

**OTROSI n° 1 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.**

Entre los suscritos, a saber, **FONDO ADAPTACIÓN**, entidad del orden nacional, creada mediante Decreto 4819 de 2010, con personería jurídica, autonomía presupuestal y financiera, adscrito al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, identificado con Nit 900.450.205-8, representado en este acto por **GERMAN ARCE ZAPATA**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 14.895.296 de Buga, en su condición de Gerente, nombrado mediante Decreto 1639 del 1° de septiembre de 2014, del Ministerio de Hacienda y Crédito Público y debidamente posesionado, según consta en el acta 189 del 2 de septiembre de 2014, y quién en lo sucesivo se denominará **EL FONDO**, por una parte, y, por la otra, la sociedad **LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.**, identificada con Nit. 800.233.881-4, representada en este acto por **CARLOS ALBERTO RAMÍREZ ARROYAVE**, identificado con la cédula de ciudadanía n° 71.627.063, expedida en Medellín, en calidad de Gerente Ejecutivo suplente y quien, para efectos de este documento, se denominará **EL CONTRATISTA**, acordamos suscribir el Otrosí n° 1 al contrato n° 140 de 2014, que se registrá por las cláusulas que se especifican más adelante, previas las siguientes

**CONSIDERACIONES:**

**PRIMERA.** El 01 de agosto de 2014, **EL FONDO** y **EL CONSULTOR** celebraron el contrato n° 140 de 2014 cuyo objeto es: "**EL CONTRATISTA** se compromete a construir las obras de refuerzo del dique carretera existente en la margen derecha del Canal del Dique entre Puente Calamar y Santa Lucia, y los diques de la margen izquierda en el mismo sector, en los departamentos de Atlántico y Bolívar, como parte de las obras preventivas para la mitigación del riesgo de inundaciones en los municipios y corregimientos del sur del Atlántico y norte del departamento de Bolívar que se vieron afectados por el fenómeno climático de La Niña 2010-2011, de conformidad con los estudios previos, los Términos y Condiciones Contractuales de la convocatoria cerrada FA-CC-002-2014, y los documentos que los conforman, los cuales, junto con la propuesta del **CONTRATISTA** forman parte integral de este contrato y prevalecen, para todos los efectos, sobre esta última".

**SEGUNDA.** El plazo para ejecutar el contrato, de conformidad con la cláusula tercera del contrato n° 140 de 2014 es de nueve (9) meses contados a partir de la suscripción de la respectiva acta de inicio, previo perfeccionamiento del contrato y cumplimiento de los correspondientes requisitos para su ejecución, hecho que ocurrió el 16 de octubre de 2014, razón por la cual, a la fecha, el contrato se encuentra vigente.

11-11

NOTARIA 28 DE  
LEON, CADIZ

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



PEDRO LEON CABALLERO  
NOTARIO SEGUNDO DE CHÍA

**OTROSI n° 1 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.**

**TERCERA:** Mediante memorando n° 20155000017083 de 8 de abril de 2015, la Subgerente de Estructuración del **FONDO**, solicitó a la Secretaría General modificar contrato n° 140 de 2014, de acuerdo con la solicitud presentada por el interventor del contrato CONSULTORES UNIDOS S.A., en el sentido de aclarar la obligación contenida en el numeral 1 de las OBLIGACIONES DE ADQUISICIÓN PREDIAL DURANTE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN. Para sustentar su solicitud, el Interventor del contrato presentó las siguientes justificaciones, las cuales forman parte integral del presente documento:

### Justificación

*"Dentro de los Términos y Condiciones Contractuales de la Convocatoria Cerrada FA-CC-002-2014, que hacen parte integral del Contrato 140 de 2014, se establecen las características y obligaciones generales para desarrollar la gestión predial y gestión de compra, que permitan contar con la disponibilidad física y jurídica de las áreas de terreno necesarias para la ejecución y desarrollo de las obras objeto del contrato.*

*Como parte de las obligaciones específicas del contratista, en el numeral 4.3.2.1. OBLIGACIONES DE ADQUISICIÓN PREDIAL DURANTE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN, se establece:*

- 1. Adelantar, bajo la Coordinación y en nombre de EL FONDO, la Adquisición Predial de los inmuebles localizados en el área de influencia del proyecto denominado —Construcción de obras de reforzamiento del terraplén de la carretera Calamar - Santa Lucía, de conformidad con el procedimiento establecido en la Ley 1523 de 2012.*

*Siendo la adquisición en sí misma una obligación del Fondo Adaptación, se requiere precisar el alcance del contratista en relación con las gestiones para la adquisición de la titularidad a nombre del Fondo, o de la Entidad del orden Territorial o Nacional que sea determinada por este, y la disponibilidad de las áreas.*

*Teniendo en cuenta lo anterior, se solicita ajustar la Obligación No. 1 del numeral 4.3.2.1. OBLIGACIONES DE ADQUISICIÓN PREDIAL DURANTE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN, de los Términos y Condiciones Contractuales, quedando de la siguiente manera:*

*Adelantar, bajo la Coordinación y en nombre de EL FONDO, la Gestión Predial y la Adquisición predial de los inmuebles localizados en el área de influencia del proyecto denominado —Construcción de obras de reforzamiento del terraplén de la carretera Calamar - Santa Lucía, de conformidad con el procedimiento establecido en la Ley 1523 de 2012".*

*am*

*2*

21/11



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





PEDRO LEON CABALLERO  
NOTARIO SEGUNDO DE CHÍA

**OTROSI n° 1 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.**

**CUARTA:** La modificación contenida en el presente Otrosí, relativa a la aclaración de la obligación de adquisición predial contenida en los Términos y Condiciones Contractuales [TCC] de la Convocatoria Cerrada n° 002 de 2014, que dieron origen al contrato n° 140 de 2014, no contradice los preceptos que rigieron la selección del **CONTRATISTA**, teniendo en cuenta que como lo ha señalado el máximo Tribunal Administrativo, las reglas propias del contrato, es decir, aquellas que fijan el contenido del contrato que habrá de suscribirse, pueden ser modificadas siempre que se presenten situaciones que hagan necesario ajustar las cláusulas del contrato<sup>1</sup>, y siempre que dicha modificación no resulte violatoria de los principios que rigen el proceso de selección, ni los derechos generados en favor de la Entidad y el adjudicatario; y que en el presente caso surgen por la necesidad de ajustar el contrato a las condiciones sobre adquisición predial.

Por lo anterior, las partes contratantes,

#### **ACUERDAN**

**CLÁUSULA PRIMERA:** Modificar el numeral 1, del numeral 4.3.2.1., OBLIGACIONES DE ADQUISICIÓN PREDIAL DURANTE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN., establecida en los TCC que dieron origen al contrato n°140 de 2014, en atención a las razones expuestas por la interventoría. En consecuencia, el citado numeral quedará así:

#### **4.3.2., OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**

**4.3.2.1., OBLIGACIONES DE ADQUISICIÓN PREDIAL DURANTE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN.** (Una planificación preliminar de las obligaciones a cargo del contratista se presente en el Apéndice N).

<sup>1</sup> Ver, Consejo de Estado, Sección 3, 05001-23-31-000-1998-00833-01(25642) del 24 de julio de dos mil trece (2013). MP. Enrique Gil Botero. Consejo de Estado, Sección Tercera, sentencia del 29 de enero de 2004, exp. 10779, M.P. Alier E. Hernández Enríquez y consultar de la Sección Tercera, sentencia del 11 de noviembre de 2009, exp. 17366. Consejo De Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera Subsección A, MP: Hernán Andrade Rincón. Expediente: 050012331000199803972-01 (44977)

pm

3\*

11A)



OFICIO DEL ALCALDE

OFICIO DEL ALCALDE

OFICIO DEL ALCALDE

NOTARIO

PEDRO LEON CABARCAS SANTOYA  
NOTARIO SEGUNDO DE CHIA

**OTROSI n° 1 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.**

1. Adelantar, bajo la Coordinación y en nombre de **EL FONDO**, la Gestión Predial y la Gestión necesaria para la Adquisición predial de los inmuebles localizados en el área de influencia del proyecto denominado —Construcción de obras de reforzamiento del terraplén de la carretera Calamar - Santa Lucía, de conformidad con el procedimiento establecido en la Ley 1523 de 2012”.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Continúan vigentes las demás estipulaciones del contrato n° 140 de 2014 que no se hayan modificado en este documento.

**CLAUSULA TERCERA: EL CONTRATISTA** deberá notificar a la Compañía Aseguradora que expidió la Garantía Única y el Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual constituidos a favor del **FONDO** para garantizar el cumplimiento del contrato n° 140 de 2014, la modificación efectuada en el presente documento, y presentar al **FONDO** la constancia de dicha notificación.

**CLÁUSULA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO.-** La presente modificación hace parte integral del contrato n° 140 de 2014 y se perfecciona con la suscripción por las partes.

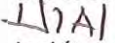
Para constancia se firma a los 17 ABR. 2015

**EL FONDO**

**EL CONTRATISTA**



  
**GERMÁN ARCE ZAPATA**

Gerente



  
**CARLOS ALBERTO RAMÍREZ ARROYAVE**

Gerente Ejecutivo Suplente

Aprobó: Neifis Isabel Arzujo Luquez – Secretaria General  
Revisó: Rutty Paola Ortiz Jara – Subgerente de Estructuración  
Jorge Salamanca Rodríguez – Asesor II Subgerencia de Estructuración  
Liliana Coy Cruz – Asesora III - Equipo Contratación SG.   
Proyectó: Diana Lorena Ordoñez R – Asesora I – Equipo Contratación SG. 





# NOTARIA SEGUNDA

## DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

En el despacho de la Notaría Segunda de Chía, se presentó: **RAMIREZ ARROYAVE CARLOS ALBERTO** quien se identificó con: C.C. No. **71627083** y dijo que reconoce el anterior documento como cierto y que la firma es de su puño y letra.

*[Firma manuscrita]*  
EL COMPARECIENTE

Chía Cundinamarca. 16/04/2015 10:10:08

**PEDRO LEON CABARCAS SANTOYA**  
NOTARIO SEGUNDO DE CHÍA CUND.



Func.o: ADEHIBA



La Notaría Segunda del Circulo  
de Chía - Cundinamarca

Certifica que esta huella Dactilar  
fue impresa por:

**CARLOS ALBERTO  
RAMIREZ ARROYAVE**

Chía (Cundinamarca)

16 ABR. 2015

