

ANEXOS INSTRUCTIVO VIVIENDA

- 1. Base de Datos del Registro Único de Damnificados, Reunidos**
- 2. Cruces de Información**
- 3. Protocolo para el levantamiento de archivo fotográfico**
- 4. Formato de declaración juramentada de veracidad de la información**
- 5. Documento de Entendimiento**
- 6. Formato Plan de Intervención**
 - 6.1. Carta de Presentación del Plan de Intervención**
- 7. Formato de Informe de Avance Mensual**
- 8. Diccionario de datos del Registro Único de Damnificados del DANE**
- 9. Ficha de Peritaje y levantamiento estado físico Unidad de Vivienda Usada**

Anexo 1: Base de datos del Registro Único de Damnificados, Reunidos

Debido a la situación de desastre declarada mediante el decreto 4580 de 2010 el gobierno nacional dispuso que para superar esta situación de desastre y emergencia social, económica y ecológica el DANE en coordinación con las demás entidades que dispuso el gobierno nacional realizara el Registro Único de Damnificados por emergencia invernal conocido como Reunidos.

A través de la directiva Presidencial Número. 03 del 13 de enero de 2011, el DANE grabó, analizó y entregó a la Dirección de Gestión de Riesgo la administración del Registro Único de Damnificados.

Reunidos es una base de datos relacional en MySQL, open source distribuida bajo licencia dual, es decir, posee una versión comunitaria y una versión Enterprise, se puede ejecutar en la gran mayoría de sistemas operativos existentes en la actualidad, entre ellos Linux y UNIX en todas sus variantes (AIX, BSD, HP-UX, SGI IRIX, Mac OS X, Solaris, Tru64) y Windows. <http://www.mysql.com/>

Esta base de datos alberga información del registro de damnificados y composición de los hogares afectados, así como la afectación de bienes y pérdidas agropecuarias (cultivos perdidos, bosques y pastos, y ganado, aves y peces).

Para el caso de atención de vivienda del Fondo Adaptación, los bienes se identifican como bien del tipo VIVIENDA con afectación SE PERDIÓ TOTALMENTE.

rud_argumento			rud_detalle_argumento			
id argumento	nombre	descripción	id detalle argumento	rud argumento id argumento	código	nombre
1	Tipo de bien		1	1	1	Vivienda
3	Afectación		12	3	2	Se perdió totalmente

Por ejemplo, la afectación total de vivienda que compete al Fondo Adaptación puede conseguirse con esta consulta:

```
select      rph.numero_documento,      rph.nombres_apellidos,      rph.edad,
rph.regi_id_registro, (select rda.nombre from rud_detalle_argumento rda where
rda.id_detalle_argumento = rph.dear_id_parentesco) as parentesco,
rph.per_repetida, rph.novedad_cruce
from rud_personas_hogar rph
```

where rph.regi_id_registro in (select rba.regi_id_registro from rud_bienes_afectados rba where rba.dear_id_tipo_bien = 1 and rba.dear_id_estado = 12)
order by rph.regi_id_registro, rph.dear_id_parentesco

Esta consulta utiliza las siguientes tablas:

Tabla: rud_personas_hogar

NOMBRE CAMPO	TIPO	TAMAÑO	NULO
id_persona_hogar	integer unsigned	unsigned	Default
dear_id_pertenencia_etnica	integer unsigned	unsigned	not null
dear_id_estado_salud	integer unsigned	unsigned	not null
dear_id_sobrevivencia	integer unsigned	unsigned	not null
dear_id_parentesco	integer unsigned	unsigned	not null
dear_idsexo	integer unsigned	unsigned	not null
dear_id_tipo_documento	integer unsigned	unsigned	not null
regi_id_registro	integer unsigned	unsigned	not null
dear_id_residencia_habitual	integer unsigned	unsigned	Null
dear_id_limitaciones	integer unsigned	unsigned	Null
dear_id_embarazo	integer unsigned	unsigned	Null
dear_id_fuerza_trabajo_ant	integer unsigned	unsigned	Null
dear_id_fuerza_trabajo_pas	integer unsigned	unsigned	Null
nombres_apellidos	Varchar	255	Null
numero_documento	Varchar	20	Null
Edad	integer unsigned	unsigned	Null
nombre_pueblo_indigena	Varchar	255	Null
fecha_creacion	Varchar	25	Null
fecha_modificacion	Varchar	25	Null

usuario_creacion	Varchar	25	Null
usuario_modificacion	Varchar	25	Null
numero_personas	Integer	10	Null
cod_das	Integer	10	Null
cod_rnec	Integer	10	Null
primary (id_persona_hogar)	key		not null

**Tabla:
rud_detalle_argumento**

NOMBRE CAMPO	TIPO	TAMAÑO	NULO
id_detalle_argumento	integer unsigned	unsigned	Default
rud_argumento_id_argumento	integer unsigned	unsigned	not null
codigo	integer unsigned	unsigned	Null
nombre	Varchar	100	Null
primary (id_detalle_argumento)	key		not null

**Tabla:
rud_bienes_afectados**

NOMBRE CAMPO	TIPO	TAMAÑO	NULO
id_bien_afectado	integer unsigned	unsigned	Default
rud_id_detalle_argumento4	integer unsigned	unsigned	Default
muni_id_municipio	integer unsigned	unsigned	not null
dear_id_seguros	integer unsigned	unsigned	not null
dear_id_territorio	integer unsigned	unsigned	not null
dear_id_sector	integer unsigned	unsigned	not null
dear_id_afectacion	integer unsigned	unsigned	not null
dear_id_forma_tenencia	integer unsigned	unsigned	not null

dear_id_tipo_bien	integer unsigned	unsigned	not null
regi_id_registro	integer unsigned	unsigned	not null
valor_mensual_pagado	integer unsigned	unsigned	null
otra_condicion_tenencia	Varchar	255	null
nombre_centro_poblado	Varchar	255	null
ubicacion_bien	Varchar	255	null
fecha_creacion	Varchar	25	null
fecha_modificacion	Varchar	25	null
usuario_creacion	Varchar	25	null
usuario_modificacion	Varchar	25	null
nombre_sector	Integer	10	null
dear_id_estado	Integer	10	null
primary (id_bien_afectado)	key		not null

Las siguientes son las definiciones de la Unidad Nacional de Gestión del Riesgo para conceptos asociados a la base:

- **Jefe de hogar.** Persona residente habitual del hogar, que es reconocida como tal por los demás miembros del hogar, en razón de su edad, autoridad o por ser el principal sostén económico del hogar.
- **Pérdida en parte del bien.** Pérdida parcial del bien inmueble. Cuando un bien queda, a causa del evento, con daños menores, no estructurales o arquitectónicos; pueden seguir siendo habitados o utilizados, aun cuando requieran de acciones mínimas de reparación o de limpieza.
- **Pérdida total del bien.** Condición en el que queda un bien inmueble por haber sido arrasado, sepultado, haber quedado colapsado o deteriorado de tal manera que no es habitable o utilizable.
- **Vivienda.** Es un espacio independiente y separado, con áreas de uso exclusivo, habilitado o destinado para ser habitado por una o más personas.

Mayor información:

http://www.sigpad.gov.co/sigpad/paginas_detalle.aspx?idp=220

El Anexo 10 presenta el Diccionario de datos del Registro Único de Damnificados por la emergencia invernal 2010 y el Anexo 11 contiene el Modelo Entidad-Relación de dicha base de datos.

Anexo 2: Cruces de Información

Los Operadores Zonales deberán realizar los cruces con la base de datos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT). A través de estos cruces, se puede obtener la información de las siguientes bases de datos:

- Catastro (Bogotá, Cali, Antioquia y Medellín) e IGAC.
- Entidades del orden nacional que otorgan subsidios de vivienda (Ministerio de Vivienda, Banco Agrario, Inurbe, ICT, Cajas de Compensación Familiar, Policía Nacional, etc.).

Los cruces con esta base de datos permitirán establecer si algún miembro del hogar damnificado:

- Es propietario o poseedor de una vivienda, ya sea la afectada o alguna otra.
- Cuenta con un subsidio de alguna entidad del orden nacional.
- Se encuentra afiliado a alguna caja de compensación familiar.

Es necesario identificar, en qué casos, los potenciales beneficiarios del Fondo Adaptación cuentan con un subsidio vigente sin aplicar y, por lo tanto, requerirán únicamente de un cierre financiero del Fondo para la obtención de una solución de vivienda. Para ello el Operador deberá consultar ante las entidades otorgantes el estado, monto y vigencia de los subsidios asignados.

El Fondo Adaptación apoyará la gestión de la información necesaria para el desarrollo de esta labor.

El Fondo Adaptación gestionará la asignación de un usuario en la Ventanilla Única de Registro – VUR, a fin de que los Operadores Zonales puedan consultar y establecer los hogares damnificados que se encuentren inscritos en el Registro Único de Damnificados-RUD, que ostenten la calidad de propietarios del bien afectado u otro bien, y falsas tradiciones.

Adicionalmente, el Fondo entregará las bases de datos de:

Colombia Humanitaria

Colombia Humanitaria cuenta con la información específica de los damnificados atendidos mediante los programas de asistencia post evento. En particular se realizarán cruces con la base de beneficiarios de arriendos, albergues y reparaciones. Los dos primeros deberán ser priorizados en la atención de los Operadores Zonales, mientras los terceros deberán ser excluidos de la atención del Fondo Adaptación.

Intervenciones directas del Fondo Adaptación con terceros

En aras de agilizar el proceso de atención a hogares damnificados por el Fenómeno de La Niña 2010 – 2011, el Fondo Adaptación ha firmado convenios con diferentes entidades para otorgar soluciones de vivienda en diferentes departamentos del país. Entre ellos se encuentra, el Convenio de Cooperación No 009 con el Banco Agrario y el Convenio de Cooperación No 016 con la Cruz Roja.

NOTA: Dado el carácter dinámico de la intervención, los cruces anteriormente mencionados deberán actualizarse hasta el proceso de entrega de listados de elegibles en los planes de intervención

Anexo 3: Protocolo para el levantamiento de archivo fotográfico

En su visita de campo el encuestador tomará las fotografías necesarias para captar:

1. La fachada o frente de la vivienda. El reportado en el Registro Único de Damnificados o la persona del hogar que atendió la visita, deberá ubicarse al frente de la vivienda o lote (en el caso de la vivienda ya destruida) y deberá aparecer en el registro fotográfico. Así mismo se deberá captar la dirección que identifica la ubicación de la vivienda, en caso de que esta exista.
2. El tipo de cimentación de la vivienda, cuando aplique.
3. La existencia o no existencia de las columnas y su estado
4. La existencia o no existencia de las vigas y su estado
5. La existencia o no existencia de los muros y su estado.
6. La existencia o no existencia de la cubierta y su estado
7. Se tomará el registro fotográfico de la persona o personas que realizaron la verificación.
8. Se tomará el registro fotográfico a la ficha técnica de la visita firmada y a todos los demás documentos que se entreguen en el momento de la visita

Notas:

Para viviendas aún inundadas se toman fotografías externas desde el punto más cercano

Es altamente recomendable utilizar GPS con cámara, de manera que las fotografías queden automáticamente georreferenciadas al punto de ubicación. De no ser posible, se hace entrega de la fotografías en formato TIFF o JPG sin amarre con georreferenciación.

Una vez realizado el reconocimiento de posibles amenazas del entorno de la vivienda y si se evidencia una amenaza cerca, se debe realizar el registro fotográfico que permita realizar el análisis correspondiente.

Anexo 4: Formato de declaración de veracidad de la información

En el municipio de **NOMBRE MUNICIPIO**, departamento de **NOMBRE DEPARTAMENTO**, República de Colombia, siendo el día **DÍA**, del mes de **MES**, del año **AÑO**.

Yo, **NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO**, identificado(a) con C.C. No. **NÚMERO DE CÉDULA** de **LUGAR DE EXPEDICIÓN**, mayor de edad, vecino(a) de esta ciudad, estado civil **ESTADO CIVIL**, declaro lo siguiente:

PRIMERO: Me llamo como antes lo indiqué y mis generales de ley son los ya expresados.

SEGUNDO: Soy damnificado del Fenómeno de la Niña 2010 – 2011.

TERCERO: Que nuestros ingresos familiares no son superiores al equivalente de cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV).

CUARTO: Que conjuntamente con mi familia soy **TIPO DE OCUPACION** del inmueble afectado ubicado en **DIRECCION DEL INMUEBLE AFECTADO**, localizado en el barrio **BARRIO**.

QUINTO: Que manifiesto ser Madre o Padre Cabeza de Hogar. (Este ítem va en caso de que la persona declaro lo allí contenido).

Esta declaración la hago bajo la gravedad del juramento, para efecto de ser considerado como posible beneficiario de una vivienda de interés social prioritario.

Manifiesto que todo lo declarado anteriormente es verdadero. Autorizo para que la información suministrada pueda ser verificada y en caso de falsedad, se apliquen las sanciones contempladas por la Ley. Para tal efecto firmo este documento.

FIRMA _____

C.C. No. _____

TELEFONO _____

DIRECCIÓN _____

BARRIO _____

Anexo 5: Documento de Entendimiento

Yo, **NOMBRE DEL BENEFICIARIO**, identificado(a) con la C.C. No. **CEDULA**, y registrado(a) como damnificado(a) del Fenómeno de La Niña 2010 – 2011 como consta en el formulario No. **DE REGISTRO DE FORMULARIO REUNIDOS** del Registro único de Damnificados (Reunidos), en representación de mi grupo familiar conformado por:

_____ **TIPO_DOC NUMERO DE DOC**
_____ **TIPO_DOC NUMERO DE DOC**
_____ **TIPO_DOC NUMERO DE DOC**
_____ **TIPO_DOC NUMERO DE DOC**
_____ **TIPO_DOC NUMERO DE DOC**

Declaro libre y espontáneamente que:

[EN CASO DE REUBICACIÓN]Tengo la voluntad de aceptar a título de donación, una Vivienda de Interés Prioritario en el proyecto **NOMBRE DEL PROYECTO**, ubicado en **DIRECCIÓN** en el departamento de **NOMBRE DEL DEPARTAMENTO**, municipio de **NOMBRE DEL MUNICIPIO**, según las características del documento adjunto.

[EN CASO DE RECONSTRUCCIÓN EN SITIO]Tengo la voluntad de aceptar a título de donación, una Vivienda de Interés Prioritario en el lote del cual soy **PROPIETARIO / USUFRUCTUARIO / COMUNERO / COPROPIETARIO / POSEEDOR / OCUPANTE U OTRA FORMA DE TENENCIA**, ubicado en **DIRECCIÓN** en el departamento de **NOMBRE DEL DEPARTAMENTO**, municipio de **NOMBRE DEL MUNICIPIO**, según las características del documento adjunto.

NOTA: La entrega de la solución de vivienda elegida, puede depender del cumplimiento de los trámites de ley requerido para el desarrollo del proyecto. En caso de no poder desarrollar el proyecto se ofrecerá una nueva alternativa de vivienda.

Para constancia se firma en dos originales de idéntico contenido el día **XX** del mes de **MES** de **AÑO**.

Nombre: _____

Firma: _____

CC: _____

Anexo 6.1. Carta de Presentación del Plan de Intervención

Ciudad y fecha,

Señores.

CONSORCIO INTERVENTORÍA RECONSTRUCCIÓN 2012

Atentamente: Ing. NNNNNN

Director General Interventoría Contractual

Incluir Dirección

Bogotá D.C.

ASUNTO: Presentación Plan de Intervención

Modalidad _____

El suscrito, obrando en representación de _____ (nombre del Operador Zonal), de conformidad con la estipulaciones del contrato N° _____ de 201____, y una vez realizada la viabilidad técnica, jurídica y comercial exigida por el Fondo Adaptación, presento para su aprobación el plan de intervención, así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Departamento	Nombre departamento
Municipio	Nombre municipio
No plan de intervención	Código DANE mas número plan de municipio
Modalidad de plan	Proyecto Vivienda Nueva para construcción Proyecto vivienda nueva construida Vivienda Usada Reconstrucción en sitio propio
Identificación de viviendas (unidades, apartamentos a adquirir (o construir) (según se encuentren identificados individualmente; folio de matrícula, unidad, torre, no apto, no de vivienda, manzana, unidad, etc)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Urbanización Pepito, casa1, bloque 2 MI No. 050-13425 2. Urbanización Pepito, casa2, bloque 3 MI No. 050-1485
Número de Viviendas Proyecto	134
Número de Viviendas Plan de Intervención	34
Valor vivienda	\$ 40.000.000
Valor plan de intervención	\$1.360.000.000
Licencia de urbanismo (que relacione expresamente lote de mayor extensión con unidades a vender)	<ol style="list-style-type: none"> 1) Resolución 2345 de 23 de octubre de 2015 expedida por Curaduría 4 de Aracataca por Oficina de Planeación de Aracataca 2) Resolución 2346 de 24 de octubre de 2015 expedida por XXXXXXXX
Licencia de construcción (que identifique	1) Resolución 2846 de 30 de octubre de

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
expresamente lote de mayor extensión con derivados)	2015 expedida por Curaduría 4 de Aracataca por Oficina de Planeación de Aracataca 2) Resolución 2950 de 31 de octubre de 2015 expedida por Curaduría 4 de Aracataca
Localización de proyecto o de viviendas (dirección)	
Oferente 1	
Oferente 2	Si aplica
Vínculo contractual entre oferentes	Si aplica
Fiduciaria (con la que se constituye patrimonio autónomo)	Si aplica
Contrato de fiducia (identificación)	Si aplica
Estado del proyecto	
Fecha de entrega de las viviendas	
Cuenta con permiso de ocupación art. 53 Decreto 1469 de 2010	(para proyectos de vivienda con viviendas construidas)
Anexo lista de chequeo diligenciada según modalidad	(sí) – anexo de obligatorio cumplimiento.

Manifiesto que la dirección general y coordinación integral de la revisión de este proyecto ha sido ejecutada por parte de _____, matrícula profesional _____ Interventor de Diseño (*a) – Interventor de obra (*b) de nombre del operador zonal _____, por tanto se asume toda responsabilidad derivada de la evaluación del mismo.

El proyecto presentado incluye una oferta que cumple con las condiciones actuales del mercado inmobiliario en materia de vivienda de interés prioritario (VIP) para las familias beneficiarias del municipio _____ y con la reglamentación vigente en temas urbanísticos, ambientales y de riesgos.

(*a) si es proyecto nuevo de construcción, construcción en sitio propio

(*b) si es proyecto de vivienda construida

Cordialmente,

Representante Legal

(Nombre del Operador Zonal)

Anexo el proyecto anunciado en XXXX folios, xxx CDs, xxxx Tomos