

Por qué el Sector de Miraflores es la Mejor Opción para el Reasentamiento de Gramalote

El pasado 30 de octubre de 2012 el Fondo Adaptación anunció a la comunidad de Gramalote, luego de variados y profundos estudios técnicos, que el sector de "Miraflores" es la mejor opción para reasentar a esa población afectada por un deslizamiento el 17 de diciembre de 2010.

La decisión, controvertida por un sector de la población que radicalmente insiste en que el reasentamiento se produzca en la zona "Pomarroso", se tomó a partir de la evaluación de diferentes aspectos tales como estabilidad del terreno, medio ambiente, acceso vial, tiempo de reconstrucción, saneamiento básico, entre otras, analizadas mediante una matriz. Participaron en la evaluación de estos criterios el Servicio Geológico Colombiano, la Sociedad Colombiana de Geotecnia, la fundación Conservación Internacional, Corponor y la secretaría de Infraestructura del departamento.

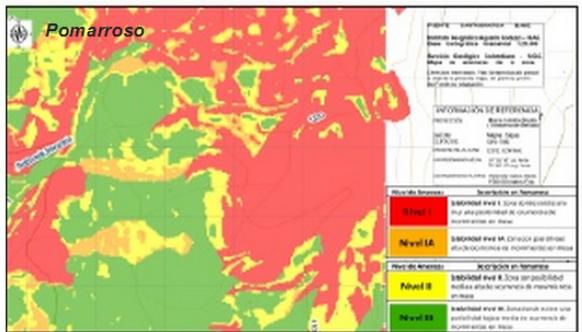
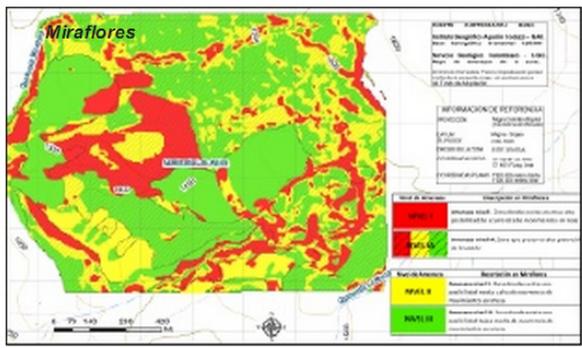
Antecedentes

El 19 de abril de 2012, el Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial, a nombre de la Comisión Intersectorial creada para el caso, presentó ante las autoridades y la comunidad el Estudio de Prefactibilidad del Reasentamiento del Municipio de Gramalote, realizado por Servivienda, el cual sugirió que el reasentamiento se hiciera en el sector de "Pomarroso".

Dicho estudio se entregó ese mismo día al Fondo Adaptación, entidad creada por el Gobierno Nacional para la recuperación, construcción y reconstrucción de las zonas afectadas por el fenómeno de La Niña 2010 – 2011, con énfasis en la prevención y mitigación de riesgos.

De inmediato, el Fondo Adaptación conformó con las autoridades regionales y locales de Gramalote una mesa de trabajo a la que posteriormente se vincularon líderes sociales, de veedurías y de asociaciones comunitarias de esa población. Además, como parte del proceso, se revisó el Estudio de Prefactibilidad y se concluyó que era necesario culminar los estudios geológicos que se habían adelantado tanto para Pomarroso como para Miraflores, con el fin de contar con dos alternativas y ajustar los criterios de evaluación con los que se habían comparado ambos sectores.

En relación con el componente de estabilidad del terreno, el Fondo Adaptación se encargó de contratar los insumos necesarios para que el Servicio Geológico Colombiano concluyera los mapas de amenaza por deslizamiento a escala 1:5.000 de ambos sectores, que se habían iniciado desde finales de 2011 cuando se contrataron las primeras perforaciones. Dichos mapas fueron entregados el 30 de julio pasado mediante el informe final "Estudio de prefactibilidad de sitios para la reubicación del casco urbano del municipio de Gramalote".



El estudio concluyó que tanto "Pomarroso" como "Miraflores" presentaban problemas de inestabilidad que era necesario manejar mediante obras de mitigación para garantizar la seguridad del reasentamiento. Por lo anterior, no se pudo seleccionar ninguno de los dos sectores en ese momento puesto que se debía definir el alcance y costo de dichas obras.

Frente a esta situación, las entidades nacionales comprometidas en el proceso, con el acompañamiento de la Procuraduría General de la Nación y la Contraloría General de la República, recomendaron la inclusión de nuevos sectores en la matriz de evaluación. Con la mesa de trabajo y el Servicio Geológico Colombiano se decidió estudiar, además de Pomarroso y Miraflores, la zona donde se encuentra Llano de Torres – La Lomita – La Palestina, ubicada a lo largo de la carretera principal del municipio, que denominamos "La Franja" y el sector Caimito II localizado en el municipio de Santiago.



Según este análisis, La Franja presentaría las mayores ventajas para conservar las relaciones entre el nuevo casco urbano y las veredas, seguido de Miraflores, Pomarroso y Caimito.

En cuanto al clima, no se encontró ninguna diferencia entre las zonas de Pomarroso, Miraflores y La Franja, ya que todas ellas se encuentran localizadas en el mismo piso térmico. Caimito, en cambio, se encuentra en un piso térmico más bajo, por lo que su localización es la menos ventajosa en términos de clima.

Servicios públicos de agua y Alcantarillado

CORPONOR determinó que la única fuente disponible de agua es la quebrada La Calderera. Los estudios mostraron que las distancias más cortas para las conducciones de acueducto y alcantarillado serían para las zonas de Caimito y La Franja, seguidas por Miraflores. Las distancias a Pomarroso casi duplican las de las primeras zonas.

Estabilidad del terreno

Este análisis mostró que de los cuatro sectores Miraflores requiere las obras de menor costo, seguido de Pomarroso, Caimito y La Franja. Es decir que desde el punto de vista de mitigación del riesgo por deslizamientos, Miraflores es el sector de menor complejidad de manejo.

Vías de acceso

Se encontró que la zona de Pomarroso requiere la construcción de 25 kilómetros de vías para lograr la conectividad regional del casco urbano, mientras que Caimito y La Franja requieren en promedio 9,5 kilómetros y Miraflores sólo 7 kilómetros aproximadamente, lo cual lo hace más viable desde los puntos de vista económico y técnico.

Medio ambiente

En relación con los impactos que puede generar el desarrollo del casco urbano sobre la disponibilidad de agua en la cuenca y sobre los ecosistemas, se encontró que La Franja y Miraflores serían las zonas más adecuadas para el reasentamiento. Sobre el caso particular de la zona de Miraflores, cabe anotar que la cercanía con la reserva El Bojoso ofrece un capital natural que podría contribuir a la mitigación de algunas amenazas, particularmente los deslizamientos, y una oportunidad para promover una cultura ambiental en los habitantes del nuevo Gramalote así como un municipio ecológicamente sostenible.

Tiempo de construcción

Tomando en consideración la duración del proceso de reconstrucción, se estima que Miraflores y Caimito necesitarían el menor tiempo. Es importante entender que en Miraflores se podrían iniciar simultáneamente las vías y las obras de reconstrucción del casco urbano, mientras que en La Franja y Pomarroso es necesario construir primero una vía de acceso para poder empezar a reconstruir el casco urbano.

Miraflores, la mejor opción

Con base en los criterios evaluados y la importancia que se le concedió a cada uno de ellos en la matriz, se concluyó que la zona de Miraflores, en comparación con las otras áreas, es la zona más apta para el reasentamiento del nuevo casco urbano de Gramalote. En esta zona se podría construir un casco urbano seguro desde el punto de vista geológico, más rápidamente, mejor conectado con las veredas y los demás municipios, que generaría menor impacto ambiental y a menores costos.

Articulación con otros municipios

Se evaluó la distancia de cada zona con respecto a los municipios con mayor relación regional, dentro de los cuales se encuentran Lourdes, Villa Caro y Cúcuta. En promedio, la Franja es el sector más cercano a estos tres municipios, seguido de Miraflores, Caimito y Pomarroso. En ese sentido, la Franja presentaría las mayores ventajas con respecto a la conectividad regional.

Relación con las veredas

Esta relación se evaluó mediante un índice que involucra la distancia de cada zona con respecto a cada una de las veredas del municipio (tomando como referencia la localización de la escuela), así como la población y la productividad de la vereda.

Matriz para la selección del mejor sector del lote para el reasentamiento del Casco Urbano de Gramalote

COMPONENTE / DIMENSION	PESO	PONDERACIÓN POMARROSO	PONDERACIÓN MIRAFLORES	PONDERACIÓN CAIMITO	PONDERACIÓN FRANJA
Estabilidad	30	33,37	30,00	15,30	14,25
Vías	20	5,34	20,00	13,23	14,06
Articulación regional y urbano	14	9,47	12,48	7,76	12,65
Servicios Públicos	8	3,71	6,21	8,00	7,16
Medio Ambiente	8	5,09	8,00	5,82	6,55
Duración	20	14,62	19,00	20,00	15,20
TOTALES	100	60,59	95,69	70,11	69,87

Por todo lo expuesto anteriormente, el Fondo Adaptación decidió que la zona seleccionada para el reasentamiento del casco urbano del municipio de Gramalote es la de Miraflores.