



PROYECTO o TEMA:

Mesa de Trabajo – Seguimiento al Contrato 002 de 2013 celebrado entre el Fondo Adaptación y el Operador Zonal Comfancesar.

Fecha: 10 de julio de 2019

Hora Inicio: 9:30

Hora Fin: 12:00

Lugar: Sala Bolívar – Gobernación de Magdalena

Asistentes:

Nombre	Cargo o Perfil	Correo electronico	Celular
FONDO ADAPTACION			
Edgar Ortiz	Gerente		-
Rafael Eduardo Abuchaibe	Subgerente de Proyectos		
María del Rosario Hidalgo Pérez	Asesor II – Líder Sector Vivienda	mariahidalgo@fondoadaptacion.gov.co	311-2363875
CORPORACION MINTO DE DIOS			
Ver lista de asistencia			

La presente Acta fue sometida a revisión y aprobación de las partes, se adjunta listado de asistencia con sus respectivas firmas.

Objetivo de la reunión

A los 10 días del mes de julio de 2019, en las instalaciones de la Gobernación del Magdalena – Salón Bolívar, entre las 3: 30 y las 5:00 pm., se realizó seguimiento sobre los proyectos de viviendas que está adelantando Comfancesar en el marco del contrato 002 de 2013 con el Fondo Adaptación

Alcance de la reunión:

Los proyectos que se trataran en el marco de la reunión son los siguientes:

1. Reconstrucción en sitio rural Chimichagua
2. Reconstrucción en sitio rural Curumaní
3. Urb. Alejandro Aroca
4. Reconstrucción en sitio rural Tamalameque
5. Urb: 29 de noviembre – Santa Ana Magdalena
6. CV Urb. Altos de Ararat
7. CV Urb. Altos de Ararat II

Desarrollo de la reunión

. En esta mesa de trabajo se sacaron las siguientes conclusiones y se fijaron compromisos a saber:

El Operador Zonal manifiesta informa sobre el avance del proyecto en general, reconoce los avances que se han logrado mejorando las



PROYECTO o TEMA:

Mesa de Trabajo – Seguimiento al Contrato 002 de 2013 celebrado entre el Fondo Adaptación y el Operador Zonal Comfancesar.

Fecha: 10 de julio de 2019

Hora Inicio: 9:30

Hora Fin: 12:00

Lugar: Sala Bolívar – Gobernación de Magdalena

comunicaciones con los operadores zonales.

El OZ hace una presentación del desarrollo general del contrato y manifiesta que

1. Chimichagua – Reconstrucción en sitio – Chimichagua - Cesar

El Operador Zonal informó el estado del proyecto. El alcance del proyecto se redujo en cuanto al número de beneficiarios por novedades en su situación.

Se requirió hacer una cesión de contrato por las exigencias de Corpacero y se cedió a la UT Viviendas Cesa

Hay 40 viviendas terminadas para entregar el 28 de julio de 2019 y 38 viviendas en ejecución, que se estima terminar el 30 de agosto.

En la prórroga del contrato 002 de 2013 debe quedar explícito que si al 30 de agosto de 2019 no se ha terminado la obra, el OZ iniciará trámite de incumplimiento al contratista

2. Curumani – Reconstrucción en sitio – Curumani Cesar

El Operador Zonal informó el estado del proyecto. Hay 26 viviendas para entregar, se programó entrega en la última semana de julio. Las restantes se entregarían el 30 de agosto de 2019.

En la prórroga del contrato 002 de 2013 debe quedar explícito que si al 30 de agosto de 2019 no se ha terminado la obra, el OZ iniciará trámite de incumplimiento al contratista

3. Urb Alejandro Aroca – Chiriquaná Cesar

El Operador Zonal informó el estado del proyecto. Hay 64 viviendas intervenidas, falta terminar detalles para entrega.

Pendiente energización por trámites con Electricaribe. El FA se compromete a enviar solicitud a Electricaribe solicitando agilizar el trámite. La entrega se realizaría a más tardar el 30 de agosto de 2019, condicionado a que Electricaribe culmine el trámite correspondiente.

En la prórroga del contrato 002 de 2013 debe quedar explícito que si al 30 de agosto de 2019 no se ha terminado la obra, el OZ iniciará trámite de incumplimiento al contratista, condicionado al trámite con Electricaribe.

4. Tamalameque – Reconstrucción en sitio – Tamalameque Cesar

El Operador Zonal informó el estado del proyecto. La obra culminó y se realizó la entrega del proyecto el 10 de julio de 2019.

El OZ entregará la información para hacer el comunicado correspondiente.

Se construyeron 2 viviendas adicionales. Se revisará la posibilidad de recibirlas en el marco de la liquidación.

5. Urbanización 29 de noviembre – Santa Ana Magdalena

El Operador Zonal informó el estado del proyecto. Hay 77 viviendas intervenidas y de estas 72 a nivel de cubierta. Las 25 viviendas restantes están fabricadas.

Se debe incluir dentro de las solicitudes a Electricaribe.

La propuesta del contratista es terminar el 21 de septiembre de 2019

En la prórroga del contrato 002 de 2013 debe quedar explícito que si al 21 de septiembre no se han entregado las viviendas, el



PROYECTO o TEMA:

Mesa de Trabajo – Seguimiento al Contrato 002 de 2013 celebrado entre el Fondo Adaptación y el Operador Zonal Comfancesar.

Fecha: 10 de julio de 2019

Hora Inicio: 9:30

Hora Fin: 12:00

Lugar: Sala Bolívar – Gobernación de Magdalena

OZ iniciará trámite de incumplimiento al contratista

6. Urbanización Altos de Ararat – Plato Magdalena

El Operador Zonal informó el estado del proyecto. Hay dos contratos.

La principal dificultad que plantea el contratista está relacionada con las condiciones de accesibilidad al proyecto

- i. CV Urb Altos de Ararat I (106 viviendas) está pendiente culminar energización. Con el trámite de la cuenta pendiente se culmina el proyecto
- ii. Urb Altos de Ararat II (129 viviendas). El avance es de 45%. El Fondo solicita que el OZ adelante el proceso de incumplimiento en el que se establezca el plan de contingencia con hitos de entrega de vivienda y pagos mensuales. El proceso debe adelantarse antes del 24 de julio de 2019, para poder incluir dentro de la modificación contractual el trámite de incumplimiento.

7. Novedades de estatus de los beneficiarios

El OZ manifiesta que se han presentado diversas situaciones que hicieron que se redujera el alcance del contrato en término de las familias a atender, por novedades como fallecimientos, venta de predios en casos de reconstrucción, entre otros,

8. Proceso de reconocimiento ante el IGAC

El OZ presentó una solicitud de ajuste al Instructivo de Vivienda en el sentido de encontrar una alternativa de liquidación a los proyectos de reconstrucción que iniciaron trámite de reconocimiento en el IGAC, a los que el IGAC no ha dado respuesta. El FA revisará el tema con el área jurídica con el fin de dar viabilidad a esta solicitud.

Con base en las anteriores situaciones, el Fondo Adaptación en el marco del seguimiento y control del Contrato 002 de 2013, conmina a la Caja de Compensación del Cesar – Comfancesar a adelantar las acciones indicadas en esta acta para normalizar la ejecución de los proyectos que tienen en atraso, que son susceptibles de culminar; con el fin de evitar el inicio de acciones legales a que haya lugar contra el Operador, para asegurar que los recursos públicos invertidos en estos proyectos con alto riesgo de pérdida sean debidamente resguardados. El Fondo Adaptación, así como Comfancesar son sujetos disciplinables

POR LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR - COMFACESAR

CLAUDIA NUÑEZ
Jefe División de Vivienda



PROYECTO o TEMA:

Mesa de Trabajo – Seguimiento al Contrato 002 de 2013 celebrado entre el Fondo Adaptación y el Operador Zonal Comfacerar.

Fecha: 10 de julio de 2019

Hora Inicio: 9:30

Hora Fin: 12:00

Lugar: Sala Bolívar – Gobernación de Magdalena

VICTOR MANUEL RUEDA RODRIGUEZ
Jefe División Jurídica

DEIMER PEREZ

Coordinador de proyectos de vivienda

POR EL FONDO ADAPTACIÓN

EDGAR ORTIZ PABON
Gerente

RAFAEL EDUARDO ABUCHAIBE LOPEZ
Subgerente de Proyectos

MARIA DEL ROSARIO HIDALGO PEREZ
Líder Sectorial Vivienda OZ