

# Formación A Fondo

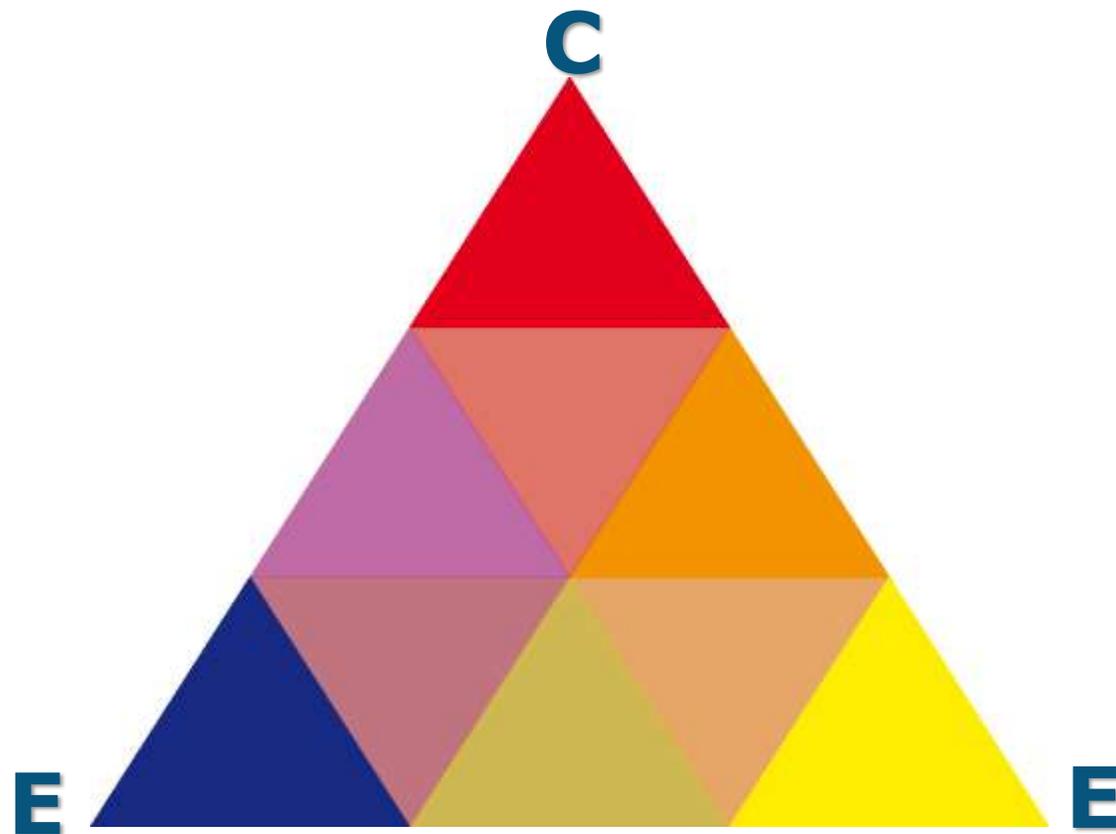
**Buenas prácticas en la  
Supervisión de Contratos en  
el Fondo Adaptación**



Fondo Adaptación

Formación  
A Fondo

# Indicadores para la Gerencia: Contratar, Ejecutar y Entregar





El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda



# Lo que espera la Gerencia del Interventor

---



Fondo Adaptación

# Lo que espera la Gerencia del Interventor

1.

Asegurar la actualización permanente de la ejecución del proyecto en el sistema **PSA**.

2.

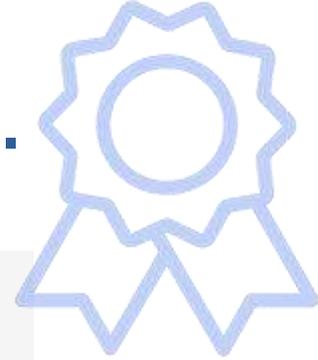
Preparar informe de incumplimiento y enviarlo al supervisor una vez determine desviaciones entre lo programado y ejecutado **mayor al 5%**.

3.

Reportar las novedades por **insuficiencia de personal, de materiales, de no pago a proveedores, a trabajadores, a proveedores de servicios de la región**, etc.



# Lo que espera la Gerencia del Interventor



4.

Ser estricto en materia de exigir la **calidad de las obras.**

5.

Velar por que **el contratista mantenga un residente y director de obra idóneos** que mantengan una comunicación fluida que garantice el buen desarrollo de las obras.



El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda



Fondo Adaptación



## Lo que espera la Gerencia del Interventor

6. Informar oportunamente la **materialización de algún riesgo previsto en la matriz contractual.**
7. Informar sobre **hechos fortuitos que afecten la normal ejecución del proyecto.**
8. Tramitar de forma oportuna las facturas por corte de obra para **garantizar un flujo adecuado de recursos al contratista.**





El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda

# Lo que espera la Gerencia del Supervisor

---

# Lo que espera la Gerencia del supervisor

1. Deben ser los **ojos de los subgerentes y de los sectoriales**, ya que estos no tienen la posibilidad de ir a todos los proyectos



2. Se recomienda hacer la **planeación adecuada de los viajes**; se solicita visitar como mínimo una vez al trimestre cada proyectos.



# Lo que espera la Gerencia del supervisor

3. Se recomienda manejar el **factor sorpresa al realizar las visitas a las obras.**
4. La visita tendrá como principal objetivo validar el **estatus de avance del proyecto** según el último reporte del sistema PSA.
5. Teniendo en cuenta el cronograma de ejecución, validar los **hitos que se están incumpliendo** y medir el posible efecto en tiempo adicional y sobre costos.



# Lo que espera la Gerencia del supervisor

6.

## Vigilancia Digital



Fotos del mismo ángulo de control del proyecto

Video del proyecto



Mensualmente solicitar al interventor enviar los archivos y cotejar el avance de la obra



El emprendimiento es de todos

Minhacienda



Fondo Adaptación

# Lo que espera la Gerencia del supervisor

- 7.** En la visita se debe reconfirmar que el **contratista cuente con disponibilidad de materiales** en obra para garantizar el avance normal de la obra.
- 8.** Se recomienda tener reunión con el personal del contratista para **reconfirmar los pagos de nomina y seguridad social al día.**
- 9.** La visita debe permitir anticipar posibles **procesos de incumplimiento por desviación superior al 5%.**



# Lo que espera la Gerencia del supervisor



**10.** Llevar un adecuado **control financiero del proyecto.**

**11.** Participar ocasionalmente en los comité de obra para **compartir y retroalimentar las mejores prácticas**, con el fin de unificar el seguimiento.



**12.** Identificar posibles incumplimientos por parte del interventor.



# Lo que espera la Gerencia del supervisor

13.

Mantenerse actualizado sobre los **manuales e instructivos** emitidos por el Fondo en el marco de la de la supervisión del contratos.

14.

La supervisión debe ser un ejercicio integral que permita verificar **el estatus de los proyectos en todos sus frentes**, a cargo del contratista y el interventor.



# Formación A Fondo



# Gracias



El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda



Fondo Adaptación