

INFORME FINAL DE SUPERVISION**CONTRATO No. 033 de 2012**

Partes: FONDO ADAPTACION Y CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR
COMFENALCO VALLE DEL CAUCA - COMFENALCO VALLE

Supervisor: CARMEN AREVALO CORREA
Gerente Fondo Adaptación

Valor del Aporte F. A. SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL CUARENTA PESOS M/TE (\$785.603.040), incluido el valor del IVA.

Fecha de 25 de Abril de 2012
Perfeccionamiento

Póliza Inicial: Póliza de cumplimiento No. 8002005598 de Seguros Colpatria S.A con Certificado No 0, expedida el 04 de mayo de 2012.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Cumplimiento del Contrato	157.120.608	Del 25 abril 2012 al 25 febrero 2013
Buen Manejo y correcta inversión del Anticipo	392.801.520	Del 25 abril 2012 al 25 noviembre 2012
Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	39.280.152	Del 25 abril 2012 al 25 octubre 2015

APROBACIÓN PÓLIZA 08 de mayo de 2012

FECHA INICIACIÓN: 15 de mayo de 2012.

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 de noviembre de 2012

**MODIFICACIONES
CONTRACTUALES:**

OTROSÍ No 1 El presente Otrosí N° uno (1) al contrato de prestación de servicios 033 de 2012, tiene por objeto prorrogar el plazo de ejecución del contrato por un (1) mes, es decir hasta el 15 de diciembre de 2012, sin generar esta modificación ningún costo adicional. Suscrito el 08 de noviembre de 2012.

**MODIFICACION EN
POLIZA** Póliza de cumplimiento No. 8002005598 de Seguros Colpatria S.A con Certificado No 3, expedida el 14 de noviembre de 2012.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Cumplimiento del Contrato	157.120.608	Del 13 noviembre 2012 al 15 abril 2013
Buen Manejo y correcta inversión del Anticipo	392.801.520	Del 25 abril 2012 al 15 enero 2013
Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	39.280.152	Del 13 noviembre 2012 al 15 diciembre 2015

APROBACIÓN PÓLIZA 16 de noviembre de 2012

OTROSÍ No 2

El presente Otrosí N° dos (2) al contrato de prestación de servicios 033 de 2012, tiene por objeto prorrogar el plazo de ejecución del contrato por un (1) mes, es decir hasta el 18 de enero de 2013, sin generar esta modificación ningún costo adicional. Suscrito el 14 de diciembre de 2012.

**MODIFICACION EN
POLIZA**

Póliza de cumplimiento No. 8002005598 de Seguros Colpatria S.A con Certificado No 4, expedida el 24 de diciembre de 2012.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Cumplimiento del Contrato	157.120.608	Del 14 diciembre 2012 al 18 mayo 2013
Buen Manejo y correcta inversión del Anticipo	392.801.520	Del 14 diciembre l 2012 al 18 febrero 2013
Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	39.280.152	Del 14 diciembre 2012 al 18 enero 2016

APROBACIÓN PÓLIZA 27 de diciembre de 2012

ACTA DE SUSPENSIÓN

No se efectuaron suspensiones

ACTA DE REINICIO

No se efectuaron suspensiones

OTROSÍ No 3

El presente Otrosí N° tres (3) al contrato de prestación de servicios 033 de 2012, tiene por objeto prorrogar el plazo de ejecución del contrato por un (1) mes, es decir hasta el 28 de febrero de 2013, sin generar esta modificación ningún costo adicional. Suscrito el 22 de enero de 2013.

**MODIFICACION EN
POLIZA**

Póliza de cumplimiento No. 8002005598 de Seguros Colpatria S.A con Certificado No 5, expedida el 22 de enero de 2013.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Cumplimiento del Contrato	157.120.608	Del 17 enero 2013 al 28 junio 2013
Buen Manejo y correcta inversión del Anticipo	392.801.520	Del 17 enero 2013 al 28 marzo 2013
Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	39.280.152	Del 17 enero 2013 al 28 febrero 2016

APROBACIÓN PÓLIZA 10 de Diciembre de 2012

INFORMES DEL CONTRATISTA:

N° RADICADO	FECHA	ASUNTO	PRODUCTO ENTREGADO	SOportes Y ANEXOS
0022791	14/09/2012	Informe mensual de avance N° 3, corte a agosto 31 de 2012.	<ul style="list-style-type: none"> - Entrega de expediente por cada inmueble. - Informe en forma matricial de los aspectos más relevantes del trabajo realizado. - Archivos gráficos en forma vectorial. - Cuantificación de inmuebles localizados. - Informe por municipio, con material que incluía el análisis para la viabilización. 	Ayuda de memoria – Reunión definición de criterios.
003356	19/10/2012	Informe mensual de avance N° 4, corte a septiembre 30 de 2012.	Desarrollo de actividades del mes.	1 CD
20128110037442	15/11/2012	Informe mensual de avance N° 5, corte a octubre 30 de 2012.	Desarrollo de actividades del mes	1 CD
20128100043622	13/12/2012	Informe mensual de avance N° 6, corte a noviembre 30 de 2012.	Desarrollo de actividades del mes.	1 CD

20138100008362	19/02/2013	Informe mensual de avance N° 8, corte a 31 enero de 2013.	Desarrollo de actividades del mes	1 CD
----------------	------------	---	-----------------------------------	------

ACTAS DE SUPERVISION: N/A

INFORMES DEL SUPERVISOR DEL FONDO:

- Informe periódico de supervisión a la Gerencia y certificado de Cumplimiento del 26 de septiembre de 2012.
- Informe periódico de supervisión a la Gerencia para el avance a agosto de 2012, expedido el 27 de Septiembre de 2012.
- Informe periódico de supervisión a la Gerencia para el avance a agosto de 2012, expedido el 16 de noviembre de 2012.
- Informe periódico de supervisión a la Gerencia para el avance a agosto de 2012, expedido el 14 de diciembre de 2012.

**BIENES Y/O SERVICIOS
ENTREGADOS:**

N° RADICADO	FECHA	PRODUCTO ENTREGADO	SOPORTES Y ANEXOS
20138100000032	02/01/2013	Entrega de fichas técnicas municipales del departamento del Valle del Cauca.	1 CD
20138100039862	26/06/2013	Entrega final N°1 de resultados de verificación de los municipios de: El Águila, El Cairo, Ansermanuevo, Argelia, Toro, Cartago, Ulloa, Alcalá, Versailles, La Unión, La Victoria, Obando, El Dovio, Roldanillo, Bolívar, Zarzal.	1 CD

20138100043572	10/07/2013	Entrega final N° 2 de resultados de verificación de los municipios de: Andalucía, Bugalagrande, Caicedonia, Calima Darién, el Cerrito, Ginebra, Guacari, la Cumbre, Restrepo, Riofrio, San Pedro, Sevilla, Trujillo, Tulua, Vijes, Yotoco.	1 CD
20138100046022	17/07/2013	Entrega N° 3, Información adicional a entregas anteriores, para los municipios de Yumbo, Pradera y Bugalagrande	3 CD
20138100052572	05/08/2013	Entrega N° 4 resultados de verificación de los municipios de Jamundi, Florida, Dagua.	1 CD
20138100055422	14/08/2013	Entrega N° 5 resultados verificación municipio de Cali.	1 CD
20138100060942	29/08/2013	Entrega N° 6 Informe de verificación en el municipio de Buenaventura.	1 CD
20128110092622	14/11/2013	Informe consolidado de verificación en todos los municipios afectados en Magdalena.	1 CD

PAGOS REALIZADOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL:

El Contratista aportó las certificaciones del Revisor Fiscal en donde se indica que cumple con el pago de las obligaciones parafiscales, así como con el sistema de seguridad social en salud, administración de riesgos profesionales, pensión, aportes a la caja de compensación familiar, ICBF, SENA durante la ejecución del contrato. Como se verifica en los siguientes certificados:

- Certificación de pago de aportes del revisor fiscal (Escobar Auditores & Asociados S.A) de 4 de junio de 2012.
- Certificación de pago de aportes del revisor fiscal (Escobar Auditores & Asociados S.A) de 9 de agosto de 2012.
- Certificación de pago de aportes del revisor fiscal (Escobar Auditores & Asociados S.A) de 18 de octubre de 2012.
- Certificación de pago de aportes del revisor fiscal (Escobar Auditores & Asociados S.A) de noviembre de 2012.

PAGOS REALIZADOS:

De acuerdo con el Estado de Cuenta del  de ____ de , se obtuvo lo siguiente:

Registro Presupuestal : Certificado de disponibilidad presupuestal expedido por
FIDUPREVISORA No. 00017 de 2012.

Valor inicial del Contrato : \$ 785.603.040

Valor de la Adición : \$ 0.00

Gastos Reembolsables : \$ 0.00

Valor final del Contrato : \$ 785.603.040

PAGOS EFECTUADOS POR FONDO ADAPTACION A COMFENALCO VALLE

No. De Factura o cuenta de cobro	Fecha factura o cuenta de cobro	Concepto	No. Orden pago y fecha	Valor Pagado
FC1801278216	28 de mayo de 2012	Pago anticipado 50%	15 - del 12 junio 2012	\$392.801.520
FC1801278428	16 octubre 2012	Segundo Pago 20%	83 - del 26 septiembre 2012	\$157.120.608
FC1801278561	09 noviembre 2012	Tercer Pago 20%	134 - del 26 de noviembre 2012	\$157.120.608
TOTAL PAGADO				\$ 707.042.736

CONTROL FINANCIERO

Valor total pagado: \$ 707.042.736 IVA Incluido

Valor total ejecutado: \$ 785.603.040 IVA Incluido

Gastos reembolsables: \$ 0

Valor a descontar \$ 0

Saldo a favor del contratista \$ 78.560.304

Saldo a liberar \$ 0

CONCEPTO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

El contratista cumplió satisfactoriamente con el objeto contratado y con las obligaciones establecidas en el contrato.

SUPERVISOR



CARMEN AREVALO CORREA
Gerente Fondo Adaptación

Proyectó: Ross Adriana Mendoza Mogollón - Profesional Administrativa Sector Vivienda
Revisó: Camila Cepeda - Asesor II Sector Vivienda
Aprobó: Tatiana Tovar Valenzuela - Asesor III Sector Vivienda (E) *XX*

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN**CONTRATO No. 093 de 2012**

Partes: FONDO ADAPTACION Y LA SOCIEDAD DE INGENIEROS DEL ATLANTICO

Supervisor: CARMEN ELENA AREVALO CORREA
Gerente Fondo Adaptación

Valor del Aporte F. A. CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$50.695.884), incluido el valor del IVA.

Fecha de suscripción 31 de agosto de 2012

Póliza Inicial: Anexo 0, Póliza de cumplimiento No. 057--BO- 2099468 de Liberty Seguros S.A, expedida el 5 de septiembre de 2012.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Cumplimiento del Contrato	10.139.176	2012-08-31 / 2013-03-26
Calidad del Servicio	10.139.176	2012-08-31 / 2014-11-26
Pago Anticipado	5.069.588	2012-08-31 / 2012-12-26
Salarios y Prestaciones Sociales	2.534.794	2012-08-31 / 2015-11-26

APROBACIÓN PÓLIZA 5 de septiembre de 2012

FECHA INICIACIÓN: 17 de septiembre de 2012.

FECHA DE TERMINACIÓN: 9 de diciembre de 2012

MODIFICACIONES CONTRACTUALES: N/A

ACTA DE SUSPENSIÓN No se efectuaron suspensiones

ACTA DE REINICIO No se efectuaron suspensiones

INFORMES DEL CONTRATISTA:

No era obligación contractual la presentación de informes.

ACTAS DE SUPERVISION:**INFORMES DEL SUPERVISOR DEL FONDO:**

Informe periódico de supervisión 10 de octubre de 2012.
Informe periódico de supervisión 28 de noviembre de 2012.
Informe periódico de supervisión de diciembre de 2012.

**BIENES Y/O SERVICIOS
ENTREGADOS:**

N° RADICADO	FECHA	ASUNTO	PRODUCTO ENTREGADO	SOportes Y ANEXOS
correo del 8 de octubre de 2012	8 octubre de 2012	Informe resultados de inspección a octubre de 2012	Informe resultados de inspección	
20128100039112	22 de noviembre de 2012	Informe resultados de inspección a noviembre de 2012	Informe resultados de inspección	Actas de inspección de la visitas realizadas donde se pueden ver las características y datos de localización y los aspectos a corregir o pendientes de VALORCON S.A. para cada una de las 70 soluciones de vivienda correspondientes a las manzanas C37 (36 unidades de vivienda) y C38 (34 unidades de vivienda). También incluyen los Certificados de Tradición y Libertad de Matricula Inmobiliaria de cada una de estas.
20128100043652	13 de diciembre de 2012	Certificados de tradición y libertad de 185 viviendas.	Certificados de tradición y libertad	
20128100044062	14 de diciembre de 2012	Certificados de tradición y libertad de 16 viviendas incluida la vivienda donada.	Certificados de tradición y libertad	
20128100044672	18 de diciembre de 2012	Ciento noventa y dos (192) actas de entrega de 192 soluciones de vivienda y una de donación.	Actas de entrega	

correo electrónico	18 de diciembre de 2012.	Ocho actas (8) de entrega faltantes remitidas mediante correo electrónico el 18 de diciembre de 2012.	Actas de entrega	
--------------------	--------------------------	---	------------------	--

LISTADO DE FAMILIAS BENEFICIARIAS DEL PROYECTO VILLA OLIMPICA:

No.	Municipio	Apellidos, Nombres	No. Cedula
1	Galapa	Fandiño Rojas Edgardo Jesús	72204523
2	Galapa	Escorcía Castro Gustavo Adolfo	7430886
3	Galapa	Gómez Batista José del Carmen	15245139
4	Galapa	Rojas Molinares Nuris María	32620172
5	Galapa	Atencio Sanabría Edilberto Ernesto	72267861
6	Galapa	Cumplido Rivas Carmen Julia	1129514934
7	Galapa	Hernandez Parra Lilia Isabel	32746841
8	Galapa	Jaramillo Charris Martha Isabel	22733582
9	Galapa	Orozco Valencia Ricardo Arturo	8683588
10	Galapa	Palma Coronado Edilsa Isabel	32642742
11	Galapa	Ospino Escudero Diana Daniela	32792871
12	Galapa	Moreno Bueno Blanca Norma	22462458
13	Galapa	Polo Rolon Hilda Isabel	32720926
14	Galapa	Benavides Charris Alexander Enrique	72185659
15	Galapa	Jimenez Sanchez María Antonia	22651871
16	Galapa	Rojas Muñoz Jennis	22523163
17	Galapa	Mejía Ortiz Damari María	32655076
18	Galapa	Salazar Gutierrez Luisa Carmenza	22590919
19	Galapa	Collazo Vertel Wilson de Jesús	72019940
20	Galapa	Jaraba Barilla Daniel Enrique	72329291
21	Galapa	Ortiz Bolaños Magolis Cecilia	22583844
22	Galapa	Bracamonte Florez Amparo Isabel	34941836
23	Galapa	Hernandez Bertel Carmen Edith	39098909
24	Galapa	Pernett Escalante Ilumides María	32752390
25	Galapa	Góngora Guette Beatriz Eugenia	32669139
26	Galapa	López Ospina Jorge Iván	14435646

27	Galapa	Rodriguez Moreno Zubileth	22739151
28	Galapa	Orozco Castro Rocio del Carmen	32730451
29	Galapa	Cañate Mendoza Cresenciano	72164532
30	Galapa	Madiedo Zúñiga Alfonso	8698481
31	Galapa	Vanegas Vanegas Aurora de Jesús	1044603017
32	Galapa	Ballesteros Santos Ana Cecilia	32889608
33	Galapa	Gutierrez Ramos Bertina	26745334
34	Galapa	Pérez Pacheco Roberto Miguel	85083843
35	Galapa	Calderón Rincones Edilson de Jesús	77160051
36	Galapa	Garcés Vargas Jorge Antonio	72043717
37	Galapa	Gutierrez Rodriguez Felix María	922274
38	Galapa	Garizado Contrera Marlene	33203919
39	Galapa	Sierra Meriño Miledis Carolina	1143226633
40	Galapa	Obredor de Cantillo Edith Cecilia	22281062
41	Galapa	Gómez Madiedo William Elias	8686150
42	Galapa	Ruiz Riquet Monica Patricia	22600342
43	Galapa	Burgos Utría Jorge Antonio	7471658
44	Galapa	Hernández Orozco Diana del Carmen	55240524
45	Galapa	Ospino Barros Alfonso	1741607
46	Galapa	Salinas Polo Agueda Idalides	22941129
47	Galapa	Padilla Lobo Antonio	933553
48	Galapa	Alvarino Ibañez Rafael Antonio	3744245
49	Galapa	Imitola Ruiz Suguey del Carmen	22464704
50	Galapa	Burgos Julio Jairo Enrique	7478844
51	Galapa	Surmay Mesa Emilia María	22804389
52	Galapa	Cañate Valdes Mercedes	30854583
53	Galapa	Sanchez Vides Euclides	72220708
54	Galapa	Ortiz Camelo Nury Cecilia	22434007
55	Galapa	Urieles Llanes Maribel Ester	32710790
56	Galapa	Bernal Bustillo Miguel	72170130
57	Galapa	Aleman Montes Gregoria Isabel	32681142
58	Galapa	Rojano Sepulveda Petrona Isabel	32723568
59	Galapa	Marquez Pacheco Andi Nalfer	72243525
60	Galapa	Campo Suarez Angel Antonio	9068273
61	Galapa	Escobar Pinillos Julio Arley	1143224460

62	Galapa	Ibañez Piñeres Noris del Socorro	32885470
63	Galapa	Cañate Altamar Wilson	72279953
64	Galapa	Ramos de Jimenez Yolanda Esther	32656224
65	Galapa	Julio Gonzalez Yernis del Carmen	22739883
66	Galapa	Montenegro Guerrero Iris Esther	32893879
67	Galapa	Narvaez Madiedo Ivelh	32800117
68	Galapa	Padilla Cantillo Olga del Carmen	32732420
69	Galapa	Barcinilla Padilla Doris	32704780
70	Galapa	Tovar Rodríguez Jesús María	72133040
71	Galapa	Carreño Gutierrez Pablo	85439136
72	Galapa	Visbal Muñoz Julio Cesar	72186213
73	Galapa	Acevedo Rolong Juan Carlos	8802118
74	Galapa	López Correa Yonis Alberto	72333527
75	Galapa	Sierra Meriño Didier María	30855435
76	Galapa	Lara Barbosa Enrique	72221083
77	Galapa	Vargas Montagu Victor José	72276102
78	Galapa	Jurado Redondo Franklin	77176268
79	Galapa	Solano Blanco Felix Daniel	1129497240
80	Galapa	Higueta Muñoz Yury Alexy	72432284
81	Galapa	Vargas Jimenez Yovany	72175759
82	Galapa	Barraza de Martinez Noraima	22457068
83	Galapa	Viloria Ramos Clara Ines	32802756
84	Galapa	Jaraba Barilla Monica del Carmen	32782553
85	Galapa	Mendoza Mallarino Doranis	1044613296
86	Galapa	Pertuz Cabrera Vivian Cecilia	32635218
87	Galapa	Lambraño Bohorquez Rubys Esther	45645644
88	Galapa	Cañate Martinez Orlaida del Socorro	1047041259
89	Galapa	Bossio Padilla Rosiris del Carmen	22918383
90	Galapa	Romero Blanco Luz Edith	32698109
91	Galapa	Peña Martinez Diolis Rosa	1004372749
92	Galapa	Pajaro Arroyo Sandra Patricia	26147558
93	Galapa	Valdez Liliana Esther	32766882
94	Galapa	Madiedo Julio Wilson	72179234
95	Galapa	Tapia Escorcia Jose Luis	1047214760
96	Galapa	Aponte Hernandez Pedro	12628422

97	Galapa	Cañate Mendoza Alvaro	91044140
98	Galapa	Lancheros Valencia Marelvis del Carmen	22616331
99	Galapa	Misat Dona Ana Elis	1129518475
100	Galapa	Cruz de Julio Nimia Esther	26021820
101	Galapa	Rodriguez Contreras Maria de los Angeles	32709642
102	Galapa	Aveilaneda Figueroa Eduardo	8693100
103	Galapa	Muñoz Cabrera Carlos	3776463
104	Galapa	Maestre Rodriguez Ofelia Maria	32722771
105	Galapa	Montoya Metaute Rocio Amparo	32723015
106	Galapa	Beltran Arroyo Yadira del Carmen	32678212
107	Galapa	Acosta Arrieta Monia Patricia	22616788
108	Galapa	Padilla Teheran Marisela	1143238265
109	Galapa	Cervantes Piferos Eylenn Patricia	55241301
110	Galapa	Aguilar Cortes Ligia Argenis	32699081
111	Galapa	Lopez Alfaro Mercedes	22423402
112	Galapa	Jimenez Cuesta Yesenia Esther	32657895
113	Galapa	Morelo Ortega Arminfa de Jesus	22616909
114	Galapa	Orozco Camacho Teresa de Jesús	22727073
115	Galapa	Cumplido Rivas Rosa Maria	1143433027
116	Galapa	Mier Ospino Maria Elena	1079884616
117	Galapa	Jorge Macias Nohemi del Carmen	32735509
118	Galapa	Manjarres Puerta Isabel Ester	1002034620
119	Galapa	Correa Duque Blanca Nidia	32792704
120	Galapa	Patiño Angel Alexandra Milena	22515891
121	Galapa	Gil Sandra Patricia	22616196
122	Galapa	Agamez Caro Ines Maria	22909529
123	Galapa	Acevedo Espinosa Betsaida del Carmen	22564672
124	Galapa	Moreno Diaz Concepción Maria	32709819
125	Galapa	Ospino Ortiz Yolanda	36620212
126	Galapa	Linares Sanabria Liceth Maria	22650146
127	Galapa	Hernandez Luna Elizabeth	22524049
128	Galapa	Lozano Ibañez Kelly Johanna	1129501354
129	Galapa	Jimenez Beleño José	72204397
130	Galapa	Villalba Muñoz Francisco Antonio	73229142
131	Galapa	Cuesta Orozco Manuel Enrique	1044623813

132	Galapa	Barrios Florez Jose Gregorio	7675989
133	Galapa	Garcia Sandoval Juana de Dios	22261209
134	Galapa	Guzman Sarmiento Catalina Isabel	55305245
135	Galapa	Rodriguez Aldana Dayana Patricia	1129485435
136	Galapa	Aragón Ospino María del Rosario	32770200
137	Galapa	Avila Cuentas Rafael Enrique	8636350
138	Galapa	Martinez Solano Arelis Tatiana	56225362
139	Galapa	Camargo de la Cruz Luz Nellya	22467553
140	Galapa	Escorcia Ariza Nuris Esther	22644313
141	Galapa	Duque Noriega Maritza Esther	32787118
142	Galapa	Cardona Ospino Eludis de Jesús	32872784
143	Galapa	Arrieta Echeverri Rubieta Margarita	55231146
144	Galapa	Diaz Serpa Martha Lucia	32890644
145	Galapa	Barros Hernandez Viviana Mercedes	32792706
146	Galapa	Perez Escalante Carlos Federico	7462311
147	Galapa	Ramos Ramos Carmen María	26700913
148	Galapa	Peñaranda Sanguino Edith Yadira	22520255
149	Galapa	García Lara Edixon	84086141
150	Galapa	Gonzalez Mendez Agueda Isabel	22267281
151	Galapa	Mercado Cerro Nora Ines	32879356
152	Galapa	Escalante Marina Esther	22411243
153	Galapa	Iriarte Campo Robinson de Jesús	72177937
154	Galapa	Roca Duran Orlando	8757434
155	Galapa	De la Cruz Aguilar Rosa Delicia	22288325
156	Galapa	De Avila Garcia Mary Luz	22668815
157	Galapa	Contreras Perez Rafael Enrique	1007857588
158	Galapa	Cuesta Gómez Yolanda Enna	22334324
159	Galapa	Soto Vega Omar Deiwis	72277839
160	Galapa	Vanegas Peña Manuel de Jesús	72151135
161	Galapa	Orellanos Santamaría Nini Yojana	32801206
162	Galapa	Ortega Padilla Luz Mary	32870432
163	Galapa	Paez Mallarino Narcisa	32727802
164	Galapa	Ruiz Torres María Victoria	32779132
165	Galapa	Acosta Beltrán Lily Maria	1047392813
166	Galapa	Gutierrez Ardila Katherine	45769643

167	Galapa	Vergara Madrid Yisene del Cristo	1104406424
168	Galapa	Vega Romero Monica Esther	1129485538
169	Galapa	Miranda Caro Evelin Patricia	1143235905
170	Galapa	Cantillo de Acosta Magalis Esther	32655550
171	Galapa	Cantillo Pertuz Eduardo Jose	8700363
172	Galapa	Serrano Manotas Paola del Carmen	22523070
173	Galapa	Murillo Moreno Dubai	72145390
174	Galapa	Castillo Ospino Diogenes Rafael	73375149
175	Galapa	Jimenez Orozco Margarita	22726379
176	Galapa	Vargas Arrieta Cenaida de la Cruz	22669209
177	Galapa	Burgos Zumaque Gloria Ignacia	32637568
178	Galapa	Iriarte Campo Menfis Esther	32771886
179	Galapa	Blanco Borrero Edith Maria	32730816
180	Galapa	Padilla Teheran Benilda	45461567
181	Galapa	Cordero Cordero Jose Manuel	6615770
182	Galapa	Jimenez Torres Luia Alfonso	8728322
183	Galapa	Martinez Rocha Alvaro de Jesús	15242597
184	Galapa	Tovar Salas Catalina	37812103
185	Galapa	Ramirez Martinez Maria Teresa	22739903
186	Galapa	Amud Gutierrez Aura Maria	1143235792
187	Galapa	Blanco Padilla Manuel José	8669718
188	Galapa	Visbal Zabaleta Vladimir	8801833
189	Galapa	Carrillo Zarate Alan David	72054315
190	Galapa	Jimenez Pacheco Janeth	32619593
191	Galapa	Cumplido Rivas Guido Rafael	72203709
192	Galapa	Baena Marrugo Elber de Jesús	1051886389
193	Galapa	Rocha Martinez Heiris Vanessa	1047039423
194	Galapa	Peñafiel de Diaz Emenesilda Isabel	22398745
195	Galapa	Martelo Torregloza Jose Manuel	73109584
196	Galapa	Martinez Torreglosa Noris del Carmen	22425379
197	Galapa	Bertel Montes Baibina Rosa	23168947
198	Galapa	Leal Rincón Maria Yaneth	49689910
199	Galapa	Ortiz Polo Berta Cecilia	55232422
200	Galapa	Molnares Valencia Rita Maria	39461641

PAGOS REALIZADOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL:

El Contratista aportó la certificación del Revisor Fiscal en donde se indica que cumple con los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF, FIC y SENA, al mes de diciembre de 2012 Como se verifica en el siguiente certificado:

- Certificación de pago de aportes del revisor fiscal de 14 de diciembre de 2012.

PAGOS REALIZADOS:

Factura o cuenta de cobro	Concepto	Aprobación Supervisor	Orden de pago	Valor Pagado
01705	50% Contrato 093 de 2012	Informe periódico de supervisión 28 de noviembre de 2012.	068 del 28 de noviembre de 2012	\$25.347.942,00
01709	50% Contrato 093 de 2012	Informe periódico de supervisión de diciembre de 2012.	109 del 21 de diciembre de 2012	\$25.347.942,00
TOTAL PAGADO				\$50.695.884,00

A pesar que la Cláusula Segunda: Valor del Contrato, estipulaba otra forma de pago (1er pago - Anticipo 10% al momento de suscribir acta de inicio, 2do pago - 40% contra entrega de informe de realización de todas las actividades previas previstas en el componente 1 y un 3er pago - del 50% una vez se hiciera entrega al beneficiario y contra la entrega del informe final) dicho valor fue cancelado en dos contados al momento de acreditarse el recibo a satisfacción de las 200 soluciones de vivienda y la entrega del informe final de la SIA

CONCEPTO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

El contratista cumplió satisfactoriamente con el objeto contratado y con las obligaciones establecidas en el contrato.

SUPERVISOR

CARMEN AREVALO CORREA
Gerente Fondo Adaptación

Revisó:
Proyectó:

Tatiana Tover Valenzuela
Camila Cepeda Fontal

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

CONTRATO No. 085 de 2012

Partes: FONDO ADAPTACION Y VALORES Y CONTRATOS S.A - VALORCON S.A

Supervisor: CARMEN ELENA AREVALO CORREA
Gerente Fondo Adaptación

Valor del Aporte F. A. SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL (\$7.933.800.000), incluido el valor del IVA.

Fecha de Perfeccionamiento 21 de agosto de 2012

Póliza Inicial: Anexo 0, Póliza de cumplimiento No. 85-44-101037466 de Seguros del Estado S.A., expedida el 6 de septiembre de 2012.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Cumplimiento del Contrato	1.586.760.000	Del 21 agosto 2012 al 21 febrero 2013
Estabilidad de la Obra *	1.586.760.000	"

* Ampara 5 años, 0 meses y 1 día

APROBACIÓN PÓLIZA 6 de septiembre de 2012

FECHA INICIACIÓN: 6 de septiembre de 2012.

FECHA DE TERMINACIÓN: 18 de diciembre de 2012

**MODIFICACIONES
CONTRACTUALES:** N/A

ACTA DE SUSPENSIÓN No se efectuaron suspensiones

ACTA DE REINICIO No se efectuaron suspensiones

INFORMES DEL CONTRATISTA:

No era obligación contractual la presentación de dichos informes.

ACTAS DE SUPERVISION:

No se suscribieron.

INFORMES DEL SUPERVISOR DEL FONDO:

Informe periódico de supervisión a la Gerencia del 18 de diciembre de 2012.

**BIENES Y/O SERVICIOS
ENTREGADOS:**

N° RADICADO	FECHA	ASUNTO	PRODUCTO ENTREGADO	SOportes Y ANEXOS
20128100043652	13-12-12	Remisión factura y otros documentos de 200 viviendas Villa Olímpica.	Copia de los certificados de tradición y libertad de las 185 viviendas entregadas.	Documentos relacionados en 370 folios.
20128100044062	14-12-12	Certificados de extradición.	16 certificados de tradición pendientes de las 200 casas.	Documentos relacionados en 66 folios.
20138100009822	27-02-13	Formularios de calificación por de cancelación servidumbre Promigas.	296 matrículas de cancelación de servidumbre de tránsito activa con Promigas S.A.	Documentos relacionados en 69 folios.
20138100012332	12-03-13	Formularios de calificación por de cancelación servidumbre Transelca S.A.	300 matrículas donde se evidencia la cancelación de servidumbre de tránsito activa con Transelca S.A.	Documentos relacionados en 67 folios.

LISTADO DE FAMILIAS BENEFICIARIAS DEL PROYECTO VILLA OLIMPICA:

No.	Municipio	Apellidos, Nombres	No. Cedula
1	Galapa	Fandiño Rojas Edgardo Jesús	72204523
2	Galapa	Escorcia Castro Gustavo Adolfo	7430886
3	Galapa	Gómez Batista José del Carmen	15245139
4	Galapa	Rojas Molinares Nuris María	32620172
5	Galapa	Atencio Sanabria Edilberto Ernesto	72267861
6	Galapa	Cumplido Rivas Carmen Julia	1129514934

No.	Municipio	Apellidos, Nombres	No. Cedula
7	Galapa	Hernandez Parra Lilia Isabel	32746841
8	Galapa	Jaramillo Charris Martha Isabel	22733582
9	Galapa	Orozco Valencia Ricardo Arturo	8683588
10	Galapa	Palma Coronado Edilsa Isabel	32642742
11	Galapa	Ospino Escudero Diana Daniela	32792871
12	Galapa	Moreno Bueno Blanca Norma	22462458
13	Galapa	Polo Rolon Hilda Isabel	32720926
14	Galapa	Benavides Charris Alexander Enrique	72185659
15	Galapa	Jimenez Sanchez Maria Antonia	22651871
16	Galapa	Rojas Muñoz Jennis	22523183
17	Galapa	Mejia Ortiz Damari Maria	32655076
18	Galapa	Salazar Gutierrez Luisa Carmenza	22590919
19	Galapa	Collazo Vertel Wilson de Jesús	72019940
20	Galapa	Jaraba Barilla Daniel Enrique	72329291
21	Galapa	Ortiz Bolaños Magolis Cecilia	22583844
22	Galapa	Bracamonte Florez Amparo Isabel	34941836
23	Galapa	Hernandez Bertel Carmen Edith	39098909
24	Galapa	Pernett Escalante Ilumides María	32752390
25	Galapa	Góngora Guette Beatriz Eugenia	32669139
26	Galapa	López Ospina Jorge Iván	14435646
27	Galapa	Rodriguez Moreno Zubileth	22739151
28	Galapa	Orozco Castro Rocio del Carmen	32730451
29	Galapa	Cañate Mendoza Cresenciano	72164532
30	Galapa	Madiedo Zúñiga Alfonso	8698481
31	Galapa	Vanegas Vanegas Aurora de Jesús	1044603017
32	Galapa	Ballesteros Santos Ana Cecilia	32889608
33	Galapa	Gutierrez Ramos Bertina	26745334
34	Galapa	Pérez Pacheco Roberto Miguel	85083843
35	Galapa	Calderón Rincones Edilson de Jesús	77160051
36	Galapa	Garcés Vargas Jorge Antonio	72043717
37	Galapa	Gutierrez Rodriguez Felix María	922274
38	Galapa	Garizado Contrera Marlene	33203919
39	Galapa	Sierra Meriño Miledis Carolina	1143226633
40	Galapa	Obredor de Cantillo Edith Cecilia	22281062

No.	Municipio	Apellidos, Nombres	No. Cedula
41	Galapa	Gómez Madieto William Elias	8686150
42	Galapa	Ruiz Riquet Monica Patricia	22600342
43	Galapa	Burgos Utría Jorge Antonio	7471658
44	Galapa	Hernández Orozco Diana del Carmen	55240524
45	Galapa	Ospino Barros Alfonso	1741607
46	Galapa	Salinas Polo Agueda Idalides	22941129
47	Galapa	Padilla Lobo Antonio	933553
48	Galapa	Alvarino Ibañez Rafael Antonio	3744245
49	Galapa	Imitola Ruiz Sugey del Carmen	22464704
50	Galapa	Burgos Julio Jairo Enrique	7478844
51	Galapa	Surmay Mesa Emilia Maria	22804389
52	Galapa	Cañate Valdes Mercedes	30854583
53	Galapa	Sanchez Vides Euclides	72220708
54	Galapa	Ortiz Camejo Nury Cecilia	22434007
55	Galapa	Urieles Llanes Maribel Ester	32710790
56	Galapa	Bernal Bustillo Miguel	72170130
57	Galapa	Aleman Montes Gregoria Isabel	32681142
58	Galapa	Rojano Sepulveda Petrona Isabel	32723568
59	Galapa	Marquez Pacheco Andi Nalfer	72243525
60	Galapa	Campo Suarez Angel Antonio	9068273
61	Galapa	Escobar Pinillos Julio Arley	1143224460
62	Galapa	Ibañez Piñeres Noris del Socorro	32885470
63	Galapa	Cañate Altamar Wilson	72279953
64	Galapa	Ramos de Jimenez Yolanda Esther	32656224
65	Galapa	Julio Gonzalez Yernis del Carmen	22739883
66	Galapa	Montenegro Guerrero Iris Esther	32893879
67	Galapa	Narvaez Madieto Iveth	32800117
68	Galapa	Padilla Cantillo Olga del Carmen	32732420
69	Galapa	Barcinilla Padilla Doris	32704780
70	Galapa	Tovar Rodríguez Jesús María	72133040
71	Galapa	Carreño Gutierrez Pablo	85439136
72	Galapa	Visbal Muñoz Julio Cesar	72186213
73	Galapa	Acevedo Rolong Juan Carlos	8802118
74	Galapa	López Correa Yonis Alberto	72333527

No.	Municipio	Apellidos, Nombres	No. Cedula
75	Galapa	Sierra Meriño Didier María	30855435
76	Galapa	Lara Barbosa Enrique	72221083
77	Galapa	Vargas Montagu Victor José	72276102
78	Galapa	Jurado Redondo Franklin	77176268
79	Galapa	Solano Blanco Felix Daniel	1129497240
80	Galapa	Higueta Muñoz Yury Alexy	72432284
81	Galapa	Vargas Jimenez Yovany	72175759
82	Galapa	Barraza de Martinez Noraima	22457068
83	Galapa	Viloria Ramos Clara Ines	32802756
84	Galapa	Jaraba Barilla Monica del Carmen	32782553
85	Galapa	Mendoza Mallarino Doranis	1044613296
86	Galapa	Pertuz Cabrera Vivian Cecilia	32635218
87	Galapa	Lambrano Bohorquez Rubys Esther	45645644
88	Galapa	Cañate Martinez Orlaida del Socorro	1047041259
89	Galapa	Bossio Padilla Rosiris del Carmen	22918383
90	Galapa	Romero Blanco Luz Edith	32698109
91	Galapa	Peña Martinez Diolis Rosa	1004372749
92	Galapa	Pajaro Arroyo Sandra Patricia	26147558
93	Galapa	Valdez Liliana Esther	32766882
94	Galapa	Madiedo Julio Wilson	72179234
95	Galapa	Tapia Escorcía Jose Luis	1047214760
96	Galapa	Aponte Hernandez Pedro	12628422
97	Galapa	Cañate Mendoza Alvaro	91044140
98	Galapa	Lancheros Valencia Marelvis del Carmen	22616331
99	Galapa	Misat Doria Ana Elis	1129518475
100	Galapa	Cruz de Julio Nimia Esther	26021820
101	Galapa	Rodriguez Contreras María de los Angeles	32709642
102	Galapa	Avellaneda Figueroa Eduardo	8693100
103	Galapa	Muñoz Cabrera Carlos	3776463
104	Galapa	Maestre Rodriguez Ofelia Maria	32722771
105	Galapa	Montoya Metaute Rocio Amparo	32723015
106	Galapa	Beltran Arroyo Yadira del Carmen	32678212
107	Galapa	Acosta Arrieta Monia Patricia	22616788
108	Galapa	Padilla Teheran Marisela	1143238265

No.	Municipio	Apellidos, Nombres	No. Cedula
109	Galapa	Cervantes Piñeres Eyllenn Patricia	55241301
110	Galapa	Aguilar Cortes Ligia Argenis	32699081
111	Galapa	Lopez Alfaro Mercedes	22423402
112	Galapa	Jimenez Cuesta Yesenia Esther	32657895
113	Galapa	Morelo Ortega Arminfa de Jesus	22616909
114	Galapa	Orozco Camacho Teresa de Jesús	22727073
115	Galapa	Cumplido Rivas Rosa María	1143433027
116	Galapa	Mier Ospino María Elena	1079884616
117	Galapa	Jorge Macias Nohemi del Carmen	32735509
118	Galapa	Manjarres Puerta Isabel Ester	1002034620
119	Galapa	Correa Duque Blanca Nidia	32792704
120	Galapa	Patiño Angel Alexandra Milena	22515891
121	Galapa	Gil Sandra Patricia	22616196
122	Galapa	Agamez Caro Ines Maria	22909529
123	Galapa	Acevedo Espinosa Betsaida del Carmen	22564672
124	Galapa	Moreno Diaz Concepción María	32709819
125	Galapa	Ospino Ortiz Yolanda	36620212
126	Galapa	Linares Sanabria Liceth María	22650146
127	Galapa	Hernandez Luna Elizabeth	22524049
128	Galapa	Lozano Ibañez Kelly Johanna	1129501354
129	Galapa	Jimenez Beleño José	72204397
130	Galapa	Villalba Muñoz Francisco Antonio	73229142
131	Galapa	Cuesta Orozco Manuel Enrique	1044623813
132	Galapa	Barrios Florez Jose Gregorio	7675989
133	Galapa	Garcia Sandoval Juana de Dios	22261209
134	Galapa	Guzman Sarmiento Catalina Isabel	55305245
135	Galapa	Rodriguez Aldana Dayana Patricia	1129485435
136	Galapa	Aragón Ospino María del Rosario	32770200
137	Galapa	Avila Cuentas Rafael Enrique	8636350
138	Galapa	Martinez Solano Arelis Tatiana	56225362
139	Galapa	Camargo de la Cruz Luz Nellya	22467553
140	Galapa	Escorcia Ariza Nuris Esther	22644313
141	Galapa	Duque Noriega Maritza Esther	32787118
142	Galapa	Cardona Ospino Eludis de Jesús	32872784

No.	Municipio	Apellidos, Nombres	No. Cedula
143	Galapa	Arrieta Echeverri Rubiela Margarita	55231146
144	Galapa	Diaz Serpa Martha Lucia	32890644
145	Galapa	Barros Hernandez Viviana Mercedes	32792706
146	Galapa	Perez Escalante Carlos Federico	7462311
147	Galapa	Ramos Ramos Carmen Maria	26700913
148	Galapa	Peñaranda Sanguino Edith Yadira	22520255
149	Galapa	García Lara Edixon	84086141
150	Galapa	Gonzalez Mendez Agueda Isabel	22267281
151	Galapa	Mercado Cerro Nora Ines	32879356
152	Galapa	Escalante Marina Esther	22411243
153	Galapa	Iriarte Campo Robinson de Jesús	72177937
154	Galapa	Roca Duran Orlando	8757434
155	Galapa	De la Cruz Aguilar Rosa Delicia	22288325
156	Galapa	De Avila García Mary Luz	22668815
157	Galapa	Contreras Perez Rafael Enrique	1007857588
158	Galapa	Cuesta Gómez Yolanda Enna	22334324
159	Galapa	Soto Vega Omar Deiwis	72277839
160	Galapa	Vanegas Peña Manuel de Jesús	72151135
161	Galapa	Orellanos Santamaría Nini Yojana	32801206
162	Galapa	Ortega Padilla Luz Mary	32870432
163	Galapa	Paez Mallarino Narcisa	32727802
164	Galapa	Ruiz Torres María Victoria	32779132
165	Galapa	Acosta Beltrán Lily María	1047392813
166	Galapa	Gutierrez Ardila Katherine	45769643
167	Galapa	Vergara Madrid Yisene del Cristo	1104406424
168	Galapa	Vega Romero Monica Esther	1129485538
169	Galapa	Miranda Caro Evelin Patricia	1143235905
170	Galapa	Cantillo de Acosta Magalis Esther	32655550
171	Galapa	Cantillo Pertuz Eduardo Jose	8700363
172	Galapa	Serrano Manotas Paola del Carmen	22523070
173	Galapa	Murillo Moreno Dubal	72145390
174	Galapa	Castillo Ospino Diogenes Rafael	73375149
175	Galapa	Jimenez Orozco Margarita	22726379
176	Galapa	Vargas Arrieta Cenaida de la Cruz	22669209

No.	Municipio	Apellidos, Nombres	No. Cedula
177	Galapa	Burgos Zumaque Gloria Ignacia	32637568
178	Galapa	Iriarte Campo Menfis Esther	32771886
179	Galapa	Blanco Borrero Edith Maria	32730816
180	Galapa	Padilla Teheran Benilda	45461567
181	Galapa	Cordero Cordero Jose Manuel	6615770
182	Galapa	Jimenez Torres Luia Alfonso	8728322
183	Galapa	Martinez Rocha Alvaro de Jesús	15242597
184	Galapa	Tovar Salas Catalina	37812103
185	Galapa	Ramirez Martinez María Teresa	22739903
186	Galapa	Amud Gutierrez Aura María	1143235792
187	Galapa	Blanco Padilla Manuel José	8669718
188	Galapa	Visbal Zabaleta Vladimir	8801833
189	Galapa	Carrillo Zarate Alan David	72054315
190	Galapa	Jimenez Pacheco Janeth	32619593
191	Galapa	Cumplido Rivas Guido Rafael	72203709
192	Galapa	Baena Marrugo Elber de Jesús	1051886389
193	Galapa	Rocha Martinez Heiris Vanessa	1047039423
194	Galapa	Peñafiel de Diaz Emenesilda Isabel	22398745
195	Galapa	Martelo Torregloza Jose Manuel	73109584
196	Galapa	Martinez Torreglosa Noris del Carmen	22425379
197	Galapa	Bertel Montes Balbina Rosa	23168947
198	Galapa	Leal Rincón María Yaneth	49689910
199	Galapa	Ortiz Polo Berta Cecilia	55232422
200	Galapa	Molinares Valencia Rita María	39461641

Los soportes de las entregas se encuentran en el expediente físico folios 482 al 925.

PAGOS REALIZADOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL:

El Contratista aportó la certificación del Revisor Fiscal en donde se indica que cumple con los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF, FIC y SENA al mes de noviembre de 2012, Como se verifica en el siguiente certificado:

- Certificación de pago de aportes del revisor fiscal de 28 de Agosto de 2012.

PAGOS REALIZADOS:

Factura o cuenta de cobro	Concepto	Aprobación Supervisor	Orden de pago	Valor Pagado
VC 4383 - 12/12/2012	Venta de 200 viviendas proyecto Villa Olímpica	Informe de supervisión del 18 de diciembre de 2012.	N° 095 - 18/12/2012	\$7.933.800.000
TOTAL PAGADO				\$7.933.800.000

De acuerdo con la Cláusula Segunda: Valor del Contrato. Dicho valor se cancelado en un solo contado al momento de acreditarse la presentación del Certificado de Tradición y Libertad de cada uno de los doscientos (200) inmuebles.

CONCEPTO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

El contratista cumplió satisfactoriamente con el objeto contratado y con las obligaciones establecidas en el contrato.

SUPERVISOR


CARMEN AREVALO CORREA
Gerente Fondo Adaptación

Revisó:

Proyectó:

 Tatiana Tovar Valenzuela
Camilla Cepeda Fontal

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

CONTRATO No. 061 de 2012

Partes: FONDO ADAPTACION Y VALORES Y CONTRATOS S.A – VALORCON S.A

Supervisor: CARMEN ELENA AREVALO CORREA
Gerente Fondo Adaptación

Valor del Aporte F. A. TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS MIL (\$3.966.900.000), incluido el valor del IVA.

Fecha de Perfeccionamiento de 5 de Julio de 2012

Póliza Inicial: Anexo 0, Póliza de cumplimiento No. 85-44-101035699 de Seguros del Estado S.A., expedida el 9 de julio de 2012.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Cumplimiento del Contrato	793.380.000,00	Del 5 julio 2012 al 5 enero 2013
Estabilidad de la Obra *	793.380.000,00	-

* Ampara 5 años, 2 meses y 3 días

APROBACIÓN PÓLIZA 6 de Julio de 2012

FECHA INICIACIÓN: 6 de julio de 2012.

FECHA DE TERMINACIÓN: 12 de septiembre de 2012

MODIFICACIONES CONTRACTUALES: N/A

ACTA DE SUSPENSIÓN No se efectuaron suspensiones

ACTA DE REINICIO No se efectuaron suspensiones

INFORMES DEL CONTRATISTA:

No era obligación contractual la presentación de dichos informes.

ACTAS DE SUPERVISION:

ACTA DE REUNIÓN PARA LA DISTRIBUCIÓN DE LAS PRIMERAS 100 VIVIENDAS DEL CONVENIO FONDO DE ADAPTACIÓN Y DISTRITO DE BARRANQUILLA, del 6 de Julio de 2012.

Motivo: Sorteo de las viviendas según el objeto del contrato suscrito.

INFORMES DEL SUPERVISOR DEL FONDO:

Informe periódico de supervisión a la Gerencia del 18 de agosto de 2012.

Informe periódico de supervisión a la Gerencia del 12 de Septiembre de 2012.

**BIENES Y/O SERVICIOS
ENTREGADOS:**

Nº RADICADO	FECHA	ASUNTO	PRODUCTO ENTREGADO	SOportes Y ANEXOS
002543	31 de agosto de 2012	Remisión factura y otros documentos de 100 viviendas Villa Olímpica.	Copia de las actas de entrega de vivienda a los beneficiarios. Copia de los certificados de tradición y libertad de las 100 viviendas entregadas.	Documentos relacionados en 300 folios (folio 482 al 925 del expediente).

LISTADO DE FAMILIAS BENEFICIARIAS DEL PROYECTO VILLA OLIMPICA:

No.	Municipio	Apellidos, Nombres	No. Cedula
1	Galapa	Osorio Arrieta Ania del Carmen	32663383
2	Galapa	Mercado Mercado Luis Alberto	4024229
3	Galapa	Ramos Morales Elia Cecilia	26084877
4	Galapa	Ospino Meza Kelly Johana	1129497072
5	Galapa	Diaz Martinez Nayda Rosiris	32867170
6	Galapa	Palma Escobar Rosa Isabel	32835464
7	Galapa	Sánchez Torres Carlos Mario	8404796
8	Galapa	Cantillo Hernández Yuliana Patricia	1129581113
9	Galapa	Pérez Arrieta Tarcisio Manuel	72147120
10	Galapa	Mendoza Peinado Eduardo Enrique	7478014
11	Galapa	Hernández Lorduy Otto Herman	6869525
12	Galapa	Pérez Salgado Candy Cecilia	222563742

No.	Municipio	Apellidos, Nombres	No. Cedula
13	Galapa	Olivares Orozco Plinio Rafael	7959512
14	Galapa	Maestre Rodriguez Griselda Rosa	32726270
15	Galapa	Ayazo Ortega Pedro Augusto	6583549
16	Galapa	Marriaga Goenaga Ingrid Isabel	1129543348
17	Galapa	Pérez Osorio Carmen Elodia	32652879
18	Galapa	Villa Maza Benjamín	7957829
19	Galapa	Valdez Cassiani Petrona	55225588
20	Galapa	Riascos Villamil Yolanda de Jesús	32626916
21	Galapa	Miranda Zapata Mildred Esther	32722552
22	Galapa	Morales Aguas Rosa María	39010171
23	Galapa	Ortiz Jirado Felix	9052895
24	Galapa	Díaz Hernández Edgardo Miguel	72165557
25	Galapa	Ortega Díaz Nebis Beatriz	30658725
26	Galapa	Bolívar Mier Josea Antonio	3744638
27	Galapa	Jimenez Pacheco Magaly	32887345
28	Galapa	Orozco Bolaño Yulis Paola	1043129203
29	Galapa	Romero Díaz Sol María	32763055
30	Galapa	Atencio Barrios Sandra Milena	1143224427
31	Galapa	Amador Gómez Carmen Cecilia	32664725
32	Galapa	Anaya Pérez Rosiris del Carmen	32888090
33	Galapa	Zapata Cáceres Amparo Esther	1010083639
34	Galapa	Diago Chaves María Eugenia	64581590
35	Galapa	Ardila Barraza Linda Roxana	1043665121
36	Galapa	Salcedo de Ruiz Carmen Cecilia	23168360
37	Galapa	Villarreal Casiani Denis María	32725014
38	Galapa	Martínez Martínez Alcira María	22562876
39	Galapa	Zarate Ventura Carlota	22744389
40	Galapa	Chinchilla Duarte Jorge Lain	85230046
41	Galapa	Ochoa Santiago Laudis María	57456033
42	Galapa	Arenas Ospino Roberto Manuel	1741682
43	Galapa	Ossa Vega Luz Daris	32879617
44	Galapa	Sanabria Guete Wilmer Alfredo	72007166
45	Galapa	Estrada Tejada Eliecer Antonio	15038810
46	Galapa	Martínez García Eulogia María	1129531653
47	Galapa	Lemus Pérez María Elena	39009161

No.	Municipio	Apellidos, Nombres	No. Cedula
48	Galapa	Polo Montes Dellalina	32786676
49	Galapa	Delgado Saenz Sandra Patricia	1129495763
50	Galapa	Pupo Madera Bernardo del Cristo	3944466
51	Galapa	Pacheco Bolaño Luis Eduardo	1193051511
52	Galapa	Alzate Uverley	10118840
53	Galapa	Berrios Villarreal Elsa Maria	26808962
54	Galapa	Jaraba Atencio Bernardo Enrique	72139309
55	Galapa	Ramos Soracá Andrea Carolina	1143227537
56	Galapa	Seña Segura Edith del Carmen	34966815
57	Galapa	Seña Morelo Flor Maria	32843097
58	Galapa	Bolívar Hernández Juana Bautista	22516290
59	Galapa	Figueroa Ferrer Yendi Paola	22732111
60	Galapa	Garrido Olivera Sandra Patricia	64893936
61	Galapa	Romero Rodriguez Susana	1129517986
62	Galapa	Vilora Pineda Clara Inés	32744212
63	Galapa	Sucre Ortiz Lilia Belén	32722102
64	Galapa	Alvarino Bolivar Elkin Alfonso	72021105
65	Galapa	Figueroa Figueroa Mabel Sofia	32887280
66	Galapa	Pérez Ospino Ana Joaquina	32766729
67	Galapa	Ayala Pedraza Ena Alicia	32704643
68	Galapa	Cassiani Mercado Maria Magdalena	22564117
69	Galapa	Cassiani Cabrera Claudia maria	1129497061
70	Galapa	Pallares Solano Yulis Modesta	32788454
71	Galapa	Hernández Navarro Juan Vicente	73544415
72	Galapa	Polo Robles Karina Rocio	26985665
73	Galapa	Ventura de Zárate Maria de los Reyes	22743299
74	Galapa	Iturriago Sierra Domingo José	72262218
75	Galapa	Sepulveda Ramos Amelia del Carmen	22410542
76	Galapa	Gómez Gonzalez Carolina Isabel	1047221742
77	Galapa	Barrios San Juan Corina	22501235
78	Galapa	Escorcia Mendoza Ruth Maria	33070247
79	Galapa	Ramirez Luna Maryuris Milena	1143238661
80	Galapa	Jaraba Barona Juan Carlos	72233302
81	Galapa	Mercado Olave Blanca Flor	32750127
82	Galapa	Collazo Vertel Amparo Judith	32707602

No.	Municipio	Apellidos, Nombres	No. Cedula
83	Galapa	Vertel Suarez Hector Manuel	8797285
84	Galapa	Camargo Caballero Luis Alberto	8665567
85	Galapa	Caballero de los Reyes Deyanira del Carmen	22534744
86	Galapa	Avendaño Romero Javier Enrique	72232596
87	Galapa	Buelvas Rodriguez Narlys Maria	22523988
88	Galapa	Barros Guzman Carlos Stiven	72256899
89	Galapa	Martinez Arias Flor Maria	22515288
90	Galapa	Romero Jaraba Blanca Regina	33285462
91	Galapa	Zapata Cáceres Pastor Antonio	8801958
92	Galapa	Ferreira Avendaño Kelly del Carmen	1045672985
93	Galapa	Díaz Hernández Yenis Maris	32761801
94	Galapa	Herrera Echeverria Zoila Katherine	55235863
95	Galapa	Rodriguez Garcia Ericka Maria	22712451
96	Galapa	Deavila Pineda Victor Manuel	3860204
97	Galapa	Beltrán Reyes Malka Irina	27405529
98	Galapa	Rojas Berrio Mariluz	30664697
99	Galapa	Torres Pedroza Sandra Milena	45647771
100	Galapa	Ruiz Villafañe Eduar	3759869

Los soportes de las entregas se encuentran en el expediente físico folios 482 al 925.

PAGOS REALIZADOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL:

El Contratista aportó la certificación del Revisor Fiscal en donde se indica que cumple con los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF, FIC y SENA al mes de julio de 2012, Como se verifica en el siguiente certificado:

- Certificación de pago de aportes del revisor fiscal de 28 de Agosto de 2012.

PAGOS REALIZADOS:

Factura o cuenta de cobro	Concepto	Aprobación Supervisor	Orden de pago	Valor Pagado
VC 4165 - 30/08/2012	Venta de 100 viviendas proyecto Villa Olímpica	Informe de supervisión	N° 17 - 18/09/2012	\$3.966.900.000
TOTAL PAGADO				\$3.966.900.000

De acuerdo con la Cláusula Segunda: Valor del Contrato. Dicho valor se cancelado en un solo contado al momento de acreditarse la presentación del Certificado de Tradición y Libertad de cada uno de los cien (100) inmuebles a nombre de los 100 beneficiarios seleccionados por el Fondo Adaptación.

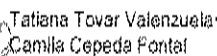
CONCEPTO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

El contratista cumplió satisfactoriamente con el objeto contratado y con las obligaciones establecidas en el contrato, soporte de ello es la comunicación No. 2651 del 10 de septiembre de 2012 emitida por la Sociedad de Ingenieros del Atlántico.

SUPERVISOR


CARMEN AREVALO CORREA
Gerente Fondo Adaptación

Revisó:
Proyectó:


Tatiana Tovar Valenzuela
Camila Cepeda Fontal

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN**CONTRATO No. 062 de 2012**

Partes: FONDO ADAPTACION Y LA SOCIEDAD DE INGENIEROS DEL ATLANTICO

Supervisor: CARMEN ELENA AREVALO CORREA
Gerente Fondo Adaptación

Valor del Aporte F. A. OCHENTA Y TRES MILLONES SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$83.007.483), incluido el valor del IVA.

Fecha de suscripción 11 de Julio de 2012

Póliza Inicial: Anexo 0, Póliza de cumplimiento No. 057--BO- 2080895 de Liberty Seguros S.A, expedida el 24 de julio de 2012.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Cumplimiento del Contrato	16.601.497	2012-07-11 / 2013-01-31
Pago Anticipado	8.300.748	2012-07-11 / 2013-02-28
Salarios y Prestaciones Sociales	4.150.374	2012-07-11 / 2013-01-31

APROBACIÓN PÓLIZA 27 de Julio de 2012**FECHA INICIACIÓN:** 27 de julio de 2012.**FECHA DE TERMINACIÓN:** 31 de agosto de 2012**MODIFICACIONES
CONTRACTUALES:** N/A**ACTA DE SUSPENSIÓN** No se efectuaron suspensiones**ACTA DE REINICIO** No se efectuaron suspensiones**INFORMES DEL CONTRATISTA:**

No era obligación contractual la presentación de informes.

ACTAS DE SUPERVISION:

INFORMES DEL SUPERVISOR DEL FONDO:

Informe periódico de supervisión 12 de septiembre de 2012.

BIENES Y/O SERVICIOS
ENTREGADOS:

N° RADICADO	FECHA	ASUNTO	PRODUCTO ENTREGADO	SOPORTES Y ANEXOS
	agosto de 2012	Informe de realización de todas las actividades previstas en el componente 1 (Anexo 1 del contrato) – Evaluación del Proyecto.	Informe (versión borrador)	
002588.	Septiembre 3 de 2012	Informe Final y entrega de la totalidad de las viviendas.	Informe Final en medio físico y magnético	(Evaluación del proyecto, resultados inspección viviendas, certificados de tradición y libertad y actas de entrega)
002600	Septiembre 3 de 2012	Resultado visita de inspección	Resultado visita de inspección realizada el 1 de septiembre de 2012	
	Septiembre 12 de 2012	Resultado visita de inspección	Resultado visita de inspección realizada el 9 de septiembre de 2012	
002767	Septiembre 13 de 2012	Cumplimiento especificaciones 100 soluciones de vivienda	Comunicación que avala el cumplimiento de las especificaciones técnicas de las 100 soluciones de vivienda y de que fueron corregidos los detalles reportados por la SIA.	

LISTADO DE FAMILIAS BENEFICIARIAS DEL PROYECTO VILLA OLIMPICA:

No.	Municipio	Apellidos, Nombres	No. Cedula
1	Galapa	Osorio Arrieta Ania del Carmen	32663383
2	Galapa	Mercado Mercado Luis Alberto	4024229
3	Galapa	Ramos Morales Elia Cecilia	26084877
4	Galapa	Ospino Meza Kelly Johana	1129497072
5	Galapa	Díaz Martínez Nayda Rosiris	32867170
6	Galapa	Palma Escobar Rosa Isabel	32835464
7	Galapa	Sánchez Torres Carlos Mario	8404796
8	Galapa	Cantillo Hernández Yuliana Patricia	1129581113
9	Galapa	Pérez Arrieta Tarcisio Manuel	72147120
10	Galapa	Mendoza Peinado Eduardo Enrique	7478014
11	Galapa	Hernández Lorduy Otto Hernan	6869525
12	Galapa	Pérez Salgado Candy Cecilia	222563742
No.	Municipio	Apellidos, Nombres	No. Cedula
13	Galapa	Olivares Orozco Plinio Rafael	7959512
14	Galapa	Maestre Rodríguez Griselda Rosa	32726270
15	Galapa	Ayazo Ortega Pedro Augusto	6583549
16	Galapa	Marriaga Goenaga Ingrid Isabel	1129543348
17	Galapa	Pérez Osorio Carmen Elodia	32652879
18	Galapa	Villa Maza Benjamín	7957829
19	Galapa	Valdez Cassiani Petrona	55225588
20	Galapa	Riascos Villamil Yolanda de Jesús	32626916
21	Galapa	Miranda Zapata Mildred Esther	32722552
22	Galapa	Morales Aguas Rosa María	39010171
23	Galapa	Ortiz Jirado Felix	9052895
24	Galapa	Díaz Hernández Edgardo Miguel	72165557
25	Galapa	Ortega Díaz Nebis Beatriz	30658725
26	Galapa	Bolívar Mier Josea Antonio	3744638
27	Galapa	Jimenez Pacheco Magaly	32887345
28	Galapa	Orozco Bolaño Yulis Paola	1043129203
29	Galapa	Romero Díaz Sol María	32763055
30	Galapa	Atencio Barrios Sandra Milena	1143224427
31	Galapa	Amador Gómez Carmen Cecilia	32664725
32	Galapa	Anaya Pérez Rosiris del Carmen	32888090

33	Galapa	Zapata Cáceres Amparo Esther	1010083639
34	Galapa	Diago Chaves María Eugenia	64581590
35	Galapa	Ardila Barraza Linda Roxana	1043665121
36	Galapa	Salcedo de Ruiz Carmen Cecilia	23168360
37	Galapa	Villarreal Casiani Denis María	32725014
38	Galapa	Martínez Martínez Alcira María	22562876
39	Galapa	Zarate Ventura Carlota	22744389
40	Galapa	Chinchilla Duarte Jorge Lain	85230046
41	Galapa	Ochoa Santiago Laudis María	57456033
42	Galapa	Arenas Ospino Roberto Manuel	1741682
43	Galapa	Ossa Vega Luz Daris	32879617
44	Galapa	Sanabria Guete Wilmer Alfredo	72007166
45	Galapa	Estrada Tejada Eliecer Antonio	15038810
46	Galapa	Martínez García Eulogia María	1129531653
47	Galapa	Lemus Pérez María Elena	39009161
No.	Municipio	Apellidos, Nombres	No. Cedula
48	Galapa	Polo Montes Dellalina	32786676
49	Galapa	Delgado Saenz Sandra Patricia	1129495763
50	Galapa	Pupo Madera Bernardo del Cristo	3944466
51	Galapa	Pacheco Bolaño Luis Eduardo	1193051511
52	Galapa	Alzate Uverley	10118840
53	Galapa	Berrios Villarreal Elsa María	26808962
54	Galapa	Jaraba Atencio Bernardo Enrique	72139309
55	Galapa	Ramos Soracá Andrea Carolina	1143227537
56	Galapa	Seña Segura Edith del Carmen	34966815
57	Galapa	Seña Morelo Fior María	32843097
58	Galapa	Bolívar Hernández Juana Bautista	22516290
59	Galapa	Figueroa Ferrer Yendi Paola	22732111
60	Galapa	Garrido Olivera Sandra Patricia	64893936
61	Galapa	Romero Rodríguez Susana	1129517986
62	Galapa	Vilora Pineda Clara Inés	32744212
63	Galapa	Sucre Ortiz Lilia Belén	32722102
64	Galapa	Alvarino Bolívar Elkin Alfonso	72021105
65	Galapa	Figueroa Figueroa Mabel Sofía	32887280
66	Galapa	Pérez Ospino Ana Joaquina	32766729
67	Galapa	Ayala Pedraza Ena Alicia	32704643

68	Galapa	Cassiani Mercado María Magdalena	22564117
69	Galapa	Cassiani Cabrera Claudia maría	1129497061
70	Galapa	Pallares Solano Yulis Modesta	32788454
71	Galapa	Hernández Navarro Juan Vicente	73544415
72	Galapa	Polo Robles Karina Rocio	26985665
73	Galapa	Ventura de Zárate Maria de los Reyes	22743299
74	Galapa	Iturriago Sierra Domingo José	72262218
75	Galapa	Sepulveda Ramos Amelia del Carmen	22410542
76	Galapa	Gómez Gonzalez Carolina Isabel	1047221742
77	Galapa	Barrios San Juan Corina	22501235
78	Galapa	Escorcia Mendoza Ruth María	33070247
79	Galapa	Ramirez Luna Maryuris Milena	1143238661
80	Galapa	Jaraba Barona Juan Carlos	72233302
81	Galapa	Mercado Olave Blanca Flor	32750127
82	Galapa	Collazo Vertel Amparo Judith	32707602
No.	Municipio	Apellidos, Nombres	No. Cedula
83	Galapa	Vertel Suarez Hector Manuel	8797285
84	Galapa	Camargo Caballero Luis Alberto	8665567
85	Galapa	Caballero de los Reyes Deyanira del Carmen	22534744
86	Galapa	Avendaño Romero Javier Enrique	72232596
87	Galapa	Buelvas Rodriguez Narlys Maria	22523988
88	Galapa	Barros Guzman Carlos Stiven	72256899
89	Galapa	Martinez Arias Flor María	22515288
90	Galapa	Romero Jaraba Blanca Regina	33285462
91	Galapa	Zapata Cáceres Pastor Antonio	8801958
92	Galapa	Ferreira Avendaño Kelly del Carmen	1045672985
93	Galapa	Díaz Hernández Yenis Maris	32761801
94	Galapa	Herrera Echeverria Zoila Katherine	55235863
95	Galapa	Rodríguez Garcia Ericka María	22712451
96	Galapa	Deavila Pineda Victor Manuel	3860204
97	Galapa	Beltrán Reyes Malka Irina	27405529
98	Galapa	Rojas Berrio Mariluz	30664697
99	Galapa	Torres Pedroza Sandra Milena	45647771
100	Galapa	Ruiz Villafañe Eduar	3759869

PAGOS REALIZADOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL:

El Contratista aportó la certificación del Revisor Fiscal en donde se indica que cumple con los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF, FIC y SENA al mes de septiembre de 2012, Como se verifica en el siguiente certificado:

- Certificación de pago de aportes del revisor fiscal de 6 de Septiembre de 2012.

PAGOS REALIZADOS:

Factura o cuenta de cobro	Concepto	Aprobación Supervisor	Orden de pago	Valor Pagado
01693	Cobro Contrato de Prestación de Servicios No. 062 de 2012	Informe de supervisión del 12 de septiembre de 2012		\$83.007.483
TOTAL PAGADO				\$83.007.483

A pesar que la Cláusula Segunda: Valor del Contrato, estipulaba otra forma de pago (1er pago - Anticipo 10% al momento de suscribir acta de inicio, 2do pago - 40% contra entrega de informe de realización de todas las actividades previas previstas en el componente 1 y un 3er pago - del 50% una vez se hiciera entrega al beneficiario y contra la entrega del informe final) dicho valor fue cancelado en un solo contado al momento de acreditarse el recibo a satisfacción de las 100 soluciones de vivienda y la entrega del informe final de la SIA

CONCEPTO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

El contratista cumplió satisfactoriamente con el objeto contratado y con las obligaciones establecidas en el contrato, soporte de ello son las comunicaciones con radicado No. 002588 del 3 de septiembre de 2012 y 002767 del 13 de septiembre de 2012.

SUPERVISOR

CARMEN AREVALO CORREA
Gerente Fondo Adaptación

Revisó:
Proyectó:

Tatiana Tovar Valenzuela
Camila Cepeda Fontal

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

CONVENIO No. 055 DE 2012

CONTRATISTA: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

SUPERVISOR: CARMEN AREVALO CORREA

OBJETO: "Convenio Marco de Cooperación entre el Banco Agrario y el Fondo Adaptación con el Objeto de Aunar esfuerzos para atender la afectación de Viviendas con ocasión de la Ola Invernal por el Fenómeno de la Niña 2010 ~ 2011"

VALOR DEL CONTRATO: SIN VALOR

GARANTIA: N/A

FECHA APROBACIÓN
PÓLIZA: N/A

FECHA INICIACIÓN: 21 de agosto de 2012

FECHA DE TERMINACIÓN: 31 de diciembre de 2014

MODIFICACIONES
CONTRACTUALES: N/A

ACTA DE SUSPENSION: N/A

ACTA DE REINICIO: N/A

INFORMES DEL
CONTRATISTA: N/A

INFORMES DEL
SUPERVISOR: N/A

ACTAS DE SUPERVISIÓN: N/A

BIENES Y/O SERVICIOS

ENTREGADOS:

Teniendo en cuenta el alcance establecido dentro del convenio adelantaron todas las acciones conjuntas para atender las afectaciones en la viviendas rurales causadas por el Fenómeno de la Niña 2010-2011, articulando esfuerzo administrativos, técnicos y financieros para facilitar los cometidos tanto del Fondo como del Banco, es así como en el marco del convenio se suscribieron los Convenios No:

Convenio	Objeto	Valor
09 de 2012	Aunar esfuerzos para realizar el cierre financiero del convenio suscrito entre el Banco Agrario de Colombia, la Gobernación de Bolívar y la Sociedad Colombiana de Arquitectos	\$26.019.715.476
048 de 2013	EL FONDO se compromete con EL BANCO a financiar parcialmente EL PROYECTO, el cual tiene por objeto construir 94 viviendas nuevas para atender población vulnerable en el área rural del municipio de Maicao, corregimiento de Paraguachón	\$2.498.829.386
053 de 2013	EL BANCO se compromete con EL FONDO a trasladar los recursos aprobados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para financiar la ejecución de los proyectos de vivienda del sector rural desarrollados en el marco del "PROGRAMA NACIONAL DE REUBICACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA LA ATENCIÓN DE HOGARES DAMNIFICADOS Y/O LOCALIZADOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE AFECTADAS POR LOS EVENTOS DERIVADOS DEL FENÓMENO DE LA NIÑA 2010-2011"	\$13.698.630.137

PAGOS REALIZADOS:

Número de Factura o cuenta de cobro	Fecha de la factura o cuenta de cobro	Fecha Certificado de Cumplimiento	Fecha y No. de la orden de pago	Valor Pagado
N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 0

CONCEPTO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

Teniendo en cuenta que el convenio se viene desarrollando tal y como quedó establecido en los estudios previos y en el convenio No 55 de 2012, y que los convenios derivados objeto de este



convenio se encuentran actualmente en ejecución (Convenios No 09/2012, 049/2013 y 053/2013), la supervisora recomienda el seguimiento a dichos convenios con el fin de que se cumpla el objeto y el alcance.

SUPERVISOR

CARMEN AREVALO CORREA
Gerente



****RAD_S****

Al contestar por favor cite:

Radicado No.: ***RAD_S***

Fecha: ***F_RAD_S***

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

CONVENIO No. 076 de 2012

CONTRATISTA:	Alcaldía Municipal de Santiago de Cali.
SUPERVISOR:	Carmen Arévalo
VALOR DEL CONTRATO:	Sin valor
FECHA DE INICIO:	24 de agosto de 2012
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 diciembre de 2014
MODIFICACIONES CONTRACTUALES:	Ninguna
ACTA DE SUSPENSIÓN:	El contrato no ha tenido suspensiones
ACTA DE REINICIO:	El contrato no ha tenido reinicios
INFORMES DEL CONTRATISTA:	Con corte al 31 de agosto de Alcaldía de Cali, a través del componente social ha presentado 2 informes del avance del trabajo desarrollado relacionado con: "Realizar el proceso de identificación de los beneficiarios de reasentamiento por alto riesgo no mitigable en la zona del PJAOC, a partir de los resultados de los estudios y adelantar el acompañamiento social de la comunidad involucrada", que se entregan en el CD de gestión integral del contrato, adjunto a este informe.
INFORMES DEL SUPERVISOR:	Con corte al 31 de agosto de 2014, se ha emitido 7 informes mensuales de supervisión, que se entregan en el CD de gestión integral del convenio, adjunto a este informe.
ACTAS DE SUPERVISIÓN:	Con corte al 31 de agosto de 2014, se han suscrito 49 actas de seguimiento, que se

adjuntan en el CD de gestión integral del convenio.

BIENES Y/O SERVICIOS ENTREGADOS: Entregado la base de datos de los 7.852 hogares verificados los cuales pueden ser sujeto de reasentamiento, previo cumplimiento de todos los requisitos legales, la Georreferenciación de los hogares anteriormente mencionados y los planes de acción por cada una de las líneas de acción para los hogares reasentados.

CONCEPTOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

El convenio se viene desarrollando tal como quedó establecido en el protocolo y en el convenio 076 de 2012, que tiene por objeto es aunar esfuerzos para estructurar, implementar y hacer seguimiento y control al "PLAN JARILLÓN RÍO CAUCA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI -PJAOC".

Para avanzar en el desarrollo de un proyecto de gestión del riesgo, el desarrollo del convenio conlleva un trabajo conjunto para lograr cumplir con las siguientes actividades:

- i. Definición de un modelo institucional de coordinación que permita garantizar el trabajo armonizado entre las entidades locales y EL FONDO.
- ii. Análisis de estudios existentes y desarrollo de los estudios necesarios para identificar las medidas de reducción del riesgo de inundación por desbordamiento del Río Cauca en la zona del Jarillón de Aguablanca, en el municipio de Cali.
- iii. Definición de intervenciones con medidas de reducción del riesgo tanto estructurales como no estructurales
- iv. Definición de un Plan de Gestión Social, a cargo del municipio de Cali, que enmarque las acciones de reducción del riesgo en la zona de interés
- v. Identificación, estructuración e implementación de proyectos que aplicarían en cualquier escenario de intervención (victorias tempranas).

Dentro de las acciones relevantes a través del desarrollo del convenio, se destacan:

1. Se ha Liderado y coordinado la participación de diferentes actores del proyecto (local y regional), facilitando la interacción con las entidades y dependencias municipales involucradas, tales como: la Corporación Autónoma del Valle del Cauca - CVC, Empresas Municipales de Cali -EMCALI.
2. Se apoyó la definición de la instancia de Gerencia y Coordinación del proyecto.

3. En cuanto a realizar el proceso de identificación de los beneficiarios de reasentamiento por alto riesgo no mitigable en la zona del PJAOC y adelantar el acompañamiento social de la comunidad involucrada, se tiene:
 - ✓ La Alcaldía ha dispuesto de un equipo social que es coordinado desde la secretaria de Vivienda.
 - ✓ Se han georreferenciación y verificados 7.852 hogares, que corresponden al número de posibles beneficiarios objeto de reasentamiento dentro del marco del proyecto.
 - ✓ Los procesos de cruces, caracterización, diagnóstico y planes, sensibilización, validación y socialización de los hogares se han realizado de acuerdo a lo definido en el protocolo social que ha permitido que en el proceso de Entrega de Vivienda reasentar a la fecha 1.063 hogares provenientes de las zonas de la Laguna El Pondaje y del Jarillón del río Cauca, los cuales se encuentran ubicados 798 hogares en el proyecto habitacional Llano Verde y 265 hogares en el proyecto habitacional Potrero Grande Etapa 5. Esto ha permitido desocupar franjas del Jarillón del río Cauca que posibilitan las obras de intervención necesarias para el reforzamiento del Jarillón de Aguablanca.
 - ✓ Se informó a 4.737 hogares localizados en zona de alto riesgo no mitigable en el Jarillón de Aguablanca, sobre su condición de alto riesgo no mitigable por inundación.
4. La Alcaldía participa en la definición, revisión y aprobación de los lineamientos para dar cumplimiento a los objetivos y metas propuestas en el proyecto Jarillón de Cali, para lo cual se realizan reuniones periódicas, lideradas por el Alcalde y con la participación de los vinculados contractuales al proyecto y aquellos que se consideren relevantes.

ASUNTOS PENDIENTES:

Quedan pendientes de trámite los siguientes asuntos:

1. Carta del Alcalde Señor Rodrigo Guerrero Velasco manifestando su aceptación para prorrogar el plazo de terminación del convenio firmado con el Fondo Adaptación.
2. Firma del Otrosí para la ampliación en tiempo del convenio 076 de 2012.
3. Firma por parte del Señor Alcalde Rodrigo Guerrero Velasco del decreto para el reasentamiento de los hogares ubicados en zona de alto riesgo no mitigable.

RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR SALIENTE:

Recomiendo tener en cuenta las siguientes acciones:

1. Es importante la firma del Otrosí, debido a que el convenio 076 de 2012 vence el 31 de diciembre de 2014, ya que no se debe perder la continuidad del proceso, con lo cual se retrasaría la ejecución de actividades que impactan en las diferentes

- líneas de ejecución del proyecto y el Fondo tendría que ampliar los contratos o convenios con los vinculados para garantizar la ejecución de las obras del proyecto.
2. Establecer de manera clara los entregables de la Alcaldía que permitan la ejecución de todas sus actividades dentro de los tiempos definidos para lograr el alcance del proyecto.
 3. Se debe mantener un equipo de trabajo de personas calificadas por parte de la Alcaldía que garantice la ejecución de las actividades definidas en el convenio.

Nota: Se entregó al supervisor del contrato y para el archivo de la carpeta del contrato No. 076 dos (2) CD, que incluyen los archivos relacionados en el cuadro anterior.

SUPERVISOR

(Original Firmado)

Nombre: **CARMEN AREVALO ALVAREZ**

Cargo: Gerente de Fondo Adaptación

Fecha: Septiembre 1 de 2014