

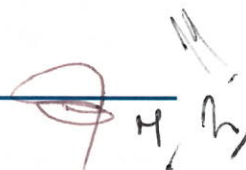
	<h1>ACTA DE REUNIÓN</h1>	Código:	11-GCI-F-01
		Versión:	1.0
		Fecha:	Feb-19

Acta No.		Lugar:	FONDO ADAPTACION
Fecha:	03 diciembre	Hora:	09 15
Tema Principal:	COMFENALCO SANTANDER		
Convocante			

ASISTENTES		
Nombre	Dependencia	Firma
REVISAR LISTA DE ASISTENCIA		

Temas tratados

1. El Gerente del Fondo da la bienvenida y manifiesta la intención de la entidad de buscar fórmulas de arreglo que permitan cerrar brechas en términos del contrato 003 de 2013.
2. Teniendo en cuenta que el término del contrato 003 de 2013 venció el 30 de diciembre de 2017, el objetivo es que a través de un proceso de liquidación parcial se logre la entrega de las viviendas pendientes y el cierre de los proyectos en general, entendiendo que hay un interés mutuo en entregar la totalidad de los proyectos.
3. El representante **Ciro Fernández**, hace un llamado a trabajar con las comunidades en un proceso de información que devuelva la credibilidad en los procesos, ya que se llevan más de 8 años en la espera de la entrega en proyectos como San Vicente de Chucurí. Por lo tanto solicita un informe del estado de los proyectos para socializarlo con la comunidad para dar parte de tranquilidad.
6. El director de la Caja de Compensación, hace recuento del estado de los proyectos en curso (Ver presentación adjunta). Con respecto a las dificultades presentadas manifiesta:
 - **Santander - Concepción:** 100% terminado. No se han podido legalizar las viviendas porque se requiere que el municipio adelante gestiones relacionadas con el desenglobe y posterior englobe del predio.
 - **Santander - Sabana:** está proceso de legalización – en trámite de notificación previo al registro.
 - **Santander - Cimitarra:** terminado 100%. Hay 31 viviendas escrituradas y una vivienda pendiente por carta de asignación. Se ajustará el acta de liquidación proyectada, para proceder a la expedición de la carta de asignación pendiente, para culminar el trámite de legalización.
 - **Santander - San Vicente de Chucurí:** avance de 65%. El proceso de escrituración es responsabilidad del municipio.
El OZ manifiesta que el cronograma de cierre de las obras se estima en 6 meses, una vez se suscriba el acta de liquidación.


 Pag 1 de 6

	<h2>ACTA DE REUNIÓN</h2>	Código:	11-GCI-F-01
		Versión:	1.0
		Fecha:	Feb-19

- **Santander - Puerto Wilches:** la obra está 100% terminada. Existe una dificultad, porque la CAS negó el permiso de vertimientos. Adicionalmente las viviendas fueron ocupadas ilegalmente en octubre de 2019. El Fondo hizo denuncia del caso y se hizo visita social. El Fondo y la Caja estudiarán las condiciones de expedición de la licencia, pues las CAS negó el permiso debido a que en marzo de 2019 el municipio expidió una certificación de NO disponibilidad de servicios.
- **Santander - Chima y Guacamayo:** 100% de avance de obra. Se adelantará el acta de liquidación parcial.
- **Norte de Santander - Cucutilla:** Se adelantará el acta de liquidación parcial.
- **Norte de Santander - Toledo:** se adelantará el mismo procedimiento que con San Vicente de Chucurí, para buscar alternativas para la conclusión del proyecto.
- **Bolívar- Montecristo:** el proyecto se encuentra con un avance de 97,63%. El Proyecto tiene una ocupación ilegal y dificultades con la disponibilidad de servicios públicos. El Fondo solicita dar alcance técnico a las observaciones del informe de la Contraloría. El Gerente propone revisar la viabilidad de hacer entregas parciales de viviendas.
- **Bolívar - San Pablo:** avance de 74%. A la fecha el acueducto está funcionando de manera no convencional. Hay dificultades con la disponibilidad de servicios públicos emitida por el municipio.

El Operador manifieste que la limitación jurídica ha sido el tema álgido y que ha generado inquietudes entre los contratistas con respecto a la disponibilidad de recursos para terminar las obras. El Gerente del Fondo ratifica que los proyectos que se encuentran contratados cuentan con los recursos correspondientes y que las obligaciones contraídas contractualmente serán honradas por la entidad, una vez se suscriban las liquidaciones de los planes de intervención. La Procuraduría solicita que esta información sea transmitida a los contratistas.

Con respecto a posibles ajustes de vigencia en el valor de los contratos, el Gerente aclara que no es viable ajustar los precios debido a situaciones que derivaron en la no entrega de los proyectos dentro del plazo.

Compromisos asumidos		
Compromiso	Área/Persona Responsable	Fecha de entrega
1	A partir del año 2020 el Fondo emitirá un informe de avance por cada departamento, para socialización con las comunidades y autoridades interesadas, el cual será remitido desde comunicaciones de la entidad	Comunicaciones Año 2020
2	Con respecto a los proyectos de Cimitarra, Cucutilla, Santa Rosa y Chima se requiere cerrar las 4 actas de liquidación parcial. El operador zonal y el Fondo realizarán hoy mesa de trabajo para dichas las actas.	Fondo Adaptación - Liquidaciones Vivienda OZ-Equipo FA 03 de diciembre



Compromisos asumidos

Compromiso		Área/Persona Responsable	Fecha de entrega
3	El Operador Zonal remitirá a mas tardar el viernes el acta de liquidación de Santa Rosa con los soportes correspondientes y la factura para dar trámite a las mismas.	OZ	06 de diciembre
	Con respecto a las otras tres actas Cimitarra, Chima y El Guacamayo y Cucutilla, el OZ remitirá las actas con los respectivos soportes.	Zonal	13 de diciembre
4	El Fondo entregará al OZ el check list del proceso de liquidaciones para que sean remitidos los documentos	Fondo Adaptación	04 de diciembre
5	Con respecto a San Vicente de Chucurí, Toledo, Montecristo y San Pablo el OZ revisará opciones jurídicas para la terminación del contrato (cesión de contrato / Cesión de derechos económicos, terminación por el contratista, apoyo de la Caja con materiales). Una vez se defina la opción, en las mesas de trabajo se estudiarán los proyectos para la proyección de las respectivas actas.	Operador Zonal	20 de diciembre
	Para el proyecto de Cimitarra se adelantará un proceso de entrega en la semana del 13 de diciembre		13 de diciembre
7	El operador zonal y el Fondo se comprometen a hacer mesas de trabajo para revisar las condiciones de liquidación de los PI. Para esto, el OZ dispondrá de un equipo para atender estas mesas y proyectar las actas de liquidación. El OZ informará los nombres y contacto de estas personas y un cronograma.	Operador zonal	06 de diciembre
8	Se coordinará una reunión con la CAS, los alcaldes actuales y electos de Puerto Wilches y Concepción, con un representante de la Caja y la Procuraduría para cierre de los proyectos.	Fondo Adaptación	13 de diciembre

ACTA DE REUNIÓN

Código:	11-GCI-F-01
Versión:	1.0
Fecha:	Feb-19

Compromisos asumidos			
	Compromiso	Área/Persona Responsable	Fecha de entrega
9	Con respecto a proyectos en donde se han presentado dificultades en la liquidación de los contratos derivados, el Operador Zonal adelantará el proceso de liquidación unilateral y en las actas de liquidación con el Fondo quedarán las aclaraciones pertinentes con respecto a la indemnidad del Fondo frente al proceso.	Operador zonal	
	Para los contratos derivados con dificultades para el cumplimiento de requisitos de liquidación como el pago del FIC, en el marco de las mesas de trabajo se revisarán los casos con las áreas jurídica y financiera del Fondo		
10	El OZ se compromete a socializar con los contratistas los temas tratados y los compromisos adquiridos por las partes.	Operador Zonal	13 de diciembre
11	Con respecto a los municipios en donde hay ocupaciones ilegales, o dificultades en los trámites, el OZ remitirá a la Procuraduría un informe por municipio reportando las presuntas faltas de las administraciones locales con las evidencias respecto a los compromisos adquiridos en los proyectos en mención.	Operador Zonal	13 de diciembre
12	En el mes de enero se adelantarán mesas de trabajo con los alcaldes Montecristo, San Pablo, Puerto Wilches, Concepción y San Vicente de Chucurí, con acompañamiento de la Procuraduría. Se citará también a la CSB. El Fondo coordinará las mesas de trabajo.	Fondo Adaptación	17 de enero
13			

Próxima reunión:



POR PARTE DE COMFENALCO SANTANDER



LUIS HERNAN CORTÉS
Director Administrativo



ZULLY SUAREZ
Profesional Jurídico



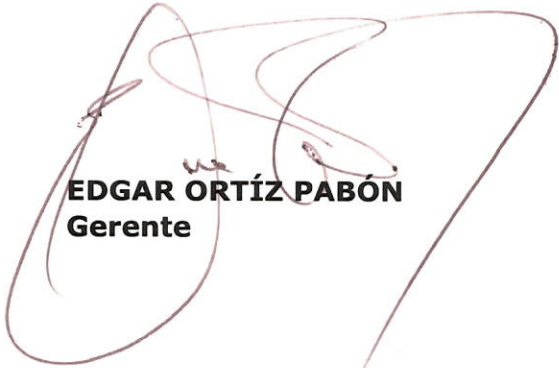
PEDRO BACCA
Ingeniero de apoyo Interventoría de Obra



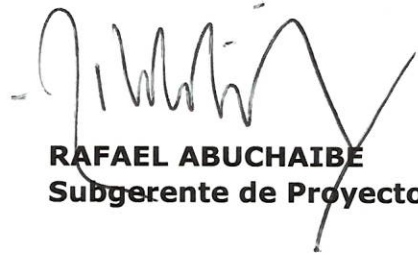
	ACTA DE REUNIÓN	Código: 11-GCI-F-01
		Versión: 1.0
		Fecha: Feb-19

CONCLUSIONES	En Constancia de lo anterior firman:
---------------------	---

POR PARTE DEL FONDO ADAPTACIÓN:



EDGAR ORTÍZ PABÓN
Gerente



RAFAEL ABUCHAIBE
Subgerente de Proyectos



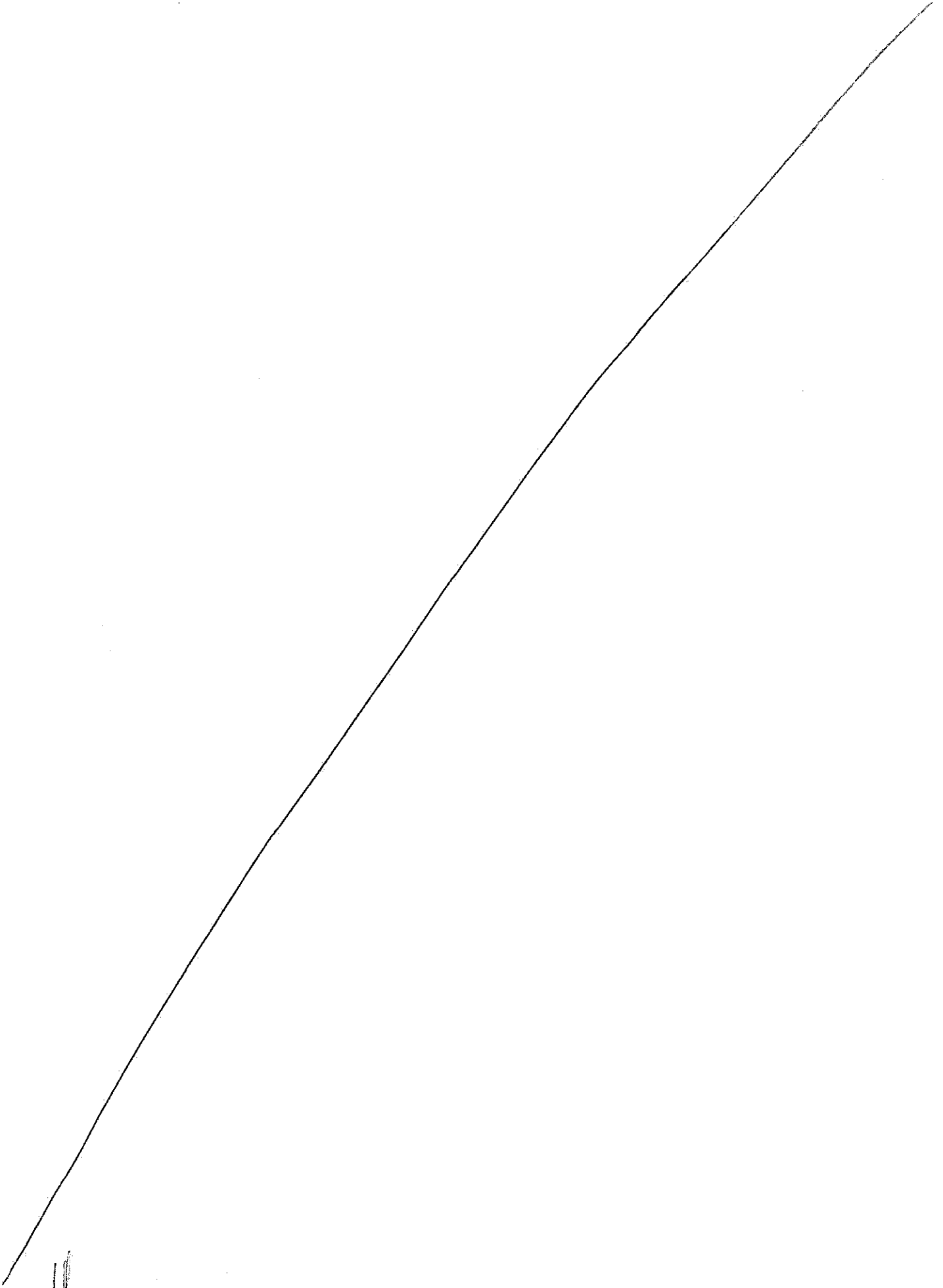
CHAID FRANCO
Asesor III – Equipo Jurídico



MARIA DEL ROSARIO HIDALGO
Asesor II – Sectorial de Vivienda



NOHEMI BENAVIDES
Contratista Asesor Jurídico



Santander
Norte de Santander

Mesa Seguimiento Regional

Lugar: Fondo Adaptación

Fecha: 03/12/2014



El emprendimiento es de todos

Minhacienda

Nombre	Entidad	Cargo	Email	Celular	Firma
Me del Rosano Hidalgo P.	F. A	Asesor	menahidalgoc@fondoadaptacion.gov.co		
Rafael Abstrahibe	Fondo Adaptación	Subgerente Proyectos	rafelabstrahibe@fondoadaptacion.gov.co		
Zully Katherine Suarez	Confenalcó Santander	Profesional Jurídico	juridico3bmanaga@gmail.com		
Luis Hernán Cortés	Confederación	Dirigente	direccion@confederacion.gov.co	3107656132	
Pedro J. Bacco	Confenalcó Sdr.	Ing Apoyo Interventoría obra	Coordinador de Interventoría	3176462443	
Lisandro Penagos	Procedadora	P.U.	lpenagos@procedadora.gov.co	3183903473	
Nohemí Benavides	F.A	Asesora Técnica Comité de Seguimiento	nbenavides@fondoadaptacion.gov.co	3168262773	
Chaid Franco	F.A.	Asesor	chaidfranco@fondoadaptacion.gov.co		
Candina Bello	F.A	apoyo adulto			
Diego Fernández N. Congreso	N. Congreso	Rep a la cámara	diegofernandezn@congreso.gov.co	3183865315	

Carrera 7 # 71 - 52 Torre B - Piso 8
Edificio Carrera Séptima
Bogotá D.C. Colombia / Tel: +57 (1) 432 54 00
www.fondoadaptacion.gov.co

MINHACIENDA Fondo Adaptación

Nombre PI: N° 8-187-1-0191-VIVIENDA MUNICIPALES URBANIZACION VILLA DANIELA-UUI

Número de viviendas:	300
Porcentaje de avance PI actual:	97,63%

Viviendas terminadas en sus hitos representativos: Cimentación, estructuras, mampostería, cubierta y urbanismo. Con pendientes en acabados y aparatos.

Estado Financiero del contrato

Valor Contratado	\$ 17.077.899.441
Valor Bruto Desembolsado	\$ 14.195.464.382
Saldo del contrato	\$ 2.882.435.059

Estado de Servicios Públicos

Oras de PTAR terminadas, a esperas de procesos de legalización y puesta en marcha ante la CSB en razón a falta de recursos.

Redes de acueducto terminadas, el municipio de Montecristo ha emitido disponibilidad en mínimo vital del servicio de acueducto.

La disponibilidad eléctrica debe actualizarse, emitir certificaciones RETIE y RETILAP para hacer la puesta en marcha del sistema eléctrico de la obra.

Legalización-Escrituración

Está sujeta a los términos del ente municipal.

PROYECCIÓN DE EJECUCIÓN DE RECURSOS FONDO ADAPTACIÓN: FINALIZACIÓN-LEGALIZACIÓN:

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	TOTALES
0 VIVIENDAS+TRANSPORTE+OBRA MITIGACION								
go correspondiente a 220 viviendas terminadas (sobre 90%) de las 300 VIP	\$ 752.696.563							\$ 752.696.563
go transporte de 220 viviendas terminadas (sobre 90%) de las 300 VIP	\$ 155.033.782							\$ 155.033.782
go contra la ejecución al 100% (sobre 90%) Obra Mitigación	\$ 558.235.977							\$ 558.235.977
go transporte contra la ejecución al 100% (sobre 90%) Obra Mitigación	\$ 64.348.416							\$ 64.348.416
go correspondiente a 80 viviendas terminadas (sobre 90%) de las 300 VIP				\$ 273.707.841				\$ 273.707.841
go transporte de 80 viviendas terminadas (sobre 90%) de las 300 VIP				\$ 49.103.194				\$ 49.103.194
go final 10% (sobre 90%) legalización 300 VIP							\$ 1.267.009.513	\$ 1.267.009.513
go transporte final 10% (sobre 10%) sobre legalización 300 VIP							\$ 227.329.600	\$ 227.329.600
go final 10% (sobre 90%) contra informe final Obra Mitigación							\$ 180.951.631	\$ 180.951.631
go transporte final 10% (sobre 10%) contra informe final Obra Mitigación							\$ 32.499.200	\$ 32.499.200
ortización Anticipo Viviendas	\$ 228.061.713	\$ -	\$ -	\$ 114.030.856	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 342.092.569
ortización Anticipo Mitigación	\$ 116.388.089	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 116.388.089
total pago	\$ 965.864.936	\$ -	\$ -	\$ 208.780.179	\$ -	\$ -	\$ 1.707.789.944	\$ 2.882.435.059

Nombre PI: N° 8-187-1-0830-Vivienda CHIMA-GUACAMAYO-Reconstrucción en sitio vivienda Guacamayo y Chima-001

Número de viviendas: 2

Porcentaje de avance PI actual: 100%

Viviendas terminadas, entregadas a los beneficiarios y con escrituras firmadas a espera de ingreso a registro

Estado Financiero del contrato

Valor Contratado \$ 80.264.489

Valor Bruto Desembolsado \$ 72.238.041

Saldo del contrato \$ 8.026.448

Estado de Servicios Públicos

Terminados y en funcionamiento

Legalización-Escrituración

Escrituras firmadas a espera de ingreso a registro

PROYECCIÓN DE EJECUCIÓN DE RECURSOS FONDO ADAPTACIÓN: LEGALIZACIÓN:

VIVIENDAS	MES 1	MES 2	MES 3	TOTALES
Pago final contra entrega de dos Escrituras debidamente registradas.			\$ 8.026.448	\$ 8.026.448
Total pago	\$		\$ 8.026.448	\$ 8.026.448

Nombre PI: N° 8-187-1-0832-Vivienda-Cimitarra-Urbanizacion Soto 1-001	
Número de viviendas:	32
Porcentaje de avance PI actual:	100%
Viviendas terminadas completamente con 31 escrituras registradas a espera de poder ser entregadas a los beneficiarios	
Estado Financiero del contrato	
Valor Contratado	\$ 1.498.047.891
Valor Bruto Desembolsado	\$ 1.273.340.707
Saldo del contrato	\$ 224.707.184
Estado de Servicios Públicos	

Terminados y en funcionamiento

Legalización-Escrituración

Se cuenta con 31 escrituras registradas; no se cuenta con oficio de asignación para una vivienda

PROYECCIÓN DE EJECUCIÓN DE RECURSOS FONDO ADAPTACIÓN: FINALIZACION-LEGALIZACION:					
VIVIENDAS	MES 0	MES 1	MES 2	MES 3	TOTALES
Pago contra entrega de 16 Escrituras debidamente registradas.		\$ 112.353.592			\$ 112.353.592
Pago contra entrega de 16 Escrituras debidamente registradas.				\$ 112.353.592	\$ 112.353.592
Amortización	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total pago	\$ -	\$ 112.353.592	\$ -	\$ 112.353.592	\$ 224.707.184

Nombre PI: N° 8-187-1-0833-vivienda Concepción-reubicación-002	
Número de viviendas:	10
Porcentaje de avance PI actual:	100%

Viviendas terminadas en su totalidad a espera de legalización de los lotes y adjudicación por parte del municipio.

Estado Financiero del contrato	
Valor Contratado	\$ 435.506.615
Valor Bruto Desembolsado	\$ 370.180.623
Saldo del contrato	\$ 65.325.992
Estado de Servicios Públicos	

Terminados y en funcionamiento

Legalización-Escrituración

Se está a la espera de legalización por parte del municipio y adendas a oficinas de asignación.

PROYECCIÓN DE EJECUCIÓN DE RECURSOS FONDO ADAPTACIÓN : ENTREGA - LEGALIZACIÓN :				
10 UNIDADES DE VIVIENDA	MES 1	MES 2	MES 3	TOTALES
Pago contra entrega de 5 resoluciones debidamente registradas.	\$ 32.662.996			\$ 32.662.996
Pago contra entrega de 5 resoluciones debidamente registradas.			\$ 32.662.996	\$ 32.662.996
Amortización	\$	\$	\$	\$ 0
Total pago	\$ 32.662.996	\$ 0	\$ 32.662.996	\$ 65.325.992

Nombre PI: N° 8-187-1-0873-VIVIENDA-PUERTO WILCHES-LAS AMINTAS-001	
Número de viviendas:	70
Porcentaje de avance PI actual:	100%
Viviendas terminadas en su totalidad al igual que las obras complementarias de PTAR y PTAP a espera de legalización ante entidad ambiental CAS	
Estado Financiero del contrato	
Valor Contratado	\$ 3.745.119.529
Valor Bruto Desembolsado	\$ 2.831.310.363
Saldo del contrato	\$ 913.809.166
Estado de Servicios Públicos	
Servicio de energía eléctrica en funcionamiento y certificado, pendiente tramite de permisos y legalizaciones de PTAR y PTAP	
Legalización-Escrituración	
Se está a la espera de permisos y legalización ante autoridad ambiental CAS, de igual manera se espera la emisión de oficios de asignación para completar las 70 familias	

PROYECCIÓN DE EJECUCIÓN DE RECURSOS FONDO ADAPTACIÓN: ENTREGA-LEGALIZACIÓN:							
	M E S 1	M E S 2	M E S 3	M E S 4	M E S 5	M E S 6	T O T A L E S
70 VIVIENDAS + OBRA COMPLEMENTARIA SERV BÁSICOS PTAR-PTAP							
Pago correspondiente a 50 viviendas terminadas (sobre 90%) de las 70 VIP	\$ 358.127.054						\$ 358.127.054
Pago correspondiente a 20 viviendas terminadas (sobre 90%) de las 70 VIP				\$ 143.250.822			\$ 143.250.822
Pago correspondiente al 100% de ejecución (sobre el 50%) de obra compl. PTAR-PTAP				\$ 307.567.944			\$ 307.567.944
Pago Legalización 10% (sobre 10% de 70 Vip)						\$ 327.697.958	\$ 327.697.958
Pago contra infome final 10% de Obra Complementaria Serv Básicos PTAR-PTAP						\$ 46.813.995	\$ 46.813.995
Amortización Anticipo Viviendas	\$ 119.375.684			\$ -	\$ -		\$ 167.125.958
Amortización Anticipo Serv Básicos	\$ -			\$ -	\$ -		\$ 102.522.649
Total pago	\$ 238.751.370	\$ -	\$ -	\$ 300.545.843	\$ -	\$ 374.511.953	\$ 913.809.166

Nombre PI: N° 8-187-1-0775-Vivienda TOLEDO - Urbanización La Morenita-001

Número de viviendas:	20
Porcentaje de avance PI actual:	85%

Viviendas en ejecución con obras complementarias de alcantarillado terminadas

Estado Financiero del contrato	
Valor Contratado	\$ 975.543.686
Valor Bruto Desembolsado	\$ 689.797.057
Saldo del contrato	\$ 285.746.629

Estado de Servicios Públicos

Se cuenta con disponibilidades de servicios públicos.

Legalización-Escrituración

Se encuentra pendiente adenda de oficio de asignación. El trámite de legalización aun no inicia

PROYECCIÓN DE EJECUCIÓN DE RECURSOS FONDO ADAPTACIÓN: FINALIZACIÓN DE OBRA-ENTREGA Y LEGALIZACIÓN:

VIVIENDAS+ OBRA COMPLEMENTARIA ALCANTARILLADO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	TOTALES
Pago correspondiente al 100% (sobre 90%) de las 20 VIP terminadas			\$ 308.972.367				\$ 308.972.367
Pago Legalización 10% (sobre 10% de 20 Vip)						\$ 93.627.989	\$ 93.627.989
Pago contra informe final 10% (sobre el 10% de Obra Complementaria alcantarillado)						\$ 3.926.379	\$ 3.926.379
Amortización Anticipo Viviendas			\$ 120.700.106				\$ 120.700.106
Total pago	\$.	\$.	\$ 100.192.261	\$.	\$.	\$ 97.554.360	\$ 205.746.629

Nombre PI: 8-187-1-0205-Vivienda SAN PABLO – Urbanización Enraizar II- 001	
Número de viviendas:	138
Porcentaje de avance PI actual:	74,44%

Viviendas en ejecución con obras complementarias de alcantarillado terminadas

Estado Financiero del contrato	
Valor Contratado	\$ 6.086.594.399
Valor Bruto Desembolsado	\$ 4.266.190.583
Saldo del contrato	\$ 1.820.403.816

Estado de Servicios Públicos

El municipio debe emitir certificaciones de disponibilidad del servicio de acueducto y alcantarillado de acuerdo a obras ejecutadas para abastecer la urbanización y proyectos

Legalización-Escrituración

Se encuentra pendiente oficio de asignación. El trámite de legalización aun no inicia está en cabeza del municipio.