las gestiones administrativas y presupuestales necesarias para llevar a cabo el "Programa Nacional de Reubicación y Reconstrucción de Viviendas para la Atención de Hogares Damnificados y/o Localizados en Zonas de Alto Riesgo no mitigable", del cual son beneficiarios los señores JOSÉ TOMAS RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ JOSÉ LUIS VEGA ÁLVAREZ, OSIRIS OLIVERO YANCE, MARÍA SOLIMAR LOZANO MARMOLEJO, WUALFRA VISCAINO PONTON ADITH CÁRDENAS NIETO, JOSE DE LOS REYES AGUILAR GARCIA, FERNANDO GONZALEZ, DENINZO DE JESÚS GIL ORTEGA, ANA CELVITA GONZALEZ ZAMBRANO, RAMIRO SANTIAGO DUARTE, FAUSTINO ACOSTA MORA, BENEDICTO CAMAÑO MEZA, EDUIR RAMÍREZ AGUILAR, DAIROBIS LISET CORONA RADA y **LUZ ESTELA CACERES**. [...]». (Subraya y negrita fuera del texto).

RESOLUCIÓN No. 424 del 8 de octubre de 2024

Continuación "Por medio de la cual se da cumplimiento al fallo de tutela proferido en primera instancia por el Juzgado Promiscuo de Familia de Simití- Bolívar y en segunda instancia por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bolívar Sala Civil Familia."

Que, teniendo en cuenta lo ordenado por el juez de tutela y lo dispuesto dentro del "PROGRAMA NACIONAL DE REUBICACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA LA ATENCIÓN DE HOGARES DAMNIFICADOS O LOCALIZADOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE AFECTADAS POR LOS EVENTOS DERIVADOS DEL FENÓMENO DE LA NIÑA 2010-2011", el Fondo Adaptación en reunión en sitio le informó a la accionante la alternativa de solución de vivienda, información que le fue reiterada mediante la comunicación con radicado nro. E-2021-005201 del 12 de julio de 2021 "Acuerdos reunión 9 de julio de 2021 – Cumplimiento acción de tutela No. 2018-00169-01", donde se plasmaba lo acordado en la mencionada reunión, indicándole los requisitos para acceder a la adquisición de vivienda usada, que puede ser postulada por el accionante conforme con los lineamientos e instructivos internos de la Entidad.

Que el Fondo Adaptación es el encargado de establecer los criterios de ejecución del "PROGRAMA NACIONAL DE REUBICACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA LA ATENCIÓN DE HOGARES DAMNIFICADOS Y/O LOCALIZADOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE AFECTADAS POR LOS EVENTOS DERIVADOS DEL FENÓMENO DE LA NIÑA 2010-2011" y de fijar los procedimientos que, de acuerdo con el marco normativo vigente y las facultades dadas desde su creación, le permitirán cumplir con su misión de proveer de una solución de vivienda a los hogares que la perdieron con ocasión de los eventos generados por el "fenómeno de La Niña 2010 – 2011", para lo cual se adoptó el Instructivo General del Programa Nacional de Vivienda, en el cual se estableció un tope máximo del precio de vivienda VIP en el numeral 6.2.1, así:

«[...]

6.2.1 Reubicación de Vivienda Urbana - Nueva (Compra, Construcción) o Usada.

[...]

55. El valor a reconocer al Operador Zonal/contratista será máximo de 90 SMMLV por vivienda nueva o usada.

[...]».

Que a su vez se adoptó el Instructivo para la Adquisición de Vivienda Usada aplicable a los beneficiarios con fallos de tutela a favor, que en el numeral 2.2.4 estableció lo siguiente:

«[...]

2.2.4 Resultado del análisis de viabilidad y determinación de la vivienda usada a adquirir.

Como resultado de las viabilidades anteriores, y siempre que las mismas sean favorables, el líder del Sector Vivienda determinará la posibilidad de atender la necesidad con la vivienda usada, en cuyo caso, iniciará el trámite para la compraventa del inmueble, cuando el vendedor sea persona jurídica, o, gestionará el reconocimiento

RESOLUCIÓN No. 424 del 8 de octubre de 2024

Continuación “Por medio de la cual se da cumplimiento al fallo de tutela proferido en primera instancia por el Juzgado Promiscuo de Familia de Simití- Bolívar y en segunda instancia por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bolívar Sala Civil Familia.”

económico por compensación para ser aplicado directamente a la vivienda postulada por el beneficiario que ha adelantado tal postulación como persona natural, valor que será entregado al vendedor de la vivienda usada por parte del Fondo Adaptación en los términos previstos en el artículo 1630 del Código Civil.

[...]».

Que, en atención a lo anterior, la señora **LUZ STELLA CACERES CARDENAS**, presentó al Sector Vivienda la postulación de una vivienda de propiedad del señor **LEVIS NAIR CASTRO MOLINA** identificado con cédula de ciudadanía nro. **13.569.093** de Barrancabermeja (Santander), a la cual se le efectuó el avalúo comercial por parte de la firma Avaes Ingeniería Inmobiliaria S.A.S., arrojando un valor de **CIENTO TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/C (\$103.256.864)**.

Que en efecto, la beneficiaria, señora **LUZ STELLA CACERES CARDENAS** postuló una vivienda ubicada en el municipio de Cantagallo- Bolívar, de propiedad del señor **LEVIS NAIR CASTRO MOLINA**, en la que se observa que la tutelante y el promitente vendedor, suscribieron una promesa de compraventa el día 02 de mayo de 2023, sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria nro. 068-29504, se encuentra localizado en el sector URBANO DEL MUNICIPIO DE CANTAGALLO BOLIVAR, EN LA DIRECCION DE LA CARRERA 4 # 11-52 DEL BARRIO 23 DE ENERO DEL MUNICIPIO DE CANTAGALLO (BOL) con la siguiente descripción, cabida y linderos así: POR EL OCCIDENTE: PUNTO DE PARTIDA, DEL DETALLE 4 AL 1 CON LA CALLE 4 TA AL MEDIO, EN UNA EXTENSION DE SEIS PUNTO VEINTE METROS (6.20). Por el NORTE: DEL DETALLE 1 AL 2 CON PREDIOS DEL SEÑOR. LUIS ALFREDO MESA, EN UNA EXTENSION DE DOCE PUNTO SESENTA METROS (12.30 MS). Por EL ORIENTE: DEL DETALLE 2 AL 3, CON PREDIOS DEL SENOR. ANTHONY ARIAS Y SIXTA JARABA POSADA, EN UNA EXTENSION DE 6.20 METROS. POR EL SUR: DEL DETALLE 3 AL 4, CON PREDIOS DE DORIS ESTER OROZCO SORACA, EN UNA EXTENSION DE 12.30 METROS (12), con un área total de SETENTA Y SEIS PUNTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (76.26 M2) y la casa en el edificada; inmueble catastralmente identificado con el numero predial nacional No: 010000560002055, por la suma de **CIENTO TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/C (\$103.256.864)**, de conformidad con lo dispuesto el numeral 3.2 del Instructivo para la Adquisición de Vivienda Usada del Fondo Adaptación, cuyos requisitos corresponden a:

«[...] 3.2 Forma de pago

El Fondo Adaptación pagará al vendedor el 100% del valor de la vivienda, previa verificación y aprobación de los siguientes documentos:

- *Acta de recibo por parte del beneficiario: Documento de entrega del bien inmueble de parte del vendedor al beneficiario (según formato anexo Fondo Adaptación).*

RESOLUCIÓN No. 424 del 8 de octubre de 2024

Continuación “Por medio de la cual se da cumplimiento al fallo de tutela proferido en primera instancia por el Juzgado Promiscuo de Familia de Simití- Bolívar y en segunda instancia por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bolívar Sala Civil Familia.”

- Escritura pública de compraventa de la vivienda a favor del beneficiario y entrega al Fondo Adaptación de la copia respectiva.
- Entrega al Fondo Adaptación del certificado de tradición y libertad respectivo, en el cual conste la anotación de la escritura pública de compraventa emitido por la Oficina de Registro y de Instrumentos Públicos competente.
- Recibos de pago correspondiente a los gastos notariales (escrituración y registro y demás que sean aplicables).

[...]».

Que adicionalmente, mediante oficio nro. E-2024-0002656 de 11 de julio de 2024, el Fondo Adaptación le comunicó a la señora **LUZ STELLA CACERES CARDENAS**, que podía proceder a la escrituración del inmueble antes indicado, debiendo allegar el correspondiente certificado de tradición y libertad como prueba de la negociación, así como la entrega del bien inmueble por parte del vendedor al comprador y demás documentos necesarios para el proceso.

Que, en cumplimiento a lo anterior, la señora **LUZ STELLA CACERES CARDENAS** mediante oficio nro. R-2024-007424 el 12 de septiembre de 2024, remitió a la Entidad la escritura pública nro. 266 de 13 de agosto de 2024 otorgada en la Notaría Única del Círculo de Simití, Bolívar, según consta en el certificado de tradición correspondiente de la matrícula inmobiliaria No 068-29504, anotación número 3, así como el recibo de pago respectivo.

Que en virtud de lo contenido en el numeral 3.1 del Instructivo de Adquisición de Vivienda Usada del Fondo Adaptación, se considera un valor reembolsable, que se encuentra tasado en la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN PESO MCTE (\$ 1.369.491,00)**, teniendo en cuenta lo regulado por la Superintendencia de Notariado y Registro en la Resolución 00773 de 2024 y los valores discriminados en la factura de venta nro. 0232 correspondientes a la escritura nro. 266 de 13 de agosto de 2024, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Simití- Bolívar, y cuyo valor por acto con cuantía y demás valores fueron liquidados con base en el valor estipulado en la escritura y que se discriminan así:

Derechos notariales	\$ 336.967,00
IVA 19%	\$ 102.024,00
Entidades oficiales	\$ 39.500,00
Registro de escritura	\$891.000,00
Total	\$ 1.369.491,00

Que conforme a lo anterior, el Fondo pagará por concepto de gastos reembolsables la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN PESO MCTE (\$ 1.369.491,00)**,

RESOLUCIÓN No. 424 del 8 de octubre de 2024

Continuación "Por medio de la cual se da cumplimiento al fallo de tutela proferido en primera instancia por el Juzgado Promiscuo de Familia de Simití- Bolívar y en segunda instancia por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bolívar Sala Civil Familia."

conforme a los recibos que soportan el pago de los gastos notariales (escrituración, registro y demás que sean aplicables), aportados con la escritura pública 266 de 13 de agosto de 2024, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Simití- Bolívar, tal como se establece en el numeral 3.1 del Instructivo de Vivienda Usada.

Que la señora **LUZ STELLA CACERES CARDENAS** dio cabal cumplimiento a los requisitos establecidos por el Fondo Adaptación en la comunicación nro. E-2024-002656 del 11 de julio de 2024, como quiera que, llevó a cabo la escrituración del inmueble, tal y como consta en precedencia, así como también, se realizó la entrega material del inmueble tal como obra en el acta de entrega suscrita por las partes.

Que por lo anterior, es procedente reconocer y ordenar el pago de la suma de **CIENTO TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/C (\$103.256.864)**, en favor del señor **LEVIS NAIR CASTRO MOLINA** identificado con cédula de ciudadanía nro. **13.569.093**, en su calidad de vendedor, de acuerdo con la escritura pública nro. 266 de 13 de agosto de 2024, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Simití- Bolívar, registro que consta en el folio de matrícula inmobiliaria nro. 068-29504 y en el acta de entrega de la vivienda, de conformidad con los requisitos establecidos en el numeral 3.2 del Instructivo para la Adquisición de Vivienda Usada, así como reconocer los recibos de pago correspondientes a los gastos notariales para la escrituración y registro, tal como se evidencia en los documentos anexos sobre el inmueble denominado como casa de habitación de una planta, ubicada en el barrio 23 de enero, sector urbano, dirección Calle 10 # 5- 58, del municipio de Cantagallo Bolívar con un área total de 119.04 MS y, área construida de 84.00 MS 2; a favor de la señora **LUZ STELLA CACERES CARDENAS**, como beneficiario del "PROGRAMA NACIONAL DE REUBICACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA LA ATENCIÓN DE HOGARES DAMNIFICADOS Y/O LOCALIZADOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE AFECTADAS POR LOS EVENTOS DERIVADOS DEL FENÓMENO DE LA NIÑA 2010-2011".

Que los recursos del presente acto administrativo se encuentran amparados mediante el CDR nro. 0008459 expedido el día 26 de abril de 2024.

De conformidad con lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1º. DAR CUMPLIMIENTO a la orden judicial contenida en el fallo de tutela de segunda instancia, proferida por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bolívar Sala Civil Familia, dentro del proceso con radicado nro. 2019-003-24, promovida por la señora **LUZ STELLA CACERES CARDENAS** identificada con cédula de ciudadanía nro. **28.152.713** de Girón (Santander), mediante el cual amparó su derecho fundamental a la vivienda digna.

RESOLUCIÓN No. 424 del 8 de octubre de 2024

Continuación "Por medio de la cual se da cumplimiento al fallo de tutela proferido en primera instancia por el Juzgado Promiscuo de Familia de Simití- Bolívar y en segunda instancia por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bolívar Sala Civil Familia."

Artículo 2º. RECONOCER y ORDENAR el pago de la suma de **CIENTO TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/C (\$103.256.864)**, en favor del señor **LEVIS NAIR CASTRO MOLINA** identificado con cédula de ciudadanía nro. **13.569.093** de Barrancabermeja (Santander), en calidad de vendedor, de acuerdo con la escritura pública nro. 266 de 13 de agosto de 2024, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Simití- Bolívar, registro que consta en el folio de matrícula inmobiliaria nro. 068-29504 y en el acta de entrega de la vivienda, de conformidad con los requisitos establecidos en el numeral 3.2 del Instructivo para la Adquisición de Vivienda Usada, así como reconocer los recibos de pago correspondientes a los gastos notariales para la escrituración y registro, tal como se evidencia en los documentos anexos sobre el inmueble denominado como casa de habitación de una planta, ubicada en el barrio 23 de enero, sector urbano, dirección: carrera 4 # 11-52; a favor de la señora **LUZ STELLA CACERES CARDENAS**, como beneficiario del "PROGRAMA NACIONAL DE REUBICACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA LA ATENCIÓN DE HOGARES DAMNIFICADOS Y/O LOCALIZADOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE AFECTADAS POR LOS EVENTOS DERIVADOS DEL FENÓMENO DE LA NIÑA 2010-2011".

Artículo 3º. RECONOCER y ORDENAR el pago de la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN PESO MCTE (\$1.369.491,00)**, por concepto de gastos reembolsables conforme a los recibos que soportan el pago de los gastos notariales (escrituración, registro y demás que sean aplicables), aportados con la escritura pública nro. 266 de 13 de agosto de 2024, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Simití- Bolívar, tal como se establece en el numeral 3.1 del Instructivo de Vivienda Usada, al igual que, lo dispuesto en el Manual de Pagos a Terceros del Fondo Adaptación, en favor del señor **LEVIS NAIR CASTRO MOLINA** identificado con cédula de ciudadanía nro. **13.569.093** de Barrancabermeja (Santander), en calidad de vendedor, de acuerdo con la escritura pública nro. 266 de 13 de agosto de 2024, registro que consta en el certificado de tradición y libertad y la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria nro. 068-29504 y en el acta de entrega de la vivienda, de conformidad con los requisitos establecidos en el numeral 3.2 del Instructivo para la Adquisición de Vivienda Usada.

Artículo 4º. ORDENAR al Equipo de Trabajo de Gestión Financiera del Fondo Adaptación el pago de la vivienda al señor **LEVIS NAIR CASTRO MOLINA** identificado con cédula de ciudadanía nro. **13.569.093** de Barrancabermeja (Santander), en su calidad de vendedor del inmueble mencionado en el artículo segundo de este acto administrativo, mediante consignación bancaria en su cuenta de ahorros nro. **513061523**, de **BANCO DE BOGOTÁ**, según certificado bancario del 10 de mayo de 2024, por la suma de **CIENTO TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/C (\$103.256.864)**.

Artículo 5º. ORDENAR al Equipo de Trabajo de Gestión Financiera del Fondo Adaptación el pago de la de los gastos notariales (escrituración, registro y demás que sean aplicables), aportados con la escritura pública nro. 266 de 13

RESOLUCIÓN No. 424 del 8 de octubre de 2024

Continuación "Por medio de la cual se da cumplimiento al fallo de tutela proferido en primera instancia por el Juzgado Promiscuo de Familia de Simití- Bolívar y en segunda instancia por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bolívar Sala Civil Familia."

de agosto de 2024, otorgada en la Notaría Única del Circulo de Simití- Bolívar, mediante consignación bancaria en su cuenta de ahorros nro. **513061523**, de **BANCO DE BOGOTÁ**, según certificado bancario del 10 de mayo de 2024, por la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN PESO MCTE (\$ 1.369.491,00)**, en favor del señor **LEVIS NAIR CASTRO MOLINA** identificado con cédula de ciudadanía nro. **13.569.093** de Barrancabermeja (Santander), en calidad de vendedor, de acuerdo con la escritura pública No. 266 de 13 de agosto de 2024, otorgada en la Notaría Única del Circulo de Simití- Bolívar, registro que consta en el certificado de tradición y libertad y la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria No. 068-29504 y en el acta de entrega de la vivienda, de conformidad con los requisitos establecidos en el numeral 3.2 del Instructivo para la Adquisición de Vivienda Usada.

Artículo 6º. NOTIFICAR el presente acto administrativo al vendedor del inmueble, señor **LEVIS NAIR CASTRO MOLINA** identificado con cédula de ciudadanía nro. **13.569.093** de Barrancabermeja (Santander).

Artículo 7º. COMUNICAR el contenido del presente acto administrativo la señora **LUZ STELLA CACERES CARDENAS** identificada con cédula de ciudadanía nro. **28.152.713** de Giron (Santander), como accionante y beneficiaria del "PROGRAMA NACIONAL DE REUBICACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA LA ATENCIÓN DE HOGARES DAMNIFICADOS Y/O LOCALIZADOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE AFECTADAS POR LOS EVENTOS DERIVADOS DEL FENÓMENO DE LA NIÑA 2010-2011".

Artículo 8º. Contra la presente resolución no procede recurso alguno por tratarse del cumplimiento de una decisión judicial proferida en primera instancia por el Juzgado Promiscuo de Familia de Simití- Bolívar radicado nro. 13744-31-84-01-2018-00169-01 y en segunda instancia por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bolívar Sala Civil Familia, dentro del radicado nro. 2019-003-24.

Dada en Bogotá. D.C.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

DIANA PAOLA PÁEZ LOZANO

Secretaria General (E)

Elaboró: Cristina Piedrahita- Contratista E.T. Sector Vivienda. 

Revisó: Julio César Báez Cardozo – Asesor III – E.T. Sector Vivienda. 

Aprobó: Rubén Darío Bravo- Líder del E.T. de Gestión Jurídica, Defensa Judicial y Cobro Coactivo. 