

Pilares del proyecto de reasentamiento y avances por componente

Reasentamiento del casco urbano y rehabilitación económica del municipio de Gramalote



Cúcuta, 12 de marzo de 2014



Presupuesto del proyecto

Valor total previsto	\$163.777.980.845
Valor contratado (*)	\$ 102.876.231.573
Valor por contratar	\$ 61.701.749.272

(*) De este monto \$ 73.094.460.841 corresponden al **convenio** con la Gobernación de Norte de Santander, los cuales se comenzarán a Contratar a partir de la entrega de los diseños por parte del Fondo Adaptación.



Acompañamiento social y estabilización económica

	Octubre 2013	Febrero 2014
Valor total previsto	\$ 7.873.153.655	\$ 7.873.153.655
Valor contratado	\$ 7.222.009.792	\$ 7.222.009.792
Valor por contratar	\$ 651.143.863	\$ 651.143.863



Gestión predial

Valor total previsto	\$ 2.660.233.068	\$ 2.309.583.459
Valor contratado	\$ 1.645.580.618	\$ 2.309.583.459
Valor por contratar	\$ 1.014.652.450	0



Ordenamiento territorial, habilitación del suelo y diseños urbanos, arquitectura de vivienda y equipamientos

Valor total previsto	\$ 4.168.655.891	\$ 6.952.196.749
Valor contratado	\$ 2.850.044.439	\$ 6.952.196.749
Valor por contratar	\$ 1.318.611.452	0



Diseño de infraestructura vial y de servicios públicos

Valor total previsto	\$ 2.098.099.803	\$ 3.554.456.457
Valor contratado	\$ 2.087.364.784	\$ 3.554.456.457
Valor por contratar	\$ 10.735.019	0



Construcción

Valor total previsto	\$ 131.229.031.394	\$ 131.229.031.394
Valor contratado	\$ 71.929.886.215	\$ 73.094.460.841 (*)
Valor por contratar	\$ 58.134.570.553	\$ 58.134.570.553



Gerencia y esquema de interventorías

Valor total previsto	\$ 8.184.138.906	\$ 9.667.680.369
Valor contratado	\$ 7.569.412.356	\$ 7.719.412.356
Valor por contratar	\$ 614.726.550	\$ 1.948.268.013

Compromisos audiencia anterior

Compromisos/ observación	Estado a 12 de marzo de 2014
<p>1. Llevar a cabo una reunión con todos los que están a favor de hacer el reasentamiento en Pomarroso, para indicarles desde el punto de vista técnico y social por qué se optó por Miraflores</p>	<ul style="list-style-type: none"> • El 29 de noviembre de 2013 el Fondo convocó una reunión con la Asociación Nuevo Gramalote sin embargo sus representantes no asistieron. • En su visita del 14 de enero, el señor Presidente se reunió con un grupo de esta asociación y se acordó nuevamente realizar una reunión con este grupo, con presencia del Fondo y representantes de Mininterior y Minvivienda para explicar nuevamente las consideraciones técnicas de la decisión de ubicar el nuevo casco urbano en Miraflores. Dicha reunión se programó para el 5 de febrero pero los representantes de la ANG tampoco asistieron.
<p>2. Al Colegio Sagrado Corazón no se le está dando apoyo</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Las quejas planteadas están relacionadas con el transporte de los estudiantes que es un asunto de competencia del municipio. • De otro lado, en el diseño urbano definitivo se tiene contemplado un colegio, que se espera opere bajo el modelo DICE del Fondo Adaptación, que brindará educación a todos los niños y jóvenes gramaloteros.
<p>3. Costo de contrato Unipamplona no se compadece con servicio y apoyo social que está recibiendo la comunidad</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ver más adelante en esta presentación el balance de Convenio 010 de 2013 entre la Universidad de Pamplona y el Fondo Adaptación

Compromisos audiencia anterior

Compromisos/ observación	Estado a 12 de marzo de 2014
<p>4. El contrato con Chahín Vargas no está apoyando para resolver problemas de juicios de sucesión</p>	<p>No hace parte del objeto contractual de Chahín Vargas y Asociados. Según el plan de reasentamiento de Miraflores, esa obligación recae sobre la Universidad de Pamplona, la cual cuenta con un asesor jurídico que está prestando esta asesoría a las personas que aceptan este apoyo.</p>
<p>5. Contestar las preguntas realizadas durante la audiencia y publicarlas en el web del Fondo</p>	<p>Las respuestas están publicadas en la página del proyecto www.nuevogramalote.org, al cual se puede acceder directamente o a través de la página del Fondo</p>
<p>6. Colgar la presentación realizada en el web del Fondo</p>	<p>La presentación se encuentra disponible en el link: http://apps.fondoadaptacion.gov.co/fondo/component/content/article/69-gestion-misional/macroproyectos/232-gramalote</p>
<p>7. Consolidar la base de hojas de vida de los pobladores de Gramalote, para que sean invitados a participar en el desarrollo de los contratos y convenios que se están firmando</p>	<p>Todos los contratos realizados han priorizado la contratación de mano de obra gramalotera. La Universidad de Pamplona ha contratado a 52 gramaloteros para realizar acompañamiento social al proyecto y ya cuenta con una base con los datos de más de 200 gramaloteros para facilitar su contratación. En línea con lo anterior, los contratos de construcción de vías, urbanismo, viviendas y equipamientos que se suscribirán durante 2014 promoverán oportunidades de empleo para los gramaloteros.</p>

Preguntas formuladas en audiencia anterior

En la audiencia de noviembre se plantearon 50 preguntas cuyas respuestas fueron publicadas en:

http://www.unipamplona.edu.co/unipamplona/portallG/home_76/recursos/diciembre/documentos/06122013/respuestas_contraloria.pdf





Impacto social del proyecto

- Mejores condiciones de vida para alrededor de mil familias gramaloterías
- Mejor accesibilidad y conectividad desde y hacia el casco urbano
- Desarrollo económico para el municipio y la subregión
 - Fortalecimiento del gobierno local



Pilares del proyecto



Gestión predial

Diseño de infraestructura vial y de servicios públicos

Coordinación y gobernanza



Ordenamiento territorial, habilitación del suelo, diseños urbanos y diseños arquitectónicos de vivienda y equipamientos

Acompañamiento social y estabilización económica



Construcción



Acompañamiento social y estabilización económica

Ficha técnica comparativa convenios y contratos

Contrato No. 056 - Universidad Simón Bolívar Fase I

Realización de la Fase I del componente de gestión social (actualización y cierre de censo, estudio socioeconómico (urbano-rural), programa comunicaciones, formulación proyectos apoyo socioeconómico, diseño sistema de información) y apoyo logístico dentro del proceso liderado por el FONDO para el reasentamiento del casco urbano y rehabilitación económica del Municipio de Gramalote, Norte de Santander

Valor contrato(\$): \$458.385.000

Fecha de Inicio: 25 de junio de 2012

Fecha de terminación: 8 de octubre de 2012

Avance real	Liquidado
Financiero:	100%
Físico Ejecutado:	100%

Productos entregados USB y utilización posterior

Productos	Utilización
<ul style="list-style-type: none"> Informe de censo final de los hogares y unidades económicas que residían en el casco urbano de Gramalote y de personas con derechos sobre los inmuebles de dicho caso Sistema de información para procesar los datos obtenidos y efectuar un seguimiento y monitoreo a las condiciones de las familias y unidades sociales y económicas rurales y urbanas 	<p>Base del censo de beneficiarios que se publicará para validación próximamente</p>
<p>Informe urbano:</p> <ul style="list-style-type: none"> Características sociales, económicas y culturales de las familias por reasentar Tipo de problemas que enfrentan las familias por su condición de desplazamiento y clasificación de las familias por el tipo de problemas Proyectos socioeconómicos, culturales y psicosociales para apoyar a las familias hasta el momento del su traslado al nuevo casco urbano Programa de comunicación para comunidades urbanas y rurales 	<ul style="list-style-type: none"> Insumo para el diseño de medidas del Plan de Reasentamiento Dimensionamiento de Convenio con Universidad de Pamplona Lista de equipamientos incluidos en el diseño urbano del nuevo casco urbano Áreas preliminares de equipamientos concurso SCA Insumo para DTS de PIDU
<p>Informe rural:</p> <ul style="list-style-type: none"> Caracterización de veredas del municipio y su situación a raíz de la destrucción del casco urbano Proyectos socioeconómicos para apoyar a los habitantes de las veredas hasta que se reconstruya el casco urbano 	<ul style="list-style-type: none"> Variable de matriz multi-criterio que informó la decisión de ubicación del nuevo casco urbano

Ficha técnica comparativa convenios y contratos

Convenio No. 010 - 2013 Universidad de Pamplona – Fondo Adaptación Acompañamiento social del proceso de reasentamiento	
Valor contrato(\$):	\$5.872.073.810
Aporte Fondo:	\$5.329.021.175
Aporte Unipamplona:	\$543.052.635
Fecha de Inicio:	17 de mayo de 2013
Plazo de ejecución:	24 meses

Avance real	A3	A4
Financiero:	20%	30,69%
Físico Ejecutado:	20%	42%

Gestión, planificación y articulación

- Ocho talleres para la **construcción participativa de los diseños urbanos del nuevo casco urbano**
- Conversatorio orientado por el experto en Reasentamientos dirigido a gestores, equipo del acompañamiento social, Mesa de Gramalote e instituciones.
- Taller para definir y clarificar conceptos relacionados con vivienda.
- Siete talleres de **construcción participativa de tipologías de vivienda** con la comunidad de Gramalote con la participación de más 574 personas.



Gestión, planificación y articulación



Conversatorio orientado por experto en Reasentamientos



Taller de construcción participativa de diseños de tipologías de vivienda

Atención psicosocial

- 167 personas atendidas y 447 visitas de seguimiento.
- 25 encuentros grupales con 317 personas atendidas.
- Programa medio ambiental, adulto mayor, resolución de conflictos, recreación y deportes, arte, cultura y memoria, pautas de crianza, proyecto de vida, planes de vida, manualidades.



Generación de Ingresos y Estabilización Socioeconómica

- Asistencia técnica en formulación de 9 planes de negocios: productos de limpieza, piscicultura, tienda comunitaria, ganadería, café, alimentos, artesanías, panadería, entre otros.
- Inicio de capacitaciones con SENA y ESAP que han beneficiado a 129 gramaloteros
- Se gestionó el ingreso de 31 usuarios de dos minidistritos de riego para la implementación proyectos productivos de desarrollo rural con el INCODER Norte de Santander.
- Participación en mercados campesinos organizada por la Gobernación con productos de los emprendimientos.



Desarrollo de capacidades

- Otorgamiento de becas de pregrado a 81 gramaloteros, en las siguientes carreras:
 - Comunicación social
 - Contaduría pública
 - Psicología
 - Pedagogía infantil
 - Ingeniería industrial
 - Arquitectura
 - Derecho
 - Ingeniería de Sistemas
 - Música
 - Geología
- Capacitación a 129 gramaloteros en programas como: Manipulación de alimentos, ley comunal y gestión pública, relaciones humanas, emprendimiento y planes de negocio.



En comunicación e información pública

- Página web oficial del reasentamiento www.nuevogramalote.org con 5602 visitas. Página en Facebook con 520 seguidores y perfil en twitter: @Nuevo Gramalote con 260 seguidores.
- 23 programas de radio emitidos semanalmente desde el 1 de octubre de 2013 en las emisoras Radio San José, Radio Policía Nacional, Colombia Estéreo, Belencita Estéreo y Colmundo Radio. Desde febrero de 2014, se emite también en Atalaya Estéreo, Sardinata Estéreo y Bochalema Estéreo.
- 13 carteleras informativas y buzones de sugerencias ubicadas en puntos estratégicos para los gramaloteros.

día Game ramalote Programa radial

MIÉRCOLES	MIÉRCOLES	MIÉRCOLES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO
7:00 a.m	4:30 p.m	9:00 a.m	6:00 p.m	8:00 a.m	1:00 p.m	6:30 a.m
88.7 FM	660 AM	107.2 FM	96.2 FM	88.2 FM	88.2 FM	1160 AM
RADIO POLICÍA NACIONAL (Cúcuta)	COLMUNDO RADIO (Cúcuta)	BOCHALEMA STEREO (Bochalema)	ATALAYA STEREO (Cúcuta)	SARDINATA STEREO (Sardinata)	BELENCITA STEREO (San José de las Peñas)	RADIO SAN JOSÉ DE CUCUTA

REASENTAMIENTO DE GRAMALOTE Acompañamiento Social Fase II

Fondo Adaptación PROSPERIDAD PARA TODOS

Inicio Quiénes somos Gramalote Reasentamiento Prensa Galería Contacto Cronograma Documentos Correo SG

Presidente Santos ratificó su compromiso con la reconstrucción de Gramalote



Fortalecimiento del gobierno local

- Documento con el estudio que contiene la propuesta de reestructuración organizacional para el municipio de Gramalote.
- Se integraron tres profesionales del componente al equipo de trabajo del EOT rural.
- Seis profesionales de Gramalote cumpliendo con el proceso de formación en la especialización "Planeación y Gestión del Desarrollo Territorial".
- Promoción y difusión de símbolos del municipio de Gramalote.



CAPÍTULO 5 SÍMBOLOS LOCALES

ESCUDO



Aprobado mediante decreto 021 de 24 mayo de 1963.
Cortado de manera transversal en dos partes; El campo superior está dividido verticalmente en dos partes.

En la primera:

- La Cruz (baluarte religioso)

En la segunda:

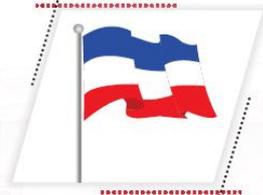
- La Torre (baluarte patriótico)

En el campo inferior encontramos:

- Montañas
- Flor de lis (fisonomía del paisaje y nobleza de su gente):

Existe la leyenda de la sagrada ampolla. La cual cuenta que el día del bautismo y coronación del Rey Franco Clodoveo I, en la Catedral de Reims, llegó desde el cielo, transportada por una paloma hasta las manos del Obispo San Remigio, la sagrada ampolla, con un ramillete de lirios (esto es, flores de lis) conteniendo el óleo para ungir y santificar al rey significando así que su autoridad era de origen divino. Desde la edad media es considerada un símbolo de la realeza francesa

BANDERA



Conformada por tres fajas iguales cuyos colores son:

- **Azul:**
Simboliza la fidelidad de su pueblo; azul junto al blanco simboliza la religiosidad.
- **Bianco:**
Simboliza la paz y la bondad.
- **Rojo:**
Simboliza la fuerza y alegría de su gente. Adoptada mediante Acuerdo 025 de 1994.



Fortalecimiento del gobierno local

- Preparación y celebración de las festividades de **La virgen de Monguí y celebración del cumpleaños de Gramalote, Comparsas navideñas y el 6 de Reyes.**



Gestión de información, monitoreo y evaluación

Validación de información y cierre de censos estudios socioeconómicos.

- Se trabajó, de manera coordinada con Chahin Vargas, para recoger información sobre tenencia de predios de 275 familias.
- Apoyo del equipo para la culminación del censo con el diligenciamiento de un total de 52 carpetas.



Consulta de la información del convenio entre el Fondo Adaptación y la Universidad de Pamplona

- Se diseñó una página web en donde se pueden consultar los informes trimestrales presentados al Fondo por parte de la Universidad de Pamplona por cada uno de los componentes del convenio

REASENTAMIENTO DE GRAMALOTE

COMPONENTE 5

Coordinador, Jaime Neira.

PRIMER TRIMESTRE		PDF	Ver/Consultar
INFORME EJECUTIVO		Documentos	
Actividad	Descripción		
Actividad 1		Ver/Consultar	
Actividad 2		Ver/Consultar	
Actividad 3		Ver/Consultar	
Actividad 4	DOCUMENTO ASOCIADO	VER	Ver/Consultar
	Base de datos gestores sociales	PDF	
	Base de datos profesionales	PDF	
	Propuesta de diseño Casa Comunal	PDF	
	Subportal Web	PDF	
Actividad 5		Ver/Consultar	
SEGUNDO TRIMESTRE		PDF	Ver/Consultar
INFORME EJECUTIVO		Documentos	
Actividad	Descripción		



Plan de Reasentamiento de Miraflores

Equipo de trabajo

- Se conformó un equipo de trabajo interdisciplinario para realizar trabajo de asistencia psicosocial, jurídica, agronómica, y de salud.

Actividades realizadas desde noviembre:

- Atención psicosocial a las familias
- Acompañamiento para actualización de inventarios de predios a ser adquiridos
- Asesoría jurídica en la liquidación de sucesiones a las familias que han aceptado este apoyo
- Acompañamiento en reuniones informativas a la comunidad de Miraflores
- Acompañamiento para reorganización de la unidad productiva

Actividades que han involucrado participación de la comunidad organizadas por la Universidad de Pamplona

tema	objetivo	número de talleres	número de asistentes	fechas
Urbanismo	Presentar propuesta inicial del urbanismo con el objetivo de que la comunidad realizará las observaciones pertinentes y aportar la información necesaria que permitiera hacer ajustes de acuerdo a los deseos de los gramaloteros	9 talleres 4 visitas a Miraflores	492	octubre y noviembre de 2013
Vivienda	Primer ciclo de talleres, con el objetivo de recolectar información relevante sobre las viviendas de los gramaloteros, a tener en cuenta en el diseño de los primero prototipos, que serán presentados durante el segundo ciclo de talleres, a realizarse en marzo de 2014.	7 talleres	574	febrero de 2014

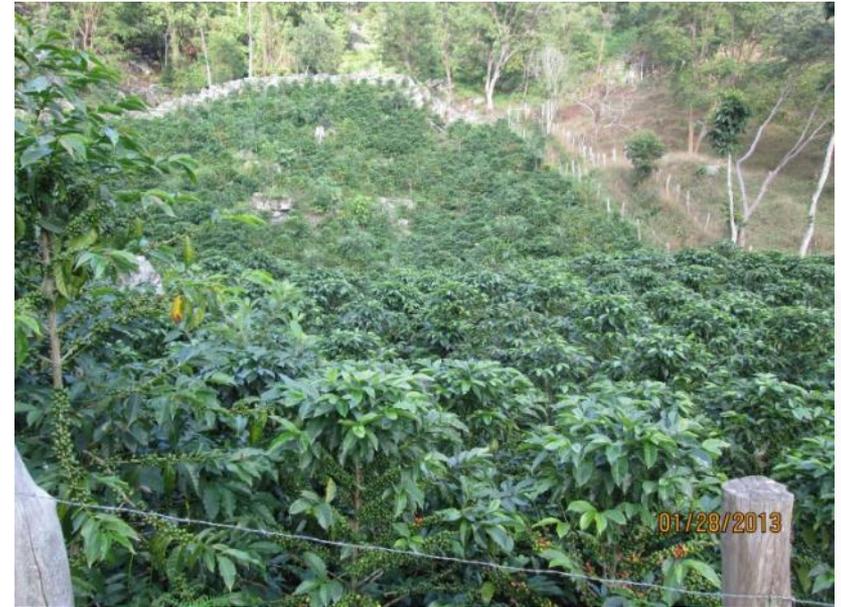
Ficha técnica comparativa convenios y contratos

CONVENIO DE ASOCIACIÓN No. 054 de 2012 FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA	
Valor contrato(\$):	\$1.778.199.561
Fecha de Inicio:	15/08/2012
Plazo de ejecución:	30 meses
Fecha de Terminación:	14/02/2015

Avance real	A3	A4
Financiero:	40%	60%
Físico Ejecutado:	55%	62%

Avances

Actividad	alcance	% de meta
Inscritos	418 caficultores	91%
Renovación de colinos de café	301 Ha	65%
Fertilizante para levante	301 Ha	74%
Fertilizante para sostenimiento	235 Ha	87%
Sistemas agroforestales	301 Ha	62%
Infraestructura de beneficio	63 fincas	35%
Análisis de suelos	200 muestras	100%
Certificación licencia 4C	283 caficultores	97%
Acompañamiento a crédito	283 caficultores	42%





Acompañamiento social y estabilización económica

¿Preguntas?



Gestión predial

Ficha técnica comparativa convenios y contratos

CONTRATO No 025 de 2013 Chahín Vargas y Asociados Adquisición predios en la vereda Miraflores

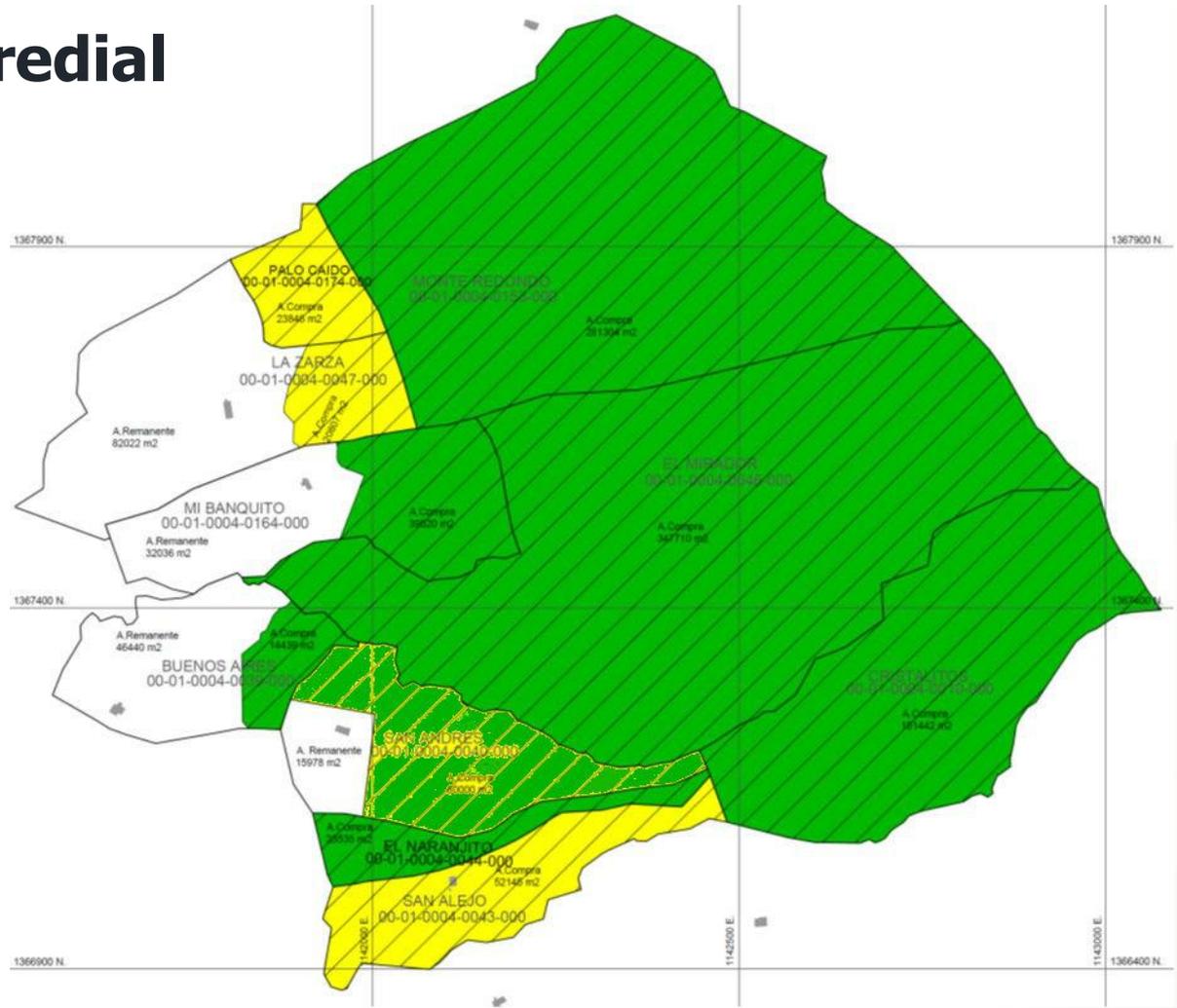
Valor contrato(\$):	\$227.357.495
Fecha de Inicio:	14 de febrero de 2013
Fecha de Terminación:	14 de marzo de 2014

Avance real	A3	A4
Financiero:	79%	74,25%*
Físico Ejecutado:	86%	88%

* Se realizó otrosí por valor de \$49.300.000

Plano de gestión predial

Vereda Miraflores



Convención	Descripción	No. Predios
Green	adquirido	1
	con oficio de compra aceptado	2
	en expropiación por vía administrativa	4
Yellow	Predios en proceso de adquisición	3

Nombre	Área de compra (Ha)	Estado de la Adquisición
Cristalitos	15,1	Expropiación en firme
Buenos Aires	1,4	Expropiación en firme
San Andrés	6,1	Con resolución de expropiación emitida
San Alejo	5,2	Finalizada sin acuerdo negociación directa, pasa a expropiación
El Naranjito	2,4	Aceptada negociación directa, trámites para pago
Mi Banquito	4	Aceptada negociación directa, trámites para pago
El Mirador	34,8	Expropiación en firme
La Zarza	2,1	Finalizada sin acuerdo negociación directa, pasa a expropiación
Palo Caído	2,4	Finalizada sin acuerdo negociación directa, pasa a expropiación
Monte Redondo	28,1	Adquirido de forma directa
TOTAL	101,6	

 **90.4%**

 **9.6%**

Ficha técnica comparativa convenios y contratos

Contrato No 057 DE 2013 Chahín Vargas y Asociados Estudio de títulos antiguo casco urbano de Gramalote	
Valor contrato(\$):	\$467.523.123
Fecha de Inicio:	8 de mayo de 2013
Plazo de ejecución:	Cinco (5) meses
Fecha de Terminación:	8 de octubre de 2013

Avance real	A3	A4
Financiero:	63%	73.42%*
Físico Ejecutado:	99%	100%

*Se contrató a precio unitario con un estimativo inicial de 1.189 estudios, en total se realizaron 924

Plano de identificación de matrícula inmobiliaria de Gramalote



Predios de uso institucional

Descripción de predios	No. Predios	%
Sin estudio de títulos	30	4
Con ET	924	96
Total	954	100

RELACION PERSONA PREDIO	JEFES DE FAMILIA USB
PROPIETARIOS	327
ARRENDATARIOS O SUB-ARRENDATARIOS	424
DERECHO DE DOMINIO	5
OCUPANTES	10
POSEEDORES IRREGULARES	1
POSEEDORES POR JUSTO TITULO	1
POSEEDORES REGULARES POR SUCESION ILIQUIDA	1
TENEDORES SIMPLES	205
CAUSAHABIENTES DEL DERECHO DE DOMINIO	0
MEROS TENEDORES	0
TOTAL PERSONAS	974

Ficha técnica comparativa convenios y contratos

Contrato No. 209 de 2013

Seguridad Privada Capricornio Ltda

Servicio de seguridad y vigilancia privada móvil para los predios adquiridos por el Fondo Adaptación en la vereda Miraflores

Valor contrato(\$):	\$475.017.681
Fecha de Inicio:	13 de noviembre de 2013
Fecha de Terminación:	12 de septiembre de 2014

Avance real	A3	A4
Financiero:	N/A	0%
Físico Ejecutado:	N/A	16,7%

Ficha técnica comparativa convenios y contratos

Contrato No. 014 de 2014

Ana Milena Gallo

Alinderamiento, amojonamiento y cerramiento de los predios adquiridos por el Fondo Adaptación en la vereda Miraflores

Valor contrato(\$):	\$475.017.681
Fecha de Inicio:	12 de febrero de 2014
Fecha de Terminación:	11 de febrero de 2015

Avance real	A3	A4
Financiero:	N/A	0%
Físico Ejecutado:	N/A	0%



Gestión predial

¿Preguntas?



Diseño de infraestructura vial y de servicios públicos

Ficha técnica comparativa convenios y contratos

Contrato No. 094 de 2013

Consorcio Diseño Miraflores

Diseño vía acceso, acueducto, emisario final, PTAR y PTAP – nuevo casco urbano de Gramalote

Valor contrato(\$):	\$2.087.364.784 (+ \$1.467.091.672)
Interventoría	Sociedad Nortessantandereana de Ingenieros
Fecha de Inicio:	29 de julio de 2013
Plazo de ejecución:	6 meses (+ 2 meses)
Fecha de Terminación:	28 de marzo de 2014

Avance real	A3	A4
Financiero:	0%	26%
Físico Ejecutado:	26%	66%

Vía de acceso

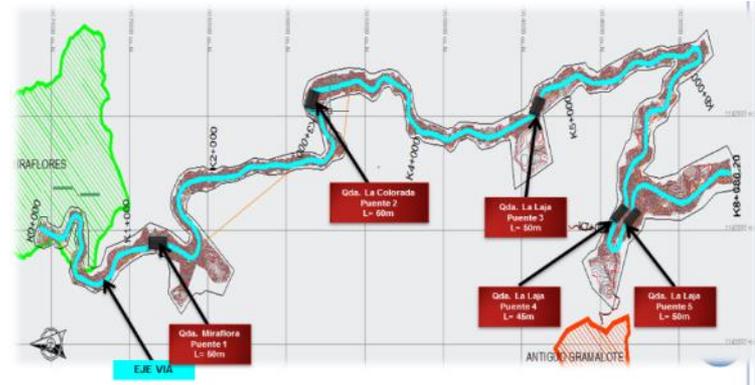
Tramo Puente Cuervo – Miraflores (Alternativa seleccionada):

- Se levantó información de quebradas para diseño de puentes
- Se realizó el diseño geométrico
- Se ha avanzado en la ejecución de la exploración geotécnica
- Se ha avanzado en la realización de fichas prediales
- Se realizó gestión de solicitud de certificados de libertad y tradición de predios.
- Se realizó inventario forestal.

Tramo Miraflores – Vía Lourdes:

- Se levantó información de quebradas para diseño de puentes
- Se realizó diseño geométrico
- Se ha avanzado en la ejecución de la exploración geotécnica
- Se realizó inventario forestal.
- **Se entregó Estudio de Impacto Ambiental a CORPONOR**

Localización de puentes tramo P. Cuervo - Miraflores



Actividad Perforación



Extracción de muestras



Muestras del suelo



Demarcación perforación



CARACTERÍSTICAS DEL TRAMO PUENTE CUERVO – MIRAFLORES Y MIRAFLORES – VÍA LOURDES

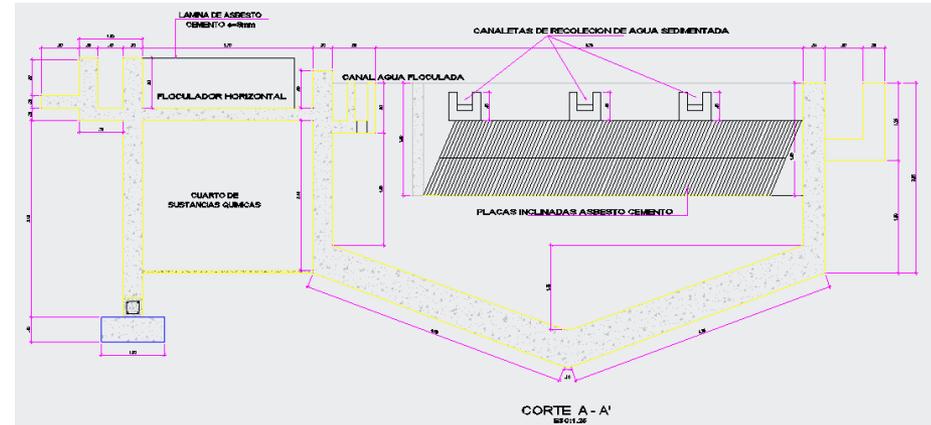


Item	Unidad	Tramo 1	Tramo 2
		Miraflores - Vía Actual	Miraflores - El Salado
Longitud	km	9,5	2,5
Avance Acumulado			
Amarre al Sistema IGAC	Un	3 Puntos	
Georreferenciación	Un	14 de 14 Puntos	6 de 6 Puntos
Línea de Pendiente	km	9,5	3.2
Poligonal	km	8.5	3.2
Nivelación	km	8.5	3.2
Radiación	km	8.5	3.2
Diseño Geométrico	km	8.5	2.5

Acueducto y alcantarillado

- Se tiene abscisada la línea de conducción.
- Se diseñó captación.
- Se avanza en la ejecución de la exploración geotécnica.
- Se avanza en diseños de la PTAP.
- Se avanza en el diseño de la conducción del acueducto y alcantarillado.

Corte Transversal PTAP



Exploración Geotécnica en sitio de la PTAR

Abscisado de la conducción del acueducto



Contrato 094 de 2013 Diseño acueducto y vía Gramalote

(Peso de los productos en el contrato)

Producto	Alcance	Incidencia
Hito I	Estudio de prefactibilidad y selección de alternativas. (Acueducto, alcantarillado, vía)	15,29%
Hito II	(i) Diseño inicial acueducto y alcantarillado (ii) Informe final de alternativas vía-Informe ambiental.	14,13%
Hito III	(i) Diseño final acueducto y alcantarillado (ii) Diseño inicial vía Fase III Tramo 1.	12,78%
Hito IV	(i) Diseño final Tramo 1.	20,28%
Hito V	(i) Documentos e inicio de trámite de concesión aguas y vertimientos. (ii) Diseño inicial via Fase III Tramo 2	22,97%
Hito VI	(i) Diseño final vía Fase III Tramo 2. Documentos trámites ambientales vía. (ii) Gestión predial.	14,55%



Fechas de entrega de productos para iniciar contratos de obra

- Acueducto y Emisario Final – Marzo 31 de 2014
- Primer tramo Vía sector La Estrella – Miraflores (7.4 Km aprox.) – Abril 15 de 2014
- Tramos de vía restantes Miraflores Vía a Lourdes y Sector La Estrella (4.6 Km aprox.) – Mayo 30 de 2014
- Puentes viales – Mayo 30 de 2014

Socialización vía de acceso al nuevo casco urbano

- Se llevaron a cabo cuatro reuniones con la comunidad, para presentar el trazado de la vía
- El equipo del CDM y la SNI participó en los talleres de construcción participativa del urbanismo.



Bogotá D.C., 04 de diciembre de 2013 CDM-00024

Señor
NÉSTOR VELANDIA CARVAJAL
Presidente ASOJUNTAS
Municipio de Gramalote

Referencia: Contrato No. 094 de 2013. Diseños Definitivos de la Infraestructura de Acueducto y Alcantarillado y los Diseños de las Vías de Acceso (Nivel Fase I y Fase II) al Municipio de Gramalote ubicado en Miraflores.

Asunto: Invitación a reunión de socialización del Plan de Manejo Ambiental del proyecto vía de acceso al nuevo casco urbano de Gramalote.

Respetado Señor Velandia:

A partir de los diferentes impactos ambientales identificados con ayuda de la comunidad y evaluados por el Consorcio para el proyecto de la vía de acceso al nuevo Gramalote, se ha diseñado un Plan de Manejo Ambiental que mediante su aplicación permitirá prevenirlos, controlarlos, mitigarlos o compensarlos, a fin de que la construcción y operación de la vía favorezca el sostenimiento ambiental de los elementos naturales y humanos allí presentes.

Por lo anterior y dando cumplimiento a los lineamientos de participación ciudadana establecidos en la constitución Política de Colombia (Artículo 79) y considerando lo previsto en los términos de referencia emitidos por CORPONOR, de manera abierta nos permitimos invitarlo a la reunión de socialización del Plan de Manejo Ambiental, la cual se llevará a cabo el día viernes 13 de Diciembre de 2013, a partir de las 8:00 a.m. en el Salón de la Piscina El Boleito.

Esperamos contar con su valiosa participación.

Cordialmente,

VICENTE JULIO GÓMEZ LÓPEZ
Director General
Consortio Diseños Miraflores
Celular 31737215756

FABIOLA GONZÁLEZ GUERRERO
Profesional de Gestión Social
Consortio Diseños Miraflores
Celular 3102383427

Copias: Ingeniero Edger Molina Chaparro – Interventor S.N.I.
Doctor Enrique Marín – Supervisor AECOM
Ingeniero Carlos Bello Avelina – Representante CDM
Archivo

C-T470-OPIT-8500-00024
VAG.

Camera 89 B No. 97-11 Barrio La Alborada – PBX: (571) 5338559
BOGOTÁ D.C. - E-mail: consortiodisenosmiraflores@gmail.com



Conflictos presentados: La Estrella

- La comunidad no estuvo de acuerdo con el trazado de la vía en un sector conocido como La Estrella
- Se realizaron 3 reuniones, con presencia de Mesa de Trabajo de Gramalote, en las que la comunidad planteó 4 alternativas diferentes al trazado original.
- Los análisis del Consorcio Diseño Miraflores concluyeron que ninguna era viable.
- El resultado del análisis se presentó a la comunidad de la Estrella el pasado 31 de enero y los argumentos fueron aceptados. Se firmó un acta.

La comunidad de La Estrella permitió iniciar los trabajos técnicos en el sector, lo que permitirá culminar los diseños definitivos del tramo Puente Cuervo - Miraflores



Diseño de infraestructura vial y de servicios públicos

¿Preguntas?



Ordenamiento territorial, habilitación del suelo, diseños urbanos y diseños arquitectónicos de vivienda y equipamientos



Oficialización de traslado cabecera municipal

El 17 de febrero la Asamblea Departamental de Norte de Santander aprobó la Ordenanza 003 de 2014 mediante la cual se traslada la cabecera del municipio de Gramalote a la Vereda Miraflores



Ficha técnica comparativa convenios y contratos

Contrato No 165 DE 2013 Cámara de Comercio Cúcuta Modificación EOT y urbanismo nuevo casco urbano de Gramalote	
Valor contrato(\$):	\$2.213.860.000
Fecha de Inicio:	10 de septiembre de 2013
Fecha de Terminación:	9 de mayo de 2014

Avance real	A3	A4
Financiero:	20%	38%
Físico Ejecutado:	20%	40%



Cronograma Cámara de Comercio de Cúcuta

ACTIVIDADES		Fecha programada
1 Planteamiento urbanístico del nuevo casco urbano		
1.1 Diseño urbano (fase conceptual)		28 feb 2014
2. Modificación extraordinaria del EOT		
2.1 Preparación de documentos técnicos y jurídicos de la modificación		7 mar 2014
2.2 Entrega de propuesta a la Alcaldía		15 mar 2014
2.3 Entrega de propuesta a CORPONOR		20 mar 2014
2.4 Entrega de propuesta a Concejo Municipal		9 abr 2014
3. Estudios y diseños técnicos para la infraestructura del urbanismo		
3.1 Entrega Estudios Técnicos vías y redes		15 jun 2014

Construcción participativa de los diseños urbanísticos del nuevo casco urbano



Jornada de construcción participativa de los diseños urbanísticos del nuevo casco urbano, 16 de noviembre de 2013



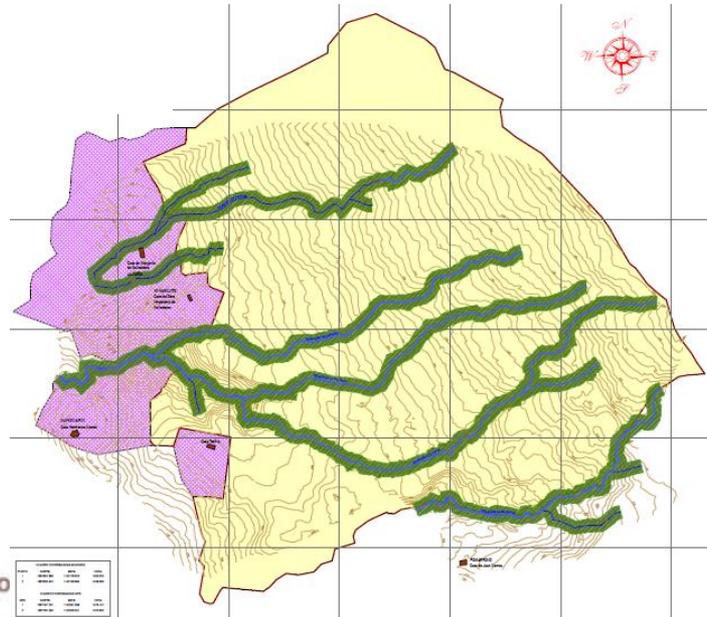
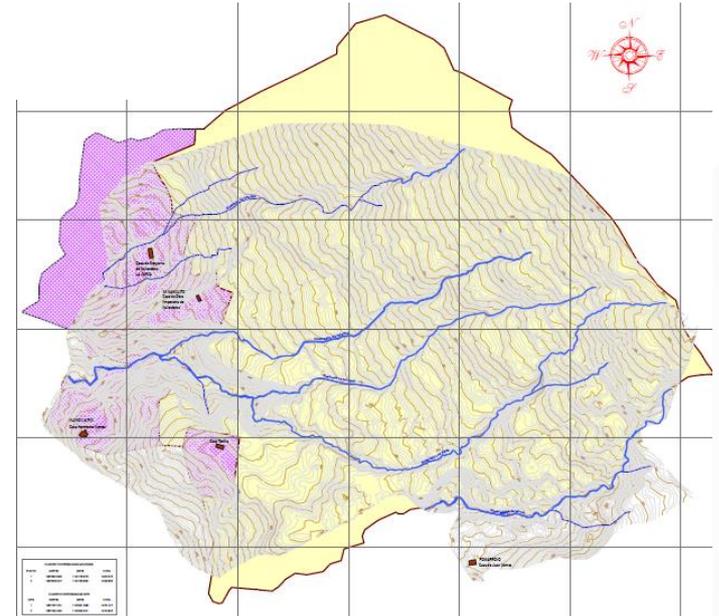
Construcción participativa del diseño urbano





Avances en revisión extraordinaria EOT

- Determinación de un modelo de ordenamiento para el suelo urbano conformado por 2 Estructuras Principales (Estructura Ecológica Principal y Estructura Funcional y de Servicios) + 6 Subsistemas (Espacio Público, Vial, Servicios Públicos Domiciliarios).

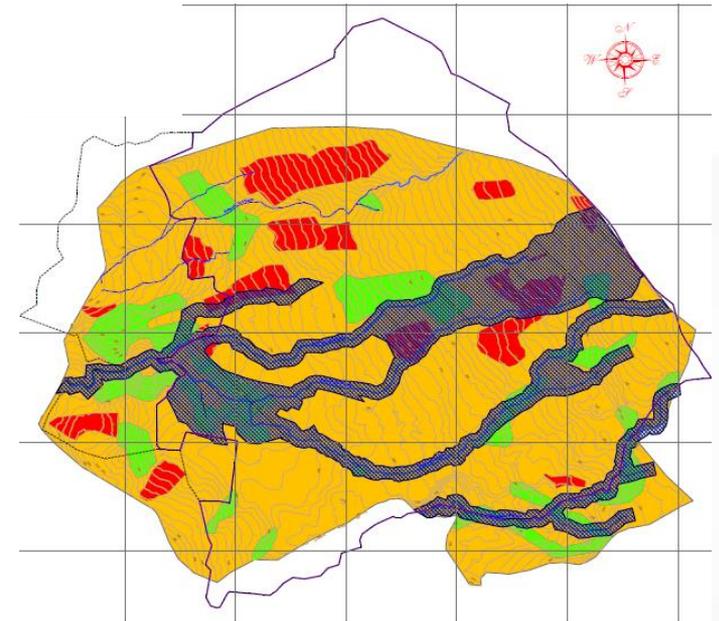
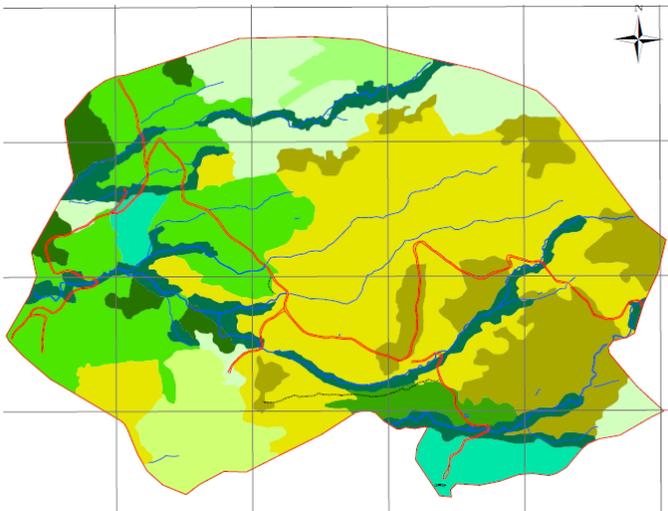


- Desarrollo de modelo hidrológico para la evaluación del comportamiento de los cuerpos de agua existentes en la nueva área urbana con períodos de retorno de 50 años.



Avances en revisión extraordinaria EOT

- Evaluación de información geotécnica con base en estudios previos SGC y SCG para verificación en sitio, toma de muestras y desarrollo de ensayos para nuevo suelo urbano y de expansión (en ejecución).



- Revisión y evaluación de información ambiental previa del área (Conservación Internacional) y verificación en sitio de condiciones ambientales generales (coberturas vegetales, elementos de especial relevancia ambiental, condiciones de fauna) para definición de Estructura Ecológica Principal de nueva área urbana.



Avances en revisión extraordinaria EOT

- Definición de los Tratamientos Urbanísticos (Desarrollo, Consolidación y Conservación)
- Definición de jerarquías viales para conformación de sistema de movilidad (principal, secundaria, local y circuitos equinos)
- Definición de propuesta de lineamientos generales para el ordenamiento territorial de antiguo casco urbano (incorporación a suelo de protección rural - restauración ecológica).
- Articulación del Plan de Reasentamiento con el Programa de Ejecución del EOT para fortalecer su ejecución.



Avances en revisión extraordinaria EOT

Suelo Urbano :

- Redefinición de perímetro y dimensionamiento del área urbana. Georreferenciación por coordenadas asociada a la Red Nacional.
- Definición del Sistema vial municipal y perfiles de acuerdo con el nuevo planteamiento urbanístico. Incorporación de la nueva vía de acceso actualmente en proceso de diseño.
- Definición de las normas urbanísticas para la construcción de las futuras edificaciones.

Manejo de zonas de pendiente: Definición de zonas de manejo especial de acuerdo con los lineamientos y conclusiones del estudio de la Sociedad Colombiana de Geotecnia (Estudio de riesgo) y los resultados de los estudios adelantados por el grupo consultor de la Cámara de Comercio de Cúcuta.

Avances en revisión extraordinaria EOT

Plan de servicios públicos domiciliarios: Ajuste a las condiciones del nuevo trazado de redes de acuerdo con los diseños que se elaboren para la nueva área urbana y articulación con la nueva red matriz de acueducto y tratamiento de aguas residuales (actualmente en proceso de diseño). Incorporación de trazado de red de energía.

Espacio público: Determinación de nuevos espacios destinados a parques y equipamientos y articulación de Estructura Ecológica Principal con la nueva área urbana (paisajismo, lineamientos para restauración ecológica).

Incorporación de Área de Amortiguación Ambiental: Conformación de un área de transición entre el suelo urbano y el rural circundante a partir del concepto de área de amortiguación a emplear en las zonas perimetrales no aptas para la urbanización. Por determinar tipo de instrumento reglamentario.



Avances en revisión extraordinaria EOT

Programa de áreas recreativas de uso público: Definición del nuevo sistema de áreas recreativas públicas y áreas de recreación pasiva.

Perfil urbano y mezcla de usos: Definición de alturas previstas y ubicación de actividades comerciales y productivas al interior de la nueva área urbana. Definición de localización de Plaza de Mercado, evaluación de área de acopio de productos agrícolas para distribución y posibilidad de mezcla del uso comercial con el residencial. Posibilidad de aprovechar potencial ecoturístico hacia Reserva “El Bojoso”

Articulación con Estructura Ecológica y Paisajismo: Incorporación de las zonas de Ronda Hídrica como elementos estructurantes del área urbana, definición de lineamiento de paisajismo con especies locales e inclusión en las estrategias del EOT.

Ficha técnica comparativa convenios y contratos

**Convenio No. 105 de 2013 (derivado del convenio marco No. 56 de 2013)
Municipio de Gramalote– Fondo Adaptación
Actualización Ordinaria del Esquema de Ordenamiento Territorial**

Valor contrato(\$):	\$612.984.439
Fecha de firma	8 de noviembre de 2013
Plazo de ejecución	7 meses

Avance real	A3	A4
Financiero:	0%	0%
Físico Ejecutado:	0%	14%

Avances del convenio para la revisión ordinaria del EOT

- Plan de trabajo y cronograma definidos
- Equipo de doce profesionales y un coordinador contratado
- Participación en mesa técnica de ordenamiento territorial
- Mesa de trabajo con contratistas de revisión extraordinaria (CCC) para articular los dos procesos
- Visitas a cinco veredas con aplicación de encuesta semiestructurada
- Socialización del proceso con comunidad de vera Jácome
- Consecución de información para diagnóstico e interlocución con entidades pertinentes (Corponor, IGAC, Planeación Departamental, etc.)
- Reunión de socialización con el Concejo Municipal
- Reuniones semanales de seguimiento lideradas por la Alcaldesa con la participación de U. Pamplona y la comunidad

Ficha técnica comparativa convenios y contratos

Convenio No 001 de 2014

Sociedad Colombiana de Arquitectos – Fondo Adaptación Concurso arquitectónico equipamientos

Valor contrato(\$):	\$1.491.513.272
Fecha de Inicio:	5 de febrero de 2014
Fecha de Terminación:	28 de agosto de 2014

Avance real	A3	A4
Financiero:	N/A	20,3%
Físico Ejecutado:	N/A	0%



Concurso de diseño de equipamientos



Abierto Concurso público nacional de anteproyectos arquitectónicos para la elaboración de los diseños de los equipamientos urbanos para el nuevo Gramalote

- El concurso se abrió el 10 de marzo y estará abierto hasta el 22 de abril de 2014
- Se busca la participación de los mejores arquitectos del país
- Se obtendrán anteproyectos para: Colegio, escenario deportivo, centro cultural, plaza de mercado, casa del campesino y casa del adulto mayor.

Search

Inicio | Servicios | Noticias | La SCA | Concursos | Actualización de datos

SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
PRESIDENCIA NACIONAL

Generando calidad de vida
a través de buena arquitectura
para el nuevo Gramalote

6
Proyectos
en un solo Concurso

Equipamientos Urbanos:

- Colegio
- Polideportivo y campo de fútbol
- Casa de la cultura
- Plaza de mercado
- Casa del campesino
- Casa del adulto mayor

Fondo Adaptación | Academia de GRAMALOTE | Gobernación de Norte de Santander | PROSPERIDAD PARA TODOS | Presidencia de la República



Avances en el diseño de equipamientos públicos del nuevo casco urbano

- Se adelantaron reuniones con la comunidad y mesas de trabajo para identificar las expectativas y necesidades en función de los 6 equipamientos.
- Se elaboró el programa arquitectónico de los 6 equipamientos con sus respectivos cuadros de áreas y estructura de relación de espacios.
- Se presentaron las pre-bases del concurso arquitectónico de los 6 equipamientos, que fueron publicadas el 3 de marzo de 2014.
- Se adelantó con representantes de la feligresía de Gramalote un taller de sensibilización sobre el diseño de templos religiosos en sus dimensiones históricas y sociales, con el fin de definir estrategia de diseño de la nueva iglesia.



Taller de sensibilización sobre el diseño de templos religiosos



Ficha técnica comparativa convenios y contratos

Convenio No 027 de 2014
Proyector Ingeniería Ltda.
Estudios técnicos equipamientos

Valor contrato(\$):	\$836.886.524
Fecha de Inicio:	17 de febrero de 2014
Fecha de Terminación:	16 de septiembre de 2014

Avance real	A3	A4
Financiero:	N/A	0%
Físico Ejecutado:	N/A	0%

Ficha técnica comparativa convenios y contratos

Contrato No 108 de 2014

Consorcio de Arquitectos de Norte de Santander Unidos por Gramalote Diseños de Centro Administrativo Municipal

Valor contrato(\$):	\$204.852.514
Fecha de Inicio:	28 de febrero de 2014
Fecha de Terminación:	27 de junio de 2014

Avance real	A3	A4
Financiero:	N/A	0%
Físico Ejecutado:	N/A	0%

Ficha técnica comparativa convenios y contratos

Contrato No 258 de 2013
UT Territorio EU – Fondo Adaptación
Diseño participativo de tipologías de vivienda

Valor contrato(\$):	\$1.568.900.000
Fecha de Inicio:	5 de diciembre de 2013
Fecha de Terminación:	4 de julio de 2014

Avance real	A3	A4
Financiero:	N/A	20%
Físico Ejecutado:	N/A	26%



Construcción participativa del diseño de viviendas

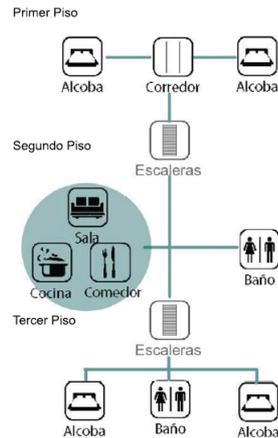


Diseño de tipologías de vivienda

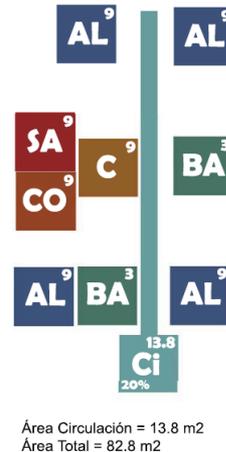
- En siete talleres se han construido con la participación de más de 500 familias:
 - planes funcionales
 - esquemas de relación espacial
 - anteproyecto de tipologías
 - programas preliminares



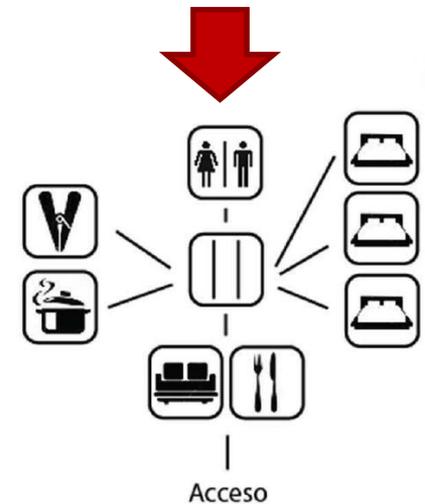
Esquema Tipológico



Esquema de Áreas Fase 1



Plan funcional nuevas tipologías



Plan funcional casas existentes



**Ordenamiento territorial,
habilitación del suelo,
diseños urbanos y diseños
arquitectónicos de vivienda y
equipamientos**

¿Preguntas?



Construcción de obras de infraestructura

PRODUCCION GRAMALOTE 1 DE NOVIEMBRE 2013- 31 DE DICIEMBRE DE 2013

PROMOCION Y PREVENCION	total
Biológico aplicadas	225
Controles de enfermería (/ C, y D.)	176
Otros cont. de enfermería	58
Citologías cervicovaginales tomadas	224
Cons. medicina general electivas	939
Consultas de Urgencias	85
Consultas de odontología	102
Sesiones odontologicas	183
Tratamientos terminados	42
Sellantes aplicados	164
Superficies obturadas (cualquier material)	383
Exodoncias (cualquier tipo)	34
Partos vaginales	1
Total de egresos	3
Egresos obstétricos (partos y cesáreas)	1
Pacientes en observacion	5
Días estanc. de los egresos obst. (Partos y Cesáreas)	1
Exámenes de laboratorio	945
REM. URGENCIAS	41
REM. AMBULATORIAS	96
TALLERES- PIC	173
VISITAS DOMICILIARIAS- PIC	1300
TOTAL ACTIVIDADES	5181

Funcionamiento IPS reasentamiento preventivo

Fuente: E.S.E Hospital Regional Centro

El mejoramiento en la atención en salud en el municipio de Gramalote, fue concertado con la EPS del municipio que son COMFAORIENTE, CAFESALUD Y CAPRECOM, los cuales han contratado con la ESE, los servicios de primer nivel de atención, acorde al portafolio de servicios ofertados y habilitados

Servicios prestados: Enfermería, odontología, consulta externa y servicio de promoción y prevención

Recurso humano:

- 2 Médico Rural
- 1 Jefe de Enfermero Rural contratado
- 1 Odontólogo Rural
- 1 Higienista Oral
- 3 Auxiliares de Enfermería
- 3 Promotoras de salud
- 1 Conductor



Construcción de obras de infraestructura



¿Preguntas?



Plan de Reasentamiento de Gramalote

Publicación, validación y cierre del listado de beneficiarios

Actividad	fechas
Campaña previa (radio, TV, prensa escrita, comunicados, entrevistas, programas regionales, emisora U Pamplona, etc.)	17 al 21 de marzo
Publicación del listado	25 de marzo
Cierre de recepción de reclamaciones	14 de abril
Fecha límite de respuesta a reclamaciones	30 de abril
Listados para emisión de Resolución de adopción de censo	5 de mayo
Resolución de Adopción del listado	8 de mayo
Publicación del listado definitivo	18 de mayo



Medidas de apoyo y acompañamiento para mitigar los impactos sobre la comunidad

1. Restablecimiento del derecho a la vivienda en Miraflores
 - Propietarios residentes
 - Poseedores residentes
 - Arrendatarios residentes
 - Propietarios o poseedores del área rural
 - Beneficiarios del Plan de Reasentamiento de Miraflores de una vivienda como activo generador de renta
 - Propietarios y poseedores que no se acojan al Plan de Reasentamiento Colectivo en Miraflores: Atención en Programa Nacional de reconstrucción de vivienda del Fondo Adaptación(vivienda según oferta en el departamento, 70 SMMLV)



Medidas de apoyo y acompañamiento para mitigar los impactos sobre la comunidad

2. Manejo de antiguo casco urbano
 - No residentes, propietarios de vivienda arrendadas
 - No residentes, propietarios de vivienda habitadas por familias usufructuarias o poseedoras
 - Propietarios de más de un predio, que se beneficien de restablecimiento de vivienda
 - Propietarios de predios privados no residenciales
 - Propietarios de equipamientos públicos



Medidas de apoyo y acompañamiento para mitigar los impactos sobre la comunidad

3. Desarrollo económico

- Estrategia de desarrollo económico
- Rehabilitación económica
- Reconstrucción de la infraestructura económica y productiva
- Empleo de emergencia
- Proyectos productivos y de generación de ingresos
- Fomento de la inversión pública y privada



Medidas de apoyo y acompañamiento para mitigar los impactos sobre la comunidad

4. Promoción y protección social:
 - Construcción de equipamiento sociales ejemplares
 - Acompañamiento social
5. Gobernanza y fortalecimiento institucional:
 - Fortalecimiento de gobierno local
 - Sistema de información del Plan de Reasentamiento, servicio de la planeación municipal
 - Estrategia de comunicación
 - Estrategia de coordinación interinstitucional



Plan de Reasentamiento de Gramalote

¿Preguntas?



RESUMEN DE CONTRATOS VIGENTES

No. Contrato	Contratista	Objeto	Fecha de Inicio	Fecha Final	Valor	Avance Financiero	Avance Físico	% participación presupuesto total
ACOMPañAMIENTO SOCIAL								
010 - Convenio	Universidad de Pamplona	Convenir el marco de las relaciones interinstitucionales entre el FONDO y la UNIVERSIDAD, para definir y establecer una estrategia de acompañamiento social (Fase II) que profundice el trabajo con las familias vinculadas al proceso de reasentamiento del municipio de Gramalote	17/05/13	16/05/15	\$5.329.021.175	30,69%	42%	0,28%
054- Convenio	Federación de Cafeteros	Aunar esfuerzos para la estructuración, ejecución y seguimiento de los proyectos de reactivación económica presentados por EL MINISTERIO y aprobados por el Consejo Directivo de EL FONDO, para la población afectada por el Fenómeno de La Niña 2010-2011	15/08/12	14/02/15	\$1.778.199.561	60%	62%	0,88%
GESTION PREDIAL								
025	Chahín Vargas & Asociados SAS	Realizar las actividades de análisis de títulos y gestión inmobiliaria necesarias para permitir al FONDO adquirir los predios localizados en el sector seleccionado para llevar a cabo el reasentamiento del casco urbano del municipio de Gramalote, en zona rural del municipio de Gramalote (Norte de Santander), y realizar el acompañamiento técnico y jurídico durante el proceso de negociación de las propiedades, de acuerdo con los lineamientos de el FONDO	14/02/13	13/03/14	\$227.357.495	74,25%	88%	0,14%
057	Chahín Vargas & Asociados SAS	Realizar el estudio de títulos de los predios localizados en el antiguo casco urbano del municipio de Gramalote, Norte de Santander y definir la estrategia jurídica para la transferencia de los derechos de acuerdo con la tipología de títulos, con el fin de evitar por criterios de gestión del riesgo, que se ocupe nuevamente la zona afectada por el deslizamiento	8/05/13	7/10/13	\$467.523.123	73.42%	100%	0,29%
209	Seguridad Capricornio Ltda	Servicio de seguridad y vigilancia privada para los predios de la vereda Miraflores seleccionados para la localización del casco urbano de Gramalote que sean adquiridos por EL FONDO	13/11/13	12/09/14	\$475.017.681	0%	16,7%	0,29%
		Adquisición predial	24/09/13		\$800.000.000	6%	15%	0,49%

No. Contrato	Contratista	Objeto	Fecha de Inicio	Fecha Final	Valor	Avance Financiero	Avance Físico	% participación presupuesto total
GESTION PREDIAL								
014	Ana Milena Gallo	Realizar las siguientes actividades: a) alinderamiento y amojonamiento de los predios que se adquieran para el reasentamiento del casco urbano del municipio de Gramalote en la vereda Miraflores; b) y obras necesarias para el encerramiento de los predios plenamente ya identificados por cabida y linderos y requeridos para la construcción del Nuevo Gramalote	12/02/14	11/02/14	\$339.685.160	0%	0%	0,21%
DISEÑO DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y SERVICIOS PÚBLICOS								
094	Consortio Diseño Miraflores	Elaborar los diseños definitivos de la infraestructura de acueducto y alcantarillado (captación, aducción, planta de tratamiento de agua potable, tanque de almacenamiento y conducción del sistema de abastecimiento de agua potable, colector, planta de tratamiento de aguas residuales y emisario) y los diseños de vías de acceso (Nivel Fase I, Nivel Fase II) al municipio de Gramalote, ubicado en Miraflores	29/07/13	28/03/14	\$3.554.456.457	26%	66%	2,17%
ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DISEÑO URBANO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA Y HÁBITAT								
165	Cámara de Comercio de Cúcuta	La CCC se compromete a lograr el desarrollo y coordinación de las siguientes actividades i) Elaborar los estudios y documentos que sirvan de sustento para que la Alcaldía de Gramalote adelante la revisión y/o ajuste y/o modificación del esquema de ordenamiento territorial (EOT) del Municipio por los eventos derivados del desastre del 16 y 17 de diciembre de 2010 ii) Acompañar el proceso de socialización de la propuesta del EOT ante la comunidad y las autoridades competentes. iii) Realizar el planeamiento urbano del nuevo casco con la participación de la comunidad y de las autoridades locales , iv) Realizar el diseño detallado (fase iii) de la infraestructura de vías, redes eléctricas, de comunicaciones, hidráulicas, sanitarias y demás diseños técnicos necesarios para contratar la ejecución de obras, v) Desarrollar los documentos pre-contractuales tales como estudios previos, términos y condiciones contractuales y demás documentos necesarios para que el FONDO contrate las obras de urbanismo de acuerdo con los diseños desarrollados	10/09/13	9/05/14	\$2.213.860.000	38%	40%	1,352%

No. Contrato	Contratista	Objeto	Fecha de Inicio	Fecha Final	Valor	Avance Financiero	Avance Físico	% participación presupuestal total
ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DISEÑO URBANO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA Y HÁBITAT								
105	Municipio de Gramalote	Establecer las obligaciones que regirán las relaciones interinstitucionales entre EL MUNICIPIO y EL FONDO, para que, en desarrollo del Convenio Marco N° 056 de 2013 realice la revisión ordinaria y ajuste del Esquema de Ordenamiento Territorial de Gramalote en sus diferentes componentes.	14/11/13	13/06/14	4612.984.439	0%	14,49 %	0,37%
258	U.T Territorio EU	Desarrollar las siguientes actividades: i) Caracterización del hábitat y vivienda del antiguo casco urbano de Gramalote afectado por el Fenómeno de la Niña 2010-2011 y elaboración de esquemas conceptuales de las tipologías de vivienda del nuevo casco urbano partir de un proceso participativo	2/12/13	4/06/14	1.568.900.000	20%	26%	0,96%
027	Proyectar Ingeniería Ltda	Realizar los estudios técnicos definitivos de ingeniería (fase 3) (topografía, estudio de suelos, diseños estructurales, eléctricos, hidro- sanitarios, y presupuestos y programación), para los equipamientos del reasentamiento del casco urbano de Gramalote.	17/02/14	17/09/14	\$836.886.524	0%	0%	0,51%
Conv 01	SCA	a. Elaborar con la participación de la comunidad, los programas arquitectónicos de los equipamientos deportivos, educativos, culturales y de servicios sociales del nuevo casco urbano de Gramalote; b. Elaborar las bases del concurso arquitectónico de los equipamientos definidos; c. Desarrollar el concurso arquitectónico con amplia difusión para seleccionar las propuestas más idóneas de acuerdo con las bases del concurso; d. Realizar la Interventoría y coordinar la elaboración de los diseños arquitectónicos y de los estudios técnicos de los equipamientos hasta Fase 3	5/02/14	19/08/14	\$1.631.513.272	20,30%	0%	0,91%

No. Contrato	Contratista	Objeto	Fecha de Inicio	Fecha Final	Valor	Avance Financiero	Avance Físico	% participación presupuestal total
ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DISEÑO URBANO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA Y HÁBITAT								
109	Consortio Arquitectos N.S	Realizar las siguientes actividades: a) elaboración del programa arquitectónico y b) elaboración de diseños arquitectónicos y c) estudios técnicos definitivos de ingeniería (fase 3), los cuales incluyen topografía, estudio de suelos, diseños estructurales, hidrosanitarios, eléctricos, y presupuestos y programación de obra.	28/02/14	27/06/14	\$204.852.514	0%	0%	0,13%
OBRAS DE REASENTAMIENTO PREVENTIVO								
069	José Libardo Holguín Díaz	I) Diseñar, suministrar, instalar y poner en funcionamiento una planta de tratamiento de agua potable (PTAP) y una planta de tratamiento de agua residual (PTAR), las plantas de agua deben ser móviles y transportables ii) diseñar y construir una bocatoma, con la conducción a la planta de potabilización, las redes de suministro, las conexiones domiciliarias, las redes de recolección y de descarga de aguas residuales en el centro de servicios preventivo ubicado en el municipio de Gramalote	20/06/13	25/09/14	\$747.891.065	95%	99%	0,46%

No. Contrato	Contratista	Objeto	Fecha de Inicio	Fecha Final	Valor	Avance Financiero	Avance Físico	% participación presupuesto total
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA								
082	Gobernación Norte de Santander	Acordar entre EL FONDO y EL DEPARTAMENTO la ejecución descentralizada de las siguientes actividades, en el marco del proyecto de reasentamiento del casco urbano del municipio de Gramalote: a) contratar las obras para la construcción y mantenimiento de la vía de acceso al nuevo casco urbano y su conexión con Lourdes; b) contratar las obras para la construcción de infraestructura de acueducto y alcantarillado incluyendo las obras complementarias como PTAR, PTAP, desarenador, tanques de almacenamiento, estructuras de entrega, entre otras, necesarias para el óptimo funcionamiento de los sistemas construidos. c) llevar a cabo la gestión predial necesaria para la construcción de las obras incluido todo lo referente a las afectaciones por obra pública de la población identificada en las áreas en donde se desarrollarán las obras	14/01/14	13/01/15	\$71.929.886.215	0%	0%	43,92%
GERENCIA INTEGRAL								
171	Aecom Technical Services	Realizar la gerencia integral del proyecto de reasentamiento del casco urbano del municipio de Gramalote bajo la supervisión y lineamientos de la Subgerencia de Gestión del Riesgo del Fondo Adaptación.	23/09/13	22/09/16	\$6.879.917.600	17%	19%	4,20%

No. Contrato	Contratista	Objeto	Fecha de Inicio	Fecha Final	Valor	Avance Financiero	Avance Físico	% participación presupuesto total
--------------	-------------	--------	-----------------	-------------	-------	-------------------	---------------	-----------------------------------

ESQUEMA DE INTERVENTORÍAS

098	Sociedad Nortasantandereana de Ingenieros	Realizar la interventoría técnica, jurídica, administrativa y financiera de los diseños definitivos de la infraestructura de acueducto y alcantarillado (captación, aducción, planta de tratamiento de agua potable, tanque de almacenamiento y conducción del sistema de abastecimiento de agua potable, colector, planta de tratamiento de aguas residuales y emisario) y los diseños de vías de acceso (Nivel Fase I, Nivel Fase II) al municipio de Gramalote, ubicado en Miraflores	29/06/13	28/03/14	\$720.620442	36,70 %	66%	0,44%
-----	---	--	----------	----------	--------------	---------	-----	-------



ESTADO PRESUPUESTAL Y RESUMEN DE CONTRATOS EJECUTADOS

Estado Presupuestal

PRESUPUESTO (aprobado por el Consejo Directivo el 19/09/13)	\$163.777.980.845
VALOR CONTRATADO (*)	\$102.876.231.573
VALOR PAGADO	\$8.935.563.219
VALOR POR PAGAR DE LO CONTRATADO	\$93.940.668.354
VALOR POR CONTRATAR	\$60.901.749.273

(*) De este monto \$ 73.094.460.841 corresponden al **convenio** con la Gobernación de Norte de Santander, los cuales se comenzarán a Contratar a partir de la entrega de los diseños por parte del Fondo Adaptación.

No. Contrato	Contratista	Objeto	Fecha de Inicio	Fecha Final	Valor	Avance Financiero	Avance Físico	% participación presupuesto total
ANTECEDENTES (ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA SELECCIÓN DEL LOTE)					\$343.479.458			0,2097 %
038	Autogruas la Sexta	Transporte de un piezocono de propiedad del Servicio Geológico Colombiano desde las instalaciones de esa Entidad en Bogotá, hasta el Municipio de Gramalote en el Departamento de Norte de Santander	30/04/12	30/05/12	\$6.960.000	100%	100%	100%
042	Geocing S.A.S	Realizar en el Lote Miraflores, la ejecución de ciento cincuenta (150) metros de perforación mecánica en diámetro HQ con recuperación continua de muestras, ejecución de cinco (5) ensayos Down Hole, veinte (20) apiques y el suministro e instalación de tubería para piezómetros de tubo abierto, tipo Casagrande.	10/05/12	23/06/12	\$139.184.000	100%	100%	100%
044	Prevención & Logística Ingeniería	Aunar esfuerzos con el fin de realizar un estudio regional para la identificación de las áreas estratégicas para la provisión de servicios ecosistémicos relacionados con agua, carbón y turismo y su incidencia en la selección del sitio de reubicación del casco urbano del Municipio de Gramalote bajo escenarios actuales y futuros de cambio climático	17/05/12	13/07/12	\$57.526.720	100%	100%	100%
045	Inteinsa	Levantamiento topográfico en los lotes de Pomarroso y Miraflores	29/05/12	28/07/12	\$139.808.738	100%	100%	100%

No. Contrato	Contratista	Objeto	Fecha de Inicio	Fecha Final	Valor	Avance Financiero	Avance Físico	% participación presupuesto total
DELIMITACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL LOTE					\$783.422.263			0,48%
100	Sociedad Colombiana de Geotecnia	Realizar el predimensionamiento y determinar los costos asociados de las medidas de mitigación necesarias para la adecuación de los posibles sectores de reasentamiento (preventivo y definitivo) para el municipio de Gramalote	14/09/12	14/04/13	\$620.322.263	100%	100%	0,379%
088	Conservación Internacional	Aunar esfuerzos con el fin de realizar un estudio regional para la identificación de las áreas estratégicas para la provisión de servicios ecosistémicos relacionados con agua, carbón y turismo y su incidencia en la selección del sitio de reubicación del casco urbano del Municipio de Gramalote bajo escenarios actuales y futuros de cambio climático	02/10/12	14/05/13	\$163.100.000	100%	100%	0,100%

No. Contrato	Contratista	Objeto	Fecha de Inicio	Fecha Final	Valor	Avance Financiero	Avance Físico	% participación presupuesto total
ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL								
056	Universidad Simón Bolívar	Realización de la Fase I del componente de gestión social, estudio socioeconómico (urbano-rural), programa comunicaciones, formulación proyectos apoyo socioeconómico, diseño sistema de información) y apoyo logístico dentro del proceso liderado por el FONDO para el reasentamiento del casco urbano y rehabilitación económica del Municipio de Gramalote, Norte de Santander	25/06/12	8/11/12	\$458.385.000	100%	100%	0,28%
ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DISEÑO URBANO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA Y HÁBITAT								
007	Oscar David Acosta Irreño	Elaborar un concepto jurídico que permita definir el mecanismo legal que se debe seguir para derogar o modificar la Resolución No. 0018 del 26 de octubre de 2011 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio,	5/02/13	19/03/13	\$23.200.000	100%	100%	0,014%

No. Contrato	Contratista	Objeto	Fecha de Inicio	Fecha Final	Valor	Avance Financiero	Avance Físico	% participación presupuesto total
CONSTRUCCIÓN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA								
137	Amviestruc	Realizar los diseños y la construcción de una IPS localizada en el reasentamiento preventivo del municipio de Gramalote, Norte de Santander.	13/02/13	13/06/13	\$416.683.561	90%	99%	0,254%

ESQUEMA DE INTERVENTORÍA

014	Sociedad Nortesantandereana de Ingenieros	Realizar la interventoría técnica, jurídica, administrativa y financiera del Contrato No. 137 de 2012	28/02/13	28/06/13	\$53.893.434	90%	99%	0,033%
068	Sociedad Nortesantandereana de Ingenieros	Realizar la interventoría técnica, jurídica, administrativa y financiera de i)el diseño, el suministro, la instalación y la puesta en funcionamiento una planta de tratamiento de agua potable (PTAP) y una planta de tratamiento de agua residual (PTAR), las plantas de agua deben ser móviles y transportables ii)el diseño y construcción de una bocatoma, con la conudcción a la planta de potabilización, las redes de suministro, las conexiones domiciliarias, las redes de recolección y de descarga de aguas residuales en el centro de servicios preventivo ubicado en el municipio de Gramalote	24/06/13	30/09/16	\$64.980.880	90%	95%	0,040%

Ejecución presupuestal con corte a febrero 2014

Componente	Valor total	Valor contratado	Valor por contratar
Antecedentes (estudios de factibilidad para la selección del lote)	\$ 343.479.458	\$ 343.479.458	\$ 0
Delimitación y zonificación del lote	\$ 783.422.263	\$ 783.422.263	\$ 0
Acompañamiento social	\$ 7.873.153.655	\$ 7.222.009.792	\$ 651.143.863
Gestión predial	\$ 2.309.583.459	\$ 2.309.583.459	\$ 0
Diseño de infraestructura vial y servicio público	\$ 3.554.456.457	3.554.456.457	\$ 0
Ordenamiento territorial, diseño urbano, diseño arquitectónico de vivienda y hábitat	\$ 6.952.196.749	6.952.196.749	\$ 0
Construcción de obras de infraestructura	\$ 131.229.031.394	\$ 73.094.460.841	\$ 58.134.570.553
Gerencia del proyecto	\$ 7.229.161.865	\$ 6.879.917.600	\$ 349.244.265
Esquema de interventoría	\$ 2.438.518.504	\$ 839.494.756	\$ 1.599.023.748
Gastos operativos	\$ 1.064.977.041	\$ 897.210.198	\$ 167.766.843
Total Contratado	\$ 163.777.980.845	\$ 102.876.231.573	\$ 60.901.749.272

Resumen de ejecución presupuestal por componente

Componente	Valor contratado	% Participación sobre presupuesto total
Antecedentes (estudios de factibilidad para la selección del lote)	\$343.479.458	0,210%
Delimitación y zonificación del lote	\$783.422.263	0,478%
Acompañamiento social	\$7.222.009.792	4,410%
Gestión predial	\$2.309.583.459	1,41%
Diseño de infraestructura vial y servicio público	\$3.554.456.457	2,17%
Ordenamiento territorial, diseño urbano, diseño arquitectónico de vivienda y hábitat	\$6.952.196.749	4,24%
Construcción de obras de infraestructura	\$73.094.460.841	44,63%
Gerencia del proyecto	\$6.879.917.600	4,2008%
Esquema de interventoría	\$839.494.756	0,513%
Gastos operativos	\$897.210.198	0,513%
Total Contratado	\$ 102.876.231.573	63%

Pilares del proyecto de reasentamiento y avances por componente

Reasentamiento del casco urbano y rehabilitación económica del municipio de Gramalote



Cúcuta, 12 de marzo de 2014

Relatoría sobre la audiencia pública convocada por la Contraloría General de la República sobre el reasentamiento del casco urbano de Gramalote

Preguntas y Respuestas



1 - ¿La Ley de Garantías, afecta los contratos de los damnificados de gramalote?

R/. No. La **única** diferencia radica en que durante el período de la Ley de Garantías **el Fondo Adaptación no podrá usar sus facultades extraordinarias de contratación privada**. Sin embargo, **podrá continuar** realizando los procesos de contratación bajo **el régimen ordinario de contratación pública**

2 - ¿Qué va a suceder con las deudas pendientes con los bancos?

R/. **No corresponde al Fondo** prever medidas de apoyo en esta materia.

3 - ¿Qué pasó con el contrato suscrito con SERVIVIENDA??

R/. Este convenio fue suscrito con Colombia Humanitaria y el hoy Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, con el fin de llevar a cabo la fase de prefactibilidad requerida para viabilizar el reasentamiento del municipio. **El Fondo ha utilizado el resultado de este contrato como insumo** para el desarrollo del **Convenio No. 010 de 2013** con la Universidad de Pamplona correspondiente a la estrategia de acompañamiento social y del **contrato No. 165 de 2013** con la Cámara de Comercio de Cúcuta correspondiente al componente de ordenamiento territorial y diseño urbano del proyecto de reasentamiento.





4 - ¿Quién responde por los estudios efectuados por SERVIVIENDA, en donde se manifestó inicialmente que el sitio seleccionado para reconstruir a Gramalote era en el sector de Pomarroso?

R/. El estudio de SERVIVIENDA correspondió **al desarrollo de la etapa de pre-factibilidad**. Este estudio fue entregado en el mes de abril de 2012. **A partir de ese momento el Fondo Adaptación**, en coordinación con la Mesa de Trabajo de Gramalote, **inició la etapa de factibilidad**, en la que se retomaron las actividades de perforación y análisis de muestras, evaluación de amenaza por deslizamiento escala 1:5.000, estudios geotécnicos, ambientales, de conectividad para las diferentes alternativas consideradas. **Los resultados de esta etapa arrojaron que el sector de Miraflores era más adecuado para el reasentamiento**, tal como lo señala la matriz multi-criterio.

5 - Que lo quede consignado en el acta a levantar se haga realidad

R/. N/A

6 - ¿Por qué no se ha **comprado la totalidad** de los terrenos para la reconstrucción de Gramalote?

R/. Ya se inició el proceso de adquisición de la totalidad de los predios. La adquisición se está llevando en los términos que establece la Ley 1523 de 2012, norma que le exige al Fondo cumplir con tiempos legales y procedimientos establecidos con el fin de garantizar un adecuado y debido proceso de adquisición predial y responder en los términos de Ley a los recursos de reposición que elevan los propietarios ante los diferentes actos administrativos emitidos en el proceso de adquisición.



7 - Hay muchas dudas por el nuevo trazado de la vía a Gramalote

R/. La vía a Gramalote será una vía secundaria diseñada para soportar un promedio de velocidad de 40 km por hora, con un ancho por carril de 3,30m y un ancho total de bancada de 8,10m y atravesará el casco urbano del municipio. La vía será entregada con las mejores especificaciones técnicas y de materiales, incluyendo que esté asfaltada en su totalidad. En la actualidad se está adelantando la etapa de diseño y se conoce el corredor por donde pasará la vía (ver imagen adjunta).

8 – ¿El sitio de Miraflores es estable? ¿no será que sucede lo mismo?

R/ De acuerdo con los estudios adelantados por la Sociedad Colombiana de Geotecnia, la localización del lote de Miraflores **no presenta una condición similar a la del antiguo casco urbano en términos de estabilidad** del terreno. Dichos estudios contemplan además las recomendaciones de las **obras de mitigación** que son necesarias para garantizar la seguridad del asentamiento. Los diseños detallados de dichas obras están siendo adelantados por la Cámara de Comercio de Cúcuta como parte de los diseños urbanos y técnicos.

9 – Hay incertidumbre por el trazado de la malla vial urbana del nuevo Gramalote.

R/. La propuesta definitiva de urbanismo presentada por la Cámara de Comercio y aprobada por la Mesa de Trabajo **incorpora** la solicitud de mayor densidad vial **planteada por la comunidad** durante los jornadas de socialización y asegura el acceso a todas las viviendas.



10 - Necesitan copia de la exposición de hoy y de la lista de asistencia.

R/. N/A

11 – ¿Por qué se **socializa solamente con los líderes** y no con los dueños de las casas?

R/. Las convocatorias a las jornadas de construcción participativa del diseño urbanístico se han hecho **de manera abierta a todos los gramaloteros**, independiente del tipo del tipo de dominio sobre los predios. En dichos eventos se ha contado con la participación de toda la población interesada: líderes, propietarios, arrendatarios y poseedores; sin ningún tipo de discriminación.

12 – ¿Por qué **no se solicita al Sr. Presidente** un Decreto Presidencial Excepcional, para **agilizar** la reconstrucción y todas las obras a realizarse, ya que se **avecinan las elecciones** y se van a paralizar muchos recursos por **la Ley de Garantías**?

R/. El Fondo Adaptación **actúa con un régimen excepcional de contratación privada** que le ha permitido celebrar **con agilidad** los contratos de diseño necesarios para las obras de construcción. **El cronograma previsto no se afecta con la Ley de Garantías**, período en el cual se adelantarán procesos de contratación mediante convocatoria abierta según el régimen de contratación pública.





13 – ¿Qué pasa con los propietarios de más de una vivienda?

R/. El componente de vivienda del reasentamiento **prevé una sola vivienda por hogar propietario o poseedor**, puesto que el mandato del Fondo es recuperar el derecho a una vivienda digna. Sin embargo, el Fondo Adaptación **está estudiando estos casos para buscar alternativas de apoyo adicionales.**

14 – ¿Por qué no se ha hecho la primera reunión con los dueños de la vivienda?

R/. Ver respuesta a pregunta 11

15 – ¿Si un propietario no desea irse a Miraflores, cuál sería su tratamiento? ¿Puede acceder a otra vivienda en otro sitio?

R/. Estas personas **podrán optar por un modelo de reasentamiento individual** en el marco del "PROGRAMA NACIONAL DE REUBICACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA LA ATENCIÓN DE HOGARES DAMNIFICADOS Y/O LOCALIZADOS EN ZONA DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE AFECTADAS POR LOS EVENTOS DERIVADOS DEL FENÓMENO DE LA NIÑA 2010-2011" **del Fondo Adaptación**. Las condiciones de acceso a esta alternativa serán definidas en el Plan de Reasentamiento, que se presentará en febrero de 2014.

16 – ¿Va a quedar una sola calle principal y el resto peatonales?

R/. No. Todas las manzanas tendrán acceso vial



17 – ¿Qué va a pasar con las viviendas que están en pie del barrio de La Lomita, si todavía se paga impuesto por esos predios?

R/. El Plan de Reasentamiento que se presentará en febrero de 2014, **precisará la situación de los habitantes de este sector** y las condiciones para su reasentamiento en Miraflores. Modificar el pago de impuestos **no es una gestión que quede dentro del alcance del Fondo.**

18 - ¿En cuánto tiempo estará hecho nuestro municipio?

R/. Existe un cronograma, al cual tiene acceso todo el público (www.nuevogramalote.org), en el que se establece que los trabajos del Fondo Adaptación se prolongarán hasta el primer semestre de 2016.

19 - ¿Si se tenía una casa y un lote qué entregan?

R/. El componente de vivienda del reasentamiento **prevé una sola vivienda por hogar propietario o poseedor**, puesto que el mandato del Fondo es recuperar el derecho a una vivienda digna. Sin embargo, el Fondo Adaptación **está estudiando estos casos para buscar alternativas de apoyo adicionales.**

20 -¿Cuál es el trazado definitivo de la vía a Miraflores?

R/. Ver respuesta 7.



21 - ¿Por dónde pasara la vía que va hacia Villacaro que antes pasaba por el casco urbano de Gramalote?

R/. La vía a Villa Caro es una **iniciativa que está trabajando la gobernación**, según lo manifestado por la Secretaría de Infraestructura durante la audiencia.

22 - ¿Cómo se ha tenido en cuenta la participación de la comunidad y específicamente sus Representantes -Concejo Municipal- para socializar los diseños del nuevo casco urbano?

R/. A la fecha se han **realizado numerosas actividades, eventos y reuniones** en los que han participado miembros de todos los estamentos de la comunidad y las autoridades municipales. Entre las principales se encuentra la realización de siete (7) talleres de socialización del diseño urbanístico, una visita al predio de Miraflores con representantes escogidos por la comunidad participante en los talleres y varias reuniones con la Mesa de Trabajo de Gramalote, en la cual tiene asiento el presidente del Consejo Municipal.

23 - ¿Cuál es la fecha de presentación del proyecto EOT al Honorable Concejo Municipal?

R/. **De acuerdo con el cronograma de la Cámara de Comercio de Cúcuta**, institución responsable de formular los documentos técnicos de soporte para que la alcaldía municipal lleve a cabo la revisión extraordinaria del EOT, el proyecto de acuerdo será presentado ante Consejo Municipal en el **primer trimestre de 2014**.





24 - ¿Cuál es el área de construcción de las viviendas en el nuevo casco urbano y cual el área a construir?

R/. Inicialmente, tal como fue socializado con la comunidad gramalotera en octubre y noviembre de 2013, se tiene previsto que la construcción tenga un valor de 70 SMMLV en lotes de al menos 150 m2. El área de construcción dependerá de los costos unitarios de obra que se definan para Gramalote.

25 ¿Cuántas viviendas se construirán?

R/. Esto **depende del proceso de validación y cierre del censo de damnificados**, que se llevará a cabo antes de enero de 2014, sin embargo cubrirán la totalidad de propietarios o poseedores comprobados.

26 Dentro del proyecto urbanístico ¿está previsto la construcción de la sede educativa Colegio Sagrado Corazón de Jesús?

R/. El Fondo Adaptación **tiene previsto construir un colegio** con un área suficiente, que prestará los mismos servicios del Colegio Sagrado Corazón, según especificaciones del Ministerio de Educación.

27 ¿Por qué se quiere intervenir unos terrenos que se encuentran en zona de reserva forestal natural?

R/. La reserva forestal natural de El Bojoso, **se encuentra por fuera** de los predios en los que se reasentará el nuevo casco urbano de Gramalote.



28 - ¿Cuál es el costo real de la vía a Miraflores?

R/. El Fondo Adaptación **celebró un convenio** con el **Departamento de Norte de Santander** por valor aproximado de \$71.900 millones de pesos, para la contratación de las obras de construcción y mantenimiento de la vía de acceso, de la infraestructura de acueducto y alcantarillado y la gestión predial necesaria para llevar a cabo dichas obras, una vez se tengan listos los diseños contratados por el Fondo. Dentro de este convenio, el presupuesto estimado para la construcción de la vía es de aproximadamente **54.000 millones de pesos.**

29 Dentro del proyecto urbanístico ¿está previsto la construcción de la sede educativa Colegio Sagrado Corazón de Jesús?

R/. El Fondo Adaptación **tiene previsto construir un colegio** con un área suficiente, que prestará los mismos servicios del Colegio Sagrado Corazón, según especificaciones del Ministerio de Educación.

30 ¿Cuál es el costo de las obras de mitigación?

R/. Este valor **no está definido aún.** La Cámara de Comercio de Cúcuta es la responsable de hacer los diseños detallados de las obras de mitigación y por ende proyectar el presupuesto de las mismas. Dichas obras están directamente relacionadas con la forma del urbanismo



31 - Por favor mostrar las escrituras de los lotes comprados

R/. La escritura del predio Monterredondo, tiene matrícula inmobiliaria No. 260-218263 y se encuentra notariada y debidamente registrada tal como consta en el certificado de libertad y tradición correspondiente, según actualización 2013-260-6-26859 del 7 de noviembre de 2013. El certificado de tradición y libertad **es un documento público que se puede solicitar en la oficina de notariado y registro de la ciudad de Cúcuta.** Los demás predios se encuentran en proceso de adquisición.

32 - No más engaños, 3 años de sufrimiento

R/. **No ha habido engaños, sino un proceso riguroso de planeación** con el fin de que el reasentamiento en el nuevo casco urbano de Gramalote se dé de la mejor manera posible y para que el nuevo casco urbano sea seguro y sostenible.

33 - ¿Por qué no vino la Dra. Sandra Morelli?

R/. N/A

34 - 3 años lentos en el proceso ¿Hay sanciones o hallazgos en el tema?

R/. Hay un cronograma de trabajo que es de acceso al público y que **el Fondo está cumpliendo.** Cuando ese cronograma sufra modificaciones, por contratiempos en el desarrollo del proyecto, será debidamente actualizado. **El Fondo no tiene sanciones asociadas a ese proceso.**





35 - ¿Por qué el Cronograma de actividades no es único y sufre constantes modificaciones? ¿Cuál es la seriedad de este proyecto?

R/. Se ha definido un cronograma, que fue precisado en agosto de 2013, luego de la audiencia de la Procuraduría, pero que no ha sufrido cambios en las fechas finales del proyecto

36 - ¿Cómo están comprando los predios si los estudios no están completos? ¿Ej. el permiso ambiental?

R/. Como se mencionó anteriormente, **existen estudios geológicos**, geotécnicos y ambientales con respecto a la zona de localización del nuevo casco urbano, con base en los cuales se **identificaron los predios que era necesario adquirir**. El proceso de adquisición predial está amparado en la Ley 1523 de 2012, y no requiere de licencias en esta etapa. La modificación del EOT habilitará el suelo de Miraflores como suelo urbano. **En consecuencia, la construcción del casco urbano no requerirá licencia ambiental**, puesto que el uso **estará acordé con el Esquema de Ordenamiento modificado**.

37 - ¿Por qué el 85% de las personas no quieren en Miraflores? ¿Conocen de un censo que se hizo con el fin de preguntar si Miraflores o no?

R/. **No hay evidencia alguna de que haya un 85% de personas que no quiere Miraflores**. Por el contrario, las convocatorias a las socializaciones en ese lugar han sido masivas. Miraflores es el lugar que ofrece las mejores condiciones técnicas para llevar a cabo el reasentamiento y por tal razón fue seleccionado por el Gobierno Nacional. Por otra parte se dio prioridad a las condiciones técnicas del terreno sobre la opinión de un grupo determinado de personas, por lo cual no se hizo ese tipo de sondeos.



38 - ¿Cuál es el **área total que se va a adquirir** para la reconstrucción del municipio y cuando en definitiva estará comprado el terreno?

Se ha establecido que el área donde estará ubicada el área urbana del municipio comprenderá aproximadamente **cien (100) hectáreas**, de las cuales alrededor de sesenta **(60) serán utilizadas para la construcción del casco urbano** y futura expansión urbana, **y las cuarenta (40) restantes para amortiguación ambiental**. El proceso de adquisición finalizará el primer trimestre de 2014, tal como lo señala el cronograma que ha compartido el Fondo Adaptación con la comunidad gramalotera.

39 - ¿Por qué no se publica la escritura del primer predio?

R/. Ver respuesta 31.

40 - ¿Cuándo se termina el cronograma de actividades? ¿Si lo cumplen a la fecha con tanta demora?

R/. El Fondo Adaptación ha establecido que las actividades referentes al proyecto de reasentamiento en el nuevo casco urbano de Gramalote, irán hasta el primer semestre de 2016, incluyendo la etapa de acompañamiento post-reasentamiento. La fecha final no presenta modificaciones

41 - El comentario que hay es que no han comprado el primer predio

R/. El lote de Monterredondo fue adquirido el 24 de septiembre de 2006 (ver pregunta 31)



42 - ¿Por qué no se tiene en cuenta al gran porcentaje de gramaloteros que no están de acuerdo con la decisión impuesta al reasentamiento en Miraflores

R/. Ver respuesta 37

44 - Son 59 personas gramaloteras trabajando con la Universidad de Pamplona. 30 líderes en Cúcuta, 15 del Área Rural y solo 14 profesionales y, no conocimos la Convocatoria Pública para esos cargos. No sabemos en qué área necesitaban esos profesionales.

R/. La Universidad de Pamplona **es la responsable de adelantar el proceso de selección de las personas vinculadas** al componente de acompañamiento social. Este proceso ha permitido que a la fecha se cuente con la vinculación de **63 gramaloteros**, de los cuales **18 son profesionales, técnicos y tecnólogos** que hacen parte de la planta de personal del equipo de trabajo de la universidad, **y 45 son gestores sociales rurales y urbanos que trabajan directamente con la comunidad**

45 - Quiero saber las funciones por la que fue contratada la firma CHAHIN VARGAS.

R/. El Fondo Adaptación y la firma Chahín Vargas & Asociados firmaron los contratos 025 y 057 de 2013. El **Contrato No. 025 de 2013** tiene el objeto de **realizar las actividades de análisis de títulos y gestión inmobiliaria para permitir la adquisición de los predios localizados en el sector de Miraflores**, y realizar el acompañamiento técnico y jurídico en el proceso de negociación de los mismos. Por su parte, el **Contrato No. 057 de 2013**, en etapa de liquidación, tiene como objeto **realizar el estudio de títulos de los predios localizados en el antiguo casco urbano de Gramalote**, y definir la estrategia jurídica para la transferencia de derechos de acuerdo con la tipología de títulos



46 - ¿La Contraloría General de la República – CGR- conoce el terreno que eligieran en Miraflores? Porque después se van a lamentar por el gasto y que no sirvió. ¿Con que intención contratan a integrantes y familiares de la Veeduría Ciudadana?, Por ejemplo, al hijo del Presidente de la Veeduría y el señor Alfredo Martínez Chía, ¿qué se puede esperar de dicha veeduría?

RR/. La Universidad de Pamplona es autónoma en la escogencia de las personas que integran su equipo de trabajo. Por su parte, **la supervisión del proyecto tiene la responsabilidad de garantizar que las hojas de vida seleccionadas para ocupar los diferentes cargos, se ajusten a los perfiles requeridos.** De acuerdo con los informes presentados por la Universidad, todas las personas contratadas han cumplido con este requisito.

47 - Se está promoviendo el cultivo del café, soy cafetero y sé que con el precio actual el cultivo no es rentable

R/. El Fondo Adaptación celebró con la Federación Nacional de Cafeteros un convenio por un valor de \$ 1.778.199.561 de pesos con el fin de estructurar, ejecutar y hacer seguimiento a proyectos de reactivación económica dentro del ciclo cafetero. A la fecha 394 familias que viven de la economía cafetera, se han beneficiado de este proyecto. El control del precio del café no está dentro de las capacidades del Fondo.



48 – Si existe un acompañamiento psicosocial, ¿Por qué al Colegio Sagrado Corazón de Jesús, no se le apoya con servicio de restaurante escolar y transporte?

R/. Los recursos del fondo Adaptación no se pueden utilizar **para gastos operativos de la Alcaldía**

49 - ¿Cuánto es el presupuesto total para la reconstrucción del municipio de Gramalote y si ya se tiene presupuestado los recursos necesarios para tal fin?

R/. El Fondo Adaptación ha establecido un presupuesto de **\$ 166.770 millones de pesos** para la reconstrucción del nuevo casco urbano del municipio

50 -El convenio con la Unipamplona muestra por \$5.000.000.000, y el cuadro los expone por \$7.000.000.000 y, no se está teniendo en cuenta a la comunidad de Gramalote, en cuanto a la provisión de los servicios

R/. El convenio celebrado entre el Fondo Adaptación y la Universidad de Pamplona tiene un valor de **\$ 5.872.073.810 pesos**, de los cuales el Fondo aporta \$ 5.329.021.175 pesos y la Universidad de Pamplona contribuye con \$ 543.052.635 pesos. Frente a la solicitud de tener en cuenta a la comunidad gramalotera, ver la respuesta a la pregunta 44



51 - ¿Qué va a pasar con los estudiantes gramaloteros que entraron a la Universidad de Pamplona, a estudiar con la beca asignada, la cual la mayoría se retiraron por que la Universidad ofreció carreras que no le gustaron a los estudiantes?

R/. En desarrollo del componente de Desarrollo de Capacidades del convenio celebrado entre el Fondo Adaptación y la Universidad de Pamplona, esta última otorgó sesenta y un (61) becas de pregrado a jóvenes gramaloteros. **En la actualidad se está finalizando el primer semestre académico y durante este período se retiraron de los programas ofrecidos diez (10) personas**, para una tasa de deserción del 16,39%, casi tres veces inferior a la tasa nacional

