

REGIÓN MOJANA VIVIENDA

AVANCE POR MUNICIPIO JUNIO 25 DE 2014

“Programa nacional de reubicación y reconstrucción de viviendas para la atención de hogares damnificados y/o localizados en alto riesgo no mitigable afectadas por eventos derivados del Fenómeno de la Niña 2010-2011”



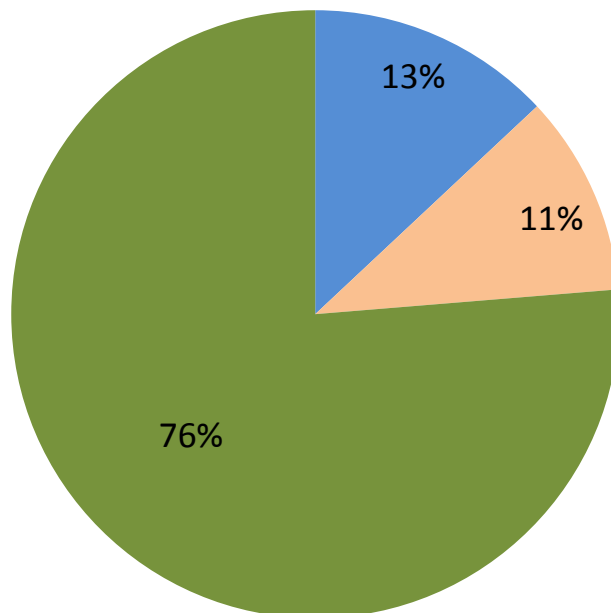
Corregimiento Orejero – Sucre - Sucre

De los 10.861 registros en los 11 municipios de la región de La Mojana reportados como vivienda destruida por la Unidad Nacional de Gestión de Riesgo de Desastres (UNGRD), 5.790 corresponden a posibles beneficiarios o elegibles del programa de vivienda.



REGISTRO ÚNICO DE DAMNIFICADOS (RUD)

REGISTROS REPORTADOS COMO VIVIENDA DESTRUIDA POR LA UNGRD (10.861)



■ ATENDIDOS POR UN TERCERO
(1.414)

■ INTERVENCIONES DIRECTAS
FONDO ADAPTACION (1.160)

■ OPERADORES ZONALES (8.287)

ATENCIÓN
FONDO
ADAPTACIÓN

SUCRE	4.316
CORDOBA	657
ANTIOQUIA	384
BOLIVAR	2.930

OPERADORES ZONALES

Comfenalco Cartagena

Comfama

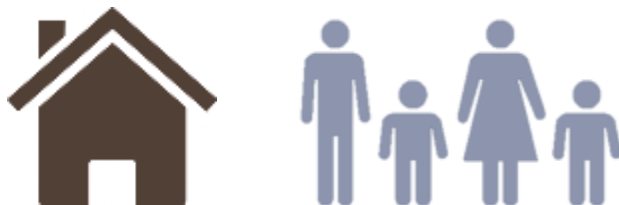
Comfenalco Santander

RESULTADOS VERIFICACIÓN

OPERADOR ZONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	TOTAL REGISTROS A VERIFICAR	REGISTROS VERIFICADOS	REGISTROS VERIFICADOS			MODALIDAD
					CUMPLEN	NO CUMPLEN	PENDIENTES	
COMFACARTAGENA	NORTE DE BOLÍVAR	Achí	1212	1182	604	163	415	Se definirá al término de los estudios de amenaza
		Magangué	1489	1435	621	373	441	
COMFAMA	ANTIOQUIA	Nechí	384		219			
	CÓRDOBA	Ayapel	657	632	542	90	0	
	SUCRE	Caimito	106	101	93	8	0	
		Guaranda	144	119	107	12	0	
		Majagual	644	674	635	39	0	
		San Benito Abad	1151	1012	912	100	0	
		San Marcos	306	270	203	67	0	
		Sucre	1965	1911	1645	266	0	
COMFENALCO SANTANDER	SUR DE BOLÍVAR	San Jacinto del Cauca	229	211	209	2	0	
Total general			8287	7547	5790	1120	856	

Requisitos de Verificación

1. Demostrar la calidad de damnificado
2. Que la vivienda afectada cumpla una de estas dos condiciones:
 - (a) Estar destruida
 - (b) Estar averiada en zona de riesgo no mitigable
3. Demostrar alguna de las siguientes formas de tenencia:
 - (a) Propietario
 - (b) Poseedor



ESTADO PLANES DE INTERVENCIÓN (OZ)

MUNICIPIO	Nº VIVIENDAS		VALOR	NOMBRE PROYECTO	ESTADO
Magangué	573	663	\$24.081.097.950	Villa Juliana	APROBADO
Ayapel	90		\$3.880.800.000	Urbanizacion Alicante	
San Jacinto Del Cauca	200	419	\$8.624.000.000	El Paraiso	EN ESTRUCTURACION
Nechi	219		\$6.340.488.000	I-Consult	
Achi	604	4699	\$17.487.008.000	Según resultados Estudios	ESTUDIOS LA MOJANA
Magangue	48		\$1.389.696.000		
Ayapel	452		\$13.086.304.000		
San Benito Abad	912		\$26.404.224.000		
Caimito	93		\$2.692.536.000		
Guaranda	107		\$3.097.864.000		
Majagual	635		\$18.384.520.000		
San Marcos	203		\$5.877.256.000		
Sucre	1645		\$47.626.040.000		
TOTAL	5.781	5.781	\$178.971.833.950		

PLAN DE INTERVENCIÓN APROBADO

VILLA JULIANA – MAGANGUÉ



573 soluciones de vivienda

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

Contratista:	ARQUES S.A.S
Tipo de Solución:	Vivienda Unifamiliar
Área por vivienda:	45.45 Mts2
Valor por solución:	\$41.265.000.00
Aporte Fondo Adaptación:	\$24.081.097.950.00
Estado del proyecto:	En ejecución

PLAN DE INTERVENCIÓN APROBADO

URBANIZACIÓN ALICANTE - AYAPEL



90 soluciones de vivienda

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

Contratista:	UNIÓN TEMPORAL ALICANTE
Tipo de Solución:	Vivienda Unifamiliar
Área por Lote:	84.00 Mts2
Área por vivienda:	50.00 Mts2
Valor por solución:	\$43.120.000.00
Aporte Fondo Adaptación:	\$3.880.800.000.00
Estado del proyecto:	En ejecución

PLAN DE INTERVENCIÓN EN ESTRUCTURACIÓN EL PARAÍSO – SAN JACINTO DEL CAUCA



200 soluciones de vivienda

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

Contratista:	UNIÓN TEMPORAL BOLÍVAR
Tipo de Solución:	Vivienda Unifamiliar
Área por vivienda:	45.80 Mts2
Valor por solución:	\$43.120.000.00
Aporte Fondo Adaptación:	\$8.624.000.000.00
Estado del proyecto:	En estructuración

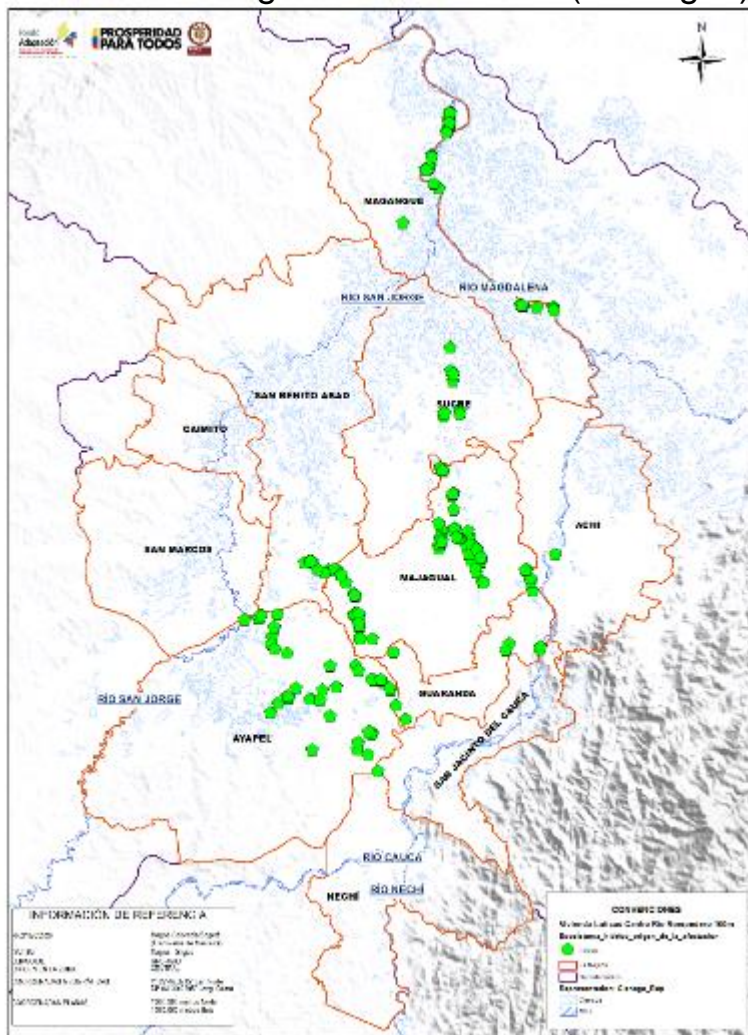
*Convenio 007 de 2013 entre la alcaldía y el operador zonal (municipio aporta lote)

ESTUDIOS DE AMENAZA

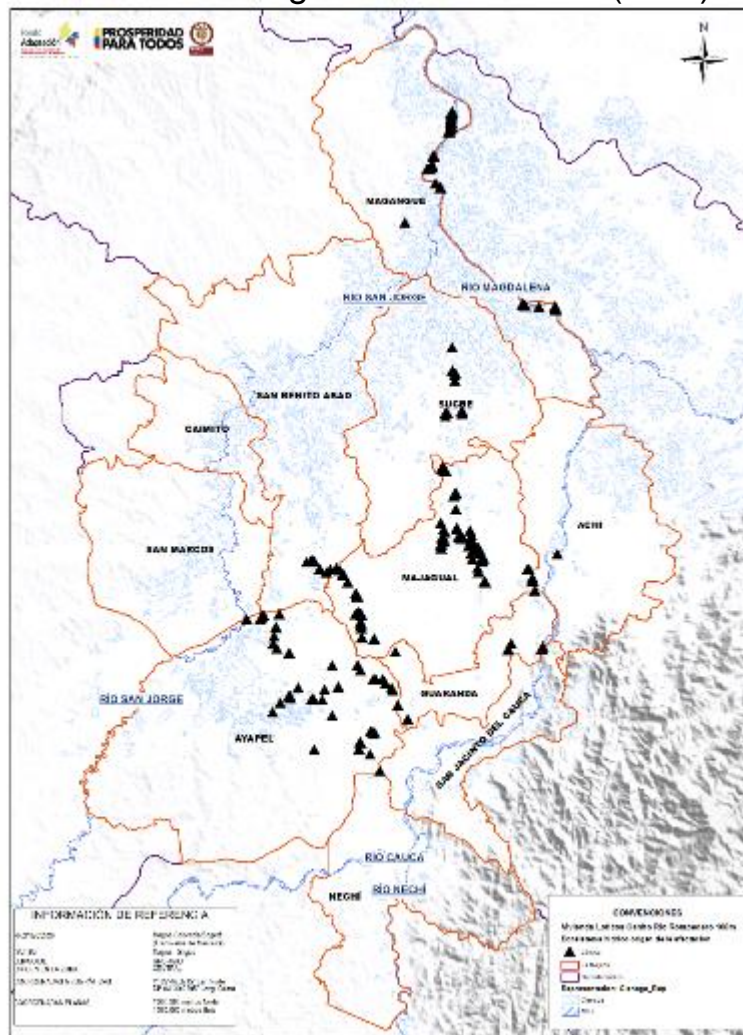


AFECTACION REGISTRO RUD – LA MOJANA

Viviendas en aguas Lénticas 350 (Ciénagas)



Viviendas en aguas Lóticas 1.665 (Ríos)





LA MOJANA

MUNICIPIOS	LENTICO	LOTICO	LOTICO Y LENTICO	NO APLICA
ACHI	2	98	75	
AYAPEL	47	113		
CAIMITO		58		
GUARANDA	10	4		
MAGANGUE	153	46	227	18
MAJAGUAL	115	68		
NECHI		116		
SAN BENITO ABAD	13	251		
SAN MARCOS		32		
SUCRE	10	879		
TOTAL GENERAL	350	1665	302	18
	2335			



REALCE EN TERRENO



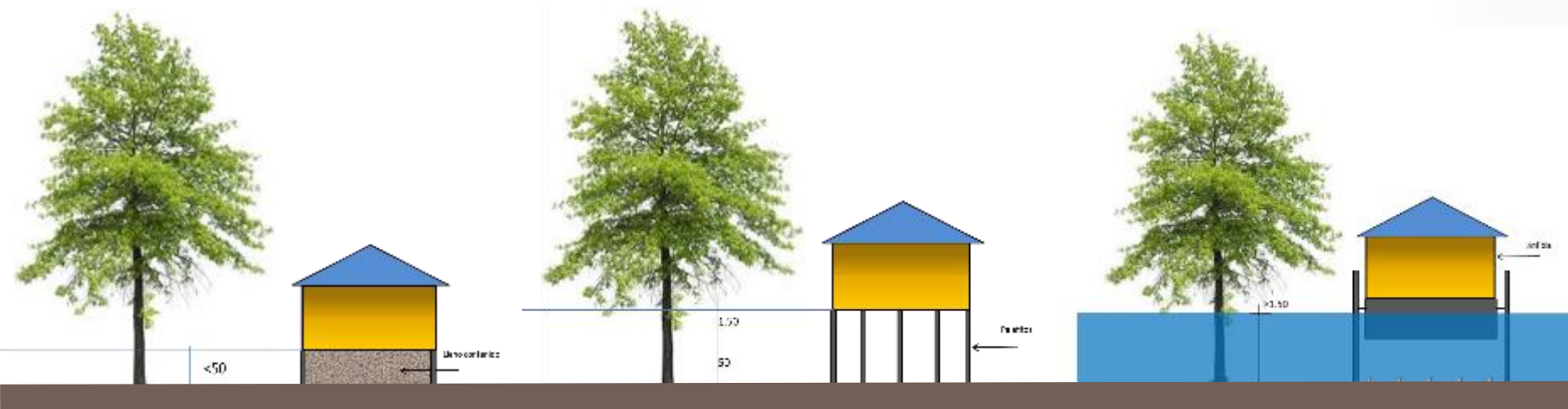
PALAFITICA



FLOTANTE

TIPOS DE VIVIENDA SEGÚN CUERPOS DE AGUA

Se elaboraron los diseños arquitectónicos para tres alternativas de vivienda, de acuerdo con sus condiciones físicas, los resultados de los estudios de amenaza y su entorno.



BASE EN MAMPOSTERIA

Para zonas de baja inundación
de 0 a 49 cms.

BASE PALAFITICA

Para zonas con inundación media
de 50 a 1,30 cms.

BASE FLOTANTE

Para zonas con inundación alta
superior a 1,50 cms.

Definida la cota máxima de inundación se determina el tipo de estructura, construcción y materiales que debe tener la vivienda para disminuir el grado de vulnerabilidad frente a futuros fenómenos de inundación.

VIVIENDA FLOTANTE

VIVIENDA FLOTANTE

- área construida: 49,5m²
- Salón
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Patio de ropas.
- Habitaciones 3
- Porche de acceso

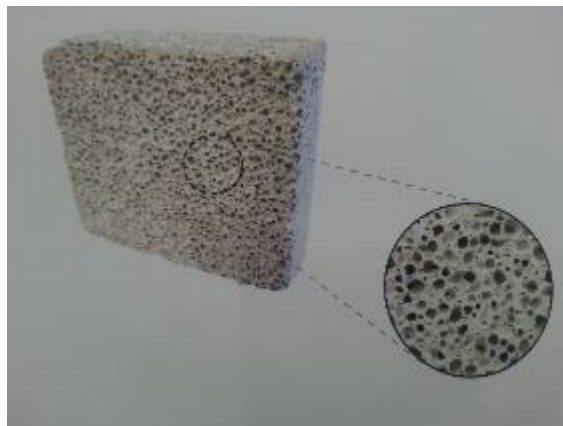
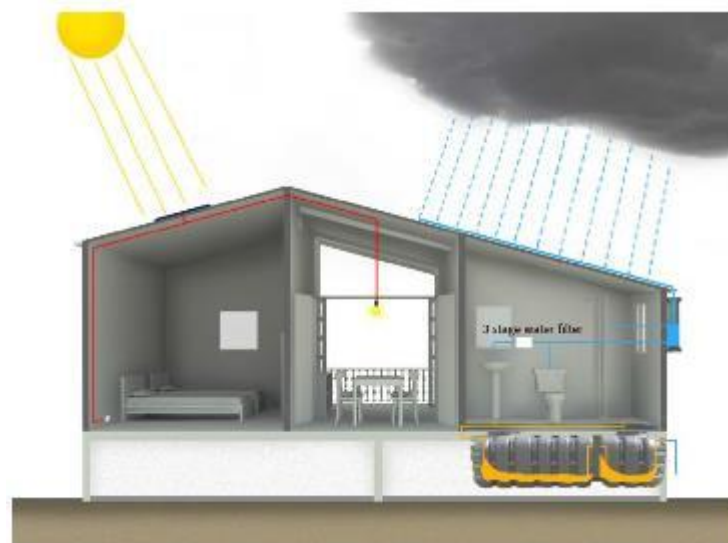


VIVIENDA FLOTANTE

Agua potable: La casa está equipada con un sistema de tratamiento de agua que tiene los siguientes componentes: El agua lluvia se recoge del techo y pasa por un filtro purificador.

Sistema de alcantarillado: a través de una fosa séptica de dos cámaras que se monta en una de las bandas.

Energía solar: La casa está dotada con un sistema de energía solar con capacidad de suministro básico.



VIVIENDA PALAFITICA

VIVIENDA PALAFITICA

- área construida: 47,40m²
- Salón
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Patio de ropas.
- Habitaciones 3
- Porche de acceso



INTERVENCIONES DIRECTAS DEL FONDO ADAPTACIÓN

Banco Agrario
Cruz Roja Colombiana

VIVIENDA RURAL CONVENIO FONDO ADAPTACIÓN - BANCO AGRARIO



2577 soluciones de vivienda

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Gerencia Integral: SOCIEDAD COLOMBIANA DE
ARQUITECTOS

Tipo de Solución: Vivienda Rural - Palafítica

Área por vivienda: 39.7 m²

Valor por solución: \$ 21.734.547

Aporte Fondo Adaptación: \$ 21.503.897.914

*Entregadas 2.358 viviendas a 31 de mayo (1066 viviendas entregadas en los municipios de la región la Mojana)

13 Municipios del Departamento de Bolívar

VIVIENDA RURAL CONVENIO FONDO ADAPTACIÓN – CRUZ ROJA COLOMBIANA

Inició en 2010 con el apoyo de la Cruz Roja Colombiana, se fueron sumando esfuerzos incluido el del Fondo Adaptación que financió 72 de las 147 viviendas, las obras de urbanismo, sistema de alcantarillado, redes eléctricas, planta de tratamiento, construcción del parque, cancha polideportiva, centro comunitario y apoyo para unidades productivas, con una inversión cercana a los \$3.900 millones.





INTERVENCIONES DIRECTAS (FA)

MUNICIPIO	Nº VIVIENDAS	VALOR	NOMBRE PROYECTO	ESTADO
*Magangué	92	\$54.234.000	La Pascuala	EJECUTADO
	20	\$11.790.000	Betania	
	43	\$25.348.500	Cascajal	
	89	\$52.465.500	Ceibal	
	67	\$39.496.500	San Rafael de Cortina	
	41	\$24.169.500	Santa Lucia	
	22	\$12.969.000	Puerto Kenedy	
	34	\$20.043.000	Santa Fe	
	17	\$10.021.500	Tacasaluma	
	25	\$14.737.500	Piñalito	
	9	\$5.305.500	Guazo	
	55	\$32.422.500	El Retiro	
	26	\$15.327.000	Ladera de Madrid	
	18	\$10.611.000	Puerto Nariño	
	28	\$16.506.000	Las Brisas	
	58	\$34.191.000	Panceguita	
	18	\$10.611.000	Palmarito	
	85	\$50.107.500	Barbosa	
	44	\$25.938.000	Sitio Nuevo	
	53	\$31.243.500	San Sebastián de Buenavista	
	65	\$38.317.500	San Jose de las Martas	
	37	\$21.811.500	Tolú	
	7	\$4.126.500	Roma	
	17	\$10.021.500	Santa Coita	
	44	\$25.938.000	Coyongal	
	14	\$8.253.000	Boca de Guamal	
	19	\$11.200.500	Punta de Cartagena	
	16	\$9.432.000	Playa de las Flores	
	11	\$6.484.500	Santa Plabla	
	7	\$4.126.500	Santa Monica	
**San Benito Abad	72	\$42.444.000	Doña Ana	

*intervenciones directas del Fondo Adaptación con el Banco agrario

**intervenciones directas del Fondo Adaptación con la Cruz Roja



VIVIENDAS TERMINADAS

APROBADAS
1.816

ENTREGADAS
1.153

EN EJECUCION
663

NOMBRE PROYECTO	MUNICIPIO	VIVIENDAS APROBADAS	ENTREGADAS 2013	ENTREGADAS SEMESTRE I/2014	ENTREGADAS SEMESTRE II/2014
La Pascuala	Magangué	92	92		
Betania		20	20		
Cascajal		43	43		
Ceibal		89	89		
San Rafael de Cortina		67	67		
Santa Lucia		41	41		
Puerto Kenedy		22	22		
Santa Fe		34	34		
Tacasaluma		17	17		
Piñalito		25	25		
Guazo		9	9		
El Retiro		55	55		
Ladera de Madrid		26	26		
Puerto Nariño		18	18		
Las Brisas		28	28		
Panceguita		58	58		
Palmarito		18	18		
Barbosa		85	0	85	
Sitio Nuevo		44	44		
San Sebastián de Buenavista		53	52	1	
San Jose de las Martas		65	64	1	
Tolú		37	37		
Roma		7	7		
Santa Coita		17	17		
Coyongal		44	44		
Boca de Guamal		14	14		
Punta de Cartagena		19	19		
Playa de las Flores		16	16		
Santa Plabla		11	11		
Santa Monica		7	7		
Villa Juliana	Magangué	573			573
Doña Ana	San Benito Abad	72	72		
Urbanizacion Alicante	Ayapel	90			90
TOTAL VIVIENDAS APROBADAS		1.816	1.066	87	663

SORTEOS DE VIVIENDAS VILLA JULIANA – MAGANGUÉ

