

Informe de Seguimiento a la ejecución del proyecto de reasantamiento del casco urbano y rehabilitación económica del municipio de Gramalote

Corte: 31 de agosto de 2014

Metas y avance en ejecución del proyecto

Metas Avance Proyecto	2013	2014	2015	2016	Total
Reconstrucción municipio	11%	47%	33%	9%	100%

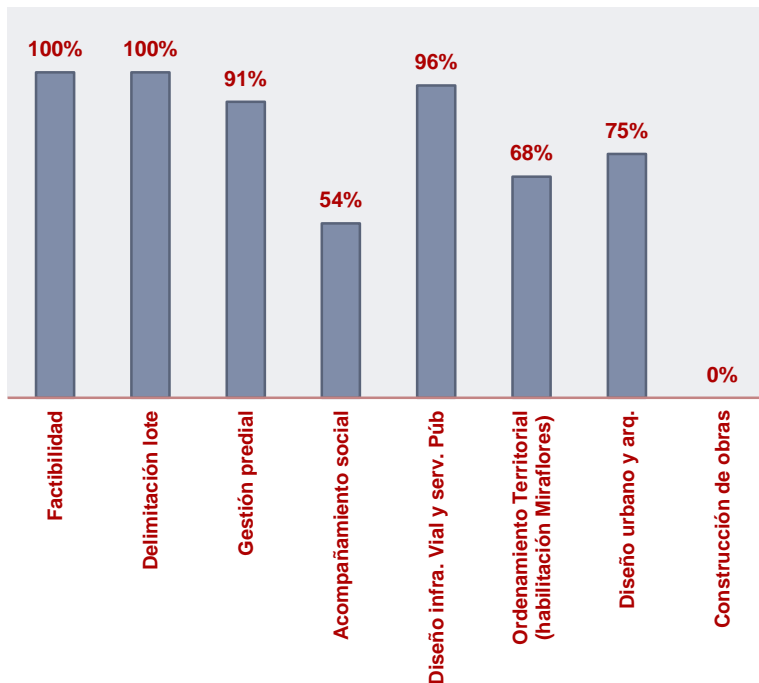
Vigencia	2012 - 2013	2014	Total	%
Valor contratado	101		101	54
Valor por contratar		87	87	46
Total	101	87	188	100

Valores en Miles de Millones de pesos

Total Recursos: 0,188 Billones

Fecha de corte: 31 de agosto de 2014

Etapas Proyecto



Principales Contratos 2013 - 2013	Productos	Valor contrato (Millones)	Avance	Entrega
Consorcio Diseño Miraflores	Diseño vías de acceso	3.554	100%	Jun-2014
Universidad de Pamplona	Acompañamiento social	5.329	61%	May-2015
Cámara de Comercio de Cúcuta	Estudios técnicos EOT y Diseño urbanístico	2.545	68%	Oct-2014
Departamento Norte de Santander	Construcción Vía y redes de A y A	71.929	0%	Ene-2015
UT Territorio Economía Urbana	Diseño viviendas	1.569	61%	Nov-2014
Sociedad Colombiana de Arquitectos	Diseño equipamientos	1.491	78%	Oct-2014
Consorcio de Arquitectos de Norte de Santander Unidos por Gramalote	Diseño Centro Administrativo Municipal	204	96%	Jul-2014
Aecom Tecnical Services Inc.	Gerencia integral	6.880	32%	Sep-2016
Federación Nal. de Cafeteros de Colombia	Renovación de cultivos	1.435	83%	Feb /2015

Antecedentes



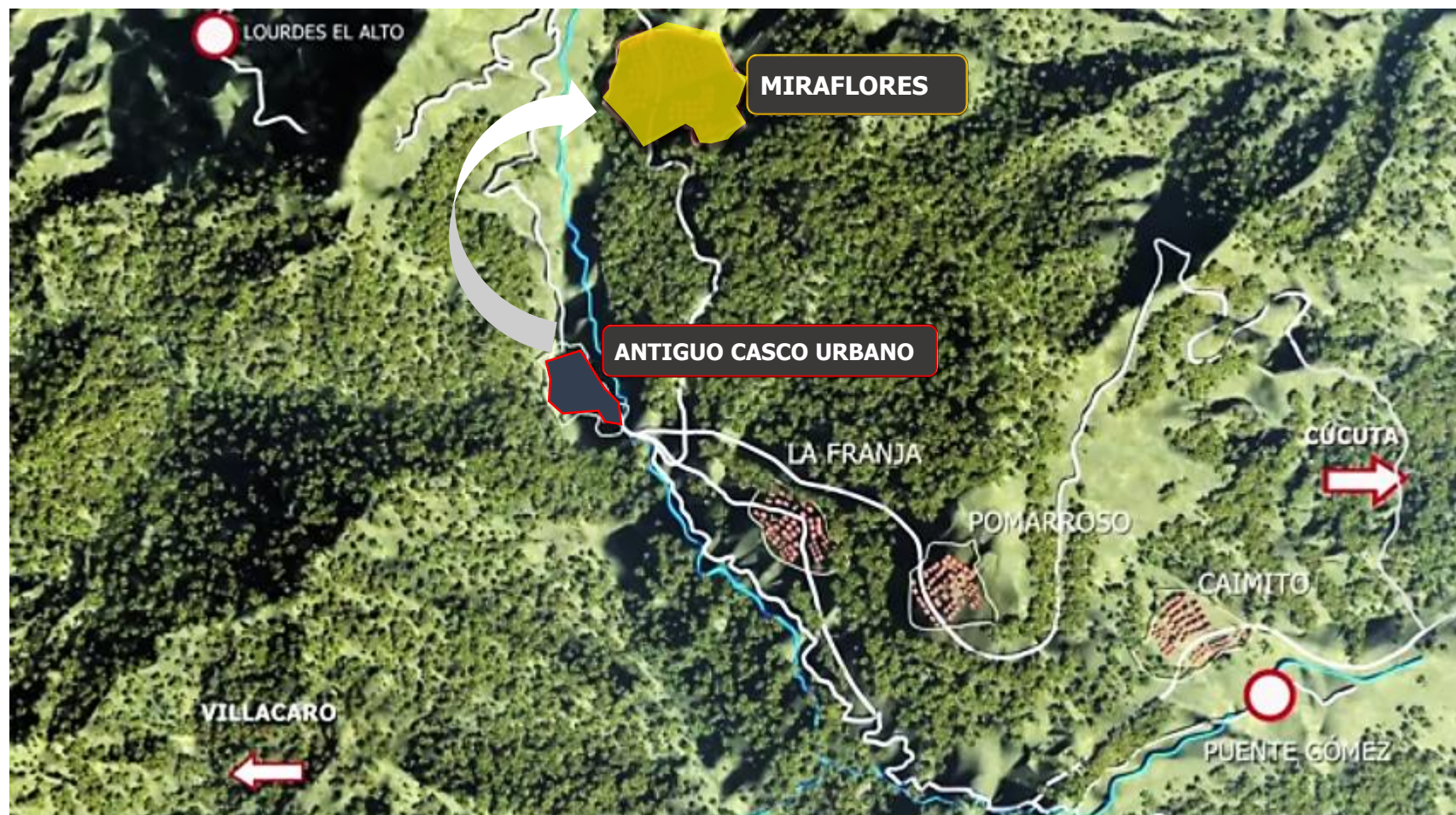
- Los días 16 y 17 de diciembre de 2010 ocurrió un deslizamiento que destruyó el casco urbano del municipio. El evento fue detonado por las fuertes lluvias e intensificado por un sismo menor el 17 de diciembre, afectando un área de 98 ha.
- La situación obedece a un proceso intensivo de deforestación que ocasionó un deterioro grave de las laderas, que comprometió la estabilidad del terreno en el que se asentaba el casco urbano.
- Dada la escala del desastre, **las autoridades locales tomaron la decisión de evacuar de manera definitiva el pueblo.**

POSTULACIÓN DEL PROYECTO



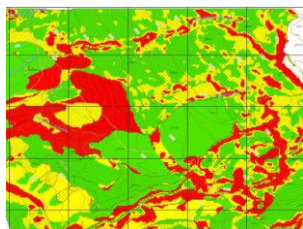
El 18 de agosto de 2011 el Consejo Directivo del Fondo Adaptación aprobó la priorización del '*Reasentamiento del casco urbano y rehabilitación económica del municipio de Gramalote*', presentado por el Ministerio de Vivienda, Ambiente y Territorio, para que se diera inicio a la etapa de factibilidad y estructuración del proyecto.

Selección del lote

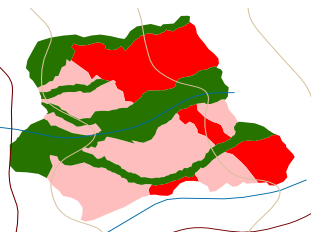


Selección de un lote seguro

Variables



Estabilidad:
Evaluación de
amenaza y estudios
geotécnicos



Medio ambiente:
Estudios de
impacto ambiental



Articulación
urbano-regional y
urbano rural



Accesibilidad : distancia
nueva vía



Servicios públicos:
Disponibilidad de agua
y distancias



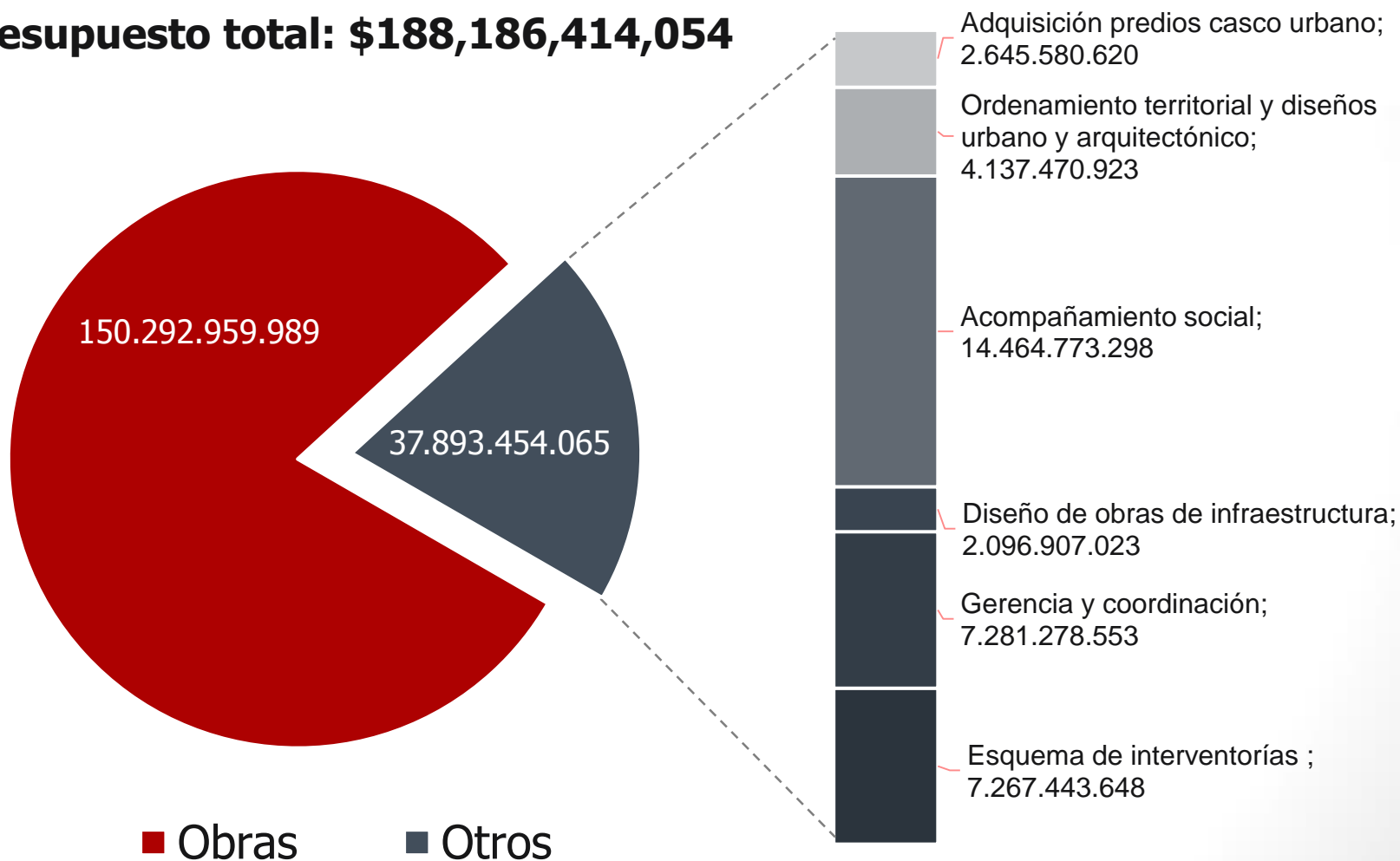
Tiempo de
construcción

Resultados de la matriz multicriterio

Componente / Dimensión	Peso	Pomaroso	Miraflores	Caimito	La Franja
Estabilidad	30	22,3	30	15.3	14.2
Vías	20	5,5	20	14.3 3	15.3
Articulación	14	9,5	12.5	7.8	12.7
Servicios públicos	8	3,7	6.4	8.00	7.1
Medio Ambiente	8	5,1	8	5.82	5.4
Duración	20	14,6	19	20.0	15.2
Totales	10	60.7	95.9	71.2	70

VALOR TOTAL PREVISTO

Presupuesto total: \$188,186,414,054



PILARES DEL PROYECTO



Gestión predial



Diseño de infraestructura
vial y de servicios públicos



Ordenamiento
territorial,
habilitación del
suelo, diseños
urbanos y diseños
arquitectónicos de
vivienda y
equipamientos

Coordinación y gobernanza



Construcción

Acompañamiento
social y estabilización
económica

PILARES DEL PROYECTO



Gestión predial



Diseño de infraestructura
vial y de servicios públicos



Ordenamiento
territorial,
habilitación del
suelo, diseños
urbanos y diseños
arquitectónicos de
vivienda y
equipamientos

**Coordinación y
gobernanza**



Construcción

Acompañamiento
social y estabilización
económica

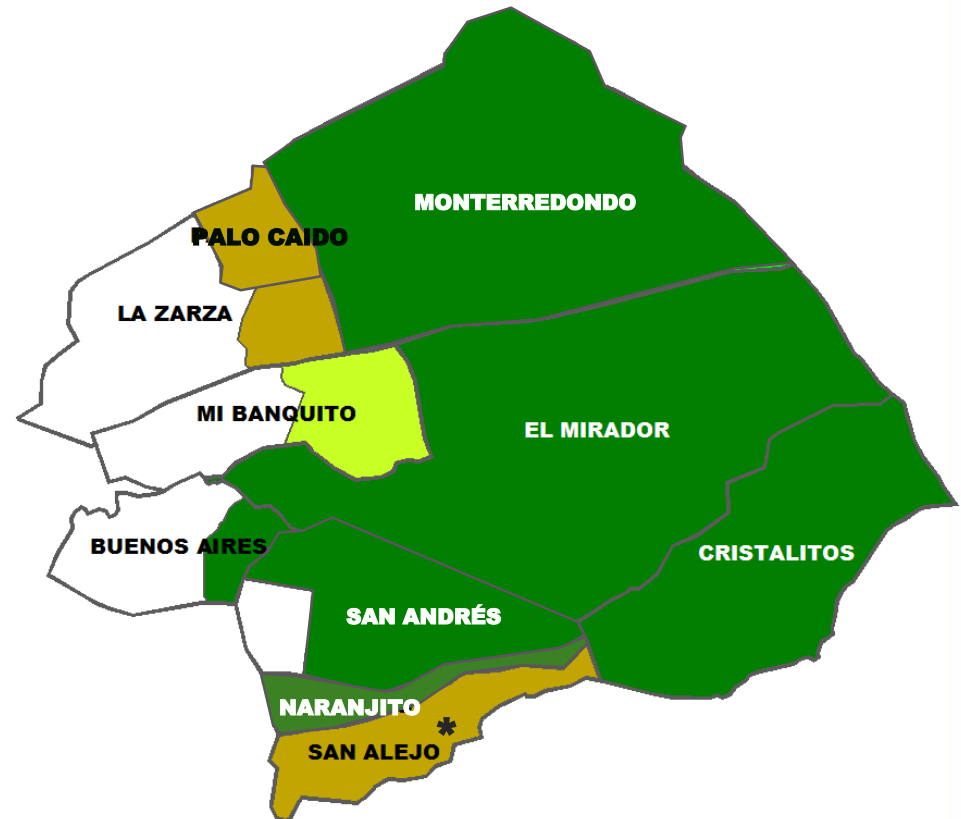
Adquisición de predios en lote Miraflores

- Diseño de la estrategia jurídica y social para la gestión predial.
- 101,5 Ha por adquirir en 10 predios
- 2013 – Gestión Inmobiliaria, Estudios de títulos, Negociación directa
- 2014 – Compra de predios. 2 por expropiación directa, 8 por expropiación.
- Avance: 91% de área entregada (7 predios)
- Finalización adquisición predial: septiembre de 2014

Formas de
adquisición

Estado

Compra directa	Por escriturar	
	Escriturado Y	
	Entregado	
Expropiación por vía administrativa	Por entregar	
	Entregado	



- San Alejo se entrega el 4 de septiembre

PILARES DEL PROYECTO



Gestión predial



Diseño de infraestructura
vial y de servicios públicos



Ordenamiento
territorial,
habilitación del
suelo, diseños
urbanos y diseños
arquitectónicos de
vivienda y
equipamientos

**Coordinación y
gobernanza**

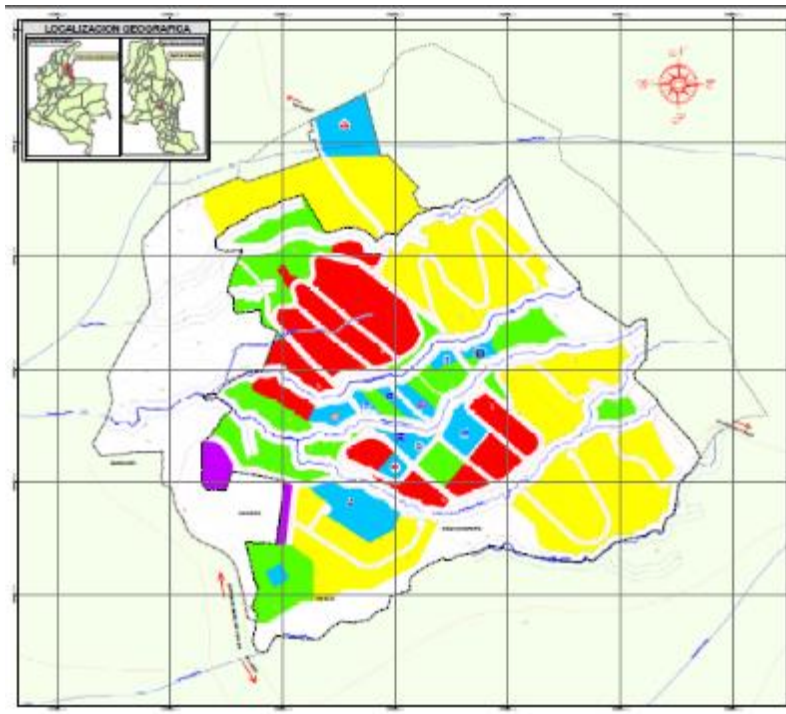


Construcción

Acompañamiento
social y estabilización
económica

- (7 talleres con 600 participantes, 3 visitas al terreno para concertar propuesta final)
- Densificación de manzanas y vías
- Cambio en la localización de equipamientos
- Manejo del Riesgo
- Localización del Parque Central
- Anexión del cementerio

Esquema de Ordenamiento Territorial



- Inicio de proceso: octubre de 2010
- Diseños urbanos, vías, redes
- Definición de usos del suelo
- Concertación del EOT con instancias de ley:
 - Corponor: Acta de concertación firmada el 22 de agosto de 2014
 - Socialización: más de 500 personas en diez eventos
 - Consejo Territorial de Planeación: Concepto firmado el 25 de agosto de 2014
 - Concejo Municipal: radicado por la alcaldesa el 27 de agosto de 2014

Pendientes:

- Aprobación del proyecto de acuerdo por parte del Concejo Municipal – octubre de 2014
- Entrega de diseños detallados de urbanismo - septiembre de 2014
- Entrega de estudios previos para iniciar contratación de obra - septiembre de 2014

Diseños de viviendas

Anden
Calle
Cubierta
Disponible
Baño
Cocina - Cor
Alcoba 1

Cocina - Cor
Patio
Alcoba 3
Solar



Diseños de aproximadamente 1200 viviendas en cuatro tipologías

- Inicio de proceso: diciembre de 2013
- Proceso participativo: dos ciclos de diseño participativo con seis talleres cada uno
- Viviendas de 50 y 70m² en lotes de 70, 120 y 150m²

Pendientes:

- Estudios previos para interventoría y contratación de obras
- Diseños detallados de las tipologías de vivienda

Diseños de equipamientos



**Generando calidad
de vida
a través de buena arquitectura
para el nuevo Gramalote**

**6
Proyectos
en un solo Concurso**

Equipamientos Urbanos:

- Colegio
- Polideportivo y campo de fútbol
- Casa de la cultura
- Plaza de mercado
- Casa del campesino
- Casa del adulto mayor

Fondo Adaptación

Gramalote

PROSPERIDAD PARA TODOS

Presidencia de la República

Realización de un concurso de arquitectura organizado con la Sociedad Colombiana de Arquitectos de marzo a mayo de 2014

Recepción de más de 120 propuestas por parte de arquitectos de todo el país.

Proclamación de ganadores en mayo de 2014.

Diseños de equipamientos



Contratación de diseños a ganadores del concurso realizado por la Sociedad Colombiana de Arquitectos en mayo de 2014

Plaza de mercado, Casa del Adulto Mayor, Casa del Campesino, Casa de la Cultura, Escenario deportivo y Colegio.

Diseños finales: octubre de 2014

Contratación de un consorcio de arquitectos de la región para el diseño del Centro Administrativo Municipal

Diseños finales: septiembre de 2014

Diseño de equipamientos

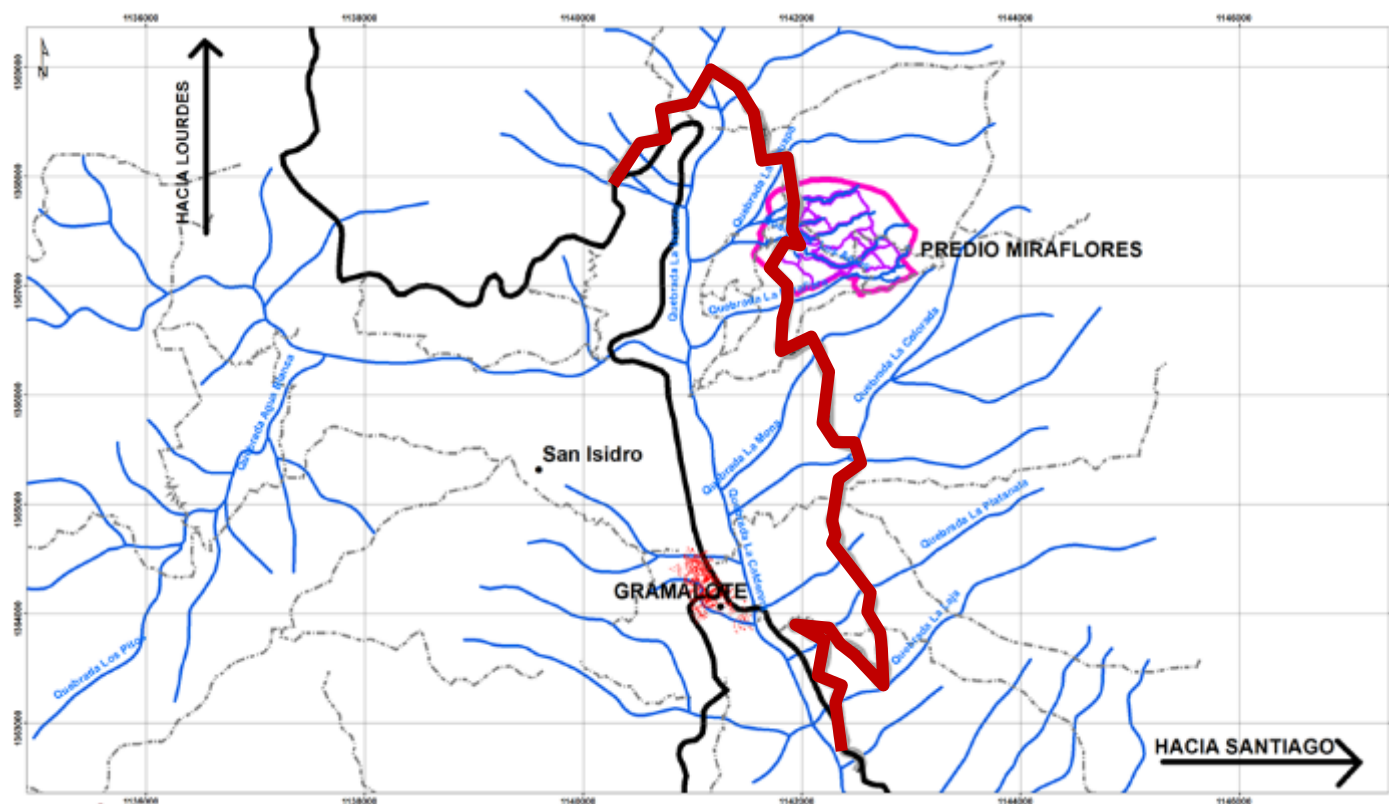


Proceso participativo: realización de sesiones de socialización entre los arquitectos ganadores y la comunidad – julio de 2014

PILARES DEL PROYECTO



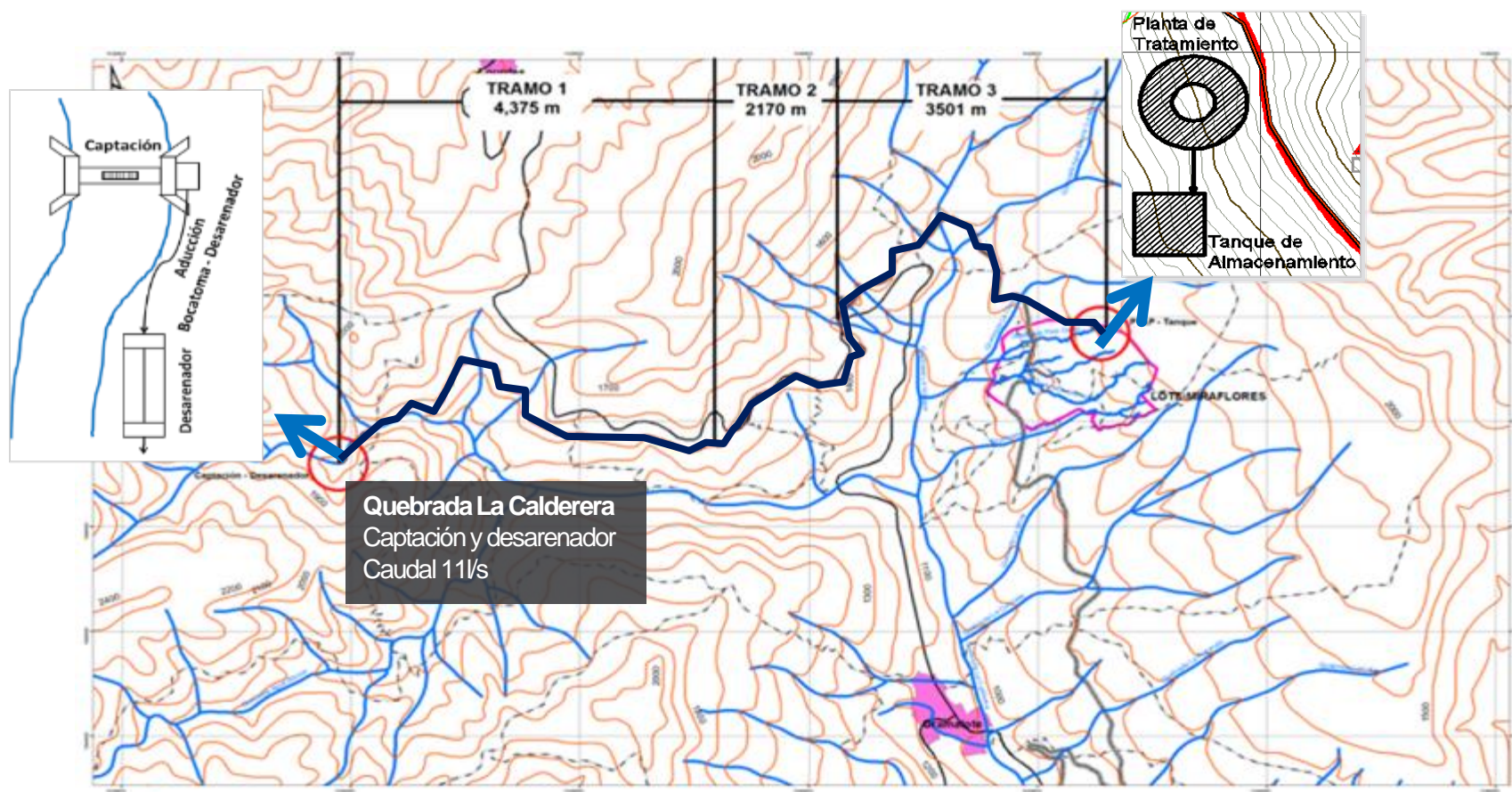
Infraestructura de vías de acceso



Longitud Aproximada: 12,5 Km
Velocidad de diseño: de 30 a 40 km/h
Numero de Carriles: 2
Ancho de Carriles: 3,30 m

Ancho de Calzada: 6,60 m
Ancho de Banca: 8,10 m
Número de Puentes: 9

Provisión de agua potable al nuevo casco urbano



Tubería de aducción en PVC 6 y 10"

Un poco más de 10 km de tubería enterrada desde la captación hasta la Planta de tratamiento de Agua Potable.

Alcantarillado



La Planta de Tratamiento de Aguas Residuales PTAR, estará conformada por un reactor UASB seguido de un filtro aerobio. El emisario Final descargando a la quebrada depende del permiso de vertimiento de aguas que a su vez depende de la gestión predial.

PILARES DEL PROYECTO



Gestión predial



Diseño de infraestructura
vial y de servicios públicos



Ordenamiento
territorial,
habilitación del
suelo, diseños
urbanos y diseños
arquitectónicos de
vivienda y
equipamientos

**Coordinación y
gobernanza**



Construcción

Acompañamiento
social y estabilización
económica

Construcción



- **Obras de reasentamiento preventivo:**

PTAP – PTAR en operación a partir de entrega para asegurar suministro de agua potable y recolección de aguas servidas para el centro de servicios comunitarios de Gramalote, que incluye alcaldía, IPS, plaza de mercado y albergues.

- **Descentralización del proceso:**

Más responsabilidad de las autoridades territoriales. Firma de convenio con Gobernación de Norte de Santander por \$72.000 millones para contratación de obras de construcción de vía de acceso y acueducto y alcantarillado – noviembre de 2013

PILARES DEL PROYECTO



Gestión predial



Diseño de infraestructura
vial y de servicios públicos



Ordenamiento
territorial,
habilitación del
suelo, diseños
urbanos y diseños
arquitectónicos de
vivienda y
equipamientos

**Coordinación y
gobernanza**



Construcción

Acompañamiento
social y estabilización
económica

Generación de ingresos y estabilización socioeconómica



- Firma de Convenio con la Federación Nacional de Cafeteros de Colombia
- Inicio: agosto de 2012. Terminación: febrero de 2015
- Apoyo a siembra de colinas de café e incentivos a la fertilización
- Meta: atender 875 de las 1150 ha. Y 460 de los 605 agricultores que representan el 76% de la actividad cafetera, principal actividad agrícola en el municipio.

Acompañamiento social



Atención psicosocial

- 203 personas atendidas y 804 visitas de seguimiento.
- 216 encuentros grupales con 3.174 personas atendidas.
- Programas: medio ambiental, adulto mayor, resolución de conflictos, recreación y deportes, arte, cultura y memoria, pautas de crianza, proyecto de vida, planes de vida, manualidades.

Generación de ingresos y estabilización socioeconómica



- Asistencia técnica en formulación de **48** planes de negocios: productos de limpieza, piscicultura, tienda comunitaria, ganadería, café, alimentos, artesanías, panadería, gallinas ponedoras, confecciones, entre otros.
- **25** emprendimientos con recursos desembolsados y **23** en proceso de desembolso.
- Inicio del programa IPDR y PDRET del Incoder, donde se beneficiarán **200** familias.
- Participación en **6** mercados campesinos organizados por la Gobernación con productos de los emprendimientos.

Desarrollo de capacidades



- Otorgamiento de becas de pregrado a **91** gramaloteros, en las siguientes carreras:
Comunicación social, Contaduría, pública, Psicología, Pedagogía infantil, Ingeniería industrial, Arquitectura, Derecho, Ingeniería de Sistemas, Música, Geología.
- Otorgamiento de **9** becas de posgrado en Desarrollo Económico y Regional
- Capacitación a **412** gramaloteros en programas como: Manipulación de alimentos, ley comunal y gestión pública, relaciones humanas, emprendimiento y planes de negocio, mercadeo y ventas, elaboración de productos de limpieza, entre otros.

Comunicación e información pública



MIÉRCOLES	MIÉRCOLES	MIÉRCOLES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO
7:00 a.m	4:30 p.m	9:00 a.m	6:00 p.m	8:00 a.m	1:00 p.m	6:30 a.m
88.7 FM	660 AM	107.2 FM	96.2 FM	88.2 FM	88.2 FM	1160 AM
RADIO POLICÍA NACIONAL (Cúcuta)	COLMUNDO RADIO (Cúcuta)	BOCHALEMA STEREO (Bochalema)	ATALAYA STEREO (Cúcuta)	SARDINATA STEREO (Sardinata)	BELENCITA STEREO (Belencita)	RADIO SAN JOSÉ DE CÚCUTA



REASENTAMIENTO DE GRAMALOTE | Acompañamiento Social Fase II

Inicio | Quiénes somos | Gramalote | Reasentamiento | Prensa | Galería | Contacto | Cronograma | Documentos | Correo | SG |

Presidente Santos ratificó su compromiso con la reconstrucción de Gramalote

- Página web oficial del reasentamiento www.nuevogramalote.org con **12.100** visitas. Página en Facebook con 761 seguidores y perfil en twitter: @Nuevo Gramalote con 436 seguidores con 1042 trinos.
- **47** programas de radio emitidos semanalmente desde el 1 de octubre de 2013 en las emisoras Radio San José, Radio Policía Nacional, Colombia Estéreo, Belencita Estéreo y Colmundo Radio. Desde febrero de 2014, se emite también en Atalaya Estéreo, Sardinata Estéreo y Bochalema Estéreo y desde agosto en VoxDei y emisora Ejército Nacional
- **13** carteleras informativas y buzones de sugerencias ubicadas en puntos estratégicos para los gramaloteros.
- Publicación de **2** boletines Dígame Gramalote

Fortalecimiento del gobierno local

- En febrero de 2014 se realizó un estudio comparativo entre el modelo administrativo y de prestación de servicios de Gramalote con el de otros municipios similares con el fin de desarrollar una propuesta de reestructuración organizacional presentada a la Escuela Superior de Administración Pública – ESAP a entregar en diciembre de 2014
- Celebración del **6** fiestas y eventos especiales del municipio.
- Seis profesionales de Gramalote participando en la especialización *"Planeación y Gestión del Desarrollo Territorial"*.



Gestión de información, monitoreo y evaluación.

Validación de información y cierre de censos estudios socioeconómicos.

- Registro de familias habitantes e inventario de predios en el antiguo casco urbano de Gramalote. Proceso constante de atención al ciudadano, respuesta a reclamaciones y solución de conflictos.
- Inicio de proceso: abril de 2014. Cierre en septiembre de 2014

Diseño Sistema de Información Comunitario

- Diseño del Sistema de Información Comunitaria de junio a octubre de 2014

