



PROYECTO o TEMA: Proyectos de Vivienda Plan Jarillón de Cali

Mesa de Trabajo – Seguimiento a los proyectos de Vivienda que adelanta COMFANDI.

Fecha: 17 de julio de 2019

Hora Inicio: 1:00 pm

Hora Fin: 2:00 pm

Lugar: Propacífico

Asistentes:

Nombre	Cargo o Perfil	Correo electronico	Celular
FONDO ADAPTACION			
Edgar Ortiz	Gerente		
Anibal Perez	Subgerente de Riesgos		
COMFANDI			
Consortio A2 - Latco			
Propacífico			
IC prefabricados			
Ver lista de asistencia			

La presente Acta fue sometida a revisión y aprobación de las partes, se adjunta listado de asistencia con sus respectivas firmas.

Objetivo de la reunión

Seguimiento proyectos de vivienda Plan Jarillon de Cali:

Desarrollo de la reunión

- El Fondo explicar el objetivo de la reunión y que estan se realizaran mensuales.

ALAMADINA

- El Fondo indica que esta en proceso el acuerdo con la aseguradora para desarrollar el proyecto. El Fondo solicita que las viviendas se tengan en octubre de 2019 la primera etapa, si se confirma que la licencia tiene vencimiento en octubre de 2019; sin embargo, COMFANDI indica que depende del tema de la licencia y de la firma del acuerdo.
- No se ha obtenido respuesta por la Defensoría para apoyar el tema de la licencia.
- El Fondo realiza gestiones con el gobierno nacional para la licencia, dejando constancia que es responsabilidad de la Constructora.
- COMFANDI solicitará a la Constructora que se tengan solucionados los temas logísticos para el inicio de la obra, tales como materiales, mano de obra y maquinaria.

TORRES DE LA PAZ - ENLACE

- El Fondo indica que se realizó el pago de acuerdo al compromiso.



PROYECTO o TEMA: Proyectos de Vivienda Plan Jarillón de Cali

Mesa de Trabajo – Seguimiento a los proyectos de Vivienda que adelanta COMFANDI.

Fecha: 17 de julio de 2019

Hora Inicio: 1:00 pm

Hora Fin: 2:00 pm

Lugar: Propacífico

- La Constructora informa que se tienen materiales y personal en obra. Se trabaja para entregar el 30 de agosto de 2019, 40 VIP.
- COMFANDI informa que se tiene estructura para 34 apartamentos con avance del 44%, pero que después del pago no se ha avanzado en obra y que solo se tienen 28 personas, por lo que no se podría terminar los apartamentos en agosto. Así mismo, informa que no se tiene la licencia del proyecto.
- La Constructora informa que radicó la revalidación de la licencia en la Curaduría 1 a tiempo y que la demora es por causas exógenas a estos y que radicó nuevamente el proyecto en esta Curaduría.
- COMFANDI indica que no se puede trabajar en obra sin licencia y procederá a notificar a la aseguradora por el no cumplimiento de los compromisos.
- El Fondo solicita a COMFANDI aplicar el régimen sancionatorio correspondiente. Así mismo, en la próxima reunión se invitará a la Contraloría y Procuraduría, con la Constructora para informar sobre los atrasos que presenta el proyecto.

PONDAJE Y CHARCO AZUL – IC PREFABRICADOS

- COMFANDI informa que la Constructora esta cumpliendo con el proyecto conforme al cronograma aprobado en la prórroga de la primera entrega; sin embargo, esta atrasada la segunda entrega para octubre de 2019. Para la segunda entrega la Constructora solicita una prórroga de 1 mes, se entregará a COMFANDI solicitud para estudio.
- COMFANDI esta en revisión del otrosí de la prórroga de la primera entrega.
- COMFANDI informa las dificultades para el alcantarillado del proyecto, se acuerda que este tema se llevará al próximo Consejo Directivo. El permiso de ocupación del cauce esta pendiente por el DAGMA, el FONDO apoyará el tema.

RIO CAUCA II – CONSORCIO A2 LATCO

- COMFANDI informa que la primera etapa para entregar el 15 de agosto de 2019, con los rendimientos que se tienen en obra no se cumpliría, tiene 7 días de atraso. La Constructora ha ampliado el personal de obra y las horas de trabajo.
- La Constructora informa que los apartamentos se entregaran a tiempo, el tanque de regulación tienen dificultades para cumplir, se estima un atraso de 10 días asociado al suelo de cimentación, por lo que se están gestionando soluciones con el geotecnista. Para la parte de energía, EMCALI solicita que se tenga todo el proyecto, se esta gestionando los primeros transformadores para energizar los primeros apartamentos.
- COMFANDI informa que esta pendiente permiso de intervención por parte del Municipio-Secretaría de Infraestructura para romper una vía para el alcantarillado. Este tema se llevará al Consejo Directivo Local del proyecto.
- La Constructora informa que para las etapas 2 y 3 se cumplirá con las fechas. Sin embargo, COMFANDI solicita que para los acabados se priorice su ejecución.



PROYECTO o TEMA: Proyectos de Vivienda Plan Jarillón de Cali

Mesa de Trabajo – Seguimiento a los proyectos de Vivienda que adelanta COMFANDI.

Fecha: 17 de julio de 2019

Hora Inicio: 1:00 pm

Hora Fin: 2:00 pm

Lugar: Propacífico

- COMFANDI informa que existe una solicitud del Municipio de entregar los certificados de habitabilidad de los apartamentos 15 días antes, para la entrega a los beneficiarios. Se llevará al Consejo Directivo del Proyecto.
- La Constructora indica que se están realizando retenciones en los pagos por el Fondo no concertadas. Propacífico envió comunicado a Financiera del Fondo, pero esta pendiente de resolver. El Fondo tendrá respuesta el 19 de julio de 2019.

LOS ROBLES – CONSORCIO A2 LATCO

- COMFANDI informa que para la primera entrega programada para el 22 de junio de 2019, se expidieron los certificados de habitabilidad el 25 de junio de 2019, pero las entregas de los apartamentos se realizaron posteriormente. COMFANDI debe conceptuar sobre el tema de aplicación de ANS de acuerdo a las pruebas o argumentos que aporte la Constructora.
- La Constructora informa que está gestionando la energización del proyecto completo con EMCALI, para el tema de bomberos está sujeto a la energización por parte de EMCALI. Se llevará el tema al Consejo Directivo.
- COMFANDI informa que para la segunda etapa no se presentan atrasos.

TORRES DE PIZAMO – CONSORCIO A2 LATCO.

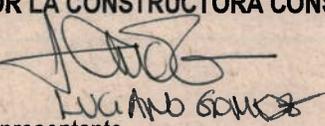
- La Constructora está tomando medidas para solucionar el ingreso de las aguas lluvias que afectan los primeros pisos de los apartamentos; esto mismo se realizará en todos los proyectos.
- La Constructora informa que está gestionando la energización del proyecto con EMCALI y se espera solucionarlo en 15 días; para el tema de bomberos está sujeto a la energización por parte de EMCALI.
- La Constructora solicita revisar el pago asociado a la entrega de las viviendas. El Fondo revisará el tema.

COMPROMISOS:

Se acuerdan los siguientes compromisos:

- COMFANDI presentará en el próximo Consejo Directivo Local las gestiones de los proyectos a realizar con EMCALI y el Municipio expuestos en esta reunión.
- El Fondo revisará en los proyectos la forma de pago.

POR LA CONSTRUCTORA CONSORCIO A2 LATCO


Representante

POR LA CONSTRUCTORA ENLACE



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

PROYECTO o TEMA: Proyectos de Vivienda Plan Jarillón de Cali

Mesa de Trabajo – Seguimiento a los proyectos de Vivienda que adelanta COMFANDI.

Fecha: 17 de julio de 2019

Hora Inicio: 1:00 pm

Hora Fin: 2:00 pm

Lugar: Propacífico

Representante

POR LA CONSTRUCTORA IC PREFABRICADOS

Representante

POR COMFANDI

Representante.

POR EL FONDO ADAPTACIÓN

EDGAR ORTIZ PABON
Gerente

POR PROPACIFICO

CARLOS SAAVEDRA
PROPACIFICO

FORMATO DE ASISTENCIA - PROYECTO PLAN JARILLON DE CALI
Lugar: Pa. Pacifico

Fecha: Julio 17 de 2019
Tema: Procedimientos de Union de

NOMBRE	ENTIDAD	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO / GELULAR	FIRMA
1. <u>Pedro perez Hernandez</u>	<u>comfandi</u>	<u>pedro.hernandez@comfandi.com.co</u>	<u>316 3411057</u>	
2. <u>FELIX MONTANO</u>	<u>comfandi</u>	<u>Felix.Montano@comfandi.com.co</u>	<u>3148256230</u>	
3. <u>Maria Cecilia Romero</u>	<u>ICP</u>	<u>mcromero@icp.gov.co</u>	<u>3164064521</u>	
4. <u>THAINE GOMEZ RIVERA</u>	<u>ICP</u>	<u>thrivera@icp.gov.co</u>	<u>3156574470</u>	
5. <u>Yessy Marina Noya</u>	<u>ICP</u>	<u>ynoya@icp.gov.co</u>	<u>3176466944</u>	
6. <u>Bryan A Coshillo</u>	<u>Comfandi</u>	<u>bryancoshillo@comfandi.com.co</u>	<u>3102406602</u>	
7. <u>Wilmer Serna V</u>	<u>Comfandi</u>	<u>residencia.intervencion@comfandi.com.co</u>	<u>3174269522</u>	
8. <u>Nestor F Mejia F</u>	<u>constructora Entice</u>	<u>nestor.mejia@constructoraentice.com</u>	<u>3103971424</u>	
9. <u>Alba Inga Molina G</u>	<u>constructora Entice</u>	<u>alba.molina@constructoraentice.com</u>	<u>3104925783</u>	
10. <u>ARNES TAVIOLA H</u>	<u>CRISAPTE</u>	<u>arnes.taviola@crisapte.com</u>	<u>3152827477</u>	
11. <u>CEISAR ORTEGA</u>	<u>LATCO-A2</u>	<u>proyectos.ceisar@latco.com</u>	<u>32076930874</u>	
12. <u>ANA WILIANA HURTADO</u>	<u>LATCO-A1</u>	<u>getaciones@latco.com</u>	<u>3171972216</u>	
13. <u>WILIANO GARCIA</u>	<u>LATCO-A2</u>	<u>proyectos@latco.com</u>	<u>3206030931</u>	



FORMATO DE ASISTENCIA - PROYECTO PLAN JARILLON DE CALI

Fecha: _____ Lugar: _____
 Tema: _____

NOMBRE	ENTIDAD	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO / CELULAR	FIRMA
1 Edy Ortiz Pabon	Fondo Adaptación	adp@fondoadaptacion.gov.co		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				