

OTROSI n° 4 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

Entre los suscritos, a saber, **FONDO ADAPTACIÓN**, entidad creada mediante Decreto 4819 de 2010, con personería jurídica, autonomía presupuestal y financiera, adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, regulada por los Decretos 4819 de 2010, 1068 7 2387 de 2015, y por la Ley 1753 de 2015, con Nit. 900.450.205-8, representada por **GERMAN ARCE ZAPATA**, identificado con la cédula de ciudadanía n° 14.895.296 de Buga, en su condición de Gerente, nombrado mediante Decreto 1639 del 1° de septiembre de 2014, del Ministerio de Hacienda y Crédito Público y debidamente posesionado, según consta en el acta 189 del 2 de septiembre de 2014, y quién en lo sucesivo se denominará **EL FONDO**, por una parte, y, por la otra, la sociedad **LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.**, identificada con Nit. 800.233.881-4, representada en este acto por **SERGIO HUMBERTO RAMÍREZ ARROYAVE**, identificado con la cédula de ciudadanía n° 71.714.292, expedida en Medellín, en calidad de Gerente Ejecutivo y quien, para efectos de este documento, se denominará **EL CONTRATISTA**, acordamos suscribir el Otrosí n° 4 al contrato n° 140 de 2014, que se regirá por las cláusulas que se especifican más adelante, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

PRIMERA. El 01 de agosto de 2014, **EL FONDO** y **EL CONTRATISTA** celebraron el contrato n° 140 de 2014 cuyo objeto es: "**EL CONTRATISTA** se compromete a construir las obras de refuerzo del dique carretera existente en la margen derecha del Canal del Dique entre Puente Calamar y Santa Lucía, y los diques de la margen izquierda en el mismo sector, en los departamentos de Atlántico y Bolívar, como parte de las obras preventivas para la mitigación del riesgo de inundaciones en los municipios y corregimientos del sur del Atlántico y norte del departamento de Bolívar que se vieron afectados por el fenómeno climático de La Niña 2010-2011, de conformidad con los estudios previos, los Términos y Condiciones Contractuales de la convocatoria cerrada FA-CC-002-2014, y los documentos que los conforman, los cuales, junto con la propuesta del **CONTRATISTA** forman parte integral de este contrato y prevalecen, para todos los efectos, sobre esta última".

SEGUNDA. El plazo inicial para ejecutar el contrato, de conformidad con la cláusula tercera del contrato n° 140 de 2014 es de nueve (9) meses contados a partir de la suscripción de la respectiva acta de inicio; hecho que tuvo lugar el 16 de octubre de 2014.

TERCERA: El 17 de abril de 2015, las partes suscribieron el Otrosí n° 1 al contrato 140 de 2014, aclarando la obligación contenida en el numeral 1 de las OBLIGACIONES DE ADQUISICIÓN PREDIAL DURANTE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN.

CUARTA. El 15 de julio de 2015, las partes suscribieron el otrosí n° 2 al contrato n° 140 de 2014, prorrogando su plazo de ejecución por el término de 3 meses.

QUINTA. Mediante Acta de 13 de octubre de 2015, las partes suspendieron el plazo de ejecución

OTROSI n° 4 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

del contrato n° 140 de 2014, a partir del 14 y hasta el 27 de octubre de 2015. Dicha prórroga fue ampliada mediante acta de 27 de octubre de 2015, a partir del 28 de octubre y hasta el 3 de noviembre de 2015.

SEXTA: Mediante Otrosí n° 3 de 5 de noviembre de 2015, las partes acordaron ajustar las cantidades de gastos reembolsables de gestión predial, incluir los ajustes por cambio de vigencia, adicionar las actividades no previstas y las mayores cantidades de obra. También se modificó el Anexo 1 del contrato, se adicionó su valor en la suma de MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS PESOS (\$1.622.763.923) y se prorrogó el plazo de ejecución por el término de siete (7) meses.

SÉPTIMA: Mediante acta de 10 de noviembre de 2015, las partes suspendieron parcialmente el contrato n° 140 de 2014, en lo relativo a las actividades de construcción, a partir del diez (10) de noviembre de 2015 y hasta el nueve (9) de marzo de 2016, Teniendo en cuenta que no se tenía acceso a los predios necesarios para terminar las actividades de construcción. Dicha suspensión parcial se amplió mediante acta de ocho (8) de marzo de 2016, a partir del diez (10) de marzo de 2016 y hasta el nueve (9) de mayo de 2016.

OCTAVA: Mediante memorando n° I-2016-001430 de 7 de marzo de 2016, la Subgerente de Estructuración del **FONDO**, solicitó a la Secretaría General la modificación del contrato n° 140 de 2014, de acuerdo con la solicitud presentada por el interventor CONSULTORES UNIDOS S.A., en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución del contrato por el término de 2 meses, y adicionarlo en la suma de \$121.573.916. Para sustentar la solicitud de modificación se presentaron las siguientes justificaciones, las cuales forman parte integral del presente documento:

Justificación:

*El día 1 de agosto de 2014, **EL FONDO Y EL CONTRATISTA** celebraron el contrato N° 140 de 2014, que en su CLAUSULA PRIMERA – OBJETO indica: "EL CONTRATISTA se compromete a construir las obras de refuerzo del dique carretera existente en la margen derecha del Canal del Dique entre Puente Calamar y Santa Lucía, y los diques de la margen izquierda en el mismo sector, en los departamentos del Atlántico y Bolívar, como parte de las obras preventivas para la mitigación del riesgo de inundaciones en los municipios y corregimientos del sur del Atlántico y norte del departamento de Bolívar que se vieron afectados por el fenómeno climático de La Niña 2010-2011, de conformidad con los estudios previos, los Términos y Condiciones Contractuales de la convocatoria cerrada FA-CC-002-2014, y los documentos que los conforman, los cuales, junto con la propuesta del **CONTRATISTA** forman parte integral de este contrato y prevalecen, para todos los efectos, sobre esta última". El Acta de Inicio del contrato fue debidamente firmada el 16 de octubre de 2014.*

El 15 de julio de 2015 se llevó a cabo la suscripción del Otrosí No. 2 del contrato 140 de 2014, que prorrogó el plazo de ejecución del contrato por el término de tres (3) meses, desde el 16 de julio de 2015 hasta el 15 de octubre de 2015, motivado en los mayores tiempos incurridos hasta esa fecha en la gestión

OTROSI n° 4 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

de adquisición de los predios requeridos para la ejecución del objeto del contrato.

El 13 de octubre de 2015 se suspendió el contrato 140 de 2014 por un período de dos semanas para revisar las condiciones necesarias para la ampliación del plazo del contrato que permitieran finalizar tanto las gestiones prediales pendientes como la ejecución total de las obras que hacen parte del contrato 140 de 2014 en los predios a los que no se había podido tener acceso en la fecha de la suspensión. El 28 de octubre de 2015 el estado de suspensión se amplió por un período adicional de una semana, reiniciando el plazo contractual el 4 de noviembre de 2015.

El 5 de noviembre de 2015 se llevó a cabo la suscripción del Otrosí No. 3 del contrato 140 de 2014, que prorrogó el plazo de ejecución del contrato por el término de siete (7) meses, desde el 6 de noviembre de 2015 hasta el 5 de junio de 2016, motivado en la necesidad de completar las gestiones prediales y las actividades de construcción.

Teniendo en cuenta que a la fecha de suscripción del Otrosí N° 3 no se tenía acceso a los predios necesarios para terminar las actividades de construcción, resultaba necesaria una suspensión parcial del contrato respecto de las actividades de construcción por el término de 4 meses, a partir del 10 de noviembre de 2015 y hasta el 9 de marzo de 2016, con el fin de continuar con la gestión predial. Para el desarrollo de dicha gestión predial, los avalúos de los predios objeto del Contrato 140 de 2014 fueron entregados por parte del FONDO ADAPTACIÓN al inicio del contrato como insumos iniciales para la elaboración de las ofertas de compra en los términos establecidos en la ley 1223 de 2012, y con el fin que estas fueran notificadas a los propietarios y/o poseedores de los predios a intervenir por parte de LATINCO.

Sin embargo, no fue posible la notificación de las ofertas de compra a algunos predios, toda vez que se estaba a la espera de que se hiciera la corrección de la ubicación real de algunos de ellos, gestión a cargo de los propietarios y del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, por presentarse en ellos la figura de la duplicidad catastral. Dicha gestión se solicitó al IGAC desde el mes de noviembre de 2014 por parte de LATINCO, y coadyuvada por el FONDO en mayo de 2015. Dado que a mediados del mes de septiembre de 2015 este trámite no se había solucionado por parte de la autoridad competente, el Fondo y la interventoría tomaron la decisión de ofertar, aclarando tal situación en las ofertas de compra, por la necesidad de la ejecución oportuna de la obra.

Por la situación planteada, los actos administrativos que contenían las ofertas de compra de los predios 02-002-01, 03, 05, 06, 30 y 38, no pudieron ser notificados dentro de la vigencia de los avalúos (elaborados por parte de la firma ARQUIAVALÚOS S.A. dentro del marco del contrato 134 de 2013 con el consultor Consorcio Dique), en razón a que éstos insumos tienen por ley una vigencia de un (1) año a partir de su elaboración, que para el caso concreto tenían una vigencia hasta el 19 de octubre de 2015, por lo que se requiere realizar una actualización de dichos avalúos.

De igual forma el predio 02-002-42 tampoco pudo ser notificado, ya que para este predio no se contaba con los insumos correspondientes a levantamiento topográfico y estudio de títulos, indispensables para el proceso, en razón a que no fueron entregados oportunamente por el consultor del FONDO.

Igualmente, se deben actualizar los avalúos para la adquisición de las servidumbres de acceso de los predios 02-002-036, 037 y 038, ya que estas áreas no estaban incluidas dentro de la Resolución del FONDO ADAPTACIÓN N° 426 del 26 mayo de 2014, del polígono de utilidad pública que es necesario incluir.

um

OTROSI n° 4 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

Teniendo en cuenta que a la fecha no se tiene acceso a los predios, debido a que no se dispone de permisos de intervención voluntarios, para los cuales se requiere de la oferta que será presentada a su vez luego de la actualización de los avalúos, resulta necesaria una suspensión parcial adicional del contrato respecto de las actividades de construcción por el término de 2 meses, a partir del 10 de marzo de 2016 y hasta el 9 de mayo de 2016.

Las actividades de construcción serán reiniciadas para su culminación una vez levantada la suspensión parcial del contrato.

Durante el periodo de suspensión parcial de las actividades de construcción, el Contratista se hará responsable del estado y condición de las obras objeto de suspensión, para lo cual deberá realizar la vigilancia y cuidado de la infraestructura construida, de acuerdo con las condiciones acordadas en el Otrosí n° 3 de noviembre 5 de 2015. Cualquier reparación que se requiera de la infraestructura construida al momento de reinicio de las actividades de construcción será a cargo del Contratista. Para tal efecto, la Interventoría y el Contratista suscribirán en el acta de suspensión parcial adicional el inventario actualizado, de ser necesario, de las obras adelantadas junto con un registro fotográfico de las mismas.

Por otra parte, la actividad de actualización de avalúos no es un ítem previsto en el contrato N° 140 de 2014, y que según lo enunciado anteriormente se necesita hacer dicha actualización en los predios relacionados debido a que los avalúos tienen vigencia de un año contado a partir de la expedición de los mismos, hasta lograr su notificación formal. Por lo tanto, se requiere hacer la actualización de avalúos de los predios 01, 03, 05, 06, 30, 38 y 42, así como los avalúos para la adquisición de las servidumbres de acceso de los predios 36, 37 y 38, ya que estas áreas no estaban incluidas dentro de la Resolución del FONDO ADAPTACIÓN N° 426 del 26 mayo de 2014, del polígono de utilidad pública que es necesario incluir.

RECURSOS ADICIONALES

Se requiere un Otrosí que incluya los recursos adicionales requeridos por el Contratista Latinco, los cuales se enuncian así:

- 1. GASTOS REEMBOLSABLES ADICIONALES DE GESTIÓN PREDIAL: \$16.211.116.** *En relación con los valores estimados para los gastos reembolsables de la gestión predial del numeral 3) de la CLAUSULA SEGUNDA – VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO, se requiere incluir la actualización de Avalúos, de acuerdo con la cotización presentada por el contratista y aprobada por la interventoría. Más adelante en este documento se presenta el detalle de estos gastos reembolsables.*
- 2. GASTOS A RECONOCER POR CONCEPTO DE LOGÍSTICA PARA MANO DE OBRA Y GASTOS OPERATIVOS DURANTE LA SUSPENSIÓN ADICIONAL DE OBRA PARA LA GESTIÓN PREDIAL POR 2 MESES (del 10 de marzo de 2016 y hasta el 9 de mayo de): \$60.122.800.** *Durante los dos meses estimados de suspensión adicional de las labores de obra, se reconocerán los costos logísticos en que incurra el Contratista para hacer la vigilancia y control de las obras ejecutadas. Más adelante en este documento se presenta el detalle de estos gastos.*
- 3. MAYORES CANTIDADES EN COSTOS DE LA GESTIÓN PREDIAL: \$45.240.000.** *En consideración a que a la fecha no ha sido posible obtener el acceso a la totalidad de los predios ni se ha podido concluir la gestión predial, para llevar a cabo la adquisición de la totalidad de los predios requeridos en el contrato, ya sea mediante la negociación directa o la expropiación administrativa, se requiere adicionar recursos para el reconocimiento del personal profesional predial pactado con dedicación del 100% durante la prórroga del contrato. Más adelante en este documento se presenta el detalle de estos gastos.*

OTROSI n° 4 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

SOLICITUD DE PRÓRROGA

Se solicita una ampliación total del plazo del contrato en DOS (2) meses.

El resumen de las fechas se presenta a continuación:

<i>Inicio del contrato:</i>	<i>Octubre 16 de 2014</i>
<i>Plazo inicial:</i>	<i>Nueve (9) meses (de octubre 16 de 2014 a julio 15 de 2015)</i>
<i>Prórroga No. 1:</i>	<i>Tres (3) meses (de julio 16 a octubre 15 de 2015)</i>
<i>Suspensión 1 del contrato:</i>	<i>Dos (2) semanas (de octubre 14 a octubre 27 de 2015)</i>
<i>Ampliación de la Suspensión:</i>	<i>Una (1) semana (de octubre 28 a noviembre 3 de 2015)</i>
<i>Fecha de terminación actualizada:</i>	<i>Noviembre 5 de 2015</i>
<i>Prórroga No. 2:</i>	<i>Siete (7) meses (de noviembre 6 de 2015 a junio 5 de 2016)</i>
<i>Fecha de terminación actualizada:</i>	<i>Junio 5 de 2015</i>
<i>Prórroga No. 3:</i>	<i>Dos (2) meses (de junio 6 de 2016 a agosto 5 de 2016)</i>
<i>Nueva fecha de Finalización:</i>	<i>Agosto 5 de 2016</i>

Una vez se tenga acceso a los predios faltantes, se reiniciarán las labores de construcción de las labores pendientes. De acuerdo con los rendimientos obtenidos a la fecha y con los mismos recursos que el Contratista se comprometió a utilizar en el proyecto, se ha estimado una duración de tres (3) meses para la finalización y recibo de las obras.

Al producirse la suspensión adicional de las labores de obra se debe prorrogar el contrato en los mismos dos meses.

Igualmente, este plazo de prórroga incluye los tiempos estimados para llevar a cabo los procesos de expropiación administrativa en los predios que a la fecha no han aceptado la oferta de compra presentada por el FONDO.

EFFECTOS

Teniendo en cuenta lo anterior, se solicita hacer los siguientes ajustes y aclaraciones al Contrato 140 de 2014 estudiados por la Interventoría con el análisis de la situación real de la gestión predial, costos de logística y administración:

- 1. Reconocer un mayor valor por los costos logísticos durante la suspensión de las obras de construcción, y la movilización y desmovilización adicional de los equipos. (Estimada en 2 meses del 10 de marzo de 2016 al 9 de mayo de 2016).*

OTROSI n° 4 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

1. Gasto logístico de Mano de Obra requerido durante la Etapa de suspensión de la Construcción						
Cantidad	Cargo	Meses	H/mes	Sueldo/Mes	Factor Prestacional	Sueldo más prestaciones
1	DIRECTOR DE OBRA	2,00	5150	\$ 2.000.000,00	156	\$ 9.360.000,00
1	AUXILIAR DE INGENIERÍA	2,00	206,00	\$ 3.500.000,00	156	\$ 10.920.000,00
1	PROFESIONAL SOCIAL	2,00	206,00	\$ 3.500.000,00	156	\$ 10.920.000,00
1	SECRETARIA	2,00	206,00	\$ 900.000,00	185	\$ 3.330.000,00
Total gasto de Mano de Obra requerido						\$34.530.000,00
2. Gastos logísticos Operativos Mensuales requeridos durante la Etapa de suspensión de la Construcción						
Cantidad	Descripción	Unidad	Dedicación X Área	Costo (\$/mes)	Valor en \$	
1	VEHÍCULOS	Unidad	200%	\$ 4.000.000	\$ 8.000.000	
1	BODEGA - VIVIENDA	Mes	200%	\$ 3.500.000	\$ 7.000.000	
1	SERVICIOS	Mes	200%	\$ 250.000,00	\$ 500.000	
Total Gastos Operacionales						\$ 6.500.000
POLIZAS CUMPLIMIENTO Y RESPONSABILIDAD CIVIL						
		130%	2 meses	\$ 900.000,00	\$ 1800.000	
Total gastos por suspensión de de la Construcción						\$51.830.000,00
IVA (16%)						\$8.292.800,00
Costo total con IVA						\$60.122.800,00
Tiempo suspensión de Obra en Meses						2
Valor Mensual con IVA						\$30.061.400,00

2. Reconocer los mayores costos de la gestión predial

PERSONAL PARA ADQUISICIÓN DE TERRENOS								
N°	ÍTEM	UN.	VALOR UNIT.	CANT. ANT.	SUBTOTAL ANTERIOR	CANT. ADIC.	SUBTOTAL ADICIONAL	TOTAL
IX	ADQUISICIÓN DE TERRENOS							
24	PERSONAL							
	Coordinador negociador predial	H/mes	\$ 7.500.000	12	\$ 90.000.000	2	\$ 15.000.000	\$ 105.000.000
	Abogado predial	H/mes	\$ 5.500.000	12	\$ 66.000.000	2	\$ 11.000.000	\$ 77.000.000
Suma					\$ 156.000.000		\$ 26.000.000	\$ 182.000.000
Factor Multiplicador					1,50		1,50	1,50
Sub total					\$ 234.000.000		\$ 39.000.000	\$ 273.000.000
IVA (16%)					\$ 37.440.000		\$ 6.240.000	\$ 43.680.000
Total Personal					\$ 271.440.000		\$ 45.240.000	\$ 316.680.000

QUM

OTROSI n° 4 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

GASTOS REEMBOLSABLES ADICIONALES							
N°	ÍTEM	UN.	VALOR UNIT.	CANT. ANT.	SUBTOTAL ANTERIOR	CANT. ADIC.	SUBTOTAL ADICIONAL
14P	Informe Técnico de Avalúos	Unidad	\$ 1.215.226		\$0,00	10	\$ 12.152.261,00
Sub Total Gastos Reembolsables					\$0,00		\$12.152.261,00
Factor Multiplicador (máximo 1,15; retenciones a cargo del contratista)					\$0,00		\$1.822.839,00
Sub Total					\$ -		\$ 13.975.100,00
IVA (16%)					\$0,00		\$2.236.016,00
TOTAL Gastos Reembolsables, más IVA					\$ 0,00		\$ 16.211.116,00

Así las cosas, se requiere aumentar el valor del contrato en los siguientes montos:

RESUMEN DE NUEVOS VALORES	
MAYORES Y MENORES CANTIDADES EN COSTOS DE PERSONAL DE LA GESTIÓN PREDIAL	\$ 45.240.000
MAYORES Y MENORES CANTIDADES EN COSTOS REEMBOLSABLES DE LA GESTIÓN PREDIAL (AVALÚOS)	\$ 16.211.116
GASTOS A RECONOCER POR CONCEPTO DE LOGÍSTICA PARA MANO DE OBRA Y GASTOS OPERATIVOS DURANTE LA SUSPENSIÓN PARA LA GESTIÓN PREDIAL POR 2 MESES (del 6 de marzo de 2016 al 5 de mayo de 2016)	\$ 60.122.800
VALOR TOTAL A ADICIONAR AL CONTRATO	\$ 121.573.916
VALOR TOTAL ORIGINAL DEL CONTRATO (OTROSI N° 3)	\$ 10.885.659.104
NUEVO VALOR TOTAL	\$ 11.007.233.020

Consideraciones adicionales:

- Para el perfeccionamiento del Otrosí correspondiente, adicional a las garantías ajustadas, se requiere la reprogramación en PSA aportada por el contratista y aprobada por el interventor, en un plazo no mayor a 8 días hábiles a partir de la firma del Otrosí.
- Las actividades de construcción serán reiniciadas para su culminación una vez levantada la suspensión parcial del contrato, transcurridos los dos meses de ampliación de la suspensión, o antes si se dispone de los predios faltantes o se cuenta con área suficiente para adelantar las obras restantes.

De reiniciarse las actividades de construcción antes de los dos meses previstos de ampliación de la suspensión, se reconocerán al contratista los recursos correspondientes en proporción a los días efectivamente ejecutados.

Por lo anterior, las partes contratantes,

ACUERDAN

qm

OTROSI n° 4 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

CLÁUSULA PRIMERA: Modificar la cláusula segunda del contrato n° 140 de 2014, en el sentido de adicionar su valor en la suma de CIENTO VEINTIÚN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIECISEÍS PESOS (\$121.573.916) IVA incluido. En consecuencia la cláusula segunda quedará así:

"CLÁUSULA SEGUNDA.- VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO. El valor del contrato asciende a la suma de **ONCE MIL SIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL VEINTE PESOS (\$ 11.007.233.020) M/L** e incluye el IVA y los tributos, tasas y contribuciones que ocasione el contrato, así como la utilidad del **CONTRATISTA** y los costos y gastos en que incurra para la ejecución de sus obligaciones. El valor del contrato está compuesto por los siguientes factores:

NUEVO ANEXO N° 1 DEL CONTRATO

1) PRESUPUESTO PARA OBRAS	VALOR INICIAL	VALOR ADICIONAL	NUEVO VALOR
Costo Directo	\$ 7.647.923.090	\$ -	\$ 7.647.923.090
A.I.U. (30%)	\$ 2.294.376.927	\$ -	\$ 2.294.376.927
IVA (16% de U=5%)	\$ 61.183.385	\$ -	\$ 61.183.385
Mayor permanencia en obra	\$ 153.759.869	\$ -	\$ 153.759.869
IVA de mayor permanencia (16%)	\$ 24.601.579	\$ -	\$ 24.601.579
Estimado ajustes por cambio de vigencia	\$ 83.085.566	\$ -	\$ 83.085.566
IVA de ajustes (16%)	\$ 13.293.690	\$ -	\$ 13.293.690
Subtotal para obras	\$ 10.278.224.106	\$ -	\$ 10.278.224.106
2) ADQUISICIÓN DE TERRENOS (Personal)			
Costo Directo	\$ 156.000.000	\$ 26.000.000	\$ 182.000.000
Factor multiplicador 50%	\$ 78.000.000	\$ 13.000.000	\$ 91.000.000
IVA (16%)	\$ 37.440.000	\$ 6.240.000	\$ 43.680.000
Costos de logística durante suspensión de obra	\$ 143.660.000	\$ 51.830.000	\$ 195.490.000
IVA de costos de logística (16%)	\$ 22.985.600	\$ 8.292.800	\$ 31.278.400
Estimado ajustes por cambio de vigencia	\$ 2.115.750	\$ -	\$ 2.115.750
IVA de ajustes (16%)	\$ 338.520	\$ -	\$ 338.520
Subtotal para gestión	\$ 440.539.870	\$ 105.362.800	\$ 545.902.670
3) ADQUISICIÓN DE TERRENOS			
Costo Directo (Gastos Reembolsables)	\$ 123.986.500	\$ 12.152.261	\$ 136.138.761
Factor multiplicador 15%	\$ 18.597.975	\$ 1.822.839	\$ 20.420.814
IVA (16%)	\$ 22.813.516	\$ 2.236.016	\$ 25.049.532
Estimado ajustes por cambio de vigencia	\$ 1.290.635	\$ -	\$ 1.290.635
IVA de ajustes (16%)	\$ 206.502	\$ -	\$ 206.502
Subtotal para gestión	\$ 166.895.128	\$ 16.211.116	\$ 183.106.244
NUEVO VALOR TOTAL			
Costo básico	\$ 10.318.884.492	\$ 52.975.100	\$ 10.371.859.592
Administración Adicional	\$ 297.419.869	\$ 51.830.000	\$ 349.249.869
Estimado ajustes por cambio de vigencia	\$ 86.491.951	\$ -	\$ 86.491.951
IVA	\$ 182.862.792	\$ 16.768.816	\$ 199.631.608
TOTAL	\$ 10.885.659.104	\$ 121.573.916	\$ 11.007.233.020

OTROSI n° 4 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

*El **FONDO** pagará el valor del contrato de la siguiente manera (...)*

PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA con la suscripción del presente documento, manifiesta que el valor adicionado cubre todos los costos y gastos necesarios para la ejecución de las actividades contractuales.

CLÁUSULA SEGUNDA: Para respaldar los compromisos derivados de la presente adición, **EL FONDO** cuenta con la constancia de disponibilidad de recursos n° 1815 de 22 de febrero de 2016 y la modificación n° 1 de 1 de marzo de 2016, por valor de \$125.000.000, expedido por el CONSORCIO FADAP 2012.

CLÁUSULA TERCERA: FORMA DE PAGO. Los recursos adicionados con el presente documento se pagarán en la misma forma prevista en el numeral 2, de la cláusula segunda del contrato n° 140 de 2014.

CLÁUSULA CUARTA: Modificar la cláusula tercera del contrato n°140 de 2014, en el sentido de prorrogarlo por el término de dos (2) meses para las actividades relacionadas con la gestión predial. En consecuencia, la cláusula tercera quedará así:

***CLAUSULA TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** Los trabajos objeto del contrato deben ejecutarse, en su totalidad, en el plazo de veintiún (21) meses, contados a partir de la fecha de suscripción, por ambos contratantes, de la respectiva acta de inicio, previo perfeccionamiento del contrato y del cumplimiento de los correspondientes requisitos para su ejecución.*

CLÁUSULA QUINTA: Continúan vigentes las demás estipulaciones del contrato n° 140 de 2014 que no se hayan modificado en este documento.

CLAUSULA SEXTA: EL CONTRATISTA modificará la garantía única y el Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual constituidos a favor del **FONDO** para garantizar el cumplimiento del contrato n° 140 de 2014, ajustando los amparos de acuerdo con las modificaciones del presente documento y con las condiciones señaladas en el contrato y la presentará para aprobación del **FONDO** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción de la presente modificación.

CLÁUSULA SÉPTIMA: REPROGRAMACIÓN PSA: EL CONTRATISTA se obliga a presentar al **FONDO** dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a la suscripción del presente documento, la reprogramación en PSA aprobada por el interventor.

QVA

OTROSI n° 4 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

CLÁUSULA OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO.- La presente modificación hace parte integral del contrato n° 140 de 2014 y se perfecciona con la suscripción por las partes.

Para constancia se firma a los nueve (9) días del mes de marzo de 2016

EL FONDO


GERMÁN ARCE ZAPATA
Gerente

Aprobó: Neifis Isabel Araujo Luquez – Secretaria General
Revisó: Lilliana Cely Cruz – Asesora - Equipo Gestión Contractual
Proyectó: Diana Lorena Ordoñez R – Asesora - Equipo Gestión Contractual

EL CONTRATISTA


SERGIO HUMBERTO RAMÍREZ ARROYAVE
Gerente Ejecutivo