



**PROYECTO o TEMA:**

**Mesa de Trabajo – Seguimiento al Contrato 107 de 2013 con UT AB Construcciones.**

Fecha: 11 de julio de 2019

Hora Inicio: 8:30

Hora Fin: 9:30

Lugar: Sala Bolívar – Gobernación de Magdalena

**Asistentes:**

Nombre	Cargo o Perfil	Correo electrónico	Celular
<b>FONDO ADAPTACION</b>			
Edgar Ortiz	Gerente – Fondo Adaptación		-
Rafael Eduardo Abuchaibe	Subgerente de Proyectos – Fondo Adaptación		
Hernando Mereb Rodriguez	Asesor II – Líder Sector Educación – Fondo Adaptación	hernandorodriguez@fondoadaptacion.gov.co	-
Owaldo Guerra Acuña	Director de obra		
Jorge Luis Bernal	Coordinador en campo		

**Objetivo de la reunión**

Revisión del estado del contrato, sedes pendientes de entrega y plan de contingencia para terminaciones.

**Alcance de la reunión:**

La reunión revisará el estado de los siguientes proyectos:

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE INSTITUCION EDUCATIVA (IE)	NOMBRE SEDE EDUCATIVA
CESAR	ASTREA	ERM CAYETANO MORA ESCUELA SAN JOSE DE BELEN	ERM CAYETANO MORA ESCUELA SAN JOSE DE BELEN
CESAR	GAMARRA	IE DE PROMOCION SOCIAL EUM N° 1	IE DE PROMOCION SOCIAL EUM N° 1
CESAR	GAMARRA	IE RAFAEL SALAZAR	SEDE EUM SAN ANTONIO
MAGDALENA	EL BANCO	IE DEPARTAMENTAL MITSILOU CAMPBELL	SEDE COL COMUNAL AGROPECUARIO

**Desarrollo de la reunión**

- Se presenta el resultado del proyecto de Astrea, el cual ya fue entregado a la gobernación del Cesar y al municipio.
- El contratista propone disminuir al 10% el porcentaje que se retiene en el contrato, lo cual deberá presentar formalmente ante la interventoría y la entidad.
- Se presenta registro fotográfico del estado de los colegios del Banco, Magdalena y Gamarra, Cesar.
- El contratista habla de su propuesta de que la aseguradora le apalanque la culminación de la obra.
- El contratista manifiesta que la apelación al embargo que recae sobre el contrato se presentó desde noviembre, por lo cual espera que salga pronto el fallo.

Carrera 7 No. 71 – 52 Torre B Piso 8  
Edificio Carrera Séptima  
Bogotá D.C. Colombia / Tel: +57 (1) 4325400  
Código Postal: 110231  
[www.fondoadaptacion.gov.co](http://www.fondoadaptacion.gov.co)

*Handwritten signature*



**PROYECTO o TEMA:**

**Mesa de Trabajo – Seguimiento al Contrato 107 de 2013 con UT AB Construcciones.**

**Fecha:** 11 de julio de 2019

**Hora Inicio:** 8:30

**Hora Fin:** 9:30

**Lugar:** Sala Bolívar – Gobernación de Magdalena

- El contratista solicitó un anticipo adicional del 10%, a lo cual la entidad manifiesta que no es posible dar trámite a esta solicitud.
- Se solicita al contratista agilizar el proceso de presentación de soportes para la facturación y para que la interventoría pueda revisar y avalar lo correspondiente. La interventoría manifiesta que lleva un año solicitando estos soportes.
- El contratista manifiesta que hay mayores de obra que deben ser reconocidas. Se acuerda que sean revisadas en los próximos 30 días.
- El balance es que los 3 proyectos comparten la misma problemática, y es la falta de recursos para culminar las obras.
- El contratista debe presentar un plan de contingencia para terminar una vez levantada la suspensión.
- En caso de requerir mayor permanencia, esta debe ser asumida por el contratista.
- El contratista solicita ajuste de precios, a lo cual la entidad manifiesta su desacuerdo, dado que los atrasos son imputables al contratista.
- El contratista se compromete a hacer el traslado de beneficiario del proyecto de Astrea antes del 27 de julio.

La presente Acta fue sometida a revisión y aprobación de las partes, se adjunta listado de asistencia con sus respectivas firmas.

**POR EL CONTRATISTA**

**OWALDO GUERRA ACUÑA**

Director de Obra

**POR LA INTERVENTORÍA**

**JORGE LUIS BERNAL**

Cordinador en Campo

**POR EL FONDO ADAPTACIÓN**

**EDGAR ORTIZ PABON**

Gerente

**RAFAEL EDUARDO ABUCHAIBE LOPEZ**

Subgerente de Proyectos

**HERNANDO MEREB RODRIGUEZ ARANA**  
Líder Sectorial Educación