

OTROSI No. 1 DEL CONTRATO N° 179 DE 2014.
INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE
OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y
REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA
LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE
BOLÍVAR Y ATLÁNTICO.



Entre los suscritos a saber, por una parte, **EL FONDO ADAPTACIÓN**, entidad creada mediante Decreto 4819 de 2010, con personería jurídica, autonomía presupuestal y financiera, adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, regulada por los Decretos N°4819 de 2010 y 1068 de 2015, con Nit. 900.450.205-8, representada en este acto por **GERMÁN ARCE ZAPATA**, identificado con cédula de ciudadanía 14.895.296 de Buga, quien actúa en calidad de Gerente, y quien en lo sucesivo se denominará **EL FONDO**, y por la otra, la sociedad **CONSULTORES UNIDOS, S.A.**, representada por el señor **EDUARDO JOSE ZAMBRANO CAICEDO**, identificado con la cédula de ciudadanía n° 19.204.004 expedida en Bogotá, quien, para efectos de este documento, se denominará **EL INTERVENTOR**, y quien declara bajo la gravedad del juramento que ni el ni la sociedad que representa tienen inhabilidad o incompatibilidad establecida por la ley, ni están reportados en el boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República, acordamos modificar el contrato 179 de 2013, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. **EL FONDO** y **EL INTERVENTOR** celebraron el 2 de octubre de 2014, el contrato 179 de 2014, cuyo objeto de conformidad con la cláusula primera consiste en "realizar la interventoría integral a la construcción de obras de control de inundación, construcción y refuerzo de diques entre Puente Calamar y Santa Lucía (k2+190 al k8+419), en los departamentos de Atlántico y Bolívar".
2. De conformidad con la cláusula segunda, el valor del contrato asciende a la suma de OCHOCIENTOS SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS CON OCHO CENTAVOS M/CTE. (\$870.893.740.08).
3. De conformidad con la cláusula cuarta, el plazo de ejecución del contrato es de diez (10) meses, contados a partir de la fecha de suscripción, por ambos contratantes, de la respectiva acta de inicio, hecho que tuvo ocurrencia el 16 de octubre de 2014, razón por la cual, a la fecha de suscripción del presente documento, el contrato 179 de 2014, se encuentra vigente.
4. Mediante memorando 20155000038763, del 13 de agosto de 2015, suscrito por la Subgerente de Estructuración y el Asesor II, de la subgerencia de estructuración, del FONDO, solicitaron la adición y prórroga del contrato 179 de 2014, exponiendo como justificación que:

"En desarrollo del contrato de obra y gestión predial 140 de 2014, cuya interventoría está a cargo de CONSULTORES UNIDOS S.A. mediante el contrato 179 de 2014, ha sido necesario emplear mayor tiempo y esfuerzo en la gestión predial, e igualmente han surgido trabajos adicionales (tales como la resolución de algunas interferencias de las obras proyectadas con redes existentes y mayores cantidades de obra). Teniendo en cuenta lo anterior, el pasado 15 de julio de 2015 se llevó a cabo la firma del otrosí 2 al contrato de obra 140 de 2014, con

Página 1 de 5

mjb
4/1/1

OTROSI No. 1 DEL CONTRATO N° 179 DE 2014. INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE BOLÍVAR Y ATLÁNTICO.



una prórroga de tres (3) meses, requiriendo así la ampliación del contrato de CONSULTORES UNIDOS S.A. en un plazo igual para dar continuidad a las actividades de interventoría del contrato referido.

Como soporte a ésta solicitud se adjunta la carta 442-20-128 con la respectiva solicitud de trámite del Otrosí No. 1 al contrato por parte del Interventor, CONSULTORES UNIDOS S.A. (radicado 20158100190272 de julio 29 de 2015) y la carta 442-20-137 (radicado 20158100207072 de agosto 13 de 2015) con la última versión del formato de solicitud de modificación del contrato.

De acuerdo con lo anterior, es procedente la solicitud de ampliación de plazo al contrato de Interventoría en el mismo plazo autorizado al contratista de obra y gestión predial, es decir, tres (3) meses y adicionar el valor del contrato 179 de 2014 con base en los costos del personal mínimo requerido para dar continuidad a la interventoría del contrato de obra y el reconocimiento de los costos fijos respectivos, aplicando la metodología especificada en los numerales 10 y 13 del estudio previo que hace parte integral del contrato 179 de 2014, así:

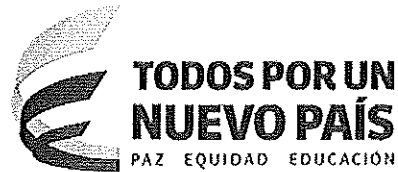
- Personal requerido: factor multiplicador de 1,6 (reduce de 2,47 indicado en el numeral 10 a 1.6 del numeral 13)
- Costos fijos operacionales: factor multiplicador de 1,1, (no se modifica, corresponde al indicado en el numeral 10)
- Igualmente es procedente reconocer los ajustes de valor del contrato por cambio de vigencia con base en el incremento en el salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV), según lo indicado en el numeral 10 del Estudio previo referido.

Así las cosas y acorde con lo detallado en los cuadros que hacen parte de la solicitud de modificación del contrato, incluida en la carta 442-20-137 de agosto 13 de 2015, los valores del contrato 179 de 2014 quedan así:

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Valor inicial del contrato (10 meses) | \$870.893.740 |
| Valor adición por prórroga (3 meses) | \$215.949.147 |
| Valor reajuste por cambio de vigencia | \$6.356.686 |
| Valor total adición del otrosí No. 1 | \$222.305.833 |
| Nuevo valor del contrato (13 meses) | \$1.093.199.573 |



OTROSI No. 1 DEL CONTRATO N° 179 DE 2014. INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE BOLÍVAR Y ATLÁNTICO.



ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA - PRÓRROGA: Se prórroga el plazo del contrato 179 de 2014, por el término de tres meses, es decir, hasta el quince (15) de noviembre de 2015.

CLÁUSULA SEGUNDA – ADICIÓN: Se adiciona el valor del contrato 179 de 2014 en la suma de DOSCIENTOS VEINTIDOS MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE. (\$222.305.833).

PARÁGRAFO: EL INTERVENTOR con la suscripción del presente documento manifiesta que el valor adicionado cubre todos los costos y gastos necesarios para la ejecución de las actividades de interventoría por el término de la prórroga estipulada en la cláusula primera de este documento.

CLÁUSULA TERCERA – FORMA DE PAGO: Modificar la forma de pago del contrato 179 de 2014, de la siguiente manera:

1. El cuarenta por ciento (40%) del valor **inicial** del contrato (\$348.357.496) se pagará mediante cuotas mensuales vencidas, iguales, cuyo monto corresponderá al resultado de dividir la suma equivalente al 40% del valor **inicial** del contrato entre el número de meses inicialmente establecidos (10 meses) para la ejecución del mismo. Para dichos pagos se requiere la aprobación por parte del supervisor del contrato, y del informe mensual de interventoría.
2. El cuarenta por ciento (40%) del valor **adicional** del contrato (\$88.922.333,20) se pagará mediante cuotas mensuales vencidas, iguales, cuyo monto corresponderá al resultado de dividir la suma equivalente al 40% del valor **adicional** del contrato entre el número de meses de la ampliación en plazo (3 meses). Para dichos pagos se requiere la aprobación por parte del supervisor del contrato, y del informe mensual de interventoría.
3. El sesenta por ciento (60%) del valor total del contrato (\$655.919.743,80), que corresponde a la sumatoria del sesenta por ciento (60%) valor inicial (\$522.536.244) y el sesenta por ciento (60%) valor adicional (\$133.383.499,80), se pagará en función del progreso o adelanto mensual del contrato objeto de interventoría; para este efecto, mensualmente se establecerá, con base en las respectivas actas parciales de avance y con respecto al valor de esta misma, el porcentaje de progreso o adelanto de los trabajos durante ese periodo. En cada uno de estos pagos mensuales se realizará una retención por calidad del cinco por ciento (5%), el cual será pagado con la liquidación del contrato de interventoría, y otro cinco por ciento (5%) el cual será cancelado al momento de contar con el acta de liquidación del contrato de obra correspondiente, debidamente suscrita por las partes.



Handwritten notes: "mp" and "11A1"

OTROSI No. 1 DEL CONTRATO N° 179 DE 2014. INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE BOLÍVAR Y ATLANTICO.



Finalmente, es procedente ajustar la cláusula segunda "valor del contrato y forma de pago" en los términos indicados en la solicitud de modificación del contrato de la carta 442-20-137 de agosto 13 de 2015 de CONSULTORES UNIDOS S.A., para tener en cuenta la ampliación en plazo y valor del contrato de interventoría."

5. Al memorando 20155000038763, del 13 de agosto de 2015, adjuntaron el formato de solicitud de modificación del contrato, suscrito por el Supervisor del Contrato 179 de 2014, en el cual, expone como justificación de la solicitud de modificación del contrato 179 de 2014, que:

"En desarrollo del contrato 140 de 2014, ha sido necesario emplear mayor tiempo y esfuerzo en la gestión predial, e igualmente han surgido trabajos adicionales (tales como la resolución de algunas interferencias de las obras proyectadas con redes existentes y mayores cantidades de obra). Teniendo en cuenta lo anterior, desde el pasado mes de mayo se vienen discutiendo con el contratista e interventor los ajustes necesarios al contrato para lograr las metas y objetivos propuestos, haciendo necesaria una prórroga.

Es importante anotar que el contratista no ha parado la ejecución de obra y que desde mediados del mes de mayo ese componente se ejecuta con los rendimientos esperados. (...)

Teniendo en cuenta lo anterior, y una vez valorado conjuntamente con el contratista y el interventor el impacto de las anteriores circunstancias, mediante la firma del Otrosí No. 2 de julio 15 de 2015, se prorrogó tres (3) meses el contrato de obra, desde el 16 de julio hasta el 15 de octubre de 2015, ampliando así el plazo total de 9 a 12 meses para dicho contrato.

Siendo la vigilancia y control del contrato de obra No. 140 de 2014 de forma permanente en sus etapas de preconstrucción y construcción el objeto principal del contrato de interventoría, es necesario continuar las labores de interventoría, para lo cual se solicita al Fondo conceder la extensión del plazo del contrato de interventoría, acorde con la prórroga del contrato de obra" (...) "y adicionar el valor del contrato 179 de 2014 con base en los costos de personal mínimo requerido para dar continuidad a la interventoría del contrato de obra y el reconocimiento de los costos fijos respectivos, aplicando la metodología especificada en los numerales 10 y 13 del estudio previo que hace parte integral del contrato 19 de 2014"

6. Para respaldar la presente modificación, el **FONDO** cuenta con el certificado de compromiso de recursos No. 0001357 del 13 de agosto de 2015, expedido por el CONSORCIO FADAP.

De acuerdo con lo anterior, las partes

Página 3 de 5

mm/p
JIAI

OTROSI No. 1 DEL CONTRATO N° 179 DE 2014.
INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE
OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y
REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA
LUCÍA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE
BOLÍVAR Y ATLANTICO.



CLÁUSULA CUARTA - GARANTÍAS: EL INTERVENTOR se obliga a modificar y a presentar para la aprobación de la secretaría general del **FONDO**, dentro de los 5 días hábiles siguientes a la firma del presente otrosí, la garantía que ampara el contrato, conforme al contenido del presente documento.

CLÁUSULA QUINTA - VIGENCIA DE LAS CLÁUSULAS NO MODIFICADAS: Continúan vigentes las demás cláusulas y estipulaciones del contrato n° 179 de 2014 que no fueron objeto de modificación por el presente otrosí.

CLÁUSULA SEXTA – PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente otrosí se perfecciona con la firma de las partes; para su ejecución requiere de la expedición, por parte del Fondo, del registro presupuestal correspondiente.

Para constancia se firma, a los catorce (14) días del mes de agosto de 2015.

EL FONDO

GERMÁN ARCE ZAPATA

Gerente

LA

EL INTERVENTOR

EDUARDO JOSE ZAMBRANO CAICEDO

Representante Legal

Aprobó: Neifis Isabel Araujo Luquez, Secretaria General

Revisó: Ana María Moreno García, Asesora III, Grupo de Gestión Contractual

Elaboró: Margarita María Muñoz, Asesora I, Grupo de Gestión Contractual



