



PROYECTO o TEMA:

Mesa de Trabajo – Seguimiento a los contratos de Santander y Norte de Santander

Fecha: 03 de diciembre de 2019

Hora Inicio: 9:00 am

Hora Fin: 12:00 pm

Lugar: Bogotá, D.C.

Asistentes:

Nombre	Cargo o Perfil	Correo electrónico	Celular
Edgar Ortiz	Gerente – Fondo Adaptación	edgarortiz@fondoadaptacion.gov.co	
Rafael E. Abuchaibe L.	Subgerente de Proyectos – Fondo Adaptación	rafaelabuchaibe@fondoadaptacion.gov.co	
Jairo A. Niño Barbosa	Sectorial Vivienda – Fondo Adaptación	jaironino@fondoadaptacion.gov.co	
Diego F. Oliveros P.	Contratista – Fondo Adaptación	diegofondoadaptacion@gmail.com	
Mauricio Céspedes Solano	Contratista de Obra – MAECO	maeco2@gmail.com	3107690548
Rodrigo Medina T.	Interventoría - Consorcio Unidades de Vivienda C&E	rodrigo.medina@cmconsultores.com.co	3002152924
Miguel A. Vargas Pinzón	Interventoría - Consorcio Unidades de Vivienda C&E	miguel.vargas@cmconsultores.com.co	
Diego Torres	Contratista de Obra – Consorcio Norte 2017	fondoadaptacionarbotoledo@gmail.com	3165230641
Marilyn Londoño	Contratista de Obra – Consorcio Norte 2017	fondoadaptacionarbotoledo@gmail.com	3125821586
Jaime Casasbuenas	Interventoria – GNG. S.A.S	Coordinación.lamojana@gmail.com	
Adriana Paez S.	Contratista – Fondo Adaptación	Apaez.fondoadaptacion@gmail.com	3008431991
Mario Camelo Duque	Sectorial Vivienda – Fondo Adaptación	mcamelo@fondoadaptacion.gov.co	

Objetivo de la reunión

Revisar el estado de avance de los proyectos, que se encuentran en ejecución en el Dpto. del Santander, así:

Municipio	Viviendas	Estado	% avance	Observaciones
GUACA	12	En Ejecución	16.32%	En etapa de Preconstrucción.
MÁLAGA	18	En Ejecución	16.32%	En etapa de Preconstrucción
MATANZA	26	En Ejecución	16%	En etapa de Preconstrucción
TIBU	96	En Ejecución	13.4%	En etapa de Preconstrucción
TOLEDO	24	En Ejecución	98%	En Ejecución
ARBOLEDA	28	En Ejecución	60%	En Ejecución

Temas tratados:

La Gerencia pregunta por el avance de los proyectos del contratista, por lo problemas críticos de los mismos y cuando se realizaría entrega de los mismos.

1



PROYECTO o TEMA:

Mesa de Trabajo – Seguimiento a los contratos de Santander y Norte de Santander

Fecha: 03 de diciembre de 2019

Hora Inicio: 9:00 am

Hora Fin: 12:00 pm

Lugar: Bogotá, D.C.

Contrato FA-CD-I-S-096 de 2018

Se informan el estado actual de los contratos, características de las viviendas y avance de obra.

La interventoría informa que el 16 de diciembre se estaría recibiendo las resoluciones de adjudicación de las viviendas de Toledo por lo que el contratista se compromete a entregar el proyecto del municipio de Toledo el día 20 de diciembre de 2019.

Arboleda se solicitó ampliación de plazo por dos meses los cuales están en trámite en gestión contractual.

Matanza (Contrato FA-CD-I-S-080-2019):

Se dan datos generales del contrato.

Informan de los procesos de otrosí en trámite y explica el porqué de la reconfirmación de las etapas contractuales.

Se presenta la información arquitectónica de la vivienda.

Se presentan las dificultades del contrato, la mayoría de ellas relacionadas con la gestión predial (Cambio uso del suelo, precio del lote, desactualización EOT, disponibilidad de lotes dispuesto en el municipio.

El Gerente pregunta si previo a la oferta no tenían disponible o garantizado al lote, ya que en la Entidad se entiende que este trámite está adelantado por parte del contratista.

El día 16 de diciembre el contratista e interventor se comprometen a informar a la Entidad si se logró la gestión relacionada con el cambio de uso del lote.

Málaga y Guaca (Contrato FA-CD-I-S-080-2019)

Se da la información general del contrato y de la gestión de la modificación de la reconfirmación de las etapas internas del contrato de preconstrucción y ejecución. Informa la intención de solicitud de adiciones con beneficiarios adicionales de municipios aledaños con los cuales se cerrarían los mismos.

Málaga:

Se plantean dos torres de 12 apartamentos cada uno, tres pisos por torre. Se presenta el esquema urbanístico. Se plantea la dificultad por costo relacionada con el área mínima requerida por el municipio que es de 48m² frente al mínimo de 40m² que requiere la Entidad. Para el lunes 9 de diciembre se deberá tener definición sobre el tema por parte del contratista e interventor.

Guaca:

Se plantea una torre de 12 apartamentos de tres pisos. Se informa de la dificultad del lote, ya que se retractó el vendedor inicial, y que ya se cuenta con nuevo lote. El contratista se compromete al 6 de diciembre de 2019 a informar de la definición del nuevo lote (promesa de compraventa y estudios ajustados)



PROYECTO o TEMA:

Mesa de Trabajo – Seguimiento a los contratos de Santander y Norte de Santander

Fecha: 03 de diciembre de 2019

Hora Inicio: 9:00 am

Hora Fin: 12:00 pm

Lugar: Bogotá, D.C.

El Gerente informa que no se estarán prorrogando los contratos indefinidamente, por lo que se tendrá que respetar el plazo pactado.

El Gerente informa que quedamos atentos el seguimiento de la interventoría acerca de las fechas pactadas para la entrega de la información y definiciones respectivas.

Tibú (Contrato FA-CD-I-S-100-2019)

Se da la información general del contrato y de la gestión de la modificación de la reconfiguración de las etapas internas del contrato de preconstrucción y ejecución. Informa la intención de solicitud de adiciones con beneficiarios adicionales de municipios de Tibú pendientes de atención.

El proyecto se conforma 5 torres de 4 apartamentos por piso, con 5 pisos. Se informan de las dificultades que se han presentado por orden público, las cuales dieron origen a la solicitud de recomposición interna de etapas. La interventoría informa que a la fecha el contratista se encuentra in curso de causal de incumplimiento, por lo que en la presente semana radicará el respectivo informe de solicitud de multa.

El contratista informa que ha hecho una inversión importante y que ha subsanado varios temas y dificultades y considera que puede lograr llevarlo a cabo.

Compromisos:

- 3 de diciembre el contratista entrega de compra venta del lote firmada y autenticada por parte del contratista.
- El 11 de diciembre de 2018 el contratista entregaría los estudios y diseños para revisión de la interventoría la cual entregaría el día 18 de diciembre de 2019 el aval de ellos.

La presente Acta fue sometida a revisión y aprobación de las partes, se adjunta listado de asistencia con sus respectivas firmas.

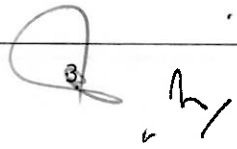
POR LOS CONTRATISTAS


MAURICIO CÉSPEDES SOLANO

Contratista de Obra MAECO S.A.S.


DIEGO TORRES

Contratista de Obra U.T. Villa Teresa





PROYECTO o TEMA:

Mesa de Trabajo – Seguimiento a los contratos de Santander y Norte de Santander

Fecha: 03 de diciembre de 2019

Hora Inicio: 9:00 am

Hora Fin: 12:00 pm

Lugar: Bogotá, D.C.

POR LA INTERVENTORÍA:

RODRIGO MEDINA TORRES

Director de Interventoría Consorcio U.V.C&E

JAIME CASASBUENA

Coordinador de Interventoría GNG S.A.S

POR EL FONDO ADAPTACIÓN:

EDGAR ORTIZ PABÓN

Gerente

RAFAEL E. ABUCHAIBE LÓPEZ

Subgerente de Proyectos

JAIRO A. NIÑO BARBOSA

Asesor II - Sectorial Vivienda

MARIO CAMELO DUQUE

Asesor II – Sectorial Vivienda

Elaboró: Adriana Páez - Contratista Sector Vivienda, Apoyo Supervisión.

Seguimiento a Proyectos Nte Santander y Santander

Fondo Adaptación



El emprendimiento es de todos

Minhacienda

Lugar:

Fecha: 03 - Diciembre - 2019.

Nombre	Entidad	Cargo	Email	Celular	Firma
Mauricio Céspedes	MAECO	Gerente Proyecto	mauricio.cespedes2020@gmail.com	3107690548	
MARLA MARIA GOMEZ	Mtelco SAs	Directora Proyecto	proyectos.especialtes@mtelco.com	317-4785305	
David Cobro Lopez	Consejo Unidos de Vivienda CBE	Profesional General	david.cobro@cmensulitars.com.co	3105195765	
Rodrigo Medina	CONSORCIO VIVIENDA CBE	DIRECTOR DE PROYECTO	rodrigo.medina@cmensulitars.com.co	3002151934	
Luis Penagos	Procuraduría	FU.	lpenagos@procuraduria.gov.co	3183903473	
Jorge Cabanos	GN6 Ingenieros Asociados Interveniente	Coordinador Proyecto	coordinacion.lamojana@gmail.com	3002899406	
MARILYN LONDÑO	CONSORCIO NORTE 2017	DIRECTORA DE OBRA.	f.fondoadaptacion@botoled@gmail.com	3125821586	
Diego Torres	UNION TEMPORAL VILLOTEPE	R.L. CONSORCIO	torresmorrisonedto@gmail.com	3165250697	
Edgardo P	FA	Gerente	edgardo@cmensulitars.com.co	3204139132	
Rafael Abuchibe	Fondo Adaptación	Subgerente Proyectos	rafael.abuchibe@fondoadaptacion.gov.co		

Carrera 7 # 71 - 52 Torre B - Piso 8
 Edificio Carrera Séptima
 Bogotá D.C. Colombia / Tel: +57 (1) 432 54 00
 www.fondoadaptacion.gov.co



MINHACIENDA

Fondo Adaptación



Handwritten text, possibly a name or title, written vertically on the left side of the page.

Main body of handwritten text, appearing to be a list or series of notes, written vertically in the center of the page.

Additional handwritten text on the right side of the page, continuing the notes or list.

Seguimiento a Proyectos Nte Santander y Santander

Lugar: Fondo Adaptación

Fecha: 03 - Diciembre de 2019



El emprendimiento es de todos

Minhacienda

Nombre	Entidad	Cargo	Email	Celular	Firma
JAVIER QUINTERO	INTERVENCIÓN UNIDA CONSORCIO UNIDAS VIVIENDAS	GERENTE PROYECTO	JAVIER.QUINTERO@CONSORCIOSUNIDAS	7434850	
Maria Paula Gomez	Abogada - consorcio Unidos	Abogada	maria.gomez@comconsultores.com.co	7434850	
Tiago F. Oliveros	F. A.	Contratista	diego.fondoadaptacion@gmail.com	3132847808	
Miguel Sanchez	Consortio CRE Unidad del Valle	Programación y control	miguel.sanchez@comconsultores	3125484751	
Adriana Lopez	FA	Contratista	aperez.fondoadaptacion@gmail.com	800819790	
Lindsay Kobbles	consorcio unidas de Ing. Apoyo.	Ing. Apoyo.	lindsay.kobbles@comconsultores	3028379323	
MARICAMILAN DE F. A.	FA	Asesora	maricamileto@fondo	3022038917	



MINHACIENDA

Fondo Adaptación