



CONTRATO No. 179 DE 2014, PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE BOLÍVAR Y ATLÁNTICO.

Entre los suscritos, a saber, **FONDO ADAPTACIÓN**, entidad creada mediante Decreto 4819 de 2010, con personería jurídica, autonomía presupuestal y financiera, adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, regulada por los Decretos 4819 de 2010, 2962 y 1241, de 2013, con Nit. 900.450.205-8, representada por **GERMÁN ARCE ZAPATA**, identificado con cédula de ciudadanía número 14.895.296 de Buga, en su condición de Gerente, nombrado mediante Decreto 1639, del 1 de septiembre de 2014, del Ministerio de Hacienda y Crédito Público y debidamente posesionado, según consta en el acta 189 del 2 de septiembre de 2014, y quién en lo sucesivo se denominará **EL FONDO**, por una parte, y, por la otra, **CONSULTORES UNIDOS S.A.**, identificada con Nit.830.312.282-3, representada en esta acto por **EDUARDO JOSÉ ZAMBRANO CAICEDO**, identificado con cédula de ciudadanía N°19.204.004 de Bogotá D.C., y quien, para efectos de este documento, se denominará **EL INTERVENTOR** quien declara bajo la gravedad del juramento que ni él ni a sociedad que representa tiene inhabilidad o incompatibilidad establecida por la ley, ni están reportados en el boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República, acordamos celebrar el presente contrato, el cual se regirá por la legislación privada colombiana, por las disposiciones pertinentes del Estatuto de Contratación Administrativa (Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, especialmente por los artículos 14 a 18 y 13, respectivamente, y sus correspondientes decretos reglamentarios), por la Ley 1474, de 2011, por el Manual de Contratación y Supervisión del **FONDO** y por las siguientes cláusulas:, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Mediante memorando N° 20145000049049, del 24 de septiembre de 2014, el Subgerente de Gestión del Riesgo del **FONDO** remitió a la Secretaría General el estudio previo y demás documentos necesarios para la celebración del presente contrato, en el cual expuso que, se requiere contratar la interventoría integral a la construcción de obras de control de inundación, construcción y refuerzo de diques entre Puente Calamar y Santa Lucía (k2+190 al k8+419), en los departamentos de Bolívar y Atlántico, contratadas mediante el Contrato de Obra N°140 de 2014.
2. De conformidad con las disposiciones del artículo 4° y 9° del Decreto 2962 de 2011, modificados por los artículos 1° y 2° del Decreto 1241 de 2013, la Gerencia de esta Entidad puede contratar directamente, sin necesidad de autorización previa del Consejo Directivo, contratos cuya cuantía sea igual o inferior a 20.000 SMLMV; suma que equivale a DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/L (\$12.320.000.000,00). De acuerdo con el estudio previo que precede esta contratación, el valor estimado de la contratación según el estudio de mercado asciende a la suma de **OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$871.014.984,00)** incluido IVA.
3. EL **FONDO** solicitó y recibió la oferta de servicios de **EL INTERVENTOR** el 18 de septiembre de 2014, radicada bajo el número 20148100193612, la cual, de acuerdo con el estudio previo en mención, se ajusta a las tarifas de consultoría 2013, establecidas en el memorando 20135000008033, del 30 de abril de 2013, de la Subgerencia de Estructuración del **FONDO**, documento este que, para efectos de la contratación de consultoría de esta Entidad, constituye el respectivo estudio de mercado.



CONTRATO No. 179 DE 2014, PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE BOLÍVAR Y ATLÁNTICO.

4. Mediante documento adjunto a la respectiva solicitud de contratación, el Subgerente de Gestión del Riesgo certificó la idoneidad de **EL INTERVENTOR** para atender el objeto del presente contrato.

En mérito de lo anterior, las partes contratantes

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO. **EL INTERVENTOR** se compromete con **EL FONDO** a realizar la interventoría integral a la construcción de obras de control de inundación, construcción y refuerzo de diques entre Puente Calamar y Santa Lucía (k2+190 al k8+419), en los departamentos de Atlántico y Bolívar, de conformidad con el estudio previo origen de este contrato, y con los documentos que lo conforman, los cuales, junto con la propuesta de **EL INTERVENTOR** forman parte integral de este contrato y prevalecen, para todos los efectos, sobre esta última.

PARÁGRAFO PRIMERO.- El estudio previo al que hace referencia esta cláusula, cuyo conocimiento y aceptación ratifica **EL INTERVENTOR** con la suscripción de este contrato, se entiende incorporado al presente documento, aun cuando este no reproduzca su contenido.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- Sin autorización previa y escrita del **FONDO**, previo concepto de la Supervisión, **EL INTERVENTOR** no podrá apartarse de las obligaciones que le resultan exigibles en virtud del presente contrato. En el evento en que lo haga, perderá el derecho a reclamar el reconocimiento y pago de cualquier suma que resulte de su decisión y será responsable de los daños que, como consecuencia de ella, le cause al **FONDO**, sin perjuicio de lo cual seguirá vigente su obligación de ejecutar el objeto contractual en su totalidad.

CLÁUSULA SEGUNDA.- VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO. El valor estimado, del contrato corresponde al precio de la propuesta económica del **INTERVENTOR**, la cual asciende a la suma de **OCHOCIENTOS SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS CON OCHO CENTAVOS M/CTE (\$870.893.740,08)**, e incluye el IVA y los tributos, tasas y contribuciones que ocasione el contrato, así como la utilidad de **EL INTERVENTOR** y los costos y gastos en que incurra para la ejecución de sus obligaciones, los cuales se pagarán de acuerdo con lo establecido en el Estudio Previo y a los valores ofertados por **EL INTERVENTOR** en su propuesta económica.

El Fondo pagará el valor del contrato de la siguiente manera:

1. El cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato (sin incluir costos reembolsables) se pagará mediante cuotas mensuales, vencidas, iguales, cuyo monto corresponderá al resultado de dividir la suma equivalente al 40% del valor del contrato entre el número de meses (10 meses) establecidos



CONTRATO No. 179 DE 2014, PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE BOLÍVAR Y ATLÁNTICO.

para la ejecución del mismo. Para dichos pagos se requiere de aprobación por parte del supervisor del contrato, del informe mensual de interventoría.

2. El sesenta por ciento (60%) del valor del contrato se pagará en función del progreso o adelanto mensual del contrato objeto de interventoría; para este efecto, mensualmente se establecerá, con base en las respectivas actas parciales de avance y con respecto al valor total de esta misma, el porcentaje de progreso o adelanto de los trabajos durante ese período. En cada uno de estos pagos mensuales se realizará una retención por calidad del cinco por ciento (5%), el cual será pagado con la liquidación del contrato de interventoría, y otro (5%) el cual será cancelado al momento de contar con el acta de liquidación del contrato de obra correspondiente, debidamente suscrita por todas las partes.

PARÁGRAFO: Para respaldar los compromisos derivados del presente contrato, **EL FONDO** cuenta con el certificado de disponibilidad de recursos No. 558 del cuatro (4) de septiembre de 2014, expedido por la Fiduciaria de Occidente.

CLÁUSULA TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. El plazo de ejecución del contrato es de diez (10) meses, contados a partir de la fecha de suscripción, del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, o hasta el cumplimiento total de su objeto, lo que ocurra primero.

CLÁUSULA CUARTA: VINCULACIÓN DE PERSONAL, PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE LOS TRABAJADORES.- **EL INTERVENTOR** no está laboralmente subordinado al **FONDO**, tendrá plena autonomía técnica, administrativa y directiva para la ejecución del objeto del contrato; en consecuencia, utilizará sus propios medios y contratará al personal que, para estos mismos efectos, requiera, razón por la cual no habrá vínculo laboral alguno entre el personal de **EL INTERVENTOR** y **EL FONDO**.

EL INTERVENTOR es el único responsable por la vinculación de su personal, actuación que cumplirá en su propio nombre y por su cuenta y riesgo, sin que **EL INTERVENTOR** adquiera responsabilidad alguna por dichos actos. Por lo tanto, corresponde a **EL INTERVENTOR** el pago de salarios y prestaciones sociales, afiliaciones y pago de aportes al sistema de seguridad social integral, aportes parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar. En todo caso, **EL FONDO** podrá, en cualquier momento, requerir a **EL INTERVENTOR** para que presente las autoliquidaciones, consignaciones y constancias que le permitan verificar el cumplimiento de sus obligaciones laborales.

Con el fin de cumplir el objeto contratado, **EL INTERVENTOR** establecerá una organización de acuerdo con el personal profesional y empleados que se propone vincular, en relación con el cual **EL FONDO** se reserva el derecho de solicitar su retiro en cualquier momento.

EL INTERVENTOR será responsable de los actos u omisiones de sus dependientes, con ocasión de la ejecución del contrato, cuando con ellos causen perjuicio al **FONDO** o a terceros.



CONTRATO No. 179 DE 2014, PARA REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE BOLÍVAR Y ATLÁNTICO.

CLÁUSULA QUINTA: SUPERVISIÓN.- EL FONDO ejercerá el control y la vigilancia integral de este contrato a través de la persona que para tales efectos designe la Gerencia de **EL FONDO**, el cual desarrollará sus actividades de conformidad con las normas que regulan la materia y, especialmente, con las disposiciones del artículo 42 y siguientes del Manual de Contratación y de Supervisión del **FONDO**, el cual forma parte de este contrato.

CLÁUSULA SEXTA: INDEMNIDAD.- EL INTERVENTOR mantendrá indemne al **FONDO** ante cualquier reclamación —administrativa, judicial o de cualquier otra naturaleza— presentada por terceros a causa de acciones u omisiones de aquél en la ejecución del presente contrato y defenderá al **FONDO** a su propio costo, incluyendo todos los gastos que se causen por cuenta de las reclamaciones, tales como, honorarios, costas, gastos procesales y condenas, si las hubiere. En el caso de que **EL FONDO** asuma directamente su defensa repetirá contra **EL INTERVENTOR** por todos los costos que implique dicha defensa pudiendo descontar estos valores de los saldos que le adeude a **EL INTERVENTOR** y, de no existir saldos, podrá efectuar su cobro por la vía ejecutiva para lo cual, el presente contrato junto con los documentos que soporten los costos asumidos prestarán mérito ejecutivo sin que se requiera constitución en mora alguna.

CLÁUSULA SÉPTIMA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.-

CLÁUSULA PENAL POR INCUMPLIMIENTO: Vencido el plazo del contrato, en caso de caducidad o de incumplimiento parcial o total de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA, EL FONDO**, podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria en un monto equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, como estimación anticipada y parcial de los perjuicios que se causen, sin perjuicio de que **EL FONDO** pueda solicitar a **EL CONTRATISTA** la totalidad del valor de los perjuicios causados en lo que excedan del valor de la cláusula penal pecuniaria.

CLÁUSULA PENAL DE APREMIO: En caso de mora en el cumplimiento de sus obligaciones, **EL CONTRATISTA** cancelará a **EL FONDO** por cada día de retraso, el 0,01% del valor total del contrato, sin exceder el diez por ciento (10%) del valor del mismo, suma que se podrá descontar previo aviso escrito, directamente de los valores adeudados al contratista por **EL FONDO**.

PARAGRAFO PRIMERO: Para efectos de que **EL CONTRATISTA** cancele los valores por la mora en la ejecución de las obligaciones no se requiere que **EL FONDO** lo constituya en mora, el simple incumplimiento imputable al contratista dará origen al pago de las sumas previstas en esta cláusula.

PARAGRAFO SEGUNDO: Las cláusulas penales se harán efectivas por **EL FONDO** pudiendo acudir para el efecto, entre otros, a los mecanismos de compensación de las sumas adeudadas al **CONTRATISTA**, cobro de la garantía, o a cualquier otro medio para obtener el pago.

CLÁUSULA OCTAVA: SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.- Las partes, de mutuo acuerdo, podrán suspender temporalmente la ejecución del presente convenio. La suspensión se hará mediante la

CONTRATO No. 179 DE 2014, PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE BOLÍVAR Y ATLÁNTICO.

suscripción de un acta, en la cual se señalarán los motivos que la ocasionan y, si es posible, la fecha estimada de reiniciación del contrato.

CLÁUSULA NOVENA: CESIONES Y SUBCONTRATOS.- EL INTERVENTOR no podrá ceder o subcontratar la ejecución de este contrato, total o parcialmente, sin autorización previa y expresa de EL FONDO.

CLÁUSULA DÉCIMA: CAUSALES DE TERMINACIÓN.- Este contrato se terminará en cualquiera de los siguientes eventos: **1.** Por mutuo acuerdo de las partes. **2.** Por agotamiento del objeto o vencimiento del plazo. **3.** Por fuerza mayor o caso fortuito que hagan imposible continuar su ejecución.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: LIQUIDACIÓN.- El presente contrato será objeto de liquidación, la cual se efectuará dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento del plazo de ejecución. Al momento de liquidar el contrato, EL FONDO verificará si, durante la vigencia de este contrato, EL INTERVENTOR ha cumplido con el pago de sus aportes y el de sus empleados, si los tuviere, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y a las cajas de compensación familiar, SENA e ICBF y sentará, en el acta, la constancia a que hubiere lugar.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO.- El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes. Para su ejecución requiere de la aprobación, por parte de la Secretaria General, de la garantía única que debe constituir EL INTERVENTOR para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones derivadas de este contrato, la expedición del registro presupuestal y de la firma del acta de inicio.

En constancia se firma, a los 02 OCT 2014

EL FONDO

GERMÁN ARCE ZAPATA
Gerente

EL INTERVENTOR

EDUARDO JOSE ZAMBRANO CAICEDO
Representante Legal

Aprobó: María Leonor Villamizar Gómez-Secretaria General
Revisó: Diego Fernando Manrique-Asesor III
Elaboró: Milton Cuervo-Asesor

Fondo Adaptación



ESTUDIOS PREVIOS

Objeto a contratar:

INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE BOLÍVAR Y ATLÁNTICO

Bogotá D.C., Colombia

12 de septiembre de 2014



TABLA DE CONTENIDO

.....	1
CAPÍTULO 1 – CONDICIONES GENERALES	4
1 OBJETO	4
2 OBLIGACIONES DE LAS PARTES	4
2.1 OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA	4
2.2 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	7
2.3 DECLARACIONES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	9
2.4 OBLIGACIONES DEL FONDO ADAPTACIÓN	11
3 ACEPTACIÓN DE LA OFERTA	12
4 SOPORTE QUE PERMITA LA TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO	12
CAPÍTULO 2 – CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS	18
5 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN	18
6 ANÁLISIS DE LAS ALTERNATIVAS DE SATISFACCIÓN DE LA NECESIDAD Y SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA MÁS FAVORABLE	20
7 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / ALCANCE DEL OBJETO	21
7.1 DISEÑOS, EN CASO DE QUE EL CONTRATO A CELEBRAR ASÍ LO REQUIERA	21
8 PRODUCTOS	21
9 VALOR ESTIMADO	22
10 ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ECONÓMICO ESTIMADO DEL CONTRATO Y LOS POSIBLES COSTOS ASOCIADOS AL MISMO	22
11 RUBRO PRESUPUESTAL	23
12 FORMA DE PAGO	23
13 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	25
14 SUPERVISIÓN	25
15 PERFIL DEL CONTRATISTA	25
16 EQUIPO DE TRABAJO	26
16.1 MOMENTO DE ACREDITAR EL PERSONAL	26
16.2 MODO DE ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL	28
17 CRITERIOS DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA	29



17.1	FACTORES HABILITANTES	30
17.1.1	CAPACIDAD FINANCIERA.....	30
17.1.2	CAPACIDAD TÉCNICA – EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA FIRMA	32
18	OFERTA ECONÓMICA.....	34
CAPITULO 3 – CONDICIONES LEGALES.....		36
19	FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO QUE SE PRETENDE CELEBRAR.....	36
20	CRITERIOS DE EVALUACIÓN JURIDICA.....	37
20.1	FACTORES HABILITANTES	37
21.1.1	CAPACIDAD JURÍDICA	37
20.2	DOCUMENTOS EXPEDIDOS EN EL EXTERIOR.....	39
21	ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS RIESGOS CONTRACTUALES O EXTRA CONTRACTUALES.....	40
CAPÍTULO 4 – ANEXOS.....		44



CAPÍTULO 1 – CONDICIONES GENERALES

1 OBJETO

INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y BOLÍVAR.

2 OBLIGACIONES DE LAS PARTES

A continuación se describen las obligaciones que tendrán cada una de las partes en el desarrollo del futuro contrato:

2.1 OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

1. Conocer el marco legal e institucional del FONDO, de CORMAGDALENA y de la(s) entidad(es) receptoras de los proyectos y/o bienes y/o servicios objeto del contrato, en particular lo correspondiente a las normas técnicas vigentes para obras infraestructura vial y las normas ambientales para el desarrollo y construcción de esta infraestructura.
2. Desarrollar el (objeto del contrato y sitio del contrato) de acuerdo con las normas que rigen la materia, con el Manual de Contratación y Supervisión del FONDO, Resolución No 001 de 2012, en particular con el título IV, supervisión e interventoría de contratos Artículo 42 y siguientes, y las demás normas que lo desarrollen, modifiquen o complementen.
3. Organizar y poner a disposición del proyecto los recursos humanos y técnicos requeridos, ofrecidos y apropiados para garantizar el desarrollo del contrato dentro de los más altos parámetros de calidad y cumplimiento en tiempos y costos. Será por cuenta de la interventoría el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución del contrato, igualmente la elaboración de los subcontratos necesarios quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral de su personal con el FONDO.
4. Emplear sus conocimientos y recursos para la debida asistencia y apoyo al FONDO.
5. Ejercer en todo momento su criterio profesional en forma independiente, evitando que en su juicio influyan elementos distintos de los puramente técnicos y económicos.
6. Guardar la debida confidencialidad y reserva sobre la información y documentos que conozca durante la ejecución del contrato, aún después de su terminación y cualquiera sea la causa de ésta. En consecuencia, la información que conozca con ocasión de la ejecución del contrato no podrá divulgarla ni usarla en su propio beneficio o en el de un tercero.
7. Contar con el licenciamiento de Microsoft Project Profesional 2010, de conformidad con los instructivos de operación que el Fondo defina, y tener el conocimiento y los recursos



- para el manejo del mismo y desarrollar las actividades necesarias, para la construcción y aprobación de los cronogramas de ejecución, con la calidad definida y gestionarlos con información de avance real en los sistemas de información implementados por el Fondo, aplicando las prácticas de seguridad, calidad, oportunidad e integridad de información, y las guías de interoperabilidad, continuidad, documentales y las métricas de los mismos, con el fin de gestionar y controlar la ejecución de los proyectos orientados a la recuperación, construcción y reconstrucción de las zonas afectadas por el fenómeno de "La Niña" 2010-2011, en el Territorio Colombiano.
8. Entender, aceptar y utilizar los sistemas de información, las prácticas de seguridad, calidad, oportunidad e integridad de información, y las guías de interoperabilidad, continuidad, documentales y las métricas que señale el Fondo, con base en los instructivos de operación que se le impartan.
 9. Proporcionar al Supervisor del contrato la información y documentos que le sean requeridos.
 10. Entregar a su Supervisor una vez finalice el plazo de ejecución del contrato, un informe final detallado de las actividades ejecutadas con ocasión de aquél, indicando los asuntos asignados, tramitados y pendientes de resolver; asimismo, relacionar y entregar los archivos físicos y magnéticos que se hubieren generado durante la ejecución del contrato; este informe podrá entregarlo y/o anexarlo a la respectiva acta de liquidación.
 11. Entregar inventariados al supervisor del contrato, los expedientes y documentos que tenga a su cargo en virtud del desarrollo del contrato; entrega que deberá hacer en medio físico y magnético, de acuerdo con los procedimientos del FONDO, y conforme a la Ley 594 del 2000 (Ley General de Archivo).
 12. Durante la ejecución del contrato de obra y para la realización de las actividades de campo y/o visitas a obras, dotado con los implementos de seguridad industrial mínimos requeridos, tales como casco, botas, gafas protectoras, etc., a sus expensas.
 13. Usar en debida forma y para los fines correspondientes, los bienes y documentos que se le entreguen para el cumplimiento de sus obligaciones.
 14. Participar en las reuniones en las que el FONDO requiera su apoyo y suministrar la información, documentos de soporte o conceptos que sean requeridos durante el desarrollo del contrato.
 15. Dar cumplimiento a las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social (salud, pensiones y riesgos profesionales) y aportes parafiscales, de conformidad con las normas que regulan la materia, obligaciones cuyo cumplimiento debe acreditar para la celebración del contrato, para cada uno de los pagos que efectúe el FONDO y para liquidación del contrato.
 16. Constituir y mantener vigentes las garantías que amparan el contrato por el tiempo pactado en el mismo, así como de las modificaciones que se presenten durante la ejecución. Las garantías iniciales y sus modificaciones deberán ser sometidas al control y vigilancia del supervisor y a la aprobación por parte de la Secretaria General del FONDO, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la firma del contrato o sus



- modificaciones y/o adiciones. Este requisito es indispensable para la ejecución del contrato.
17. Presentar oportunamente las facturas o su documento equivalente, los soportes correspondientes y demás documentación necesaria para los pagos.
 18. El cronograma de las entregas podrá ser ajustado dependiendo de las necesidades del FONDO previa revisión y visto bueno del supervisor, sin que esto dé lugar a reconocimiento económico o de cualquier otro tipo a favor del contratista, ni que se afecte el plazo ni la forma de pago del contrato. Estos ajustes deberán ser acordados por medio escrito previo acuerdo de las partes.
 19. Cumplir con el Manual de Imagen del Fondo.
 20. Las demás que, de conformidad con las disposiciones del artículo 1603, del Código Civil, correspondan a la naturaleza del contrato o que, por ley, le pertenezcan.
 21. De acuerdo con las disposiciones de la Ley 1562 de 2012, cumplir sus obligaciones con el sistema de riesgos laborales y salud ocupacional.
 23. Adelantar la Interventoría integral (técnica, administrativa, financiera, predial, social, ambiental y jurídica) para el Contrato 140 de 2014, cuyo objeto es *Construir las obras de refuerzo del dique carretera existente en la margen derecha del Canal del Dique entre Puente Calamar y Santa Lucía, y los diques de la margen izquierda en el mismo sector*, en los Departamentos de Atlántico y Bolívar, de acuerdo con el manual de interventoría del FONDO y el Manual de Supervisión, o las demás normas que los desarrollen, modifiquen o complementen.
 24. Suscribir el acta de recibo de la Supervisión inicial por parte del Fondo para el contrato objeto de interventoría, cuando sea aplicable.
 25. Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
 26. Proteger los derechos del Fondo, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del mismo.
 27. Verificar el cumplimiento de la obligación del contratista respecto a sus obligaciones frente al Sistema General de Seguridad Social Integral.
 28. Verificar, validar y aprobar el cumplimiento de las obligaciones específicas del contratista, establecidas en el contrato objeto de interventoría.
 29. Validar y aprobar la consolidación de la información técnica, jurídica y presupuestal requerida para la ejecución del proyecto, realizada por el contratista.
 30. Revisar y aprobar la programación general del contrato objeto de interventoría (asignación de personal y equipo), el cual deberá estar incluido en el cronograma de ejecución de los trabajos en función del plazo especificado, incluyendo el personal, los recursos y el tiempo destinado a cada una de las actividades para la obtención de cada producto objeto del contrato.
 31. Evaluar permanentemente los recursos y costos del proyecto, y presentarlos al supervisor del contrato, informando oportunamente (con mínimo 15 días hábiles de anticipación) acerca de cualquier necesidad de adición u otrosí que por lo mismo se requiera.



32. Preparar y presentar informes mensuales al supervisor del contrato, en los cuales detalle el estado y avance del contrato objeto de interventoría.
33. Recomendar o no modificaciones en el contrato que en virtud de su ejecución fuesen necesarios o que hubiesen solicitados por el contratista.
34. Participar en las Auditorías Visibles que sean requeridas por el Fondo y/o por el contratista en el desarrollo del contrato, y corroborar que se cumpla el objeto para el cual fueron convocadas.
35. Evitar que se alberguen o custodien animales o especies naturales en peligro de extinción dentro de los campamentos.

2.2 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

1. Conceptuar y verificar el análisis de impactos sociales generados por los proyectos y las acciones de compensación y/o mitigación de los mismos.
2. Garantizar que los compromisos producto de las auditorías visibles se cumplan.
3. Revisar y aprobar el estimativo de los costos y los requerimientos necesarios para la implementación de los instrumentos de gestión social.
4. Divulgar y socializar los proyectos en conjunto con cada Ejecutor de obra en las respectivas zonas de influencia.
5. Participar en la mesa de trabajo para el desarrollo de la estrategia social.
6. Aprobar las medidas de gestión social.
7. Velar por el cumplimiento del Programa de empleabilidad diseñado por el PDP para los proyectos de la zona del Canal del Dique (Ver Anexo 6).
8. Revisar y conceptuar los estudios para la obtención del PAGA, y el cumplimiento de los requerimientos establecidos en el contrato de obra.
9. Validar los estudios y diseños proporcionados por EL FONDO en tiempo real en conjunto el contratista de obra.
10. Con base en el presupuesto asignado para laboratorio de materiales a cargo de la interventoría, presentar al Supervisor del contrato el Programa de trabajos y mantenerlo actualizado permanentemente. No obstante lo anterior, el interventor es responsable de realizar todos los ensayos de campo y laboratorio necesarios, de acuerdo con las metodologías normalizadas por el INVIAS y el ICONTEC, para lo cual debe contarse con un laboratorio adecuado y con la dedicación requerida por el proyecto. La frecuencia y el tipo de ensayos de laboratorio para la obra serán realizados de acuerdo con el criterio del INTERVENTOR, con las buenas prácticas de la ingeniería y/o según solicitud del FONDO. El laboratorio en donde se realicen los ensayos debe estar debidamente certificado, copia de dichas certificaciones se anexarán a los resultados de los ensayos. Con la presentación del Plan de Calidad de la Interventoría, deben presentarse las respectivas certificaciones del laboratorio. Con la propuesta deberá presentarse una



- carta de compromiso, donde se manifieste que la interventoría adelantara los ensayos requeridos, mediante un laboratorio debidamente acreditado.
11. El Interventor deberá notificar al CONSTRUCTOR y al FONDO respecto de las no conformidades o desviaciones encontradas en los ensayos practicados.
 12. Aprobar durante la Etapa de pre construcción y dentro de los plazos establecidos los hitos de control del proyecto, los APU's de los ítems de pago, el Plan de Calidad del contrato de obra bajo la normatividad ISO 9001, el material y logística prevista para las Auditorías visibles.
 13. Presentar al FONDO, las hojas de vida del equipo humano de trabajo mínimo que se detallará más adelante, dentro de los **CINCO (5) días hábiles** siguientes a la firma del contrato, con el fin de obtener su visto bueno para fines de la suscripción del acta de inicio.
 14. Presentar al FONDO el Programa de Inversión de Costos reembolsables dentro del primer mes de ejecución del contrato
 15. Atender las solicitudes e inquietudes del contratista de obra dentro de los tres días hábiles siguientes a su radicación.
 16. Presentar dentro de los **OCHO (8) días hábiles** siguientes a la firma del contrato el plan de calidad de la gestión de la interventoría, precisando los procedimientos técnicos y administrativos que aplicará para satisfacer las exigencias del contrato de interventoría, así como el modelo de informe mensual de interventoría a presentar en cada etapa del proyecto. La radicación del Plan de Calidad será requisito para la suscripción del acta de inicio de la interventoría.
 17. A partir del segundo mes de ejecución del contrato y hasta su terminación disponer de una oficina en la ciudad de Barranquilla para uso exclusivo del proyecto, con un área de reuniones de por lo menos 12 m2, dotada de internet, aire acondicionado y con un puesto de trabajo disponible para el Supervisor del proyecto.
 18. Llevar en forma ordenada el archivo general de documentos del proyecto en medio físico y en medio magnético, para entregarlos al FONDO en la oportunidad que se requiera.
 19. Llevar un control sobre la ejecución y cumplimiento del objeto del contrato y remitir al FONDO, o a quién este delegue, todos los documentos que generen el CONSTRUCTOR e INTERVENTOR durante la ejecución del contrato.
 20. Elaborar y suscribir las actas parciales del contrato en la oportunidad establecida y otras actas que se puedan generar.
 21. Informar al FONDO, o a quién este delegue o designe, sobre el avance, problemas y soluciones presentados en el desarrollo de la obra, mediante reportes semanales, mensuales o especiales a solicitud de la supervisión del contrato de interventoría.
 22. Tramitar y aprobar, cuando se requiera, la autorización de cambios de personal del Constructor.



23. Asistir al FONDO en el análisis de las reclamaciones, solicitudes, demandas, etc., que le sean presentadas en el desarrollo de los trabajos por el constructor, trabajadores, propietarios de predios, autoridades competentes y terceros.
24. Autorizar los pagos del constructor.
25. Revisar y autorizar los precios unitarios no previstos.
26. Verificar el oportuno cumplimiento por parte del contratista de obra de los permisos ambientales necesarios para ejecutar la obra en los plazos previstos.
27. Acompañar y apoyar al constructor y al FONDO en los procesos requeridos para la obtención de los permisos ambientales, en caso de requerirse.
28. Aprobar los PAGA's (Programa de Adaptación de las Guías Ambientales) elaborados por el constructor, teniendo como referentes el cumplimiento de las normas ambientales vigentes y el desarrollo de buenas prácticas de ingeniería, que respeten el entorno natural y social del área de influencia en el cual se ejecutan las obras.
29. Validar y aprobar los costos por medidas ambientales.
30. Aprobar y revisar la elaboración de las fichas prediales y estudios de títulos necesarios para la obtención de los predios para cada una de las obras, en caso de requerirse.
31. Colaborar en la implementación de la estrategia de socialización predial.
32. Conceptualizar y aprobar la estimación de valoración de predios de manera sectorizada y siguiendo la normatividad vigente establecida para cada efecto y la descrita en el anexo técnico del contrato de obra.
33. Verificar que se sigan por parte del contratista de obra los procedimientos establecidos en los procesos de expropiación, en caso de presentarse.
34. Acompañar el proceso de adquisición predial a cargo del contratista, así como revisar y aprobar los documentos que se generen en dicho proceso.
35. Las demás que se requieran para cumplir con el objeto contrato de obra y del proyecto.

2.3 DECLARACIONES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Con la presentación de la propuesta y la firma del contrato correspondiente, el interventor declara lo siguiente. El interventor tendrá un plazo máximo de 5 días hábiles a partir de la manifestación de interés, para conocer la información relacionada.

Del conocimiento de la información planimétrica y documental del proyecto:

- Reconoce, como parte integral de su futuro contrato, que ha estudiado en su totalidad y en detalle los planos y documentación técnica de los proyectos, esto es: Levantamiento topográfico y/o planimétrico, planos constructivos y planos técnicos estructurales, estudio de suelos, diseño de pavimentos, memorias técnicas de cálculo estructural, eléctrico, hidráulico y sanitarias, y memorias de cantidades, manual de especificaciones y presupuesto oficial y demás aspectos que componen los estudios y



diseños técnicos y los acepta sin cuestionamientos de ninguna índole para iniciar su labor.

- Por lo tanto, la presentación de la propuesta constituye una manifestación explícita por parte del interventor de que habiendo efectuado un estudio completo y concienzudo de los documentos técnicos de los proyectos ha ratificado la NO existencia de errores u omisiones en la información que hace parte del contrato, por lo tanto cualquier reclamación en este sentido no será aceptada por EL FONDO.
- Cualquier información involuntariamente omitida en los documentos técnicos de los proyectos la cual sea técnicamente imposible de detectar durante la revisión realizada por el interventor previo a la presentación de su propuesta y que sea evidenciada durante la ejecución del contrato deberá ser informada de manera oportuna a EL FONDO. Así mismo, ésta deberá ser solucionada dentro de un plazo adecuado, sin que por este hecho se pretenda sustentar mayores plazos de ejecución para el proceso constructivo.

Del reconocimiento e inspección del sitio de las obras:

- Al presentar la propuesta, el futuro interventor reconoce que ha inspeccionado y examinado los sitios y los alrededores de las obras, se informó acerca de la naturaleza del terreno y del subsuelo, la forma y características del sitio, la localización y naturaleza de las obras, cantidad y naturaleza y de los insumos necesarios para su ejecución, vías de acceso al sitio, tráfico vehicular y peatonal en la zona, medios de transporte disponibles y necesarios, costos de fletes, combustibles, capacidad de carga disponible y posibilidad de tránsito para acceso al sitio de obras, disponibilidad y costo de la mano de obra, disponibilidad y fuentes de materiales necesarios, zonas de depósito de material sobrante, instalaciones que se puedan requerir para el desarrollo de las obras, las condiciones ambientales y la posibilidad de que estas afecten o se vean afectadas por las obras y en general, todas las circunstancias que puedan afectar o influir en el cálculo del valor de la propuesta incluyendo posibles variaciones en costo o tiempo de ejecución de los trabajos por la incidencia de los factores descritos u otro cualquiera que pueda presentarse.
- El interventor reconoce que ha identificado si hay áreas ambientalmente frágiles y vulnerables que puedan ser afectadas por el desarrollo de los proyectos, y que estas serán consideradas en el plan de manejo ambiental de los mismos; reconoce que ha efectuado el reconocimiento del entorno socio-económico y ha identificado si hay presencia de minorías étnicas en el área de influencia del proyecto y que éstas serán tenidas en cuenta para verificar y certificar el cumplimiento del requerimiento mínimo de personal domiciliado en la zona exigido en el Contrato al Constructor de Obra.
- El interventor reconoce que el hecho de que no se haya familiarizado con los detalles y condiciones arriba descritas bajo los cuales será ejecutada la propuesta, no se considerará como excusa válida para posteriores reclamaciones.



De las especificaciones de obra:

- Las especificaciones de construcción dadas en los planos técnicos, en las memorias, en el manual de especificaciones y/o en el presupuesto, tendrán validez incluso en el caso que una o más dejen de mencionarse en alguno de los documentos descritos.
- Cualquier necesidad de cambio de las especificaciones establecidas en los documentos técnicos del contrato, deberá ser presentada oportunamente y de manera justificada por el Interventor, haciendo descripción técnica del cambio de especificación, procedimientos de ejecución, beneficios para el desarrollo del proyecto con su respectivo Análisis de Precios Unitarios; lo anterior será evaluado y validado por el interventor y sometido a aprobación de EL FONDO.
- Todos los materiales utilizados, deberán ser de primera calidad cumpliendo las normas colombianas.

De los planos y documentos técnicos complementarios:

- Los planos y documentos complementarios del proyecto, forman un todo que se complementa en sí mismo. El contenido de los planos y documentos complementarios deberá cumplirse en su totalidad, registrándose las variaciones presentadas o efectuadas con autorización de la Interventoría y entregándose debidamente actualizadas al finalizar la construcción en planos y documentos record que debe ser entregada en medio físico y digital en su formato de origen y en PDF.
- La información planimetría y documental de los estudios técnicos hace parte integral del contrato, una vez se generen.

2.4 OBLIGACIONES DEL FONDO ADAPTACIÓN

1. Vigilar el desarrollo y ejecución del contrato y exigir al contratista el cumplimiento del mismo, a través de quien para ello designe y quien actuará como supervisor del contrato.
2. Formular sugerencias por escrito sobre observaciones que estime convenientes en el desarrollo del contrato, siempre enmarcadas dentro del término del mismo.
3. Pagar los trabajos contratados en la forma establecida en los presentes estudios previos.
4. Entregar al contratista los documentos e información que obren en los archivos de la Entidad, necesarios para el cumplimiento del objeto del contrato.
5. Informar y entregar al contratista, en los eventos en que se requiera, los procedimientos, instructivos, formularios, etc., conforme a los cuales debe ejercer el contrato.



3 ACEPTACIÓN DE LA OFERTA

De resultar HABILITADO el proponente, se dejará registro dentro del Formato de Idoneidad previsto dentro del Manual de Contratación del FONDO.

4 SOPORTE QUE PERMITA LA TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO

Con el fin de valorar el alcance del objeto contractual requerido por la entidad, como sustento y justificación de los factores de selección adoptados para el presente proceso de contratación, en los estudios previos a la contratación se procedió a realizar el estudio de riesgos de la contratación, su tipificación, estimación y asignación.

Se precisa que salvo las situaciones específicamente mencionadas en el presente numeral y como principio general, el contratista asumirá los efectos económicos de todos aquellos sucesos previsibles y de normal ocurrencia para las actividades que son objeto de la presente contratación. Por lo tanto, deberá asumir los riesgos asociados a su tipo de actividad ordinaria que sean previsibles, así mismo, asumirá aquellos riesgos propios de su actividad empresarial y de persona natural o jurídica que tiene que cumplir con determinadas cargas y deberes frente al Estado y la sociedad. En consecuencia, solo procederán reclamaciones por hechos o circunstancias imprevisibles no asignadas al contratista en la presente distribución de riesgos de la contratación. El FONDO no estará obligado a reconocimiento económico alguno ni a ofrecer garantía que permita eliminar, prevenir o mitigar los efectos de los riesgos asumidos por el contratista.

Sólo en el evento que se demuestre por parte del contratista pérdida por la ocurrencia de situaciones imprevistas que no sean imputables a él, y se acepte tal situación por el FONDO, se procederá al restablecimiento del equilibrio de la ecuación económica del contrato.

La presentación de las ofertas implica la aceptación por parte del proponente de la distribución de riesgos previsibles descrita a continuación:

RIESGO (Descripción)	TIPIFICACIÓN	ASIGNACIÓN	CALIFICACIÓN (Impacto/ Probabilidad)	CUANTIFICACIÓN
Riesgo regulatorio	Cambios en la regulación impositiva. Consiste en la modificación del régimen	FONDO	Medio/Bajo	2%

ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y BOLÍVAR

**Fondo
Adaptación**



RIESGO (Descripción)	TIPIFICACIÓN	ASIGNACIÓN	CALIFICACIÓN (Impacto/ Probabilidad)	CUANTIFICACIÓN
	impositivo luego de celebrado el contrato.			
Riesgo regulatorio	Imposición de nuevos tributos, imposición de nuevos trámites o permisos, cambios en el marco regulatorio o normatividad aplicable al proyecto, variación de tasas o tarifas, en general, cualquier evento que modifique las condiciones tributarias existentes al momento de la presentación de la propuesta y/o los efectos, favorables o desfavorables, de las variaciones de los componentes económicos, fiscales, legales y técnicos necesarios para cumplir con las obligaciones del Proponente.	FONDO	Medio / Bajo	2%
Orden Público	Deterioro de las condiciones de seguridad y orden público que impidan la ejecución de las funciones del personal designado. Interrupción de las actividades por acciones civiles o problemas de orden social.	FONDO	Alto /Medio	4%
Operacional	Riesgo por la variación en estimación de las actividades para el cumplimiento del contrato (pe: mayor o menor costo para ensayos de laboratorio o viáticos, entre otros).	Interventor	Medio/Medio	2%
Operacional	Pérdida o daños de equipos requeridos para la ejecución de actividades contractuales.	Interventor	Bajo/Bajo	1%
Operacional	Inexistencia o limitaciones de medios de acceso y/o transporte para los	Interventor	Medio / Bajo	2%



RIESGO (Descripción)	TIPIFICACIÓN	ASIGNACIÓN	CALIFICACIÓN (Impacto/ Probabilidad)	CUANTIFICACIÓN
	profesionales o técnicos designados.			
Mayor número de hombres mes	Variaciones en la estimación de las horas hombre	Interventor	Medio/Medio	1%
Económico	Derivado de los efectos provenientes de las variaciones de las tasas de interés, de cambio, riesgo país, devaluación real, ajustes por inflación y otras variables del mercado, frente a las estimaciones iniciales del consultor, que puedan afectar las utilidades esperadas o generar pérdidas.	Interventor	Medio/Bajo	2%
Económico	Extensión del plazo del contrato o mayor dedicación del personal por circunstancias no advertidas oportunamente y que no sean imputables a las partes.	Interventor	Medio/Media	2%
Técnico	Mayor tiempo en la adquisición predial a cargo del contratista que impida iniciar la etapa de construcción en el plazo establecido y/o por la necesidad de ejecutar la obra en tramos no contiguos.	Interventor	Media / Alta	4%
Financiero	Liquidez del contratista. Se materializa cuando la liquidez del Interventor le impide la correcta ejecución del contrato.	Interventor	Alto/Bajo	3%
Contractual	Demoras en los pagos de salarios por parte del INTERVENTOR, en relación con servicios profesionales, especialistas y otros sub - Contratistas.	Interventor	Medio/Bajo	2%

ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y BOLÍVAR

**Fondo
Adaptación**



RIESGO (Descripción)	TIPIFICACIÓN	ASIGNACIÓN	CALIFICACIÓN (Impacto/ Probabilidad)	CUANTIFICACIÓN
Amenaza de la Naturaleza	Propensión a contraer enfermedades típicas de la zona de ejecución del proyecto.	Interventor	Medio / Bajo	2%
Amenaza de la Naturaleza	Existencia de condiciones climáticas, ambientales o geográficas atípicas de la zona, que generen retraso, dificultad o imposibilidad de acceder al sitio indicado, por parte del profesional o técnico asignado.	Fondo	Medio / Bajo	2%

- **Tipificación del riesgo:** Es la definición que se hace de aquellos hechos previsibles constitutivos de riesgo que se puedan presentar en la ejecución del contrato. En otras palabras consiste en señalar los hechos de la humanidad o de la naturaleza que en un futuro pueden ocasionar daño para la estructura económica del contrato.
- **Asignación del riesgo:** Una vez descrito y valorado el riesgo, se debe proceder a señalar a la parte contractual que debe afrontar, superar y financiar los efectos de la ocurrencia del riesgo. Es decir, es la distribución que se hace del riesgo y la manera en que se debe asumir el costo, por parte del contratista y la entidad contratante.
- **Calificación del Riesgo:** Es un análisis que se realiza del riesgo frente a la probabilidad de que ocurra o no y el impacto que este puede generar
- **Cuantificación del Riesgo:** La cuantificación es la valoración que se hace por la asunción misma de los riegos por las partes.

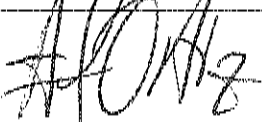
✓ Para calificar el riesgo se debe tener en cuenta la siguiente tabla:



IMPACTO	Altísima	4%			
	Alto	3%	4%	4%	
	Medio	2%	2%	4%	
	Bajo	1%	2%	3%	4%
		Bajo	Medio	Alto	Altísima
FRECUENCIA O PROBABILIDAD DE OCURRENCIA					

✓ Para cuantificar el riesgo se debe tener en cuenta la siguiente tabla:

PROBABILIDAD		IMPACTO			
		BAJO	MEDIO	ALTO	ALTISIMO
ALTISIMA	Se espera que ocurra en la mayoría de las circunstancias				
ALTA	Probablemente ocurra en la mayoría de las circunstancias	Pequeñas pérdidas financieras	Medianas pérdidas financieras	Alta pérdida financiera	Enorme pérdida financiera
MEDIA	Es posible que ocurra algunas veces				
BAJA	Podría ocurrir algunas veces				

Firma:	
Nombre:	Adriana Lucía Ortiz Torres
Cargo:	Contratista. Asistencia Técnica Canal del Dique
Fecha:	Septiembre 12 de 2014

ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y
REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCÍA (K2+190 AL
K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y BOLÍVAR

Fondo
Adaptación



Elaboró:

Adriana Lucía Ortiz Torres, Contratista. Asistencia Técnica Canal del Dique.

Aprobó:

Alfredo Martínez Delgadillo, Subgerente de Riesgos

Revisó:

Pedro Luis Jiménez, Subgerente de Estructuración

Diego Manrique, Asesor III, Grupo Contratación, Secretaría General



CAPÍTULO 2 – CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

5 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

El Fondo Adaptación (en adelante, EL FONDO) tiene como finalidad la identificación, estructuración y gestión de proyectos, ejecución de procesos contractuales, disposición y transferencia de recursos para la recuperación, construcción y reconstrucción de la infraestructura de transporte, de telecomunicaciones, de ambiente, de agricultura, de servicios públicos, de vivienda, de educación, de salud, de acueductos y alcantarillados, humedales, zonas inundables estratégicas, rehabilitación económica de sectores agrícolas, ganaderos y pecuarios afectados por la ola invernal y demás acciones que se requieran con ocasión del Fenómeno de La Niña, así como para impedir definitivamente la prolongación de sus efectos, tendientes a la mitigación y prevención de riesgos y a la protección en lo sucesivo, de la población de las amenazas económicas, sociales y ambientales que están sucediendo.

Como consecuencia del Fenómeno de “La Niña” 2010-2011, los niveles del Canal del Dique así como de las ciénagas y caños del Sistema se incrementaron de manera extrema. Lo anterior, unido a la rotura de un corto tramo del dique carretable entre Calamar y Villa Rosa (cuya cota de coronación no fue superada), produjo inundaciones en la zona geográfica del sur del departamento del Atlántico. Además, debido al incremento excesivo del afluente de agua que ingresó a esa región, también se presentaron rompimientos de otras estructuras como en el embalse “El Guájaro”, y se ocasionaron inundaciones en Mahates, San Cristóbal, Arjona, San Estanislao de Kostka, Soplaviento, entre otros municipios de los departamentos de Bolívar y Sucre. Como resultado se evidenció la vulnerabilidad estructural y afectación de un área aproximada de 54,000 ha del sistema del Canal del Dique.

Como una medida para atender esta situación, el 20 de septiembre de 2011 CORMAGDALENA postuló ante el Fondo Adaptación un Proyecto que tituló “Restauración de Ecosistemas Degradados del Canal del Dique”, el cual tiene como objetivo primordial: “Obras de regulación de caudales para control de inundaciones, ingreso de sedimentos y recuperación ambiental. Incluye obras para: mantenimiento de la navegación mayor, control de niveles de agua en el canal, control de la intrusión de la cuña salina, mejorar las conexiones ciénaga-ciénaga y ciénagas-canal de dique y mantener las condiciones de los accesos de agua potable y otros servicios en el área del Canal del Dique. Incluye: obras de mejoramiento de condiciones sociales de las poblaciones ribereñas del Canal del Dique”

ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y BOLÍVAR

**Fondo
Adaptación**



El proyecto correspondiente fue aprobado por el Consejo Directivo del FONDO en su sesión No. 4 del 29 de Septiembre de 2011. Las obras a contratar en el presente proceso de selección para evitar inundaciones se enmarcan dentro de las Acciones preventivas inmediatas del Plan de manejo hidrosedimentológico y ambiental del Sistema Canal del Dique, contratado por el Fondo Adaptación con el CONSORCIO DIQUE (Contrato 134-2013), con fecha de inicio 12 de Agosto de 2013 y cuyo Cronograma general se presenta a Continuación.

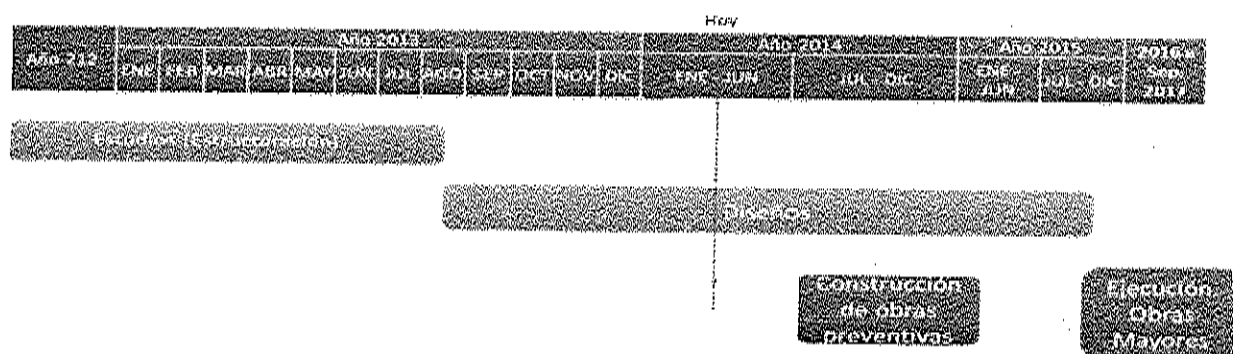


Figura 1: Cronograma General del Plan de manejo hidrosedimentológico y ambiental del Sistema Canal del Dique

En efecto, el fenómeno de la Niña 2010-2011 evidenció la vulnerabilidad ante inundación de algunos municipios, que sin estar ubicados directamente sobre las riberas del Canal del Dique, fueron afectados por el desvío de las aguas provenientes de la rotura entre Calamar y Santa Lucía hacia el embalse del Guájaro y desde éste hacia las ciénagas ubicadas en la margen derecha del canal.

Teniendo en cuenta el plazo del proyecto de restauración del sistema canal del dique (49 meses) resulta razonable proteger a las poblaciones de inundaciones durante el tiempo que se requiere para el diseño y la construcción de las obras mayores o principales. El presente proceso tiene por objeto contratar la interventoría integral al contrato de obra 140-2014 cuyo objeto es la construcción y refuerzo de diques entre Puente Calamar y Santa Lucía, en los departamentos de Atlántico y Bolívar.

Se estima que con la construcción éste tramo se beneficiarán aproximadamente 80.000 habitantes de la zona aledaña al canal.

El contrato derivado del presente proceso de selección se encuentra incorporado dentro del Plan de Contratación del FONDO en las necesidades correspondientes al Código de intervención 4-007-1-0001.



El proyecto tiene previsto ejecutarse en dos Etapas: La **Etapla de preconstrucción de TRES (3) MESES**, en la cual la interventoría acompaña, revisa y aprueba el proceso de adquisición predial iniciado por el contratista de obra, así como la planificación detallada del proyecto, aprueba los hitos de control del proyecto y dispone de los medios humanos, físicos, financieros y logísticos necesarios para ejecutar el contrato en las condiciones de plazo y costo establecidos. La **Etapla de construcción, de máximo SIETE (7) MESES**, en la cual el contratista pone en marcha el Plan de obra para cumplir las metas físicas y presupuestales establecidas, y concluye la adquisición predial, para lo cual la interventoría debe cumplir con las obligaciones establecidas en el presente documento, y adelantar la liquidación del contrato de obra y de interventoría, sin que se supere el **Plazo Total establecido de DIEZ (10) MESES**. La interventoría debe verificar, que para iniciar las obras el contratista proporcione como mínimo tramos de 150 m para cada frente de trabajo.

6 ANÁLISIS DE LAS ALTERNATIVAS DE SATISFACCIÓN DE LA NECESIDAD Y SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA MÁS FAVORABLE

La Corte Constitucional, mediante Sentencia C – 251 de 2011, concluyó la constitucionalidad del Decreto 4819 de 2010, a través del cual se creó el FONDO, con el argumento de que las funciones de la Entidad se limitan con exclusividad a la recuperación, construcción y reconstrucción de las zonas y municipios afectados por el fenómeno de La Niña 2010-2011; que no existe posibilidad jurídica de que la Entidad realice actividades diversas a esa atención y; que tales acciones en ejercicio de su régimen especial de contratación debe emprenderse desde el año 2011 y no puede superar el año 2014, lapso después del cual se debe acudir a la institucionalidad ordinaria.

El FONDO no cuenta con la capacidad técnica ni administrativa para adelantar directamente la totalidad de las actividades requeridas para el desarrollo y control de éste proyecto. De esta forma y teniendo en cuenta el estado de avance de la estructuración del proyecto, resulta conveniente y oportuno contratar un consultor que realice la interventoría al contrato de obra.

De conformidad con el Decreto 1241 de 2013, artículo 1, numeral 4.1.1; cuando el valor del contrato incluidas sus adiciones sea inferior a 20.000 SMMLV, procede la selección directa de una persona natural, jurídica o consorcio o unión temporal que tengan experiencia en interventoría integral a proyectos de infraestructura vial o en el desarrollo o ejecución de estudios y diseños técnicos de proyectos de infraestructura vial o en la estructuración técnica, legal y financiera de proyectos de infraestructura vial.

Con fundamento en las razones expuestas y considerando que dicha alternativa de contratación es la procedente según el Manual de Contratación del FONDO y los Decretos reglamentarios de su funcionamiento, se recomienda la selección directa de una sociedad que cumpla con lo establecido en los capítulos siguientes del presente estudio previo.



7 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / ALCANCE DEL OBJETO

Adicionalmente a las obligaciones establecidas en el numeral 2.2 del presente documento, la interventoría al Contrato de obra 140 de 2014 se deberá realizar, sin limitarse a ello, con lo establecido en el Manual de Contratación y Supervisión del FONDO, el cual hace parte integral de los estudio previos.

Para cumplir con el objetivo contractual el interventor deberá realizar el control de la construcción, y deberá propender y dar estricto cumplimiento a lo establecido en las Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras, y en las Normas de Ensayo de Materiales para Carreteras del Instituto Nacional de Vías, así como en las Especificaciones particulares para este proyecto.

De igual forma el futuro interventor, para el cumplimiento de sus funciones deberá conocer los documentos precontractuales y contractuales que hacen parte del contrato principal de obra en todo su contenido y las etapas en las cuales se va a desarrollar el mismo.

7.1 DISEÑOS, EN CASO DE QUE EL CONTRATO A CELEBRAR ASÍ LO REQUIERA

La interventoría a contratar no tendrá a cargo la elaboración de diseños; sin embargo, debe contar con la suficiente capacidad técnica para asistir al contratista de obra en caso de que se requiera interpretación o mayor claridad sobre los mismos, y acompañar la validación de los diseños entregados por el FONDO, durante la etapa de preconstrucción.

8 PRODUCTOS

A continuación se describen los productos que deberá entregar el Interventor, los cuales deberán contar con la aprobación del Supervisor del Contrato:

- Informes escritos de avance mensual, según los estándares de la entidad y adaptados a las condiciones particulares del proyecto.
- Presentaciones y material de divulgación en medio digital sobre el desarrollo del proyecto orientadas a medios de comunicación (página web de la entidad, entre otros) y organismos de control.
- Informes pormenorizados del control presupuestal y financiero de los contratos de obra e interventoría según las indicaciones del Supervisor.
- Video en formato digital del estado inicial del proyecto y de los avances físicos al 25%, 50%, 75% y 100%.
- Informe de cierre (ambiental / social / financiero / predial / técnico)



9 VALOR ESTIMADO

El presupuesto oficial estimado del Fondo para la presente contratación es de **OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$ 871.014.984) INCLUIDO IVA**, discriminado de la siguiente manera: 1. SETECIENTOS OCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$ 708.636.973) INCLUIDO I.V.A, por concepto de personal. 2. CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES TRECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL ONCE PESOS M/CTE (\$ 162.378.011) INCLUIDO I.V.A, por concepto de costos operacionales.

Dicho valor comprende todos los costos y gastos requeridos para el desarrollo del contrato incluyendo recursos humanos y físicos, gastos de traslado, manutención y alojamiento en caso de que esto sea necesario, así como ajustes por cambio de vigencia. Por tal razón, no se reconocerán sumas adicionales por estos conceptos.

10 ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ECONÓMICO ESTIMADO DEL CONTRATO Y LOS POSIBLES COSTOS ASOCIADOS AL MISMO

Para estimar el valor económico del contrato se tomó como referencia el Estudio de Mercado de "Tarifas Definitivas y Recomendaciones Generales para la Aplicación de Tarifas de Consultoría 2013", socializado mediante memorando interno 20135000008033 del 30 de abril de 2013, donde se analizaron los costos ofertados por consultores inscritos en el registro de proveedores.

El Factor Multiplicador sobre sueldos de personal comprende el pago de salarios, prestaciones sociales, gastos administrativos y de operación, financieros, pólizas, seguros, etc. Dada la duración del contrato, los factores multiplicadores utilizados son 2,47 para personal y 1.1 para costos operacionales.

Los costos operacionales y gastos reembolsables en que pueda incurrir el contratista, fueron estimados con base en tiempos y unidades aproximadas en relación con las actividades por desarrollar (Tiquetes aéreos, transportes, alquileres de vehículos oficinas y equipos, comunicaciones, copias edición de informes etc.). En la estimación del valor económico se tuvo en cuenta la estampilla creada mediante la Ley 1697 de 2013.

Todos los valores fueron calculados en pesos de 2014. Como el contrato se ejecutará en los años 2014-2015, se estimaron los ajustes por cambio de vigencia, teniendo en cuenta el cronograma y duración de cada etapa estimada del contrato. El valor de los ajustes corresponde a un estimado, y el valor definitivo será el que se defina como incremento en el Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV).

ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE DÍQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y BOLÍVAR

Fondo
Adaptación



Por lo anterior, el presupuesto oficial estimado del Fondo para la presente contratación es de **OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$ 871.014.984) PESOS M/CTE (\$871.014.984) INCLUIDO IVA**, discriminada de la siguiente manera: 1. SETECIENTOS OCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$ 708.636.974) INCLUIDO I.V.A, por concepto de personal. 2. CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL ONCE PESOS M/CTE (\$162.378.011) INCLUIDO I.V.A, por concepto de costos operacionales. El desglose de los ajustes por cambio de vigencia, se incluyen en la siguiente Tabla:

VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROYECTO INCLUYE I.V.A PESOS 2014	\$ 848.115.856
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA (2015)	\$ 22.899.128
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL INCLUYENDO AJUSTES POR CAMBIOS DE VIGENCIA	\$ 871.014.984

11 RUBRO PRESUPUESTAL

Las obligaciones derivadas del presente proceso de contratación se respaldarán con recursos de inversión, con cargo a la Subcuenta 4-007-1-0001, según consta en su correspondiente CDR Número 0000558 del 4 de septiembre de 2014.

12 FORMA DE PAGO

El Fondo pagará el valor del contrato de la siguiente manera:

1. El cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato (sin incluir costos reembolsables) se pagará mediante cuotas mensuales, vencidas, iguales, cuyo monto corresponderá al resultado de dividir la suma equivalente al 40% del valor del contrato entre el número de meses (10 meses) establecidos para la ejecución del mismo. Para dichos pagos se requiere de aprobación por parte del supervisor del contrato, del informe mensual de interventoría.
2. El sesenta por ciento (60%) del valor del contrato se pagará en función del progreso o adelanto mensual del contrato objeto de interventoría; para este efecto, mensualmente se establecerá, con base en las respectivas actas parciales de avance y con respecto al valor total de esta misma, el porcentaje de progreso o adelanto de los trabajos durante ese período. En cada uno de estos pagos mensuales se realizará una retención por calidad del cinco por ciento (5%), el cual será pagado con la liquidación del contrato de interventoría, y otro (5%) el cual será cancelado al momento de contar con el acta de



liquidación del contrato de obra correspondiente, debidamente suscrita por todas las partes.

Para proceder al pago, el contratista deberá anexar como mínimo los siguientes documentos o certificaciones:

- a. Factura debidamente diligenciada.
- b. Acta de pago.
- c. Certificación de aprobación de informe mensual por parte del supervisor del contrato.
- d. Certificación por medio de la cual acredite que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.
- e. Y todos los demás documentos requeridos por el Fondo en el momento de presentación de las cuentas.

Los pagos se efectuarán dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la radicación de la factura, previo visto bueno del supervisor del contrato. Cuando la factura no se presente con el lleno de los correspondientes requisitos o no se acompañe de los documentos necesarios para el pago, el término para éste empezará a contarse desde la fecha en que una u otros se presenten en debida forma o se aporte el último de los documentos requeridos. Las demoras que se presenten por esta causa serán responsabilidad del contratista; por lo tanto, no causarán intereses, ni compensación de ninguna naturaleza.

Todos los documentos para los pagos que deban efectuarse al contratista requieren del aval o aprobación del respectivo supervisor.

Los impuestos y retenciones que se deriven del contrato corren por cuenta del contratista, para cuyos efectos el Fondo hará las retenciones del caso y cumplirá las obligaciones fiscales que ordene la ley.

El contratista deberá abrir o contar con una cuenta bancaria, en un establecimiento bancario vigilado por la Superintendencia Financiera, para realizar allí el pago por transferencias, y por concepto de la forma de pago del contrato. Para tal efecto, y para la firma del contrato, el contratista deberá entregar al FONDO un certificado bancario con el número de cuenta para efectuar los pagos por transferencias.



13 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo máximo para ejecutar el contrato será de **DIEZ (10) MESES** contados a partir de la suscripción de la respectiva acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

En caso que para la ejecución del proyecto se supere el plazo de ejecución de la obra de acuerdo con la tipología definida en el contrato y se requiera una mayor permanencia de la interventoría por causas no imputables a esta última, el FONDO reconocerá y pagará al interventor únicamente el costo del personal mínimo requerido para realizar dichas actividades mensuales con un factor multiplicador de 1,6, más otros costos fijos. El personal mínimo requerido deberá ser pactado previamente entre el interventor y el FONDO o a quien éste designe con base en el costeo del FONDO.

14 SUPERVISIÓN

La supervisión del contrato estará a cargo de la Subgerencia de Estructuración o la persona que para tales efectos designe la Gerencia del FONDO. La supervisión deberá adelantarse de conformidad con lo dispuesto en la Resolución No. 001 de 2012 mediante la cual se adopta el Manual de Contratación y Supervisión del Fondo o las normas que la modifiquen, reemplacen o complementen.

15 PERFIL DEL CONTRATISTA

Para la ejecución del futuro contrato es necesario contar con una persona natural, jurídica o consorcio o unión temporal que tenga experiencia en la ejecución de interventorías, y experiencia específica en: (i) interventoría a contratos de obra en los cuales se haya construido terraplenes, rellenos compactados o diques, (ii) ejecución de estudios y diseños de infraestructura vial y (iii) interventoría a la construcción de proyectos de infraestructura pública.

Por lo anterior, EL FONDO realizó una consulta en sus bases históricas de contratistas, proponentes y proveedores, en la cual se identificó que la firma Consultores Unidos S.A. tiene la experiencia en interventoría de obras de infraestructura, y su objeto social se enmarca en el código 7110, por lo cual puede ser un candidato idóneo para la ejecución del futuro contrato de construcción. No obstante, el contratista deberá cumplir con los requisitos habilitantes exigidos en los presentes estudios previos.



16 EQUIPO DE TRABAJO

El contratista deberá contar con el siguiente grupo técnico mínimo de especialistas y de personal de apoyo para el desarrollo del contrato, con las dedicaciones mínimas estimadas en la siguiente tabla:

PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO	CANTIDAD DE PERSONAL	DEDICACION EN EL PROYECTO
Director de Interventoría	1	25%
ESPECIALISTAS Y/O PROFESIONALES		
Residente General de interventoría	1	100%
Residente de Social	1	100%
Auxiliar de Seguridad industrial	1	50%
Auxiliar de Costos y presupuestos	1	30%
Auxiliar de gestión predial	1	50%
PERSONAL AUXILIAR TECNICO		
Topógrafo	1	100%
Inspector de obra	2	100%
Cadeneros	2	100%
PERSONAL ADMINISTRATIVO		
Conductor	1	100%
Secretaria	1	100%
Auxiliar de servicios generales	1	100%

16.1 MOMENTO DE ACREDITAR EL PERSONAL

Para efectos de acreditar el personal mínimo requerido para la ejecución del contrato se procederá de la siguiente manera:

Personal a Acreditar:

El Contratista deberá contar con el siguiente grupo de Especialistas, que deberá acreditar en el momento indicado:

ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y BOLÍVAR

**Fondo
Adaptación**



ESPECIALISTA /CANTIDAD	TÍTULO	TÍTULO DE POSGRADO	EXPERIENCIA GENERAL (MÍNIMA)	EXPERIENCIA ESPECÍFICA CERTIFICADA (MÍNIMA)	MOMENTO DE ACREDITAR PERSONAL
Director de Interventoría (1)	Ingeniero Civil o de Vías y Transporte	Geotecnia	8	5 años como Director, o Gerente en contratos de Obra, o Interventoría de obras de infraestructura	Propuesta
Residente General de interventoría (1)	Ingeniero Civil o de Transporte y vías	N/A	6	4 años como Director o Residente en contratos de Obra o de Interventoría de obra	Propuesta
Residente de Social (1)	Trabajador Social, psicólogo, sociólogo, comunicador social o antropólogo	N/A	4	3 año en contratos de Interventoría o consultoría u obra, en proyectos de infraestructura	Acta de Inicio del Contrato
Auxiliar de Seguridad industrial y salud ocupacional (SISOMA) (1)	Profesional con licencia en salud ocupacional	N/A	3	1 año en contratos de Interventoría o consultoría u obra, en proyectos de infraestructura	Acta de Inicio del Contrato
Auxiliar de Costos y presupuestos (1)	Ingeniero Civil o de vías y transporte	N/A	3	1 año en contratos de Interventoría o consultoría u obra, en proyectos de infraestructura. Con experiencia en Microsoft Project.	Acta de Inicio del Contrato
Auxiliar de gestión predial (1)	Abogado	N/A	4	3 años en contratos de Interventoría o consultoría u obra, en proyectos de infraestructura	Acta de Inicio del Contrato
Topógrafo (1)	Topógrafo	N/A	8	6 años en. contratos de obra o interventoría de obra, en proyectos de infraestructura	Acta de Inicio
Inspector de obra (2)	Tecnólogo	N/A	3	2 años en contratos de obra o interventoría de obra, en proyectos de infraestructura	Acta de Inicio
Cadeneros (2)	Bachilleres	N/A	3	N/A	N/A



Secretaria (1)	Bachiller	N/A	3	N/A	N/A
Auxiliar de servicios generales (1)	Bachiller	N/A	4	N/A	N/A

El contratista deberá contar con el consentimiento del personal profesional propuesto, para lo cual deberá adjuntar a la hoja de vida un compromiso en firme del profesional. La experiencia del personal mínimo a acreditar, se deberá presentar en el Anexo 4. Solamente se deberá acreditar el personal profesional y tecnólogos.

16.2 MODO DE ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL

Todo profesional ofrecido para el proyecto deberá acreditar, mediante copia del documento idóneo que está autorizado para ejercer la profesión. En cumplimiento de lo establecido en el párrafo segundo del Art. 20 de la Ley 842 de 2003, los profesionales propuestos tendrán la obligación de encomendar los estudios, la dirección técnica, la ejecución de los trabajos o la interventoría, a profesionales inscritos en el registro profesional de ingeniería, acreditados con la tarjeta de matrícula profesional o, excepcionalmente, con la constancia o certificado de su vigencia.

La experiencia como profesor de cátedra, director de proyectos de investigación, de tesis o asesor de proyectos de tesis no se tendrá en cuenta como experiencia específica de los profesionales.

Si el personal profesional mínimo propuesto no cumple con los requisitos exigidos en los estudios previos, el contratista deberá reemplazarlo por otro que sí los cumpla para el perfeccionamiento del contrato. Una vez el Fondo apruebe el personal mínimo requerido, éste no podrá ser cambiado durante la ejecución del contrato, a menos que exista una justa causa, la cual deberá ser sustentada ante la entidad, para su evaluación y posterior autorización. En caso de aprobarse el cambio por parte del Fondo, el personal deberá reemplazarse por uno de igual o superior categoría que el exigido.

Los títulos de educación superior otorgados por instituciones de educación superior extranjeras, o por instituciones legalmente reconocidas por la autoridad competente en el respectivo país para expedir títulos de educación superior, deben presentarse homologados o convalidados por el Ministerio de Educación Nacional, según la normatividad vigente, a menos que se trate de profesionales domiciliados en el exterior que pretendan ejercer temporalmente la profesión en Colombia.



La experiencia general de los profesionales se contará desde la fecha de expedición de la matrícula profesional. La experiencia específica debe ser certificada y sólo se contará a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.

EL FONDO computará la experiencia específica con base en la duración total (desde la fecha de inicio y hasta la fecha de terminación) de los proyectos mediante los cuales el proponente pretenda demostrar que los profesionales que ofrece cumplen dicho requisito; en el evento en que la duración de tales proyectos se traslape, EL FONDO únicamente tendrá en cuenta uno sólo de ellos. Para efectos de computar la experiencia, en el evento que no se pueda acreditar la fecha con día, mes y año se tomará como válido el último día del mes.

El ejercicio de cargos públicos será válido para acreditar: i) experiencia general, siempre y cuando las funciones propias del cargo desempeñado, o las que hubiera ejercido por delegación, incluyan ii) experiencia específica, siempre y cuando las funciones propias del cargo desempeñado, o las que hubiera ejercido por delegación, incluyan la ejecución de actividades de carácter técnico idénticas o similares a la experiencia específica requerida a los profesionales calificables. El ejercicio como director o especialista de proyectos de investigación será válido para acreditar experiencia específica, siempre y cuando las funciones propias del cargo desempeñado, o las que hubiera ejercido por delegación, incluyan la ejecución de actividades de carácter técnico idénticas o similares a la experiencia específica requerida a los profesionales calificables.

Para computar la experiencia, podrán hacerse las siguientes equivalencias:

Estudios de Posgrado con Título	Experiencia General (años)	Experiencia Especifica (años)
Especialización	2	1
Maestría	3	1.5
Doctorado	4	2

17 CRITERIOS DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Para la selección del contratista se verificarán los aspectos que se relacionan en el siguiente cuadro:

ÍTEM	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	MÉTODO DE EVALUACIÓN
1	Capacidad Financiera	Habilitante
2	Capacidad Técnica	Habilitante
3	Capacidad Jurídica	Habilitante (ver capítulo 3)



Los requisitos habilitantes serán objeto de verificación y no de calificación, por tanto, se evaluará como HABILITADO o NO HABILITADO. Los requisitos habilitantes son los que se describen a continuación:

17.1 FACTORES HABILITANTES

17.1.1 CAPACIDAD FINANCIERA

PATRIMONIO NETO

Indicador de Patrimonio Neto \geq 60% Presupuesto Oficial

El patrimonio de los consorcios y de las uniones temporales se determinará con fundamento en el porcentaje de participación en la propuesta de sus integrantes, así:

$$PN = \sum_{i=1...n} [(PN_i * \%i)]$$

En la cual:

PN= Patrimonio Neto del Proponente Plural

PN_i= Patrimonio Neto del integrante i del Proponente Plural

%i= Porcentaje de participación del integrante i en el Proponente Plural.

n= Número total de integrantes del Proponente Plural Proponente

i = Integrante i del Proponente Plural (varía entre 1 y n)

CAPITAL DE TRABAJO

Capital de Trabajo \geq 50% Presupuesto Oficial

El capital de trabajo se calculará de la siguiente manera:

Capital de Trabajo = Activo Corriente – Pasivo Corriente

En el caso de proponentes plurales, el capital de trabajo considerado será la suma de los capitales de trabajo de cada integrante del Proponente Plural.

ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y BOLÍVAR

**Fondo
Adaptación**



$$CT = \sum_{i=1...n} [(CT_i)]$$

En la cual:

CT= Capital de trabajo del Proponente Plural

CT_i=Capital de trabajo del integrante i del Proponente Plural

n= Número total de integrantes del Proponente Plural

i =Integrante i del Proponente Plural (varía entre 1 y n)

ENDEUDAMIENTO

Endeudamiento Total ≤ 40%

$$PT / AT \leq 40\%$$

Dónde:

PT = Pasivos Totales

AT = Activos Totales

MODO DE ACREDITAR LA CAPACIDAD FINANCIERA

El proponente acreditará la capacidad financiera mediante la información y documentos aportados en su propuesta con la presentación de los siguientes documentos:

- Balance Inicial (con corte a 31 de diciembre 2013)
- Balance General (con corte a 31 de diciembre 2013)
- Estado de Resultados (Con corte a 31 de diciembre 2013)
- Notas a los Estados Financieros (con corte a 31 de diciembre 2013)
- Copia de la tarjeta profesional del contador y del revisor fiscal que avala los documentos financieros requeridos.
- Certificado vigente de antecedentes disciplinarios con no más de 30 días de expedición del contador público y del revisor fiscal que avala los documentos financieros requeridos expedido por la junta central de contadores de Colombia.
- Registro Único Tributario



17.1.2 CAPACIDAD TÉCNICA – EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA FIRMA

El Fondo determinó que la experiencia que se exigirá en la contratación, corresponderá a aquellas actividades que tengan relación con el objeto contractual y sean proporcionales a su alcance; así, dado que el contrato a suscribir tiene un objeto específico con implicaciones económicas, sociales y ambientales, se requiere garantizar desde el punto de vista técnico, experiencia en INTERVENTORÍA DE OBRAS Y/O CONSULTORÍA.

En razón a lo anterior, para efectos del proceso de selección que se pretende adelantar, se solicitará una experiencia general con las siguientes exigencias:

- i. Interventoría en construcción de terraplenes, rellenos compactados o diques en contratos ejecutados y terminados en los últimos 10 años, en máximo 3 contratos donde se acrediten actividades de movimiento de tierras con volúmenes de mínimo 300.000 m3.
- ii. Estudios y diseños de infraestructura vial, en máximo un contrato ejecutado y terminado en los últimos 10 años, por un valor superior o igual al 50% del presupuesto oficial en SMMLV para el presente proceso de selección.
- iii. Interventoría a la construcción de proyectos de infraestructura pública, en máximo 3 contratos cuyos valores sumados sea de por lo menos el 50% del presupuesto oficial, cuyo contrato de obra principal incluya actividades de gestión predial.

MODO DE ACREDITAR LA CAPACIDAD TÉCNICA

Certificaciones o fotocopias de los documentos contractuales que demuestren la experiencia.

La experiencia se reconocerá con base en certificaciones o actas de liquidación las cuales deben incluir, por lo menos, fecha de expedición, objeto, valor, nombre, firma y cargo de la persona que certifica, período de duración (fecha inicio y fecha de terminación), valor del contrato, porcentaje de participación, datos de contacto (dirección y teléfono) que permitan verificar la información, actividades desarrolladas y deberán hacer referencia al perfil solicitado. En caso que la certificación no cuente con toda la información solicitada, se requiere presentar copia del respectivo contrato que acredite dicha experiencia. Esta información deberá ser diligenciada en los Anexo 3 - EXPERIENCIA ESPECÍFICA HABILITANTE y como soporte se deben adjuntar copias de las certificaciones o actas de liquidación únicamente.



Los contratos ejecutados en consorcio o en unión temporal se tendrán en cuenta para acreditar este requisito, de acuerdo con el porcentaje de participación en su ejecución que hubiese tenido el proponente o sus integrantes.

La condición de subcontratista no será válida para acreditar el cumplimiento de este requisito.

El FONDO se reserva el derecho de verificar y solicitar ampliación de lo manifestado por EL PROPONENTE y en el caso de establecer que los datos consignados en las mismas no son verídicos, se rechazará la propuesta.

Los proponentes deben informar en el respectivo Formato el valor ejecutado, actualizado, de los contratos que relacionen para acreditar experiencia. Para el cálculo del VFA a consignar, se deberá tomar el valor total del contrato, y dividirlo por el valor del SMMLV vigente en el año de terminación de dicho contrato y, en caso de que estos se hubieran ejecutado bajo alguna modalidad de asociación (Consortio, Unión Temporal u otra), deben multiplicarlo, según su porcentaje de participación en aquellos contratos.

Se entenderá por valor ejecutado del contrato:

1. El que corresponda al valor establecido en el respectivo contrato.
2. En caso de que el valor del contrato sea indeterminado, se tomará como valor del contrato el utilizado como referencia para efectos fiscales o para efectos del otorgamiento de las garantías que se hubieren expedido, o
3. El que conste en el documento de liquidación del contrato.

Así mismo, si el valor ejecutado de los contratos relacionados para acreditar experiencia se pactó en moneda extranjera, el proponente debe convertirlo a pesos colombianos, de acuerdo con las siguientes reglas:

- a. Si el valor está expresado en dólares de los Estados Unidos de América (\$USD), lo convertirá a pesos colombianos utilizando la tasa de cambio representativa del mercado (TCRM) correspondiente al día de finalización del respectivo contrato, publicada por el Banco de la República en el enlace:

http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#tasa

- b. Cuando el valor esté dado en moneda extranjera diferente al dólar de los Estados Unidos de América, se realizará su conversión a dólares estadounidenses de acuerdo con las tasas de cambio del día de terminación de contrato y luego se procederá a su conversión de los \$USD resultantes a pesos colombianos, de conformidad con la Tasa de Cambio



Representativa del Mercado (TCRM), para lo cual se procederá como se indicó en el párrafo anterior.

- Para el caso de Euros (€), el proponente debe tomar la tasa de cambio a \$USD publicada por el Banco Central Europeo del día de finalización del respectivo contrato, publicada en el siguiente enlace:

http://sdw.ecb.europa.eu/quickview.do?SERIES_KEY=120.EXR.D.USD.EUR.SP00.A

- Para el caso de otras monedas diferentes al dólar al euro o al dólar de los Estados Unidos de América, el proponente lo convertirá a dólares estadounidenses, de acuerdo con la tasa de cambio correspondiente al día de terminación del contrato, publicada por el Banco de la República en el siguiente enlace:

<http://www.banrep.gov.co/es/tasas-cambio-mundo>

Una vez convertido el precio del contrato a pesos colombianos, debe actualizarse expresándolo en SMMLV en el año de terminación de dichos contratos.

En todo caso, el FONDO verificará aritméticamente, con fundamento en la información reportada en la propuesta, el cálculo del valor total ejecutado o facturado de cada contrato, el de su conversión a pesos colombianos, cuando esto último resulte procedente, y corregirá los errores aritméticos que presenten las correspondientes operaciones; el valor corregido será el que servirá de base para la verificación de este requisito habilitante.

Dentro de los documentos a presentar con la propuesta, en cuanto a los requisitos técnicos habilitantes, se deberá adjuntar una **carta de compromiso** en la cual se manifieste que durante la ejecución del contrato se contará con un laboratorio para la interventoría, debidamente certificado.

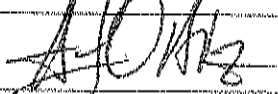
18 OFERTA ECONÓMICA

El proponente deberá diligenciar el Anexo 5 "Presentación de la Oferta Económica". En caso de que la propuesta económica supere el Presupuesto Oficial estimado, la propuesta será rechazada.

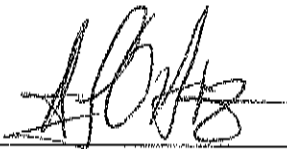
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y BOLÍVAR

Fondo
Adaptación



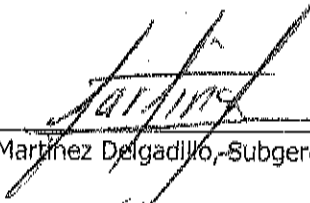
Firma:	
Nombre:	Adriana Lucia Ortiz Torres
Cargo:	Contratista. Asistencia Técnica Canal del Dique
Fecha:	Septiembre 12 de 2014

Elaboró:



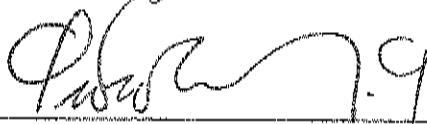
Adriana Lucía Ortiz Torres. Contratista. Asistencia Técnica Canal del Dique.

Aprobó:



Alfredo Martínez Delgadillo, Subgerente de Riesgos

Revisó:



Pedro Luis Jiménez, Subgerente de Estructuración



CAPITULO 3 – CONDICIONES LEGALES

19 FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO QUE SE PRETENDE CELEBRAR

La presente contratación tiene como fundamento jurídico lo consagrado en el artículo 7° del Decreto 4819 de 2010 y el Decreto 2962 de 2011, modificado por el Decreto 1241 de 2013.

Artículo 7° del Decreto 4819 de 2010, el cual establece:

"Artículo 7° Régimen Contractual. Los contratos que celebre el Fondo para el cumplimiento de su objeto, cualquiera sea su índole o cuantía, se regirán por el derecho privado y estarán sujetos a las disposiciones contenidas en los artículos 209 y 267 de la Constitución Política, dando aplicación a los artículos 14 a 18 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 13 de la Ley 1150 de 2007. El Consejo Directivo, podrá determinar las cuantías y casos en los cuales sea necesario adelantar procesos de selección que garanticen la participación pública.

Parágrafo. El Gobierno Nacional reglamentará todas las condiciones para la contratación del Fondo que permitan mayor eficiencia en la recuperación, construcción y reconstrucción por el fenómeno de "La Niña", garantizando el cumplimiento de los principios constitucionales y legales citados en el presente artículo".

Artículo 4° del Decreto 2962 de 2011, modificado por el artículo 1° del Decreto 1241 de 2013, el cual establece:

"Artículo 4° Procedimientos de selección. La selección de los contratistas del Fondo Adaptación se adelantará con arreglo a las siguientes modalidades, previa adopción de los planes y proyectos por parte del Consejo Directivo:

(...)

4.1. Selección Directa: Modalidad mediante la cual el Fondo Adaptación escogerá directamente al contratista, con sujeción a los precios del mercado y sin que se requiera obtener varias ofertas.

Procederá la contratación directa en los siguientes eventos:

4.1.1. Cuando el valor del contrato incluidas sus adiciones sea inferior a 20.000 SMMLV.

(...)

ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y REPUEZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y BOLÍVAR

Fondo
Adaptación



Artículo 9° del Decreto 2962 de 2011, modificado por el artículo 2° del Decreto 1241 de 2013:

"Artículo 9°. Autorización. Siempre se requerirá autorización del Consejo Directivo tratándose de contratos para operaciones de crédito y sus actividades conexas.

También se requerirá autorización del Consejo Directivo para contratar directamente, cuando se trate de contratos para la ejecución de actividades que solamente puedan encomendarse a determinadas personas, en consideración a sus calidades especiales; contratos de prestación de servicios, de consultoría y los relacionados con actividades operativas, logísticas o asistenciales; arrendamiento, comodato y adquisición de bienes inmuebles, y la cuantía del futuro contrato en esos casos, supere los 20.000 SMMLV".

En virtud de la normatividad arriba descrita, el Fondo se rige por el derecho privado y está sujeto a las disposiciones contenidas en los artículos 209 y 267 de la Constitución Política, y específicamente en virtud de los principios de economía, celeridad, eficiencia y eficacia, pretende adelantar la presente contratación por el procedimiento de SELECCIÓN DIRECTA, teniendo en cuenta el objeto a contratar y a que la cuantía estimada del contrato asciende a la suma de **OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$ 871.014.984)** INCLUIDO IVA, cuantía que no supera los 20.000 SMMLV, los cuales para el año 2014 equivalen a DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS (\$12.320.000.000,00).

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR: El contrato a celebrar es de INTERVENTORÍA

20 CRITERIOS DE EVALUACIÓN JURIDICA

ÍTEM	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	MÉTODO DE EVALUACIÓN
1	Capacidad Jurídica	Habilitante

20.1 FACTORES HABILITANTES

21.1.1 CAPACIDAD JURÍDICA

El oferente debe contar con capacidad para presentar la correspondiente propuesta, celebrar y ejecutar el contrato y no encontrarse incurso en las prohibiciones, inhabilidades e incompatibilidades establecidas en la Constitución Política y en la ley para celebrar contratos con las entidades estatales.



La capacidad jurídica comprende el cumplimiento de los siguientes requisitos:

1. Manifestación expresa, clara e irrevocable de presentar oferta o propuesta. La carta de presentación de la oferta deberá estar firmada por el proponente, su representante legal o su apoderado, indicando en ella su manifestación expresa de presentar oferta, así como su conocimiento y conformidad con las condiciones del respectivo contrato, según modelo que se adjunta a estos estudios previos, Anexo 1. Además, la carta debe contener el nombre o razón social, la identificación, la dirección, el número telefónico, el fax y la dirección electrónica del proponente.
2. Presentar fotocopia del documento de identidad del representante legal y/o apoderado. La propuesta debe integrarse con una fotocopia de la cédula de ciudadanía o del documento de identidad del proponente, de su representante o de su apoderado.
3. Personas Jurídicas Civiles o Comerciales, Nacionales o Extranjeras con Sucursal en Colombia:

Las personas jurídicas nacionales o extranjeras con sucursal en Colombia:

- a. Deben presentar el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de su domicilio. El certificado no podrá tener fecha de expedición superior a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de presentación de la propuesta, con este certificado deben acreditar:
 - La existencia y representación legal;
 - Las facultades del representante legal para presentar la propuesta individualmente o como integrante de un consorcio o de una unión temporal (según sea el caso) y para la suscripción del contrato;
 - Que su objeto social principal o complementario permite a la persona jurídica la celebración y ejecución del contrato.
 - Que se han constituido con anterioridad a la fecha de presentación de la propuesta y que el término de su duración es, por lo menos, igual al plazo del Contrato y cinco (5) años más.
 - b. Cuando el representante legal de las personas jurídicas nacionales o de las sucursales en Colombia tenga limitaciones estatutarias para presentar la propuesta, suscribir el contrato o realizar cualquier otro acto requerido para la presentación de la propuesta, debe presentar simultáneamente con la propuesta un extracto del acta en la que conste la decisión del órgano social correspondiente, que autorice la presentación de la propuesta, la celebración del contrato y la realización de los demás actos requeridos para la contratación.
4. Estar al día, de conformidad con las disposiciones del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, con las obligaciones para con los sistemas de salud, pensiones y con el pago de los aportes a las Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF (si a ello hubiere lugar). Para acreditar el cumplimiento de este requisito, el oferente podrá utilizar el modelo que se adjunta en el Anexo 2.



5. Garantizar la seriedad de la propuesta.
6. No encontrarse reportado en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República, de acuerdo con las disposiciones del artículo 60 de la Ley 610 de 2000.
7. No presentar antecedentes disciplinarios vigentes que impidan participar en el proceso y celebrar el contrato correspondiente.
8. No tener antecedentes judiciales que impidan participar en el proceso y celebrar el contrato correspondiente.
9. Estar inscrito en el RUT, siempre que se trate de proponentes sujetos de obligaciones administradas y controladas por la DIAN.

20.2 DOCUMENTOS EXPEDIDOS EN EL EXTERIOR

En la propuesta se podrán aportar documentos otorgados en el extranjero, en original o copia simple, traducidos oficialmente al castellano, si a ello hubiere lugar, sin que se requiera para su consideración del trámite de legalización, consularización o apostille, según corresponda.

Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación de la adjudicación del contrato o de la aceptación de la oferta, según corresponda, el adjudicatario debe presentar ante EL FONDO, la consularización o apostille de los documentos otorgados en el extranjero que haya aportado en su propuesta sin este requisito, el cual debe cumplir en la forma prevista en las normas vigentes sobre la materia, en especial en los artículos 251, del Código General del Proceso, 480, del Código de Comercio, en la Ley 455 de 1998 y en la Resolución 4300 del 26 de julio de 2012, expedida por el Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia.

No se podrá suscribir el contrato sin que se haya aportado la documentación otorgada en el extranjero con su legalización, consularización o apostille, según el caso.

El proponente adjudicatario no podrá alegar justa causa para no suscribir el contrato dentro del plazo fijado en el cronograma del proceso o en el plazo otorgado para ello, sustentada en la demora en los trámites de legalización, consularización o apostille, según corresponda.

Los formatos, formularios o anexos de los Estudios Previos que sean diligenciados en el exterior no requieren presentarse autenticados o apostillados.



21 ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS RIESGOS CONTRACTUALES O EXTRA CONTRACTUALES

Riesgos precontractuales:

El oferente debe garantizar la seriedad de su ofrecimiento mediante cualquiera de los mecanismos de cobertura del riesgo establecidos en el Decreto 1510 de 2013.

Para este efecto, constituirá a su costa y adjuntará a la oferta la correspondiente garantía de seriedad que cubra los perjuicios ocasionados por: i) la no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad, cuando se requiera, ii) el retiro de la oferta después de vencido el plazo fijado para la presentación de la oferta, iii) la no suscripción del contrato sin justa causa por parte del oferente y iv) la falta de otorgamiento por parte del oferente de la garantía de cumplimiento del contrato.

En el evento en que el oferente opte por garantizar la seriedad de la oferta mediante una póliza seguros, esta debe constituirse en formato a favor de entidades estatales.

La garantía debe constituirse por el oferente, a favor del FONDO ADAPTACIÓN NIT 900.450.205-8, por valor equivalente, como mínimo, al diez por ciento (10%) del valor de la propuesta. La garantía debe estar vigente desde la presentación de la oferta y por ciento veinte (120) días. Los aspectos relacionados con la garantía de seriedad de la oferta que no se encuentren regulados en estas reglas, se regirán por las disposiciones pertinentes del Decreto 1510 de 2013 o de las normas que lo modifiquen o sustituyan.

Riesgos contractuales:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: Con el objeto de asegurar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, y de conformidad con las disposiciones del artículo 116 del Decreto 1510 de 2013, el proponente deberá constituir a favor del FONDO ADAPTACIÓN NIT 900.450.205-8, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la firma del contrato, una garantía, expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, la cual podrá consistir en una póliza de cumplimiento en favor de entidades estatales, que incluya los siguientes amparos:

ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y BOLÍVAR

**Fondo
Adaptación**



Riesgo	Justificación de los amparos a exigir (solo los que apliquen)	Monto	Vigencia
Cumplimiento del Contrato	El monto y objeto de este contrato justifican este amparo.	Treinta por ciento (30%) del valor total del contrato	El plazo del contrato y cuatro (4) meses más.
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	La ejecución del contrato demanda una serie de personal profesional, técnico y auxiliar.	Veinte por ciento (20%) del valor total del contrato	Plazo del contrato y tres años más
Calidad del servicio	La interventoría se constituye en un servicio de consultoría por lo cual se requiere la exigencia de este amparo.	Treinta por ciento (30%) del valor total del contrato.	Cinco (5) años contados a partir del acta de recibo de las obras.

Los aspectos relativos a la garantía se registrarán por las disposiciones pertinentes del Decreto 1510 de 2013 o por las normas que lo modifiquen o sustituyan.

La vigencia de los amparos deberá ajustarse de acuerdo con las fechas en que se suscriban el acta de iniciación del contrato y la de liquidación, según sea el caso.

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:

Tabla N°1

INTERVINIENTES Y AMPAROS EN LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL (Artículo 137 Decreto 1510 de 2013)		
Intervinientes	Asegurados	Beneficiarios
	Fondo Adaptación Contratista	Fondo Adaptación Terceros Afectados
Amparos	Básico	Valor Asegurado
	✓ Predios, Labores y Operaciones	200 SMLMV (Ver tabla N°2)
	Adicionales	Valor Asegurado
	✓ Perjuicios por daño emergente y lucro cesante ✓ Perjuicios extrapatrimoniales	100% del Valor Asegurado del amparo básico NOTA: No se admiten sublimitaciones

ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y BOLÍVAR

**Fondo
Adaptación**



	✓ Responsabilidad surgida por actos de contratistas y subcontratistas, salvo que el subcontratista tenga su propio seguro de responsabilidad extracontractual, con los mismos amparos aquí requeridos	
	✓ Amparo patronal	
	✓ Vehículos propios y no propios	

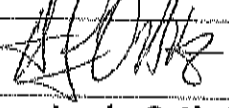
Tabla N°2

TABLA PARA CALCULAR LA SUFICIENCIA DE LOS VALORES ASEGURADOS EN PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (Artículo 126-Decreto 1510 de 2013)					
Rangos de Valor del Contrato			Salario Mínimo Año 2014		\$616.000
Topes según Decreto	Desde	Hasta	Valor Asegurado	Valor Asegurado en SMMLV	
Hasta 1.500 SMMLV	\$ 0	\$924.000.000	\$ 123.200.000	200	
Hasta 2.500 SMMLV	\$ 924.000.000	\$1.540.000.000	\$ 184.800.000	300	
Hasta 5.000 SMMLV	\$ 1.540.000.000	\$ 3.080.000.000	\$ 246.400.000	400	
Hasta 10.000 SMMLV	\$ 3.080.000.000	\$ 6.160.000.000	\$ 308.000.000	500	
Superior a 10.000 SMMLV (\$6.160.000.000) el valor asegurado será el 5% del valor del contrato y en ningún caso superior a 75.000 SMMLV			\$ 46.200.000.000	75.000	
NOTA: La vigencia de esta garantía debe ser igual al plazo de ejecución del contrato.					

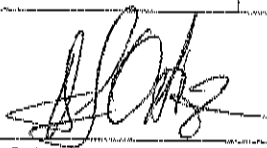
ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y BOLÍVAR

**Fondo
Adaptación**



Firma:	
Nombre:	Adriana Lucía Ortiz Torres
Cargo:	Contratista. Asistencia Técnica Canal del Dique
Fecha:	Septiembre 12 de 2014

Elaboró:



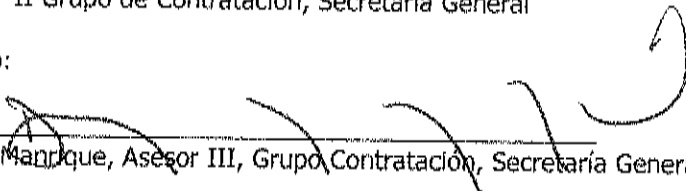
Adriana Lucía Ortiz Torres, Contratista, Asistencia Técnica Canal del Dique

Aprobó:



Milton Laureano Cuervo Casallas
Asesor II Grupo de Contratación, Secretaría General

Revisó:



Diego Manrique, Asesor III, Grupo Contratación, Secretaría General



CAPÍTULO 4 – ANEXOS

1. **Anexo N° 1:** Carta de presentación de la oferta.
2. **Anexo N° 2:** Certificación de aportes a seguridad social y parafiscales.
3. **Anexo N° 3:** Experiencia Específica Habilitante.
 - a. **Anexo 3A.** Experiencia en contratos con ejecución de movimientos de tierra
 - b. **Anexo 3B.** Experiencia en contratos de estudios y diseños de infraestructura vial.
 - c. **Anexo 3C.** Experiencia en contratos de interventoría de obra en proyectos de infraestructura pública.
4. **Anexo N° 4:** Experiencia del Personal a Acreditar
5. **Anexo N° 5:** Oferta Económica.
6. **Anexo N° 6:** Programa Empleabilidad para los proyectos de la zona del Canal del Dique