



PROYECTO o TEMA:

Mesa de Trabajo – Seguimiento al Contrato 050 de 2013 celebrado entre el Fondo Adaptación y el Operador Minuto de Dios.

Fecha: 10 de julio de 2019

Hora Inicio: 9:30

Hora Fin: 12:00

Lugar: Sala Bolívar – Gobernación de Magdalena

Asistentes:

Nombre	Cargo o Perfil	Correo electronico	Celular
FONDO ADAPTACION			
Edgar Ortiz	Gerente		-
Rafael Eduardo Abuchaina	Subgerente de Proyectos		
María del Rosario Hidalgo Pérez	Asesor II – Líder Sector Vivienda	mariahidalgo@ fondoadaptacion.gov.co	311-2363875
CORPORACION MINTO DE DIOS			
Katía Castro	Supervisora proyecto FA		
CONTRATISTAS			

La presente Acta fue sometida a revisión y aprobación de las partes, se adjunta listado de asistencia con sus respectivas firmas.

Objetivo de la reunión

A los 10 días del mes de julio de 2019, en las instalaciones de la Gobernación del Magdalena – Salón Bolívar, entre las 2: 30 y las 3:30 pm., se realizó seguimiento sobre los proyectos de viviendas que está adelantando la Corporación Minuto de Dios en el marco del contrato 050 de 2013 con el Fondo Adaptación

Alcance de la reunión:

Los proyectos que se trataran en el marco de la reunión son los siguientes:

1. ARACATACA-- Las Marías – Magdalena
2. URBANIZACION PEDRAZA III

Desarrollo de la reunión

. En esta mesa de trabajo se sacaron las siguientes conclusiones y se fijaron compromisos a saber:

1. Vivienda Aracataca – Urb. Las Marías – Aracataca - Magdalena

El Operador Zonal informó el estado del proyecto. El OZ tuvo que tomar el control del proyecto porque el contratista lo abandonó. Los temas pendientes son:

- Energización. El proyecto eléctrico tuvo que volver a radicarse. El OZ envía radicado del trámite a la Líder Sectorial para que el Fondo a través de la SG de Regiones gestione el trámite



PROYECTO o TEMA:

Mesa de Trabajo – Seguimiento al Contrato 050 de 2013 celebrado entre el Fondo Adaptación y el Operador Minuto de Dios.

Fecha: 10 de julio de 2019

Hora Inicio: 9:30

Hora Fin: 12:00

Lugar: Sala Bolívar – Gobernación de Magdalena

- Escrituración: el contratista radicó el trámite de escrituras pero dado que no adelantó todos los trámites, el Notario dio de baja el trámite. El Gerente solicita al OZ que oficie al Superintendente de Notariado y Registro informando sobre el estado del trámite y que el proyecto es del Gobierno Nacional para proveer vivienda VIP, esto con el fin de
- Las viviendas se entregarían el 15 de agosto de 2019

2. Vivienda Pedraza – Pedraza – Magdalena

El Operador Zonal informó el estado del proyecto. El OZ tuvo que tomar el control del proyecto porque el contratista lo abandonó. El OZ inició trámite de incumplimiento, y se encuentra en el proceso.

Los temas pendientes son:

- Temas jurídicos. Adelantar los documentos contractuales que permitan registrar el cambio de titular del contrato.
- La entrega de las 5 viviendas faltantes se realizaría el 15 de septiembre de 2019.

3. Revisión de casos particulares

Se han presentado casos en los que los beneficiarios se rehúsan a legalizar la recepción de la vivienda (no escrituración). Se va a revisar con el área jurídica las posibles acciones que podría tomar la CMD para definir un mecanismo que permita la legalización y el reconocimiento del pago.

4. Proceso de registro de los cambios de titular de la cesión del contrato

En los dos casos se requiere hacer el registro de los cambios de titular de los contratos derivados. El OZ debe garantizar que se hicieron tres acciones: i) Terminación del contrato derivado ii) Acta de compromiso de CMD asumiendo las obras iii) Contratación de la interventoría. El proceso se deberá realizar en el marco de la liquidación parcial del plan de intervención. Se va a adelantar una mesa de trabajo con la participación del área jurídica para revisar cada caso.

5. Cierre de proyecto

El Operador Zonal realizó una publicación sobre los proyectos realizados y se acuerda hacer un acto de cierre un mes después de la última entrega

Con base en las anteriores situaciones, el Fondo Adaptación en el marco del seguimiento y control del Contrato 050 de 2013, conmina a la Corporación Minuto de Dios a adelantar las acciones indicadas en esta acta normalizar la ejecución de los proyectos que tienen en atraso, que son susceptibles de culminar, con el fin de evitar el incio de acciones legales a que haya lugar contra el Operador, para asegurar que los recursos públicos invertidos en estos proyectos con alto riesgo de pérdida sean debidamente resguardados. El Fondo Adaptación, así como la Corporación Minuto de Dios son sujetos disciplinables



PROYECTO o TEMA:

Mesa de Trabajo – Seguimiento al Contrato 050 de 2013 celebrado entre el Fondo Adaptación y el Operador Minuto de Dios.

Fecha: 10 de julio de 2019

Hora Inicio: 9:30

Hora Fin: 12:00

Lugar: Sala Bolívar – Gobernación de Magdalena

POR LA CORPORACION MINUTO DE DIOS


KATIA CASTRO CARVAJALINO
Supervisora Proyecto Fondo Adaptación

POR EL FONDO ADAPTACIÓN


EDGAR ORTIZ PABON
Gerente


RAFAEL EDUARDO ABUCHAIBE LOPEZ
Subgerente de Proyectos


MARIA DEL ROSARIO HIDALGO PEREZ
Líder Sectorial Vivienda OZ