



CONTRATO No. 140 DE 2014, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE REFUERZO DEL DIQUE CARRETERA EXISTENTE EN LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCIA, Y LOS DIQUES DE LA MARGEN IZQUIERDA EN EL MISMO SECTOR, EN LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y BOLÍVAR, COMO PARTE DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIONES EN LOS MUNICIPIOS Y CORREGIMIENTOS DEL SUR DEL ATLÁNTICO Y NORTE DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR QUE SE VIERON AFECTADOS POR EL FENÓMENO CLIMÁTICO DE LA NIÑA 2010-2011

Entre los suscritos, a saber, **FONDO ADAPTACIÓN**, entidad creada mediante Decreto 4819 de 2010, con personería jurídica, autonomía presupuestal y financiera, adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, regulada por los Decretos 4819 de 2010, 2962 de 2011 y 1241 de 2013, con Nit. 900.450.205-8, representada por **CARMEN ELENA ARÉVALO CORREA**, identificada con la cédula de ciudadanía n° 22.365.473, expedida en Barranquilla, en su condición de Gerente, nombrada mediante Decreto 2145, del 18 de octubre de 2012, del Ministerio de Hacienda y Crédito Público y debidamente posesionada, según consta en el acta 210 del 22 de octubre de 2012, y quien en lo sucesivo se denominará **EL FONDO**, por una parte, y, por la otra, la sociedad **LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.**, identificada con Nit. 800.233.881-4, representada por **SERGIO HUMBERTO RAMÍREZ ARROYAVE**, identificado con la cédula de ciudadanía n° 71.714.292, expedida en Medellín, y quien, para efectos de este documento, se denominará **EL CONTRATISTA** y quien declara bajo la gravedad del juramento que ni él ni la sociedad que representa tienen inhabilidad o incompatibilidad establecida por la Constitución Política o por la ley, ni conflicto de intereses, para contratar con el Estado, ni están reportados en el boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República, acordamos celebrar el presente contrato, derivado de la convocatoria cerrada FA-CC-002-2014 y adjudicado mediante la Resolución 619 del 25 de julio de 2014, el cual se regirá por la legislación privada colombiana, por las disposiciones pertinentes del Estatuto de Contratación Administrativa (Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, especialmente por los artículos 14 a 18 y 13, respectivamente, y sus correspondientes decretos reglamentarios), por la Ley 1474, de 2011, por el Manual de Contratación y Supervisión del **FONDO** y por las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO.** **EL CONTRATISTA** se compromete a construir las obras de refuerzo del dique carretera existente en la margen derecha del Canal del Dique entre Puente Calamar y Santa Lucía, y los diques de la margen izquierda en el mismo sector, en los departamentos de Atlántico y Bolívar, como parte de las obras preventivas para la mitigación del riesgo de inundaciones en los municipios y corregimientos del sur del Atlántico y norte del departamento de Bolívar que se vieron afectados por el fenómeno climático de La Niña 2010-2011, de conformidad con los estudios previos, los Términos y Condiciones Contractuales de la convocatoria cerrada FA-CC-002-2014, y los documentos que los conforman, los cuales, junto con la propuesta del **CONTRATISTA** forman parte integral de este contrato y prevalecen, para todos los efectos, sobre esta última.

**PARÁGRAFO PRIMERO.-** Los estudios previos y los Términos y Condiciones Contractuales a los que hace referencia esta cláusula, especialmente su capítulo cuarto, condiciones del contrato, se entienden incorporados al presente documento, aun cuando este no reproduzca su contenido.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.-** Sin autorización previa y escrita del **FONDO**, previo concepto de la Interventoría, **EL CONTRATISTA** no podrá apartarse de las obligaciones que le resultan exigibles en virtud del presente contrato. En el evento en que lo haga, perderá el derecho a reclamar el reconocimiento y pago de cualquier suma que resulte de su decisión y será responsable de los daños

CONTRATO No. **140** DE 2014, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE REFUERZO DEL DIQUE CARRETERA EXISTENTE EN LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCIA, Y LOS DIQUES DE LA MARGEN IZQUIERDA EN EL MISMO SECTOR, EN LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y BOLÍVAR, COMO PARTE DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIONES EN LOS MUNICIPIOS Y CORREGIMIENTOS DEL SUR DEL ATLÁNTICO Y NORTE DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR QUE SE VIERON AFECTADOS POR EL FENÓMENO CLIMÁTICO DE LA NIÑA 2010-2011

que, como consecuencia de ella, le cause al **FONDO**, sin perjuicio de lo cual seguirá vigente su obligación de ejecutar el objeto contractual en su totalidad.

**CLÁUSULA SEGUNDA.- VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** El valor estimado del contrato corresponde al precio de la propuesta económica del **CONTRATISTA**, corregida aritméticamente por **EL FONDO** y transcrita en el Anexo 1 de este documento, el cual asciende a la suma de **NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS (\$9.262.895.181) M/L** e incluye el IVA y los tributos, tasas y contribuciones que ocasione el contrato, así como la utilidad del **CONTRATISTA** y los costos y gastos en que incurra para la ejecución de sus obligaciones. El valor del contrato está compuesto por los siguientes factores:

1) PRESUPUESTO PARA OBRAS	
Costo directo	6.880.326.035,00
A.I.U. (_30_%)	2.064.097.811,00
IVA (16% de U=_5_%)	55.042.608,00
Subtotal para obras	8.999.466.454,00
2) ADQUISICION DE TERRENOS (Personal)	
Costo directo	65.000.000,00
Factor Multiplicador _50%_	32.500.000,00
IVA (16%)	15.600.000,00
Subtotal para obras	113.100.000,00
3) ADQUISICION DE TERRENOS (Gastos Reembolsables)	
Costo directo	112.690.200,00
Factor Multiplicador _15%_	16.903.530,00
IVA (16%)	20.734.997,00
Subtotal para obras	150.328.727,00
<b>TOTAL PROPUESTA ECONÓMICA</b>	
Costo básico	9.171.517.576,00
IVA	91.377.605,00
<b>TOTAL</b>	<b>9.262.895.181,00</b>

El Fondo pagará el valor del contrato de la siguiente manera:

1. Un anticipo del 20% pagado así:



CONTRATO No. 140 DE 2014, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE REFUERZO DEL DIQUE CARRETERA EXISTENTE EN LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCIA, Y LOS DIQUES DE LA MARGEN IZQUIERDA EN EL MISMO SECTOR, EN LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y BOLÍVAR, COMO PARTE DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIONES EN LOS MUNICIPIOS Y CORREGIMIENTOS DEL SUR DEL ATLÁNTICO Y NORTE DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR QUE SE VIERON AFECTADOS POR EL FENÓMENO CLIMÁTICO DE LA NIÑA 2010-2011

1.1. Un cinco por ciento (5%) del valor del contrato a la aprobación de los requisitos de ejecución por parte de la Interventoría, del Cronograma de gestión predial, del equipo mínimo de profesionales y del plan de inversión de los recursos correspondientes y sea presentado y aprobado por el FONDO el patrimonio autónomo constituido por el CONTRATISTA en una sociedad fiduciaria con calificación AAA en la que se manejarán dichos recursos.

Antes de constituir la fiducia, el CONTRATISTA someterá a revisión del FONDO la minuta del respectivo contrato de fiducia. El costo de la comisión fiduciaria será asumido directamente por el CONTRATISTA.

Este anticipo será entregado dentro de los treinta (30) días calendario siguiente a la entrega de la Orden de Inicio de obra y a la radicación en debida forma de la cuenta de cobro correspondiente y sus documentos de soporte. Bajo ninguna circunstancia la Orden de Inicio estará sujeta a la entrega del anticipo.

1.2. Quince por ciento (15%) del valor inicial del contrato, el cual será girado por el Fondo una vez sea aprobado por la interventoría el plan de inversión correspondiente, y se haya adquirido al menos 1/3 de la longitud del proyecto en predios para ejecutar el proyecto.

El giro de esta parte del anticipo se tramitará una vez se cumpla con la aprobación del plan de inversión del anticipo y será entregado dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la radicación en debida forma de la cuenta de cobro correspondiente y sus documentos de soporte.

Este anticipo no podrá ser destinado a fines distintos de los gastos relacionados directamente con la obra, incluida la ADMINISTRACIÓN (A) y en ningún caso podrá destinarse a cubrir pagos relacionados con los gastos relativos a la UTILIDAD (U) del AIU, ni a la compra o financiación de activos fijos, vehículos y maquinaria entre otros; el proponente, con la presentación de su propuesta acepta esta condición.

Los rendimientos financieros generados por el anticipo otorgado al CONTRATISTA serán propiedad del FONDO; en consecuencia, dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, EL CONTRATISTA deberá consignar los rendimientos financieros correspondientes en la cuenta que, para tal efecto, le indique EL FONDO.

En el caso que EL CONTRATISTA no restituya al FONDO los rendimientos financieros en el término antes señalado, deberá reconocer a esa Entidad intereses corrientes y moratorios, liquidados a la máxima tasa permitida vigente a la fecha de la mora. La iniciación de las obras no está supeditada, en ningún caso, a la entrega del anticipo, como tampoco lo está el cumplimiento de cualquiera de las demás obligaciones contractuales.



CONTRATO No. 140 DE 2014, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE REFUERZO DEL DIQUE CARRETERA EXISTENTE EN LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCIA, Y LOS DIQUES DE LA MARGEN IZQUIERDA EN EL MISMO SECTOR, EN LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y BOLÍVAR, COMO PARTE DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIONES EN LOS MUNICIPIOS Y CORREGIMIENTOS DEL SUR DEL ATLÁNTICO Y NORTE DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR QUE SE VIERON AFECTADOS POR EL FENÓMENO CLIMÁTICO DE LA NIÑA 2010-2011

2. El cien por ciento (100%) del valor del contrato se cancelará contra Actas mensuales de avance. El valor a pagar se realizará tomando el valor de las actividades ejecutadas mensualmente, amortizando el anticipo en el mismo porcentaje entregado inicialmente o en un porcentaje mayor (hasta amortizarlo en su totalidad en la última Acta mensual) y realizando una retención en garantía del diez por ciento (10%) de cada una de las actas.

El pago del Personal empleado en la adquisición predial se hará proporcionalmente al avance de los Costos Reembolsables.

La retención en garantía, correspondiente al diez por ciento (10%) de las Actas de obra ejecutadas, tramitadas y pagadas se liberará una vez se suscriba el Acta de liquidación del contrato. la cual deberá incluir como mínimo los siguientes documentos:

- Planos record.
- Paz y salvos de personal.
- Legalización de servicios públicos.
- Pólizas y demás documentos requeridos debidamente aprobados y suscritos por el interventor de obra y el contratista.
- Factura debidamente diligenciada.
- Acta de pago.
- Certificación de aprobación de informe final de construcción por parte del supervisor.
- Certificación por medio de la cual acredite que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.
- Manual de operación y mantenimiento de la infraestructura construía debidamente aprobado por el FONDO.
- Y todos los demás documentos requeridos por el Fondo en el momento de presentación de las cuentas.

Los pagos se efectuarán dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la radicación de la factura, previo visto bueno del supervisor del contrato. Cuando la factura no se presente con el lleno de los correspondientes requisitos o no se acompañe de los documentos necesarios para el pago, el término para éste empezará a contarse desde la fecha en que una u otros se presenten en debida forma o se aporte el último de los documentos requeridos. Las demoras que se presenten por esta causa serán responsabilidad del contratista; por lo tanto, no causarán intereses, ni compensación de ninguna naturaleza.

Todos los documentos para los pagos que deban efectuarse al contratista requieren del aval o aprobación del respectivo interventor.



CONTRATO No. 1040 DE 2014, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE REFUERZO DEL DIQUE CARRETERA EXISTENTE EN LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCIA, Y LOS DIQUES DE LA MARGEN IZQUIERDA EN EL MISMO SECTOR, EN LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y BOLÍVAR, COMO PARTE DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIONES EN LOS MUNICIPIOS Y CORREGIMIENTOS DEL SUR DEL ATLÁNTICO Y NORTE DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR QUE SE VIERON AFECTADOS POR EL FENÓMENO CLIMÁTICO DE LA NIÑA 2010-2011

Los impuestos y retenciones que se deriven del contrato deben ser considerados en la oferta y cualquier mala estimación corre por cuenta del contratista. El Fondo hará las retenciones que le correspondan y cumplirá las obligaciones fiscales que ordene la ley.

El contratista deberá abrir una cuenta bancaria, en un establecimiento bancario vigilado por la Superintendencia Financiera para realizar allí los pagos por transferencias según la forma de pago establecida en el contrato. Para tal efecto, y para la firma del contrato, el contratista deberá entregar al FONDO un certificado bancario con el número de cuenta para el proyecto.

4. Gastos reembolsables, se cancelarán de acuerdo con la programación y ejecución de cantidades unitarias aprobadas por la interventoría.

**PARÁGRAFO:** Para respaldar los compromisos derivados del presente contrato, **EL FONDO** cuenta con el certificado de disponibilidad de recursos No. 399 del 27 de mayo de 2014, expedido por la Fiduciaria de Occidente.

**CLÁUSULA TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** Los trabajos objeto del contrato deben ejecutarse, en su totalidad, en el plazo máximo de nueve (9) meses, contados a partir de la fecha de suscripción, por ambos contratantes, de la respectiva acta de inicio, previo perfeccionamiento del contrato y del cumplimiento de las correspondientes requisitos para su ejecución.

**CLÁUSULA CUARTA.- PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes. Para su ejecución requiere de la aprobación, por parte de la Secretaria General, de la garantía única y del seguro de responsabilidad civil extracontractual que debe constituir **EL CONTRATISTA** para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones derivadas de este contrato y de la expedición del correspondiente registro presupuestal.

En constancia se firma, a los

**EL FONDO**

**CARMEN ELENA AREVALO CORREA**  
Gerente

**EL CONTRATISTA**

**SERGIO HUMBERTO RAMÍREZ ARROYAVE**  
Latinoamericana de Construcciones S.A.

Aprobó: María Leonor Villamizar Gómez  
Revisó: Diego Fernando Manrique Nieto  
Elaboró: Milton Cuervo

CONTRATO No. 140 DE 2014, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE REFUERZO DEL DIQUE CARRETERA EXISTENTE EN LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCIA, Y LOS DIQUES DE LA MARGEN IZQUIERDA EN EL MISMO SECTOR, EN LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y BOLÍVAR, COMO PARTE DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIONES EN LOS MUNICIPIOS Y CORREGIMIENTOS DEL SUR DEL ATLÁNTICO Y NORTE DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR QUE SE VIERON AFECTADOS POR EL FENÓMENO CLIMÁTICO DE LA NIÑA 2010-2011

**ANEXO 1**  
**PROPUESTA ECONÓMICA DEL CONTRATISTA**

**1) Propuesta Económica para Obra**

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor total
<b>I - EXPLANACIONES</b>					
1	Localización y Replanteo	Ha	4.875.000,00	16,09	78.434.362,50
2	Desmonte y limpieza	Ha	301.737,00	16,09	4.854.676,77
3	Descapote de capa orgánica	m3	2.500,00	48.274,00	120.685.000,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>203.974.039,27</b>
<b>II - BASES, SUBBASES Y AFIRMADOS</b>					
4	Rellenos con maquina en material de cantera GC-SC (PT 200>15%) compactado al 90% del proctor modificado	m3	13.850,00	14.587,00	202.029.950,00
5	Afirmado para Accesos	m3	59.400,00	349,00	20.730.600,00
6	Relleno con arena de dragado	m3	8.650,00	284.718,00	2.462.810.700,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>2.685.571.250,00</b>
<b>III - PAVIMENTOS ASFÁLTICOS</b>					
<b>IV - PAVIMENTOS DE CONCRETO</b>					
<b>V - ESTRUCTURAS Y DRENAJES</b>					
7	Acero de refuerzo Fy 4200 kg/cm2	kg	3.200,00	388,80	1.244.160,00
8	Concreto de 280 Kg/cm2 (Puertas Tubería galvanizada)	m3	556.766,00	6,48	3.607.843,68
9	Piezómetro de tubo Abierto	m	940.000,00	191,00	179.540.000,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>184.392.003,68</b>
<b>VI - OBRAS VARIAS</b>					
10	Revegetalización con material del descapote	m2	4.500,00	160.891,00	724.009.500,00
11	Mantenimiento vías de acceso	km	5.000.000,00	8,00	40.000.000,00
12	Cerca de alambre de púas con postes de madera	m	16.000,00	5.714,00	91.424.000,00
13	Puerta en tubería galvanizada	Un	1.000.000,00	12,00	12.000.000,00
14	Costo de Implementación, planes o requerimientos Ambientales	Glb	37.186.742,00	1,00	37.186.742,00
15	Manto de revegetalización	m2	5.000,00	160.891,00	804.455.000,00

CONTRATO No. 110 DE 2014, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE REFUERZO DEL DIQUE CARRETERA EXISTENTE EN LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCIA, Y LOS DIQUES DE LA MARGEN IZQUIERDA EN EL MISMO SECTOR, EN LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y BOLÍVAR, COMO PARTE DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIONES EN LOS MUNICIPIOS Y CORREGIMIENTOS DEL SUR DEL ATLÁNTICO Y NORTE DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR QUE SE VIERON AFECTADOS POR EL FENÓMENO CLIMÁTICO DE LA NIÑA 2010-2011

<b>SUBTOTAL</b>					<b>1.709.075.242,00</b>
<b>VII - TRANSPORTES</b>					
16	Acarreo de materiales para diques desde las canteras	m3-km	1.000,00	364.675,00	364.675.000,00
17	Acarreo de afirmado para mantenimiento de vías	m3-km	1.000,00	17.487,50	17.487.500,00
18	Acarreo de materiales (Arena San Pedrito)	m3-km	1.000,00	1.138.872,00	1.138.872.000,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>1.521.034.500,00</b>
<b>VIII - MANTENIMIENTO DE VIAS</b>					
19	Afirmado para mantenimiento de vías existentes	m3	39.900,00	1.050,00	41.895.000,00
20	Sub-base granular	m3	59.400,00	2.520,00	149.688.000,00
21	Base granular	m3	61.400,00	1.800,00	110.520.000,00
23	Mezcla densa en caliente tipo MDC-2	m3	380.800,00	720,00	274.176.000,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>576.279.000,00</b>
<b>SUB-TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>6.880.326.035,00</b>
<b>A.I.U.</b>					<b>2.064.097.811,00</b>
<b>SUBTOTAL COSTO DIRECTO MAS A.I.U.</b>					<b>8.944.423.846,00</b>
<b>IVA 16% SOBRE UTILIDAD</b>					<b>55.042.608,00</b>
<b>SUBTOTAL COSTO DIRECTO MAS A.I.U. MAS IVA</b>					<b>8.999.466.454,00</b>

#### Propuesta Económica para Adquisición Predial

#### 2 PERSONAL

Cargo	Unidad	Cantidad	Costo Básico	Costo Directo
Coordinador negociador predial	H/mes	5	\$ 7.500.000	37.500.000,00
Abogado predial	H/mes	5	\$ 5.500.000	27.500.000,00
				<b>65.000.000,00</b>
Factor Multiplicador				1,50
Sub total				97.500.000,00
IVA (16%)				15.600.000,00
<b>TOTAL Personal</b>				<b>113.100.000,00</b>

#### 3 COSTOS REEMBOLSABLES

Concepto técnico - Avaluos	Unidad	1,00	\$ 29.624.000	29.624.000,00
Tramite negociación directa				
Actualización del Estudio de Títulos	Unidad	28	\$ 300.000	8.400.000,00

CONTRATO No. 1111 DE 2014, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE REFUERZO DEL DIQUE CARRETERA EXISTENTE EN LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCIA, Y LOS DIQUES DE LA MARGEN IZQUIERDA EN EL MISMO SECTOR, EN LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y BOLÍVAR, COMO PARTE DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIONES EN LOS MUNICIPIOS Y CORREGIMIENTOS DEL SUR DEL ATLÁNTICO Y NORTE DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR QUE SE VIERON AFECTADOS POR EL FENÓMENO CLIMÁTICO DE LA NIÑA 2010-2011

Oferta de Compra (notificada, solicitud de registro radicada en ORIP)	Unidad	28	\$ 212.500	5.950.000,00
Objeción a la Oferta	Unidad	28	\$ 300.000	8.400.000,00
Promesa de Compraventa	Unidad	28	\$ 125.000	3.500.000,00
Entrega Física del Inmueble	Unidad	28	\$ 125.000	3.500.000,00
Minuta -Reparto Notarial-Legalización - Cancelación de la Oferta de compra y Solicitud de Registro de la EP - Certificado de Tradición con título registrado	Unidad	28	\$ 312.500	8.750.000,00
<b>Sub total</b>				<b>68.124.000,00</b>
<b>Tramite expropiación administrativa</b>				
Resolución que ordena la expropiación (notificada, registrada)	Unidad	10	\$ 1.120.000	11.200.000,00
Recurso de Reposición	Unidad	10	\$ 1.120.000	11.200.000,00
Entrega real y material	Unidad	10	\$ 1.680.000	16.800.000,00
<b>Sub total</b>				<b>39.200.000,00</b>
Gastos notariales, registro, impuestos, notificaciones, publicaciones entre otros - 5 % (gastos reembolsable estimados)	%	5%		5.366.200,00
Sub Total Gastos Reembolsables				<b>112.690.200,00</b>
Factor Multiplicador (máximo 1,15; retenciones a cargo del contratista)				16.903.530,00
Sub total				129.593.730,00
IVA (16%)				20.734.997,00
<b>TOTAL Gastos Reembolsables</b>				<b>150.328.727,00</b>

En constancia se firma, a los 01 AGO. 2014

EL FONDO

  
**CARMEN ELENA AREVALO CORREA**  
Gerente

EL CONTRATISTA

  
**SERGIO HUMBERTO RAMIREZ ARROYAVE**  
Latinoamericana de Construcciones S.A.

Aprobó: Jorge Alberto Salamanca Rodríguez – Asesor II Subgerencia de estructuración