

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

Entre los suscritos, a saber, **FONDO ADAPTACIÓN**, entidad creada mediante Decreto 4819 de 2010, con personería jurídica, autonomía presupuestal y financiera, adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, regulada por los Decretos 4819 de 2010, 1068 y 2387 de 2015, con NIT 900.450.205-8, representada por **IVAN FERNANDO MUSTAFA DURÁN**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.287.569, expedida en Bucaramanga, en su condición de Gerente, nombrado mediante Decreto 829 del 20 de mayo de 2016, posesionado según consta en el acta 118 del 23 de mayo de 2016, y quién en lo sucesivo se denominará **EL FONDO**, por una parte, y, por la otra, la sociedad **LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.**, identificada con Nit. 800.233.881-4, representada en este acto por **SERGIO HUMBERTO RAMÍREZ ARROYAVE**, identificado con la cédula de ciudadanía n° 71.714.292, expedida en Medellín, en calidad de Gerente Ejecutivo y quien, para efectos de este documento, se denominará **EL CONTRATISTA**, acordamos suscribir el Otrosí n° 5 al contrato n° 140 de 2014, que se registrá por las cláusulas que se especifican más adelante, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

PRIMERA. El 01 de agosto de 2014, **EL FONDO** y **EL CONTRATISTA** celebraron el contrato n° 140 de 2014 cuyo objeto es: "**EL CONTRATISTA** se compromete a construir las obras de refuerzo del dique carretera existente en la margen derecha del Canal del Dique entre Puente Calamar y Santa Lucia, y los diques de la margen izquierda en el mismo sector, en los departamentos de Atlántico y Bolívar, como parte de las obras preventivas para la mitigación del riesgo de inundaciones en los municipios y corregimientos del sur del Atlántico y norte del departamento de Bolívar que se vieron afectados por el fenómeno climático de La Niña 2010-2011, de conformidad con los estudios previos, los Términos y Condiciones Contractuales de la convocatoria cerrada FA-CC-002-2014, y los documentos que los conforman, los cuales, junto con la propuesta del **CONTRATISTA** forman parte integral de este contrato y prevalecen, para todos los efectos, sobre esta última".

SEGUNDA. El plazo inicial para ejecutar el contrato, de conformidad con la cláusula tercera del contrato n° 140 de 2014 fue de nueve (9) meses contados a partir de la suscripción de la respectiva acta de inicio; hecho que tuvo lugar el 16 de octubre de 2014.

TERCERA: El 17 de abril de 2015, las partes suscribieron el Otrosí n° 1 al contrato 140 de 2014, aclarando la obligación contenida en el numeral 1 de las OBLIGACIONES DE ADQUISICIÓN PREDIAL DURANTE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN.

CUARTA. El 15 de julio de 2015, las partes suscribieron el otrosí n° 2 al contrato n° 140 de 2014, prorrogando su plazo de ejecución por el término de 3 meses, con ocasión a los mayores tiempos requeridos para llevar a cabo la gestión predial del proyecto.

QUINTA. Mediante Acta de 13 de octubre de 2015, las partes suspendieron el plazo de ejecución

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

del contrato n° 140 de 2014, a partir del 14 y hasta el 27 de octubre de 2015. Dicha suspensión fue ampliada mediante acta de 27 de octubre de 2015, a partir del 28 de octubre y hasta el 3 de noviembre de 2015.

SEXTA: Mediante Otrosí n° 3 de 5 de noviembre de 2015, las partes acordaron ajustar las cantidades de gastos reembolsables de gestión predial, incluir los ajustes por cambio de vigencia, adicionar las actividades no previstas y las mayores cantidades de obra. También se modificó el Anexo 1 del contrato, se adicionó su valor en la suma de MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS PESOS (\$1.622.763.923) y se prorrogó el plazo de ejecución por el término de siete (7) meses.

SÉPTIMA: Mediante acta de 10 de noviembre de 2015, las partes suspendieron parcialmente el contrato n° 140 de 2014, en lo relativo a las actividades de construcción, a partir del diez (10) de noviembre de 2015 y hasta el nueve (9) de marzo de 2016, teniendo en cuenta que no se tenía acceso a los predios necesarios para terminar las actividades de construcción. Dicha suspensión parcial se amplió mediante acta de ocho (8) de marzo de 2016, a partir del diez (10) de marzo y hasta el nueve (9) de mayo de 2016.

OCTAVA: Mediante Otrosí n° 4 de 9 de marzo de 2016, las partes acordaron modificar el Anexo 1 del contrato, adicionando el valor del contrato en la suma de CIENTO VEINTIÚN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIECISEÍS PESOS (\$121.573.916), y se prorrogó el plazo de ejecución por el término de dos (2) meses, para ejecutar las actividades relacionadas con la gestión predial.

NOVENA: Mediante memorando n° I-2016-004168 de 1° de julio de 2016, la Subgerente de Estructuración del **FONDO**, solicitó a la Secretaría General la modificación del contrato n° 140 de 2014, de acuerdo con la solicitud presentada por el interventor CONSULTORES UNIDOS S.A., en el sentido de adicionar el contrato en la suma de \$989.889.965. Para sustentar la solicitud de modificación se presentó la siguiente justificación, la cual forma parte integral del presente documento:

"Justificación:

Se requiere un Otrosí que incluya los recursos adicionales contemplados por la Interventoría y el Contratista referentes a los valores de obras adicionales y actividades de obra no contempladas en el diseño inicial que se tengan definidos a la fecha, más los ajustes por cambio de vigencia del contrato para el año 2016 que no fueron contemplados en el Otrosí 3 y así como el reconocimiento económico de los pagos de la adquisición de predios, factores sociales y derechos de escrituración de predios adquiridos que sean aplicables, los cuales se enuncian así:

A. Ejecutar obras adicionales:

1. **COSTO A RECONOCER POR CONCEPTO DE OBRAS ADICIONALES DEBIDO A LA MODIFICACIÓN**

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

DE LOS DISEÑOS ENTRE LOS TRAMOS 1 Y 2 Y EL REMPLAZO DEL RELLENO DE ARENA DE DRAGADO PROPUESTO PARA OBRAS PREVENTIVAS POR MATERIAL DE CANTERA EN EL TRAMO 11, POR \$225.039.894 INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD. Mediante radicado R-2016-014857 del 2 de junio de 2016, el Consorcio Dique, solicitó modificar los diseños detallados en los tramos 1, 2 y 11 presentando la estimación de cantidades de obra para estos tramos que afectan únicamente los predios 5 y el 41 al incrementarse el área requerida para la ejecución de obras del proyecto, lo cual fue aprobado por la interventoría de diseños Consorcio Dique S.XXI (mediante Radicado R-2016-016956 del 24 de junio de 2016).

El criterio técnico con el cual se decidió unir el tramo 1 y 2 resulta de los análisis de estabilidad del dique por efecto de filtraciones. Debido a que entre el tramo 1 y 2 existe una distancia de 80 m y se encontró un jagüey muy cerca al dique, el cual, en los análisis iniciales de gradiente hidráulico para la línea de filtración y con base en la topografía disponible (2014 con LIDAR) permitía considerar que esta sección del dique podía mantenerse sin reforzamiento.

Posteriormente, con la topografía de detalle (2015) de ambos lados del dique, la ubicación del jagüey y la línea de gradiente hidráulico por filtraciones, se tomó la decisión de unir el tramo 1 y 2 y reforzar el dique para eliminar el riesgo de falla por tubificación ya que los análisis posteriores, con la topografía de detalle, muestran que la línea de gradiente hidráulico sale por encima del terreno en la zona del jagüey ubicado entre las abscisas K2+565 y K2+635, en este sentido, el diseñador presentó los planos CD.ID.110.GEO.PL.02.004-5-15-2 y CD.ID.110.GEO.PL.02.-005-8-31-1 modificando el diseño.

En el tramo 11 (margen izquierda del Canal de Dique) la modificación consta en el ajuste de los rellenos de arena planteados inicialmente por rellenos con gravas arcillosas, con el fin de tener un material homogéneo que cumpla con los requisitos funcionales para la vía de acceso a la esclusa de Calamar que se construirán en este sector según se observa en los planos modificados por el diseñador:

- CD.ID.110.GEO.PL.02-004-2-15-0,
- CD.ID.110.GEO.PL.02-004-3-15-0,
- CD.ID.110.GEO.PL.02-005-2-31-1,
- CD.ID.110.GEO.PL.02-005-1-31-1 y
- CD.ID.110.GEO.PL.02-006-1-1-1.

2. OBRAS ADICIONALES - TAPONAMIENTO DE TUBERÍAS POR \$25.991.517 INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD. A lo largo de la margen derecha del dique-carretera en los tramos Calamar – Santa Lucia y Santa Lucia - Villa Rosa, existen tuberías que lo atraviesan y que han venido utilizando los propietarios de los predios vecinos para extraer agua del Canal del Dique para el uso agropecuario. De acuerdo al concepto del diseñador del proyecto, Consorcio Dique (Contrato 134

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

de 2013), estas tuberías deben quedar taponadas teniendo en cuenta que representan un alto riesgo para la estabilidad del dique. Por lo anterior, la Interventoría CONSULTORES UNIDOS solicitó al contratista LATINCO un análisis del precio unitario para realizar la actividad de cierre de tuberías en las zonas para las cuales no se tiene proyectado refuerzo como parte de las actividades del contrato 140 de 2014. En el oficio STL-2016-C-041 del 26 de mayo de 2016, el contratista hizo entrega a la interventoría, de dicho análisis por valor de \$577.590 incluido AIU e IVA sobre la utilidad (Ver Anexo 1) el cual fue avalado por la interventoría.

El número de tuberías que se deben taponar, detectadas por el Consorcio Dique en sus estudios, son aproximadamente 45 unidades en los tramos Calamar – Santa Lucía y Santa Lucía - Villa Rosa. Estas tuberías corresponden a aquellas no incluidas dentro del alcance del contrato 140 de 2014 por encontrarse en zonas donde no se tiene proyectada intervención con este contrato.

B. Mayores y menores cantidades de obra.

- 3. COSTO A RECONOCER POR CONCEPTO DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA POR \$45.590.793 INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD.** Realizando un balance de algunas actividades posteriores a la presentación del acta 19 de obra, se observa que de las cantidades contractuales inicialmente pactadas en el contrato, son inferiores a las que realmente se van a ejecutar.

El consorcio dique definió dos tipos de áreas a intervenir:

- a) Derecho de vía, que corresponde al área que está entre el eje de la vía y una línea paralela a 14 metros, esta área no es objeto de compra.*
- b) El área que de acuerdo al proyecto se requería adquirir a los propietarios y vecinos de la vía para la ejecución del proyecto.*

Las cantidades que presupuestaron en el contrato fueron los de la opción b), sin tener en cuenta la a), que también hacen parte del área a intervenir por el proyecto. En el Anexo 1 se presenta el cálculo de área para cada predio y se muestra en cada caso del área de derecho de vía.

Con base en lo anterior, luego de la verificación de las cantidades de obra realmente ejecutadas en los predios intervenidos, la Interventoría y el Contratista han estimado que es necesario actualizar las cantidades de los siguientes ítems cuyos cálculos se muestran en el Anexo 2.

- a) Localización y replanteo*
- b) Desmonte y Limpieza*
- c) Descapote de capa orgánica y*

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

d) *Cerca de Alambre de púas con poste de madera*

A continuación se presenta la relación de las cantidades que están pendiente por incluir basadas en las cantidades iniciales del contrato:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA REAL	CANTIDAD EN EL CONTRATO	CANTIDADES QUE FALTAN
1	Localización y replanteo	Ha	20.63	16.0891	4.5409
2	Desmonte y Limpieza	Ha	20.63	16.0891	4.5409
3	Descapote de capa orgánica	m3	58,222.56	48,274	9,948.56
12	Cerca de Alambre de púas con poste de madera	M	6,858.11	5,714	1,144.11

Debido a los ajustes en los diseños realizados en el tramo 11 se va a colocar material de cantera, por lo cual, para el ítem 6 "Relleno con arena de dragado" del Capítulo II "Bases, sub-bases y afirmados", luego de la verificación de las cantidades de rellenos ejecutadas en los predios de intervenidos y la estimación de cantidades a ejecutar en los predios pendientes de intervención, la Interventoría y el Contratista han estimado una reducción de 3.564 m3, con lo cual, también se reduce el Acarreo de materiales (Arena San Pedrito) en 739 m3-km.

C. Adición de recursos para el pago de las adquisiciones prediales y compensaciones sociales a efectuar por parte del contratista a partir del poder general radicado mediante Hoja No 00053205 de la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR) y reparto No 106 con radicación RN 2016-4933 del 17 de junio de 2016 asignado a la notaría 12 de Bogotá.

4. **GASTOS A RECONOCER POR GASTOS REEMBOLSABLES DE ADQUISICIÓN PREDIAL:** \$367.880.863. Corresponden con los valores que se tienen en los avalúos comerciales de la totalidad de los predios incluida la compra del terreno adicional debido a la modificación de los diseños en el predio 5 que requiere adquirir un área mayor a la inicialmente establecida. En el Anexo 4 se presenta la discriminación de los predios que intervienen en el proyecto y el valor del avalúo correspondiente para cada uno incluyendo tanto adquisiciones voluntarias como expropiaciones en los casos en los que los propietarios no acepten las ofertas del FONDO.

5. **GASTOS A RECONOCER POR COMPENSACIONES SOCIALES** \$189.944.853. Debido a que en los predios involucrados en el proyecto existen actividades formales e informales debidamente identificadas en el diagnóstico socioeconómico y actividades agropecuarias de acuerdo con lo establecido en la Resolución Número 113 de 2016 del FONDO ADAPTACIÓN, se debe realizar la compensación económica que retribuya la pérdida de ingresos asociadas a la actividad económica desarrollada a partir de los activos del predio, los cuales no fueron incluidos dentro del avalúo comercial, estas estimaciones máximas de las compensaciones sociales se presentan en el Anexo 4

OTROSÍ n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

cuyos valores no son sujetos de AIU ni de IVA.

6. *PAGO DE DERECHOS DE ESCRITURACIÓN DE PREDIOS ADQUIRIDOS \$52.122.798. Es necesario finalizar la adquisición de la titularidad a nombre del Fondo Adaptación o del ente territorial que este determine, para lo cual, se presentan en el Anexo 4 las estimaciones máximas de los trámites notariales para escrituración cuyos valores no son sujetos de AIU y se reconocerán contra facturas reembolsables sin derecho a factor multiplicador.*
7. *MAYORES CANTIDADES EN LOS COSTOS DE REEMBOLSABLES DE LA GESTIÓN PREDIAL \$5.076.473. Debido a la modificación de los diseños entre los tramos 1 y 2 y el remplazo del relleno de arena de dragado por material de cantera en el tramo 11, se requiere incrementar el área a adquirir en el predio 5 y la actualización del avalúo del predio 41, lo cual repercute en que se requieren dos Informes Técnicos de Avalúos adicionales a los contemplados inicialmente junto con insumos necesarios que corresponden a la Actualización del Estudio de Títulos, Oferta de Compra (notificada, solicitud de registro radicada en ORIP), Promesa de Compraventa, Entrega Física del Inmueble, Minuta, Reparto Notarial, Legalización, Cancelación de la Oferta de compra, Solicitud de Registro y Certificado de Tradición con título registrado, cuyos valores no son sujetos de AIU ni de IVA y se reconocerán contra facturas como reembolsables y estarán sujetos al reconocimiento del factor multiplicador de 1.15.*

D. Incrementar valor para reajustes por inflación:

Mediante Otrosí 3 se aprobó que los trabajos incluyan reajustes por cambio de vigencia, por lo cual el Contratista solicitó que los trabajos que se ejecuten durante el año 2016 sean reajustados por medio de los Índices de Costos de la Construcción Pesada ICCP, calculados mensualmente por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística, DANE, y definir el procedimiento para establecer su cálculo, dado que el contrato 140 de 2014 no contemplaba dicho cambio de vigencia.

La provisión para ajustes en el año 2016 realizada en el otrosí No 3 por valor de \$100.330.663, que incluía ajustes por obras, personal predial y por costos de la gestión predial, fue insuficiente debido a la ampliación del plazo de ejecución de obra en dos (2) meses y los aumentos en las cantidades de obra establecidos en el otrosí 3 y el aumento de las cantidades de obra en esta solicitud de modificación, por lo cual, es necesario estimar una provisión para los reajustes por inflación de las obras y del personal predial.

La Interventoría considera justa la pretensión de que se le reconozcan los ajustes por cambio de vigencia para el año 2016, y que la forma más adecuada para hacerlo es por medio del mencionado índice ICCP, ya que es la metodología que se emplea en muchas entidades contratantes.

8. *PROVISIÓN PARA AJUSTES POR OBRAS PARA EL AÑO 2016: \$74.370.577. Siguiendo los mismos criterios establecidos en el Otrosí No 3 y considerando que los valores actuales del ICCP difieren de las proyecciones realizadas por el contratista y aprobadas por el interventor para el cálculo del ajuste realizado en el otrosí 3 (2.1%) el contratista actualizó su estimación a partir del incremento*

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

real del ICCP a mayo de 2016 debido a que difieren de las consideradas inicialmente y con el fin de poder estimar los ajustes por inflación hasta la fecha de terminación del contrato en agosto de 2016, el contratista presentó una proyección obteniendo un incremento de 3.64%, lo cual representa un ajuste efectivo para el Otrosí 5 de 1.54%, el cual se aplica sobre el estimado de facturación de \$ 4.829.258.220.

9. *GASTOS A RECONOCER POR CONCEPTO DE AJUSTES POR INFLACIÓN DEL VALOR OFERTADO POR EL PERSONAL DE LA GESTIÓN PREDIAL \$3.872.197. Siguiendo los mismos criterios establecidos en el Otrosí No 3 y considerando que los valores actuales del ICCP difieren de las proyecciones realizadas por el contratista y aprobadas por el interventor para el cálculo del ajuste realizado en el otrosí 3 (2.1%), debido a que se gastó entre los meses de enero y mayo del 2016, el contratista actualizó su estimación a partir del incremento real del ICCP a partir de mayo de 2016 con el fin de poder estimar los ajustes por inflación hasta la fecha de terminación del contrato en agosto de 2016, el contratista presentó una proyección para este rubro obteniendo un incremento promedio de 3.07%, el cual se aplica sobre el estimado de facturación pendiente en los meses de junio a agosto de 2016 de \$ 126.130.185.*

EFFECTOS: Teniendo en cuenta lo anterior, se solicita hacer los siguientes ajustes y aclaraciones al Contrato 140 de 2014 estudiados por esta Interventoría con el análisis de las modificaciones realizadas a los diseños, obras adicionales de taponamiento de tuberías no contempladas en el contrato, la situación real de la gestión predial y los ajustes por el cambio de vigencia en el año 2016:

1. *Reconocer un mayor valor por concepto de obras adicionales debido a la modificación de los diseños en los tramos 1,2 y 11.*

Estos costos de obras adicionales debidas a la modificación de los diseños en los tramos 1, 2 y 11 corresponden con los precios establecidos en la propuesta presentada por el contratista LATINCO en 2014 y establecidos en el contrato, por lo cual serán susceptibles de reajuste con la metodología planteada en esta solicitud de modificación cuya estimación ya está incluida en esa solicitud de modificación.

Latam

aut

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNIT.	CANT. ADIC.	TOTAL ADIC.
I - EXPLANACIONES					
1	Localización y replanteo	Ha	\$4,875,000.00	0.23	\$ 1,121,250.00
2	Desmante y Limpieza	Ha	\$301,737.00	0.23	\$ 69,399.00
3	Descapote de capa orgánica	m3	\$2,500.00	688.50	\$ 1,721,250.00
SUBTOTAL					\$2,911,899.00
II - BASES, SUBBASES Y AFIRMADOS					
4	Rellenos con máquina en material de cantera GC-SC (PT 200 >15%) compactado al 90% del proctor modificado	m3	\$13,850.00	3,034.00	\$ 42,020,900.00
6	Relleno con arena de Dragado	m3	\$8,650.00	3,071.00	\$ 26,564,150.00
SUBTOTAL					\$68,585,050.00
VI - OBRAS VARIAS					
10	Revegetalización con material de descapote	m2	\$4,500.00	2,295.00	\$ 10,327,500.00
12	Cerca de Alambre de púas con poste de madera	m	\$18,000.00	140.00	\$ 2,240,000.00
15	Manto de Revegetalización	m2	\$5,000.00	1,900.00	\$ 9,500,000.00
SUBTOTAL					\$22,067,500.00
VII - TRANSPORTES					
16	Acarreo de materiales para diques desde las canteras	m3-km	\$1,000.00	75,850.00	\$ 75,850,000.00
SUBTOTAL					\$75,850,000.00
VIII - MANTENIMIENTO DE VÍAS					
24	Cerca de alambre de púas con poste de madera para aislar los predios comprados por el Fondo de Adaptación	m	\$13,172.00	200.00	\$ 2,634,400.00
25	SUBTOTAL				\$2,634,400.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO	\$172,048,849.00
A.I.U.	\$51,614,655.00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO MÁS A.I.U.	\$223,663,504.00
IVA 16% SOBRE UTILIDAD	\$1,376,390.00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO MÁS A.I.U.	\$225,039,894.00

2. Obras Adicionales - Taponamiento de Tuberías.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNIT.	CANT. ADIC.	TOTAL ADIC.
8	TAPONAMIENTO DE TUBERÍAS				
49	Taponamiento Tuberías Transversales entre 8 y 20 centímetros de diámetro interno	und	\$441,582.00	45.00	\$ 19,871,190.00
SUBTOTAL					19,871,190.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO	\$19,871,190.00
A.I.U.	\$5,961,357.00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO MÁS A.I.U.	\$25,832,547.00
IVA 16% SOBRE UTILIDAD	\$158,970.00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO MÁS A.I.U.	\$25,991,517.00

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

3. Costo a reconocer por mayores y menores cantidades de obras

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNIT.	CANT. ADIC.	TOTAL ADIC.
I - EXPLANACIONES					
1	Localización y replanteo	Ha	\$4,875,000.00	4.5409	\$ 22,136,888.00
2	Desmonte y Limpieza	Ha	\$301,737.00	4.5409	\$ 1,370,158.00
3	Descapote de capa orgánica	m3	\$2,500.00	9,948.56	\$ 24,871,400.00
SUBTOTAL					\$48,378,446.00
II - BASES, SUBBASES Y AFIRMADOS					
6	Relleno con arena de Dragado	m3	\$8,650.00	(3,594.00)	\$ (31,088,100.00)
SUBTOTAL					(\$ 31,088,100.00)
VI - OBRAS VARIAS					
12	Cerca de Alambre de púas con poste de madera	m	\$16,000.00	1,144.00	\$ 18,304,000.00
SUBTOTAL					\$18,304,000.00
VII - TRANSPORTES					
18	Acarreo de materiales (Arena San Pedrito)	m3-km	\$1,000.00	(739.00)	\$ (739,000.00)
SUBTOTAL					(\$ 739,000.00)

SUBTOTAL COSTO DIRECTO	\$34,855,346.00
A.I.U.	\$10,456,604.00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO MÁS A.I.U.	\$45,311,950.00
IVA 16% SOBRE UTILIDAD	\$278,843.00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO MÁS A.I.U.	\$45,590,793.00

4. Gastos a Reconocer por Gastos Reembolsables Adicionales de Adquisición Predial

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL ESTIMADO	CANT. ADIC.	TOTAL ADIC.
15P	Pago Compra de Predios	Según Factura	\$ 367.880.863	1	\$ 367.880.863,00

5. Gastos a Reconocer por Compensaciones Sociales

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL ESTIMADO	CANT. ADIC.	TOTAL ADIC.
16p	Pago Compensaciones sociales	Según Factura	\$ 189.944.853	1	\$ 189.944.853,00

6. Pago de Derechos de Escrituración de Predios Adquiridos

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL ESTIMADO	CANT. ADIC.	TOTAL ADIC.
17p	Pago derechos de Escrituración predios adquiridos	Según Factura	\$ 52.122.798	1	\$ 52.122.798,00

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

7. Mayores cantidades en los costos Reembolsables de la Gestión Predial y trámites de expropiación administrativa

3) GASTOS REEMBOLSABLES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNIT.	CANT. ADIC.	TOTAL ADIC.
3P	Concepto técnico - Avalúos	Unidad	\$ 29.624.000	-	\$ -
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNIT.	CANT. ADIC.	TOTAL ADIC.
	Trámite negociación directa				
4P	Actualización del Estudio de Títulos	Unidad	\$ 300.000	1,00	\$ 300.000,00
5P	Oferta de Compra (notificada, solicitud de registro radicada en ORIP)	Unidad	\$ 212.500	1,00	\$ 212.500,00
6P	Objeción a la Oferta	Unidad	\$ 300.000	1,00	\$ 300.000,00
7P	Promesa de Compraventa	Unidad	\$ 125.000	1,00	\$ 125.000,00
8P	Entrega Física del Inmueble	Unidad	\$ 125.000	1,00	\$ 125.000,00
9P	Minuta - Reparto Notarial - Legalización - Cancelación de la Oferta de compra y Solicitud de Registro de la EP - Certificado de Tradición con título registrado	Unidad	\$ 312.500	1,00	\$ 312.500,00
Sub total					\$1.375.000,00

Tramite Expropiación administrativa

10P	Resolución que ordena la expropiación (notificada, registrada)	Unidad	\$ 1.120.000	-	\$ -
11P	Recurso de Reposición	Unidad	\$ 1.120.000	-	\$ -
12P	Entrega Real y material	Unidad	\$ 1.680.000	-	\$ -
					\$0,00
13P	Gastos notariales, registro, impuestos, notificaciones, publicaciones entre otros - 5% (gastos reembolsables estimados)	%			\$ -

ACTIVIDADES NUEVAS

65	Gastos notariales, registro, impuestos, notificaciones, publicaciones entre otros - (gastos reembolsables estimados)	Según Factura			\$0,00
Sub total					\$0,00
Sub Total Gastos Reembolsables					\$1.375.000,00

3) GASTOS REEMBOLSABLES ADICIONALES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNIT.	CANT. ADIC.	TOTAL ADIC.
14P	Informe Técnico de Avalúos	Unidad	\$ 1.215.226	2	\$ 2.430.452,00
Sub Total Gastos Reembolsables Adicionales					\$3.805.452,00
Factor multiplicador (máximo 1,15; retenciones a cargo del contratista)					\$570.818,00
Sub Total					\$ 4.376.270,00
IVA (16%)					\$700.203,00
Sub Total Gastos Reembolsables Adicionales					\$ 5.076.473,00

8. Provisión para Ajustes para el año 2016 según ICCP

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR ESTIMADO DE FACTURACIÓN	% A AJUSTAR	TOTAL ADIC.
1	PROVISIÓN AJUSTES ADICIONALES CON ICCP, CONSTRUCC.	%	\$4,829,258,220	1.54%	\$74,370,577,00

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

9. *Gastos a conocer por concepto de ajustes por inflación para el personal encargado de la gestión predial*

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR ESTIMADO DE FACTURACIÓN	% A AJUSTAR	TOTAL ADIC.
1	PROVISIÓN ADICIONAL PARA AJUSTES DEL PERSONAL PREDIAL CON IVA SEGÚN ICCP	%	\$ 126.130.185,00	3,07%	\$3.872.197,00

Así las cosas, se requiere aumentar el valor del contrato en los siguientes montos:

RESUMEN DE NUEVOS VALORES

OBRAS ADICIONALES	\$ 251.031.411
UNIÓN TRAMOS 1, 2 Y MODIFICACIONES TRAMO 11	\$ 225.039.894
ACTIVIDAD ADICIONAL DE TAPONAMIENTO DE TUBERÍAS	\$ 25.991.517
MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 45.590.793
PAGO COMPRA DE PREDIOS	\$ 367.880.863
PAGO COMPENSACIONES SOCIALES	\$ 189.944.853
PAGO DERECHOS DE ESCRITURACIÓN PREDIOS ADQUIRIDOS	\$ 52.122.798
MAYORES CANTIDADES EN COSTOS REEMBOLSABLES DE LA GESTIÓN PREDIAL	\$ 5.076.473
PROVISIÓN PARA AJUSTES PARA EL AÑO 2016 SEGÚN ICCP	\$ 78.242.774
POR OBRAS	\$ 74.370.577
POR PERSONAL PREDIAL	\$ 3.872.197
VALOR TOTAL A ADICIONAR AL CONTRATO	\$ 989.889.965
VALOR TOTAL ORIGINAL DEL CONTRATO OTROSÍ N° 4	\$ 11.007.233.020
NUEVO VALOR TOTAL	\$ 11.997.122.985

Con base en lo anterior, se solicita modificar la **CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO**, quedando así:

CLÁUSULA SEGUNDA.- VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO. El valor estimado del contrato corresponde al precio de la propuesta económica del CONTRATISTA, corregida aritméticamente por EL FONDO, el cual asciende a la suma de NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS (\$9.262.895.181) M/L más el valor adicional del Otrosí No. 3 de MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS SESENTA

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS PESOS (\$1.622.763.923) M/L, más el valor adicional del Otrosí No. 4 de CIENTO VEINTIÚN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIEZ Y SEIS PESOS (\$121.573.916) M/L, más el valor adicional del Otrosí N° 5 de NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/L. (\$ 989.889.965), resultando un valor total del contrato que asciende a la suma de ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$11.997.122.985) M/L incluye el IVA y los tributos, tasas y contribuciones que ocasione el contrato, así como la utilidad del CONTRATISTA y los costos y gastos en que incurra para la ejecución de sus obligaciones.

Modificar el anexo 1 del Contrato con el valor del contrato compuesto por los siguientes factores:

(...)

Ajustes por cambio de vigencia: Se reconocerán para las obras ejecutadas en el 2016, de acuerdo con la variación en el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) establecido por el DANE a la fecha en que se ejecuten las obras. En estos casos, el valor del costo directo de cada ítem, se ajustará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$R = P \times Ii$$

Dónde:

R = Costo directo del ítem de obra Ajustado.

P = Costo directo inicial.

Ii = Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) generado por el DANE, correspondiente para la vigencia i.

Los pagos de los gastos reembolsables no tendrán derecho a reajustes y serán facturados mediante actas mensuales aprobadas por la interventoría sin derecho a factor multiplicador, tampoco serán susceptibles de reajuste la actividad de taponamiento de tuberías. Se reconocerá factor multiplicador únicamente a las actividades establecidas en el numeral 7. Mayores cantidades en los costos de Reembolsables de la Gestión Predial y trámites de expropiación administrativa de esta solicitud.

Las actividades adicionales de Compra de Predios, Compensaciones sociales y Derechos de Escrituración de predios adquiridos serán pagados como gastos reembolsables y no tendrán derecho a reajustes y serán facturados mediante actas mensuales aprobadas por la interventoría sin derecho a factor multiplicador.

El resto de la Cláusula Segunda no sufre modificación.

Se solicita adicionar la siguiente obligación del numeral 4.3.2.2. OBLIGACIONES EN LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN, de los Términos y Condiciones Contractuales, de la siguiente manera:

27. Adelantar las gestiones necesarias para efectuar los pagos a los propietarios, correspondiente al valor de la ADQUISICIÓN PREDIOS, de conformidad con las ofertas de compra y promesas de compraventa suscritas para cada uno de ellos, previa aprobación por parte de la interventoría, del cumplimiento de los requisitos establecidos para tal fin. Para el reconocimiento al contratista de los

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

pagos efectuados a los propietarios, se deberán presentar al Fondo los respectivos certificados de inscripción del predio adquirido en la oficina de registro de instrumentos públicos, previa aprobación de la interventoría y certificación de pago al propietario, poseedor, mejoratario, ocupante regular o irregular según sea el caso.

28. Adelantar las gestiones necesarias para efectuar el pago a los propietarios, poseedores, mejoratarios, ocupantes regulares o irregulares, previa autorización de la interventoría, del valor de los FACTORES SOCIALES que sean aplicables según la resolución 113 del 7 de marzo de 2016 del Fondo Adaptación. Para el reconocimiento al contratista de los pagos efectuados a los propietarios, se deberán presentar al Fondo los respectivos certificados de inscripción del predio adquirido en la oficina de registro de instrumentos públicos, previa presentación de la factura correspondiente como gasto reembolsable aprobada por la interventoría y certificación de pago al propietario, poseedor, mejoratario, ocupante regular o irregular según sea el caso”.

Por lo anterior, las partes contratantes,

ACUERDAN

CLÁUSULA PRIMERA: Modificar el contrato n° 140 de 2014, con el fin de incluir la ejecución de obras adicionales, adicionar las actividades no previstas descritas y cuantificadas en el Anexo 1 de la presente modificación, ajustar los valores por las mayores y menores cantidades de obra, ajustar los gastos reembolsables para el pago de las adquisiciones prediales y compensaciones sociales conforme a la autorización realizada por EL FONDO para realizar las actividades de gestión predial, e incrementar los ajustes por cambio de vigencia, de conformidad con las consideraciones señaladas en el presente otrosí y que se resumen así:

1. Incluir obras adicionales debido a la modificación de los diseños en los tramos 1, 2 y 11, solicitadas por el Consorcio Dique bajo el radicado R-2016-014857 del 2 de junio de 2016, para lo cual se reconocerán los costos que corresponden con los precios establecidos en la propuesta presentada por **EL CONTRATISTA** en el año 2014 y establecidos en el contrato, los cuales serán susceptibles de reajuste de acuerdo con la metodología planteada en numeral 4 establecida en la modificación de la forma de pago que se incorpora en el presente otrosí. Obras adicionales que se discriminan en el siguiente cuadro así:

lmm

qm

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNIT.	CANT. ADIC.	TOTAL ADIC.
I - EXPLANACIONES					
1	Localización y replanteo	Ha	\$4,875,000.00	0.23	\$ 1,121,250.00
2	Desmante y limpieza	Ha	\$301,737.00	0.23	\$ 69,399.00
3	Descapote de capa orgánica	m3	\$2,500.00	888.50	\$ 1,721,250.00
SUBTOTAL					\$2,911,899.00
II - BASES, SUBBASES Y AFIRMADOS					
4	Reellenos con máquina en material de cantera GC-SC (PT 200 >15%) compactado al 90% del proctor modificado	m3	\$13,850.00	3,034.00	\$ 42,020,900.00
6	Releño con arena de Dragado	m3	\$8,650.00	3,071.00	\$ 26,564,150.00
SUBTOTAL					\$68,585,050.00
VI - OBRAS VARIAS					
10	Revegetalización con material de descapote	m2	\$4,500.00	2,295.00	\$ 10,327,500.00
12	Cerca de Alambre de púas con poste de madera	m	\$16,000.00	140.00	\$ 2,240,000.00
15	Manto de Revegetalización	m2	\$5,000.00	1,900.00	\$ 9,500,000.00
SUBTOTAL					\$22,067,500.00
VII - TRANSPORTES					
16	Acarreo de materiales para diques desde las canteras	m3-km	\$1,000.00	75,850.00	\$ 75,850,000.00
SUBTOTAL					\$75,850,000.00
VIII - MANTENIMIENTO DE VÍAS					
24	Cerca de alambre de púas con poste de madera para aislar los predios comprados por el Fondo de Adaptación	m	\$13,172.00	200.00	\$ 2,634,400.00
25	SUBTOTAL				\$2,634,400.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO	\$172,048,849.00
A.I.U.	\$51,814,655.00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO MAS A.I.U.	\$223,863,504.00
IVA 16% SOBRE UTILIDAD	\$1,376,390.00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO MAS A.I.U.	\$225,039,894.00

2. Incluir Obras Adicionales - Taponamiento de tuberías transversales existentes en el tramo Calamar - Santa Lucia en las zonas donde no se tiene previsto refuerzo del dique existente y en la totalidad del tramo Villa Rosa - Santa Lucia, de conformidad con el Anexo 1 del presente otrosí - APU de la actividad de taponamiento de tuberías transversales, y acorde con el siguiente cuadro:

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNIT.	CANT. ADIC.	TOTAL ADIC.
B	TAPONAMIENTO DE TUBERÍAS				
49	Taponamiento Tuberías Transversales entre 8 y 20 centímetros de diámetro interno	und	\$441,582.00	45.00	\$ 19,871,190.00
	SUBTOTAL				19,871,190.00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$19,871,190.00
A.I.U.					\$5,961,357.00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO MÁS A.I.U.					\$25,832,547.00
IVA 16% SOBRE UTILIDAD					\$158,970.00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO MÁS A.I.U.					\$25,991,517.00

3. Actualizar las cantidades de los siguientes ítems cuyos cálculos se muestran en los Anexos 2 y 3 del presente otrosí:
- a) Localización y replanteo
 - b) Desmonte y limpieza
 - c) Descapote de capa orgánica y
 - d) Cerca de alambre de púas con poste de madera

La relación de las cantidades que se incluyen, de acuerdo con las cantidades iniciales del contrato son las siguientes:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA REAL	CANTIDAD EN EL CONTRATO	CANTIDADES QUE SE INCLUYEN
1	Localización y replanteo	Ha	20.63	16.0891	4.5409
2	Desmonte y Limpieza	Ha	20.63	16.0891	4.5409
3	Descapote de capa orgánica	m3	58,222.56	48,274	9,948.56
12	Cerca de Alambre de púas con poste de madera	M	6,858.11	5,714	1,144.11

Debido a los ajustes en los diseños realizados en el tramo 11 se va a colocar material de cantera, por lo cual, para el ítem 6 "Relleno con arena de dragado" del Capítulo II "Bases, sub-bases y afirmados", luego de la verificación de las cantidades de rellenos ejecutadas en los predios intervenidos y la estimación de cantidades a ejecutar en los predios pendientes de intervención, la Interventoría y el Contratista han estimado una reducción de 3.564 m3, con lo cual también se reduce el Acarreo de materiales (Arena San Pedrito) en 739 m3-km.

En este sentido la modificación y los costos a reconocer por mayores y menores cantidades de obra se discriminan así:

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNIT.	CANT. ADIC.	TOTAL ADIC.
I - EXPLANACIONES					
1	Localización y replanteo	Ha	\$4,875,000.00	4.5409	\$ 22,136,888.00
2	Desmonte y limpieza	Ha	\$301,737.00	4.5409	\$ 1,370,158.00
3	Descapote de capa orgánica	m3	\$2,500.00	9,948.56	\$ 24,871,400.00
SUBTOTAL					\$48,378,446.00
II - BASES, SUBBASES Y AFIRMADOS					
6	Relleno con arena de Dragado	m3	\$8,650.00	(3,594.00)	\$ (31,088,100.00)
SUBTOTAL					(\$ 31,088,100.00)
VI - OBRAS VARIAS					
12	Cerca de Alambre de púas con poste de madera	m	\$16,000.00	1,144.00	\$ 18,304,000.00
SUBTOTAL					\$18,304,000.00
VII - TRANSPORTES					
18	Acarreo de materiales (Arena San Pedrito)	m3-km	\$1,000.00	(739.00)	\$ (739,000.00)
SUBTOTAL					(\$ 739,000.00)
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$34,855,346.00
A.I.U.					\$10,456,604.00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO MÁS A.I.U.					\$45,311,950.00
IVA 16% SOBRE UTILIDAD					\$278,843.00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO MÁS A.I.U.					\$45,590,793.00

Reconocer el pago de las adquisiciones prediales y compensaciones sociales a efectuar por parte de **EL CONTRATISTA**, conforme a la autorización que para tal efecto realizó **EL FONDO**, así:

- Reconocer GASTOS REEMBOLSABLES POR ADQUISICIÓN PREDIAL: **EL FONDO** reconocerá los valores que se tienen en los avalúos comerciales de la totalidad de los predios incluida la compra del terreno adicional originada por la modificación de los diseños en el predio 5 que requiere adquirir un área mayor a la inicialmente establecida. En el Anexo 4 del presente Otrosí – Cuadro detallado de los valores de adquisición, factores sociales por Unidad Mínima Económica, Unidad Agrícola y Presupuesto para trámite notarial y registro para cada predio-, se presenta la discriminación de los predios que intervienen en el proyecto y el valor del avalúo correspondiente para cada uno incluyendo tanto adquisiciones voluntarias como expropiaciones en los casos en los que los propietarios no acepten las ofertas de **EL FONDO**, y hasta por la suma que se señala en el siguiente cuadro:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL ESTIMADO	CANT. ADIC.	TOTAL ADIC.
15P	Pago Compra de Predios	Según Factura	\$ 367.880.863	1	\$ 367.880.863,00

- Reconocer GASTOS POR COMPENSACIONES SOCIALES: **EL FONDO** reconocerá la compensación económica que retribuya la pérdida de ingresos asociadas a la actividad económica desarrollada a partir de los activos del predio, los cuales no fueron incluidos dentro

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

del avalúo comercial, de acuerdo con lo establecido en la Resolución No. 113 de 2016 expedida por **EL FONDO**. Las estimaciones máximas de las compensaciones sociales se presentan en el Anexo 4 del presente otrosí, – Cuadro detallado de los valores de adquisición, factores sociales por Unidad Mínima Económica, Unidad Agrícola y Presupuesto para trámite notarial y registro para cada predio- cuyos valores no son sujetos de AIU ni de IVA, y hasta por la suma que se señala en el siguiente cuadro:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL ESTIMADO	CANT. ADIC.	TOTAL ADIC.
16p	Pago Compensaciones sociales	Según Factura	\$ 189.944.853	1	\$ 189.944.853,00

6. **PAGO DE DERECHOS DE ESCRITURACIÓN DE PREDIOS ADQUIRIDOS:** para finalizar la adquisición de la titularidad a nombre de **EL FONDO** o del ente territorial que éste determine, se reconocerán las estimaciones máximas por concepto de trámites notariales para escrituración cuyos valores no son sujetos de AIU y se reconocerán contra facturas reembolsables sin derecho a factor multiplicador, de conformidad con el Anexo 4 del presente Otrosí – Cuadro detallado de los valores de adquisición, factores sociales por Unidad Mínima Económica, Unidad Agrícola y Presupuesto para trámite notarial y registro para cada predio- y hasta por la suma que se señala en el siguiente cuadro:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL ESTIMADO	CANT. ADIC.	TOTAL ADIC.
17p	Pago derechos de Escrituración predios adquiridos	Según Factura	\$ 52.122.798	1	\$ 52.122.798,00

7. Reconocer **MAYORES CANTIDADES EN LOS COSTOS REEMBOLSABLES DE LA GESTIÓN PREDIAL:** debido a la modificación de los diseños entre los tramos 1 y 2 y el remplazo del relleno de arena de dragado por material de cantera en el tramo 11, se requiere incrementar el área a adquirir en el predio 5 y la actualización del avalúo del predio 41, lo cual repercute en que se requieren dos Informes Técnicos de Avalúos adicionales a los contemplados inicialmente junto con insumos necesarios que corresponden a la Actualización del Estudio de Títulos, Oferta de Compra (notificada, solicitud de registro radicada en ORIP), Promesa de Compraventa, Entrega Física del Inmueble, Minuta, Reparto Notarial, Legalización, Cancelación de la Oferta de compra, Solicitud de Registro y Certificado de Tradición con título registrado, cuyos valores no son sujetos de AIU ni de IVA y se reconocerán contra facturas como reembolsables y estarán sujetos al reconocimiento del factor multiplicador de 1.15 y hasta por la suma y discriminación que se señala en el siguiente cuadro:

Cam

am

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

3) GASTOS REEMBOLSABLES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNIT.	CANT. ADIC.	TOTAL ADIC.
3P	Concepto técnico - Avalúos	Unidad	\$ 29.624.000	-	\$ -
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNIT.	CANT. ADIC.	TOTAL ADIC.
	Trámite negociación directa				
4P	Actualización del Estudio de Títulos	Unidad	\$ 300.000	1,00	\$ 300.000,00
5P	Oferta de Compra (notificada, solicitud de registro radicada en ORIP)	Unidad	\$ 212.500	1,00	\$ 212.500,00
6P	Objeción a la Oferta	Unidad	\$ 300.000	1,00	\$ 300.000,00
7P	Promesa de Compraventa	Unidad	\$ 125.000	1,00	\$ 125.000,00
8P	Entrega Física del Inmueble	Unidad	\$ 125.000	1,00	\$ 125.000,00
9P	Minuta - Reparto Notarial - Legalización - Cancelación de la Oferta de compra y Solicitud de Registro de la EP - Certificado de Tradición con título registrado	Unidad	\$ 312.500	1,00	\$ 312.500,00
Sub total					\$1.375.000,00

Trámite Expropiación administrativa

10P	Resolución que ordena la expropiación (notificada, registrada)	Unidad	\$ 1.120.000	-	\$ -
11P	Recurso de Reposición	Unidad	\$ 1.120.000	-	\$ -
12P	Entrega Real y material	Unidad	\$ 1.680.000	-	\$ -
					\$0,00
13P	Gastos notariales, registro, impuestos, notificaciones, publicaciones entre otros - 5% (gastos reembolsables estimados)	%			\$ -

ACTIVIDADES NUEVAS

65	Gastos notariales, registro, impuestos, notificaciones, publicaciones entre otros - (gastos reembolsables estimados)	Según Factura			\$0,00
Sub total					\$0,00
Sub Total Gastos Reembolsables					\$1.375.000,00

3) GASTOS REEMBOLSABLES ADICIONALES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNIT.	CANT. ADIC.	TOTAL ADIC.
14P	Informe Técnico de Avalúos	Unidad	\$ 1.215.226	2	\$ 2.430.452,00
Sub Total Gastos Reembolsables Adicionales					\$3.805.452,00
Factor multiplicador (máximo 1,15; retenciones a cargo del contratista)					\$570.818,00
Sub Total					\$ 4.376.270,00
IVA (16%)					\$700.203,00
Sub Total Gastos Reembolsables Adicionales					\$ 5.076.473,00

Reconocer el incremento de los pagos por cambio de vigencia de acuerdo con los Índices de Costos de la Construcción Pesada ICCP, calculados mensualmente por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE, así:

8. Reconocer ajustes por obras ejecutadas durante el año 2016, y no reconocidos en el otrosí n° 3 del contrato 140 de 2014, de acuerdo con el incremento real del ICCP a mayo de 2016, teniendo en cuenta el Anexo 5 del presente otrosí y hasta por la suma y discriminación que se señala en el siguiente cuadro:

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR ESTIMADO DE FACTURACIÓN	% A AJUSTAR	TOTAL ADIC.
1	PROVISIÓN AJUSTES ADICIONALES CON ICCP, CONSTRUCC.	%	\$4,829,258,220	1.54%	\$74,370,577.00

9. Reconocer GASTOS POR CONCEPTO DE AJUSTES POR INFLACIÓN DEL VALOR OFERTADO POR EL PERSONAL DE LA GESTIÓN PREDIAL, teniendo en cuenta el incremento real del ICCP a partir de mayo de 2016, con el fin de poder estimar los ajustes por inflación hasta la fecha de terminación del contrato y para lo cual EL CONTRATISTA presentó una proyección para este rubro, obteniendo un incremento promedio de 3.07%, el cual se aplica sobre el estimado de facturación pendiente en los meses de junio a agosto de 2016, teniendo en cuenta el Anexo 6 del presente Otrosí y hasta por la suma y discriminación que se señala en el siguiente cuadro:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR ESTIMADO DE FACTURACIÓN	% A AJUSTAR	TOTAL ADIC.
1	PROVISIÓN ADICIONAL PARA AJUSTES DEL PERSONAL PREDIAL CON IVA SEGÚN ICCP	%	\$ 126.130.185,00	3.07%	\$3.872.197,00

De acuerdo con lo anterior, se procederá a adicionar el valor del contrato de acuerdo con los siguientes montos y discriminación:

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

RESUMEN DE NUEVOS VALORES

OBRAS ADICIONALES	\$ 251.031.411
UNIÓN TRAMOS 1, 2 Y MODIFICACIONES TRAMO 11	\$ 225.039.894
ACTIVIDAD ADICIONAL DE TAPONAMIENTO DE TUBERÍAS	\$ 25.991.517
MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 45.590.793
PAGO COMPRA DE PREDIOS	\$ 367.880.863
PAGO COMPENSACIONES SOCIALES	\$ 189.944.853
PAGO DERECHOS DE ESCRITURACIÓN PREDIOS ADQUIRIDOS	\$ 52.122.798
MAYORES CANTIDADES EN COSTOS REEMBOLSABLES DE LA GESTIÓN PREDIAL	\$ 5.076.473
PROVISIÓN PARA AJUSTES PARA EL AÑO 2016 SEGÚN ICCP	\$ 78.242.774
POR OBRAS	\$ 74.370.577
POR PERSONAL PREDIAL	\$ 3.872.197
VALOR TOTAL A ADICIONAR AL CONTRATO	\$ 989.889.965
VALOR TOTAL ORIGINAL DEL CONTRATO OTROSÍ N° 4	\$ 11.007.233.020
NUEVO VALOR TOTAL	\$ 11.997.122.985

CLÁUSULA SEGUNDA: Modificar la cláusula segunda del contrato n° 140 de 2014, en el sentido de adicionar su valor en la suma de NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/L. (\$989.889.965) IVA incluido. En consecuencia la cláusula segunda quedará así:

"CLÁUSULA SEGUNDA.- VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO. El valor del contrato asciende a la suma de **ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$11.997.122.985) M/L** e incluye el IVA y los tributos, tasas y contribuciones que ocasione el contrato, así como la utilidad de **EL CONTRATISTA** y los costos y gastos en que incurra para la ejecución de sus obligaciones. El valor del contrato está compuesto por los siguientes factores:

Caral

am

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

NUEVO ANEXO N° 1 DEL CONTRATO

1) PRESUPUESTO PARA OBRAS

DESCRIPCIÓN	VALOR INICIAL OTROSÍ N° 4	VALOR ADICIONAL OTROSÍ N° 5	NUEVO VALOR
Costo Directo	\$ 7.647.923.090	\$ 226.775.385	\$ 7.874.698.475
A.I.U. (30%)	\$ 2.294.376.927	\$ 68.032.616	\$ 2.362.409.543
IVA (16% de U=5%)	\$ 61.183.385	\$ 1.814.203	\$ 62.997.588
Mayor permanencia en obra	\$ 153.759.869	\$ -	\$ 153.759.869
IVA de mayor permanencia (16%)	\$ 24.601.579	\$ -	\$ 24.601.579
Estimado ajustes por cambio de vigencia	\$ 96.379.256	\$ 74.370.577	\$ 170.749.833
Subtotal para obras	\$ 10.278.224.106	\$ 370.992.781	\$ 10.649.216.887

2) ADQUISICIÓN DE TERRENOS (Personal)

DESCRIPCIÓN	VALOR INICIAL OTROSÍ N° 4	VALOR ADICIONAL OTROSÍ N° 5	NUEVO VALOR
Costo Directo	\$ 182.000.000	\$ -	\$ 182.000.000
Factor multiplicador 50%	\$ 91.000.000	\$ -	\$ 91.000.000
IVA (16%)	\$ 43.680.000	\$ -	\$ 43.680.000
Costos de logística durante suspensión de obra	\$ 195.490.000	\$ -	\$ 195.490.000
IVA de costos de logística (16%)	\$ 31.278.400	\$ -	\$ 31.278.400
Estimado ajustes por cambio de vigencia	\$ 3.951.407	\$ 3.872.197	\$ 7.823.604
Subtotal para gestión	\$ 547.399.807	\$ 3.872.197	\$ 551.272.004

3) ADQUISICIÓN DE TERRENOS (Compra de predios, compensaciones sociales y tramites)

DESCRIPCIÓN	VALOR INICIAL OTROSÍ N° 4	VALOR ADICIONAL OTROSÍ N° 5	NUEVO VALOR
Costo Directo (Gastos Reembolsables)	\$ 136.138.761	\$ 613.753.966	\$ 749.892.727
Factor multiplicador 15%	\$ 20.420.814	\$ 570.818	\$ 20.991.632
IVA (16%)	\$ 25.049.532	\$ 700.203	\$ 25.749.735
Subtotal para gestión	\$ 181.609.107	\$ 615.024.987	\$ 796.634.094

NUEVO VALOR TOTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR INICIAL OTROSÍ N° 4	VALOR ADICIONAL OTROSÍ N° 5	NUEVO VALOR
Costo básico	\$ 10.371.859.592	\$ 909.132.785	\$ 11.280.992.377
Administración Adicional	\$ 349.249.869	\$ -	\$ 349.249.869
Estimado ajustes por cambio de vigencia	\$ 100.330.663	\$ 78.242.774	\$ 178.573.437
IVA	\$ 185.792.896	\$ 2.514.406	\$ 188.307.302
TOTAL	\$ 11.007.233.020	\$ 989.889.965	\$ 11.997.122.985

El **FONDO** pagará el valor del contrato de la siguiente manera:

1. Un anticipo del 20% pagado así:

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

1.1. Un cinco por ciento (5%) del valor del contrato a la aprobación de los requisitos de ejecución por parte de la Interventoría, del Cronograma de gestión predial, del equipo mínimo de profesionales y del plan de inversión de los recursos correspondientes y sea presentado y aprobado por el FONDO el patrimonio autónomo constituido por el CONTRATISTA en una sociedad fiduciaria con calificación AAA en la que se manejarán dichos recursos.

Antes de constituir la fiducia, el CONTRATISTA someterá a revisión del FONDO la minuta del respectivo contrato de fiducia. El costo de la comisión fiduciaria será asumido directamente por el CONTRATISTA.

Este anticipo será entregado dentro de los treinta (30) días calendario siguiente a la entrega de la Orden de Inicio de obra y a la radicación en debida forma de la cuenta de cobro correspondiente y sus documentos de soporte. Bajo ninguna circunstancia la Orden de Inicio estará sujeta a la entrega del anticipo.

1.2. Quince por ciento (15%) del valor inicial del contrato, el cual será girado por el Fondo una vez sea aprobado por la interventoría el plan de inversión correspondiente, y se haya adquirido al menos 1/3 de la longitud del proyecto en predios para ejecutar el proyecto.

El giro de esta parte del anticipo se tramitará una vez se cumpla con la aprobación del plan de inversión del anticipo y será entregado dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la radicación en debida forma de la cuenta de cobro correspondiente y sus documentos de soporte.

Este anticipo no podrá ser destinado a fines distintos de los gastos relacionados directamente con la obra, incluida la ADMINISTRACIÓN (A) y en ningún caso podrá destinarse a cubrir pagos relacionados con los gastos relativos a la UTILIDAD (U) del AIU, ni a la compra o financiación de activos fijos, vehículos y maquinaria entre otros; el proponente, con la presentación de su propuesta acepta esta condición.

Los rendimientos financieros generados por el anticipo otorgado al CONTRATISTA serán propiedad del FONDO; en consecuencia, dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, EL CONTRATISTA deberá consignar los rendimientos financieros correspondientes en la cuenta que, para tal efecto, le indique EL FONDO.

En el caso que EL CONTRATISTA no restituya al FONDO los rendimientos financieros en el término antes señalado, deberá reconocer a esa Entidad intereses corrientes y moratorios, liquidados a la máxima tasa permitida vigente a la fecha de la mora. La iniciación de las obras no está supeditada, en ningún caso, a la entrega del anticipo, como tampoco lo está el cumplimiento de cualquiera de las demás obligaciones contractuales.

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

2. El cien por ciento (100%) del valor del contrato se cancelará contra Actas mensuales de avance. El valor a pagar se realizará tomando el valor de las actividades ejecutadas mensualmente, amortizando el anticipo en el mismo porcentaje entregado inicialmente o en un porcentaje mayor (hasta amortizarlo en su totalidad en la última Acta mensual) y realizando una retención en garantía del diez por ciento (10%) de cada una de las actas.

El pago del Personal empleado en la adquisición predial se hará proporcionalmente al avance de los Costos Reembolsables.

La retención en garantía, correspondiente al diez por ciento (10%) de las Actas de obra ejecutadas, tramitadas y pagadas se liberará una vez se suscriba el Acta de liquidación del contrato. la cual deberá incluir como mínimo los siguientes documentos:

- Planos record.
- Paz y salvos de personal.
- Legalización de servicios públicos.
- Pólizas y demás documentos requeridos debidamente aprobados y suscritos por el interventor de obra y el contratista.
- Factura debidamente diligenciada.
- Acta de pago.
- Certificación de aprobación de informe final de construcción por parte del supervisor.
- Certificación por medio de la cual acredite que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.
- Manual de operación y mantenimiento de la infraestructura construída debidamente aprobado por el FONDO.
- Y todos los demás documentos requeridos por el Fondo en el momento de presentación de las cuentas.

Los pagos se efectuarán dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la radicación de la factura, previo visto bueno del supervisor del contrato. Cuando la factura no se presente con el lleno de los correspondientes requisitos o no se acompañe de los documentos necesarios para el pago, el término para éste empezará a contarse desde la fecha en que una u otros se presenten en debida forma o se aporte el último de los documentos requeridos. Las demoras que se presenten por esta causa serán responsabilidad del contratista; por lo tanto, no causarán intereses, ni compensación de ninguna naturaleza.

Todos los documentos para los pagos que deban efectuarse al contratista requieren del aval o aprobación del respectivo interventor.

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

Los impuestos y retenciones que se deriven del contrato deben ser considerados en la oferta y cualquier mala estimación corre por cuenta del contratista. El Fondo hará las retenciones que le correspondan y cumplirá las obligaciones fiscales que ordene la ley.

El contratista deberá abrir una cuenta bancaria, en un establecimiento bancario vigilado por la Superintendencia Financiera para realizar allí los pagos por transferencias según la forma de pago establecida en el contrato. Para tal efecto, y para la firma del contrato, el contratista deberá entregar al FONDO un certificado bancario con el número de cuenta para el proyecto.

3. Gastos reembolsables: se cancelarán de acuerdo con la programación y ejecución de cantidades unitarias aprobadas por la interventoría.

4. Ajustes por cambio de vigencia: se reconocerán para las obras ejecutadas en el 2016, de acuerdo con la variación en el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) establecido por el DANE a la fecha en que se ejecuten las obras. En estos casos, el valor del costo directo de cada ítem, se ajustará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$R = P \times Ii$$

Dónde:

R = Costo directo del ítem de obra Ajustado.

P = Costo directo inicial.

Ii = Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) generado por el DANE, correspondiente para la vigencia i.

Los pagos de los gastos reembolsables no tendrán derecho a reajustes y serán facturados mediante actas mensuales aprobadas por la interventoría sin derecho a factor multiplicador, tampoco serán susceptibles de reajuste la actividad de taponamiento de tuberías. Se reconocerá factor multiplicador únicamente a las actividades establecidas en el numeral 7 de la cláusula primera del presente otrosí. Mayores cantidades en los costos de Reembolsables de la Gestión Predial y trámites de expropiación administrativa de esta solicitud.

Las actividades adicionales de compra de predios, compensaciones sociales y derechos de escrituración de predios adquiridos serán pagadas como gastos reembolsables y no tendrán derecho a reajustes ni serán facturadas mediante actas mensuales aprobadas por la interventoría sin derecho a factor multiplicador.

LM
Calle 72 No 7 - 64 Piso 10
Bogotá D.C. Colombia / Tel: +57 (1) 5082054
www.fondoadaptacion.gov.co



MINHACIENDA



Fondo Adaptación

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

PARÁGRAFO: Para respaldar los compromisos derivados del presente contrato, EL FONDO cuenta con el certificado de disponibilidad de recursos No. 399 del 27 de mayo de 2014, expedido por la Fiduciaria de Occidente”.

CLÁUSULA TERCERA: Para respaldar los compromisos derivados de la presente adición, **EL FONDO** cuenta con la constancia de disponibilidad de recursos n° 2015 del 16 de junio de 2016, por valor de \$1.000.000.000, expedido por el CONSORCIO FADAP 2012.

CLÁUSULA CUARTA: Adicionar el numeral 4.3.2.2. OBLIGACIONES EN LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN, establecida en los TCC que dieron origen al contrato n° 140 de 2014, incluyendo las siguientes obligaciones específicas de **EL CONTRATISTA**:

“4.3.2. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

4.3.2.2. Obligaciones en la Etapa de Construcción.

*27. Adelantar las gestiones necesarias para efectuar los pagos a los propietarios, correspondiente al valor de la ADQUISICIÓN PREDIOS, de conformidad con las ofertas de compra y promesas de compraventa suscritas para cada uno de ellos, previa aprobación por parte de la interventoría, del cumplimiento de los requisitos establecidos para tal fin. Para el reconocimiento a **EL CONTRATISTA** de los pagos efectuados a los propietarios, se deberán presentar a **EL FONDO** los respectivos certificados de inscripción del predio adquirido en la oficina de registro de instrumentos públicos, previa aprobación de la interventoría y certificación de pago al propietario, poseedor, mejoratario, ocupante regular o irregular según sea el caso.*

*28. Adelantar las gestiones necesarias para efectuar el pago a los propietarios, poseedores, mejoratarios, ocupantes regulares o irregulares, previa autorización de la interventoría, del valor de los FACTORES SOCIALES que sean aplicables según la resolución No. 113 del 7 de marzo de 2016 expedida por **EL FONDO**. Para el reconocimiento a **EL CONTRATISTA** de los pagos efectuados a los propietarios, se deberán presentar a **EL FONDO** los respectivos certificados de inscripción del predio adquirido en la oficina de registro de instrumentos públicos, previa presentación de la factura correspondiente como gasto reembolsable aprobada por la interventoría y certificación de pago al propietario, poseedor, mejoratario, ocupante regular o irregular según sea el caso.”*

OTROSI n° 5 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

CLÁUSULA QUINTA: FORMA DE PAGO. Los recursos adicionados mediante el presente otrosí se pagarán de conformidad con lo establecido en la cláusula segunda del contrato n° 140 de 2014, modificada mediante el presente otrosí.

CLÁUSULA SEXTA: con la suscripción del presente documento, **EL CONTRATISTA** manifiesta que el valor adicionado cubre todos los costos y gastos necesarios para la ejecución de las actividades contractuales.

CLAUSULA SEPTIMA: EL CONTRATISTA modificará la garantía única y el Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual constituidos a favor de **EL FONDO** para garantizar el cumplimiento del contrato n° 140 de 2014, ajustando los amparos de acuerdo con las modificaciones del presente documento y con las condiciones señaladas en el contrato y la presentará para aprobación de **EL FONDO** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción de la presente modificación.

CLÁUSULA OCTAVA: REPROGRAMACIÓN PSA.- EL CONTRATISTA se obliga a presentar a **EL FONDO** dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a la suscripción del presente documento, la reprogramación en PSA aprobada por el interventor.

CLÁUSULA NOVENA: Continúan vigentes las demás estipulaciones del contrato n° 140 de 2014 que no se hayan modificado en este otrosí.

CLÁUSULA DECIMA: PERFECCIONAMIENTO.- La presente modificación hace parte integral del contrato n° 140 de 2014 y se perfecciona con la suscripción por las partes.

Para constancia se firma a los **14 JUL 2016**

EL FONDO



IVAN FERNANDO MUSTAFA DURÁN
Gerente

HA

Aprobó: Neifis Isabel Araujo Luquez – Secretaria General
Proyectó: Liliana Coy Cruz – Asesora – Equipo Gestión Contractual *LM*

EL CONTRATISTA



SERGIO HUMBERTO RAMÍREZ ARROYAVE
Gerente Ejecutivo