|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**  Diligencie en los espacios sombreados XXXXX | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| 1. **LOTE** | DISPONIBILIDAD DE LOTE: | SI |  | NO |  |
| LOCALIZACIÓN del lote: |  | | | |
| DEPTO.: |  | MUNICIPIO: |  |
| ÁREA (m2): | M2 | USO: |  | |
| LINDEROS: |  | | | |
| TITULARIDAD  (marcar con X la opción): | MUNICIPIO | PROPIO | PROMESA CV | OTRO |
|  |  |  |  |
| ESTUDIO DE TÍTULOS: | SI |  | NO |  |
| 1. **DESCRIPCIÓN PROYECTO** | NOMBRE del proyecto: |  | | | |
| TIPO de vivienda | UNIFAMILIAR | BIFAMILIAR | MULTIFAMILIAR | OTRO |
| CANTIDAD viviendas por tipo: |  |  |  |  |
| No. PISOS |  |  |  |  |
| SISTEMA CONSTRUCTIVO: |  | | | |
| ÁREA (m2): | CONSTRUIDA: |  | PRIVADA: |  |
| ACABADOS de la vivienda:  Descripción de los acabados |  | | | |
| VÍAS de acceso  (marcar con X la opción): | SI |  | NO |  |
| TIPO y ESTADO: |  | | |
| EQUIPAMIENTOS  (propios del proyecto). ¿Cuáles?: |  | | | |
| EQUIPAMIENTOS  (cercanos al proyecto). ¿Cuáles?, distancia en metros |  | | | |
| MATERIALES de interrelación climática usados:  (para control o regulación de temperatura) |  | | | |
| CONDICIONES ESPECIALES DE DISEÑO para el manejo climático |  | | | |
| ENTREGA DE LAS VIVIENDAS  CANTIDAD DE VIVIENDAS:  PLAZO DE ENTREGA  (a partir del acta de inicio): | Viviendas para entrega inmediata | Viviendas primera entrega | Viviendas segunda entrega | Viviendas tercera entrega |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. **DISPONIBI-LIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS** (Según Decreto 3050 de 2013) | ACUEDUCTO | SI |  | NO |  |
| ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO BÁSICO | SI |  | NO |  |
| REQUIERE CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS ALTERNATIVOS | SI |  | NO |  |
| ¿CUÁLES? Y EXPLÍQUELOS |  | | |
| ENERGÍA | SI |  | NO |  |
| GAS NATURAL | SI |  | NO |  |
| 1. **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y/O URBANISMO**   (Según Decreto 1203 de 2017) | No. | FECHA |  | VIGENCIA |  |
| MODALIDAD |  | | | |
| 1. **ESTUDIOS Y DISEÑOS**   (Según NSR-10, RAS 2000, RETILAP 2014, RETIE 2016) | SUELOS Y GEOTECNIA | SI |  | NO |  |
| ESTRUCTURAL | SI |  | NO |  |
| ARQUITECTÓNICO | SI |  | NO |  |
| REDES | SI |  | NO |  |
| BIOCLIMÁTICOS | SI |  | NO |  |
| REQUIERE PERMISOS ó licencias ADICIONALES | SI |  | NO |  |
| ¿CUALES? |  | | |
| 1. **DETERMINA-CIÓN DE AMENAZAS Y RIESGOS NATURALES**   (Según Art.17 Ley 388 de 1997) | CUENTA CON ESTUDIO DE RIESGOS | SI |  | NO |  |
| REQUIERE OBRAS DE MITIGACIÓN | SI |  | NO |  |
| ¿CUALES? |  | | |
| CLASIFICACIÓN NIVEL DE AMENAZA Y RIESGOS:  (Según POT, PBOT, EOT) | ALTA | MEDIA | BAJA | N/D |

**NOTA:** Para cada uno de los ítems 1 a 6 se deberán anexar los respectivos soportes en medio magnético y, en cualquier caso, se deberá incluir como mínimo lo siguiente:

1. LOTE: Plano de localización e implantación del proyecto a escala, con coordenadas.
2. DESCRIPCIÓN: Planos arquitectónicos del proyecto a escala con tipología y cortes de cada tipo de vivienda. Plano de urbanismo a escala con identificación de vías, accesos, equipamientos y redes de servicios públicos.
3. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS: Certificados de disponibilidad emitidos por las respectivas empresas o entidades facultadas para tal fin.
4. LICENCIA: Licencia de construcción y/o urbanismo vigente.
5. ESTUDIOS Y DISEÑOS: Estudios debidamente suscritos por los profesionales correspondientes.
6. AMENAZAS Y RIESGOS NATURALES: Estudio de Amenaza y Riesgos.